



SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION  
REGION DE LA ARAUCANIA  
DEPARTAMENTO TECNICO  
N° INTERNO:17929

### INFORME N°12293

## LICITACIÓN PÚBLICA ID FTO ID 712307-121-LP24 CONTRATACIÓN FISCALIZACIÓN TÉCNICA DE OBRAS DS 27 TEMUCO, PADRE LAS CASAS Y TRAIQUEN

### INFORME DE RESULTADOS – ACTA DE EVALUACIÓN

**A : SEÑOR DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE LA ARAUCANIA**  
**DE : COMISIÓN EVALUADORA**

Con el objeto de dar cumplimiento al Resuelvo N° 3 de la Resolución Exenta N° 5964 de fecha 16/09/2024, se ha reunido la Comisión para proceder a la Evaluación de las Ofertas presentadas por los Consultores interesados y habilitados, para la Licitación Pública ID **712307-121-LP24**, del SERVIU Región de la Araucanía, destinada a la **contratación de CONTRATACIÓN FISCALIZACIÓN TÉCNICA DE OBRAS DS 27 TEMUCO, PADRE LAS CASAS Y TRAIQUEN** Proyectos seleccionados mediante Res. Exenta N° 1306 de fecha **21/08/2024**.

Se reúnen los siguientes funcionarios para la ejecución de la evaluación, dado que no es necesaria la configuración de una comisión debido al monto de la licitación. Los funcionarios son los siguientes:

- Alfonso Reyes Salgado, Ingeniero Constructor, Supervisor sección Ejecución PPPF
- José Manuel Castro Marquez, Ingeniero Constructor, Supervisor sección Ejecución PPPF
- Alex Matamala Relmuan, Ingeniero Constructor, Supervisor sección Ejecución PPPF

Analizados todos los documentos que al efecto concurren, la Comisión Evaluadora que suscribe, informa lo siguiente:

#### I) DE LA PRESENTACION DE OFERTAS:

I.1) Según consta en proceso de Apertura de las Ofertas realizado a través del portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl), se presentaron los siguientes Consultores, en el orden de presentación de sus ofertas, a quienes se les aceptó o rechazó su Oferta, según se detalla:

### Detalle de Apertura

Proveedor	Nombre Oferta	Aceptar/Rechazar Requisitos
SYS INGENIERÍA Y GESTIÓN LTDA.	Fiscalización Técnica de Obras DS 27 Temuco Padre Las Casas y Traiguén	Oferta Aceptada
TRIBEM SPA	TRIBEM SpA: Fiscalización Técnica de Obras DS 27 Temuco Padre Las Casas y Traiguén	Oferta Rechazada : • No presenta copia de certificado de título legalizada de FTO ISMAEL CONEJEROS YAÑEZ, acorde a lo estipulado en el punto 4.2.3 de las Bases. • No presenta carta de compromiso ANEXO N°7 de FTO ARMIN FERREIRA PUCHI, acorde a lo estipulado en el punto 4.2.6 de las Bases. • No presenta acreditación domicilio Notarial para FTO ARMIN FERREIRA PUCHI, acorde a lo estipulado en el punto 4.2.7.2 de las Bases

## II) DE LA EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

II.1) La evaluación se efectúa según el orden de presentación de ofertas, entregado por Mercado Público, de acuerdo a las ofertas aceptadas y considerando sus respectivas zonas de postulación:

- SANDOVAL Y SEPULVEDA INGENIERIA Y GESTION LTDA: ZONA 1 (ZONA UNICA)

II.2) Por consiguiente, conforme a los Criterios de Evaluación definidos en el Pto. 5) Criterios de Evaluación y a lo señalado en el punto 6.7) Evaluación de las ofertas, los Consultores habilitados para esta instancia, obtuvieron el puntaje (P.O.T.) que a continuación se indica:

1.- CONSULTOR: SyS Ltda: ZONA 1 (ZONA UNICA)

