



OFICIO ELECTRÓNICO

ORD. N° : 769
ANT. : PROYECTO DE PAVIMENTACIÓN PERÍMETRO LOTE F2, CALETERA MAXIMILIANO POBLETE ORIENTE, ANTOFAGASTA.
MAT. : ENVÍA OBSERVACIONES A PROYECTO DE PAVIMENTACIÓN PERÍMETRO LOTE F2, CALETERA MAXIMILIANO POBLETE ORIENTE, ANTOFAGASTA.
ADJ. : No hay

Antofagasta, 07 abril 2025

**A : DAVID GONZÁLEZ ZUMARÁN
INGENIERO CIVIL**
**DE : ROBINSON ESPEJO CHEPILLO
JEFE (S) DEPARTAMENTO TÉCNICO DE CONSTRUCCIONES Y
URBANIZACIÓN.**

En relación con el proyecto de "pavimentación perímetro lote F2, Antofagasta" comunico a usted las siguientes observaciones:

1. MEMORIA DE DISEÑO

1.1. Memoria de cálculo de aguas lluvias debe considerar la solución para la acumulación de agua en el cul de sac proveniente del Lote F2, de la calzada proyectada y de la calzada existente si correspondiese según pendiente.

2. PLANOS

2.1. DEMOLICIÓN

2.1.1. La demolición de calzada debe considerar el metro a demoler para la instalación de soleras rebajadas para accesos vehiculares proyectados frente al cul de sac a demoler. (Ver figura n°1)

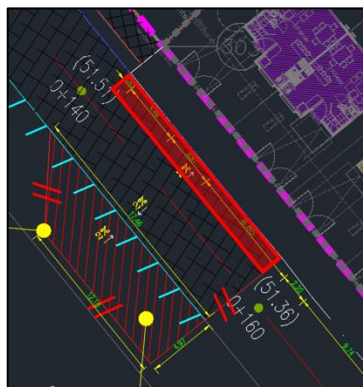


Figura N°1: demolición calzada por retiro de solera.

2.2. DISEÑO GEOMÉTRICO

2.2.1. El proyecto presentado indica solo la construcción de las dos pistas de la calzada, por lo que debe presentarlo de la misma forme en cortes y perfiles e indicar que tanto los segregadores, ciclovía, bandejón y eje Avenida Maximiliano Poblete quedarán para una siguiente etapa. (Ver figura n°2)

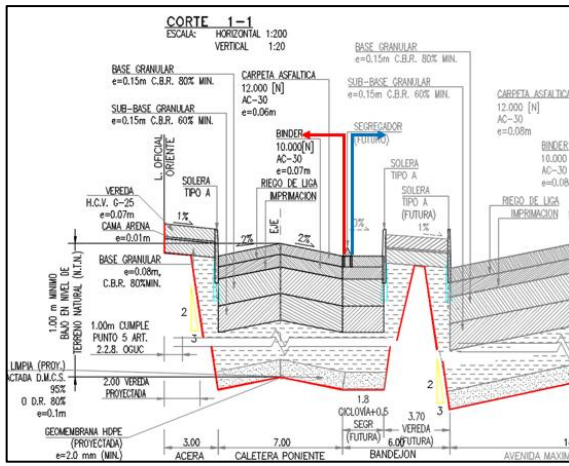


Figura N°2: Perfil proyecto futuro / proyectado.

- 2.2.2. Indicar relleno con material adecuado producto de la demolición del pavimento del cul de sac.
- 2.2.3. En líneas de soleras, diferenciar las líneas de las soleras con plinto 15 y soleras rebajadas.
- 2.2.4. Las soleras tienen un largo de 1 metro, no obstante, se aceptarán soleras de hasta 0,5 metros para casos puntuales. Producto de aquello, debe corregir soleras que tengan largos que requieran instalar soleras de menor largo que el indicado. (ver figura n°3)

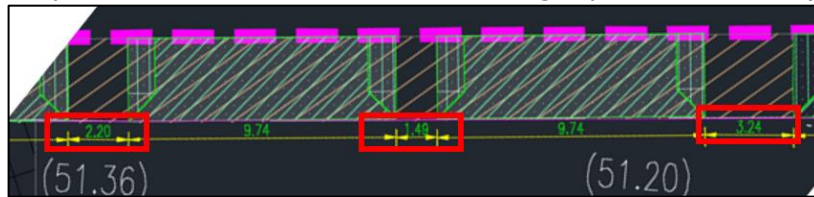


Figura N°3: modificación largo soleras.

