



Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	ABRIL ✓
Año	2025 ✓

Datos Personales

Nombre y Apellidos	Ana María Rivera Gatica ✓		
Monto Honorario Bruto Mensual	\$1.408.050 ✓	Monto Honorario Mensual Líquido	\$ 1.203.883 ✓
Fecha Inicio Asesoría	02-01-2025 ✓	Fecha Termino Asesoría	31-12-2025 ✓
Nº Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	272/274/2025 ✓	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	24-01-2025 ✓
Agente Público	Si		

Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción

- ✓ a) Supervisar, inspeccionar, fiscalizar y controlar seguimiento y recepción de los proyectos que le han sido designados y que se aprueban en el marco de los programas habitacionales, supervisar su ejecución de acuerdo con los estándares establecidos en las normativas vigentes, la ordenanza general de urbanismo y construcciones y la ley general de urbanismo y construcciones.
- ✓ b) Coordinación permanente con las oficinas del Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización y los distintos departamentos del SERVIU y SEREMI de la región, a fin de entregar información actualizada de cada proyecto en la etapa de ejecución, recepción y post venta.
- ✓ c) Manejo y carga en sistemas de seguimiento computacionales como, Intranet SERVIU, Banco de Proyectos, PAS, SNAT III, MUNIN, Trazabilidad, SNAT DS49.
- ✓ d) Coordinar las modificaciones de proyectos entre la entidad patrocinante, constructora, comité y SERVIU, en caso de requerir incrementos de subsidios, deberá elaborar un informe técnico, preparar el expediente y coordinar su tramitación en tiempo y forma.

Actividades Realizadas

- Supervisión de proyectos DS49:

San Vicente II (Villa Alemana): se realizan visitas semanales cumpliendo la función de fiscalizador técnico de obras, mientras se encuentra en proceso de licitación FTO definitivo del proyecto. Se revisa avance de la obra y observaciones levantadas en visita anterior. Avance físico de la obra 40,2%.

Julio Verne (Valparaíso): se realiza acta de entrega de terreno y se da inicio al proyecto. Se realizan visitas semanales cumpliendo la función de fiscalizador técnico de obras.

Pedro Aguirre Cerda (Concón): se realiza pre - recepción de departamentos junto a comisión, y se levantan observaciones a subsanar para recepción definitiva.

- Supervisión de proyectos DS27:

Comité de reparación de viviendas Albatros: proyecto con 82% de avance físico, se revisa subsanación de observaciones realizadas en visita anterior. En espera de aprobación de modificación de proyecto para continuar con las partidas pendientes.



Dipreca: se realizan visitas semanales cumpliendo la función de fiscalizador técnico de obras, mientras se encuentra en proceso de licitación FTO. Proyecto se encuentra con un avance físico del 55%, se revisan observaciones levantadas en visita anterior.

Las Palmas Chilenas II MZ C Lote 10: se realizan visitas de inspección y se revisa corrección de observaciones dejadas en libro de obras en visita anterior. Avance físico de la obra 80%.

Gabriela González Sessarego: se realizan visitas de inspección, proyecto alcanza el 50% de avance físico. En espera de aprobación de modificación de proyecto para continuar con las partidas pendientes.

- Supervisión de proyectos DS255

Altos de Villa Olímpica: se revisan 3 casos críticos conectados a nuevo medidor junto a propietario, constructora y entidad patrocinante, porque están marcando bajo el parámetro. En espera de respuesta de Chilquinta para cambio de medidores en viviendas con paneles instalados.



Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre	Felix Diaz Schmuck
Cargo	Jefe departamento Técnico de Construcciones y Urbanización

Firma Jefe Departamento Técnico
Felix Diaz Schmuck

Firma
Visa Oficina de Vivienda
Maria Antonieta Moran

Firma Funcionario
Ana Rivera Gatica

Lugar	Valparaiso, Chile	Fecha	21-04 - 2025
-------	-------------------	-------	--------------



Firma