### FTOS: VICTORIA SEPULVEDA MARIN,

- A) **Experiencia de los FTO:** Se constata una experiencia en **obras de similar naturaleza y complejidad** de 4 años y 5 meses equivalente a **4,4 años** para la **FTO VICTORIA SEPULVEDA MARIN**, equivalente a **80 puntos según criterios para Régimen A**. Todos los puntajes sin ponderar (punto 6.7 A de las Bases Administrativas)
- B) **Capacitaciones FTO:** Se considera 2 cursos afín superiora 15 horas para la **FTO VICTORIA SEPULVEDA MARIN**, equivalente a **50 puntos**. Todos los puntajes sin ponderar (punto 6.7 A de las Bases Administrativas)
- C) **Entrevista: FTO VICTORIA SEPULVEDA MARIN** obtiene puntajes de 90 puntos en Dominio y/o manejo metodología, MITO, área administrativa, mientras que en el área de Dominio y/o manejo de aspectos técnicos obtiene un puntaje de 90 obteniendo un puntaje total sin ponderar de **90 puntos**.
- D) **Metodología:** oferente cumple con lo solicitado: **100 puntos** sin ponderar.

- E) **Calidad de los servicios del oferente:** no posee calificaciones por lo que se consideran **50 puntos** sin ponderar (punto 6.7 E de las Bases Administrativas)
- F) **Condiciones de empleo y remuneración:** a) acredita cumplimiento oportuno durante un año anterior a la fecha de cierre de la propuesta: 100 puntos, b) oferente presenta declaración jurada notarial que contratará a Administrativo y a FTO bajo el código del trabajo, obtiene: 100 puntos. Promedio de ambos sin ponderar equivale a **100 puntos**.
- G) **Plan de Trabajo:** cumple con lo solicitado: **100 puntos** sin ponderar.
- H) **Cumplimiento de requisitos formales:** cumple con la totalidad de los requerimientos formales: **100 puntos** sin ponderar.

Ponderando los puntajes anteriormente descritos, se obtiene un **Puntaje Oferta Técnica Final para la ZONA 1 UNICA de 78,50 puntos**, según se refleja en la siguiente tabla:

CRITERIOS DE EVALUACION		OFERENTE: SANDOVAL Y SEPULVEDA INGENIERIA Y GESTION LTDA 77.139.834-0	
		VICTORIA MARJORIE SEPULVEDA MARIN	
		Puntaje obtenido	Puntaje ponderado
A) Experiencia de los FTOS	50%	80,00	40,00
B) Capacitación FTO	5%	50,00	2,50
C) Entrevista	15%	90,00	13,50
D) Metodología	3%	100,00	3,00
E) Calidad de Servicio de los oferentes	15%	50,00	7,50
F) Condiciones de empleo y remuneración	5%	100,00	5,00
G) Plan de trabajo	2%	100,00	2,00
H) Cumplimiento de los Requisitos Formales	5%	100,00	5,00
	100%		<b>78,50</b>
<b>PUNTAJE OFERTA TECNICA (P.O.T) =</b> <b>(Ax0,5) + (Bx0,05) + (Cx0,15) + (Dx0,03) + (Ex0,15) + (Fx0,05) +</b> <b>(Gx0,02) + (Hx0,05)</b>		<b>78,50</b>	
<b>PUNTAJE OFERTA FINAL</b>		<b>ZONA 1</b>	

II.3) En resumen, analizados los puntajes de cada oferente y sus respectivas zonas, se tiene el siguiente resumen, con sus Puntajes Oferta Técnica (POT) finales:

	ZONA 1 (UNICA)
OFERENTE	PUNTAJES TOTALES
SANDOVAL Y SEPULVEDA INGENIERIA Y GESTION LTDA	78,50

II.4) Realizada la Evaluación y nuevamente confirmada la disponibilidad de Equipo Profesional de los Oferentes, de acuerdo a lo informado en la Nómina de Profesionales, Equipo de Trabajo, Distribución

de Profesionales para las Zona a las que postulan, Cartas Compromisos Individuales, Anexo N°4 y la Declaración Jurada Simple con Nómina de Contratos Vigentes, versus la Zona de postulación por la cual presentan interés y de acuerdo al Puntaje Oferta Técnica Final, quedaría establecida la adjudicación de la siguiente manera:

CONSULTORA U OFERENTE	PROFESIONALES FTO	ZONA ADJUDICADA
SANDOVAL Y SEPULVEDA INGENIERIA Y GESTION LTDA	-VICTORIA MARJORIE SEPULVEDA MARIN	ZONA 1 (ZONA UNICA)

### III) OFERTA ECONÓMICA

Las Ofertas Económicas se enmarcan dentro y hasta los valores máximos establecidos por familia y los totales referenciales a contratar y se ajustan a lo indicado en Bases y a lo declarado en Anexo N°9 según montos que se indican:

CONSULTORA U OFERENTE	MONTO OFERTA	ZONA ADJUDICADA
SANDOVAL Y SEPULVEDA INGENIERIA Y GESTION LTDA	2205 UF	1

N°	COMUNA	NOMBRE ORGANIZACIÓN/PROYECTO	RUT ORGANIZACIÓN	NOMBRE ENTIDAD PATROCINANTE	RUT ENTIDAD PATROCINANTE	NOMBRE EMPRESA CONSTRUCTORA	TIPO DE PROYECTO	TIPO DE OBRA	MONTO SUBSIDIO [UF]	MONTO FISCALIZACIÓN TÉCNICA DE OBRAS [UF]
1	Temuco	JUNTA DE VECINOS SAN ANDRES	65533650-8	CONSULTORA VORTICE SPA	77743292-3	MOIT CONSTRUCTORA E INGENIERÍA SPA	Construcción de Edificaciones Comunitarias	MULTI CANCHA	7.500	450,00
2	Temuco	JUNTA DE VECINOS LAS APACHETAS	65169384-5	CONSULTORA VORTICE SPA	77743292-3	MOIT CONSTRUCTORA E INGENIERÍA SPA	Construcción de Edificaciones Comunitarias	AREA RECREATIVA	7.500	450,00
3	Padre las Casas	JUNTA DE VECINOS VILLA PORTAL MAQUEHUE	65191824-3	CONSULTORA VORTICE SPA	77743292-3	MOIT CONSTRUCTORA E INGENIERÍA SPA	Construcción de Edificaciones Comunitarias	MULTI CANCHA	7.500	450,00
4	Padre las Casas	JUNTA DE VECINOS PULMAHUE X	65172655-7	CONSULTORA VORTICE SPA	77743292-3	MOIT CONSTRUCTORA E INGENIERÍA SPA	Construcción de Edificaciones Comunitarias	SEDE SOCIAL	7.500	450,00

5	Traiguén	CLUB DE RAYUELA JUVENTUD HUIÑILHUE	65149005-7	MIRO Construcciones E.I.R.L.	76421606-7	ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION ROMAX SPA	Construcción de Edificaciones Comunitarias	MULTI CANCHA	6.750	405,00
										2.205,00

#### IV) CONCLUSIONES

Luego de efectuado el análisis de las ofertas presentadas para la Licitación Pública **712307-121-LP24** del SERVIU Región de la Araucanía, destinada a la **CONTRATACIÓN FISCALIZACIÓN TÉCNICA DE OBRAS DS 27 TEMUCO, PADRE LAS CASAS Y TRAIQUEN** Proyectos seleccionados mediante Res. Exenta N° 1306 de fecha **02/02/2024**, los funcionarios que revisaron las ofertas han concluido que los antecedentes presentados por el oferente que se indica, se ajusta a los requerimientos técnicos y los montos máximos ofertados se ajustan a lo establecido para la prestación de los servicios requeridos, por lo que propone la **ADJUDICACIÓN** a la Consultora que se indica, de acuerdo al Puntaje de Oferta Final, según lo establecido en Bases, salvo su mejor parecer.

Lo anterior para su conocimiento y superior decisión.

#### Comisión Evaluadora:

- **Alfonso Reyes Salgado, Ingeniero Constructor, Supervisor sección Ejecución PPPF**
- **José Manuel Castro Marquez, Ingeniero Constructor, Supervisor sección Ejecución PPPF**
- **Alex Matamala Relmuan, Ingeniero Constructor, Supervisor sección Ejecución PPPF**