- 2.2.5. Incorporar reposición de calzada por retiro de soleras frente al cul de sac, según observación 2.1.1.
- 2.2.6. Corte B-B indica baldosa podotáctil y acera, aquello no se aprecia en planta.
- 2.2.7. Corregir espesor de base y plinto de solera. (ver figura n°4)

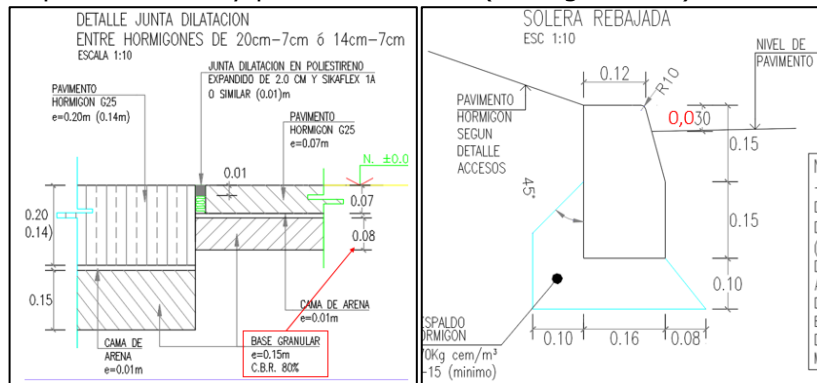


Figura N°4: Detalles por corregir.

2.3.PERFIL LONGITUDINAL

- 2.3.1. Ampliar levemente la guitarra e incorporar la distancia inicial para que quede de la forma indicada en imagen adjunta. (Ver figura n°5)

DISTANCIAS PARCIALES	20	20	20	20		
D. ACUMULADA	140.00	160.00	180.00	200.00	234.77	
COTAS	TERRENO	50.58	51.00	50.55	50.49	50.50
	RASANTE	51.51	51.36	51.20	51.05	50.90
LONGITUDES Y PENDIENTES	i = 0.8% En 18.50m		i = 0.8% En 94.37m		i = 0.8% En 87.57m	
CURVAS HORIZONTALES	R=138.7m		R=63.6m		VEREDAS: R=200.7m R=144.4 u 17.6m	

Figura N°5: Perfil longitudinal

- 2.3.2. Perfil longitudinal no llega al mismo Km que los perfiles transversales. Extender perfil hasta km 0+251.83.
- 2.3.3. Mostrar mejoramiento en el perfil longitudinal e incorporar simbología.

2.4.PERFIL TRANSVERSAL

2.4.1. Falta corregir el metro de mejoramiento del perfil 0+220.00 tal como corrigió el perfil 0+200.00 (Ver figura n°6)

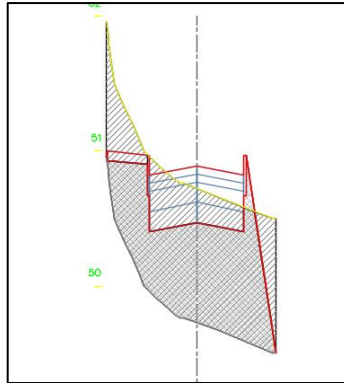


Figura N°6: Perfil transversal KM 0+ 220.00

2.4.2. Agregar cotas indicadas y corregir texto superpuesto en 0+220.00. Observación aplica a todos los perfiles que no indiquen lo solicitado. (Ver figura n°7)

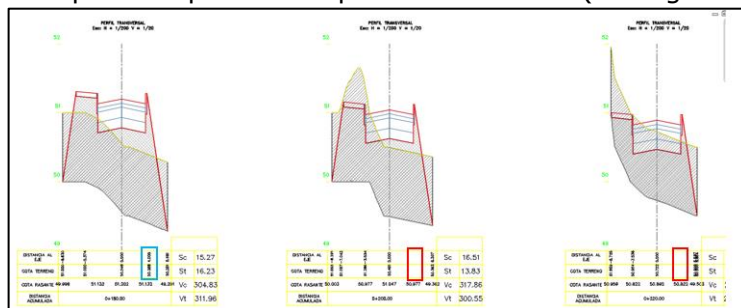


Figura N°7: Perfiles transversales sin cota.

2.5.SEGURIDAD VIAL Y DEMARCACIÓN.

2.5.1. Incorpora ingreso de proyecto de pavimentación, mas no se indica la aprobación de este.

2.6.AGUAS LLUVIAS

2.6.1. Plano aguas lluvias considera escurrimientos por calzadas que ni siquiera se proyectan en los planos entregados. Debe considerar la solución para las aguas lluvias que se acumularán en el cul de sac considerando el área aportante del lote F2, calzada proyectada y calzada existente del Lote F1 si correspondiese.

3. PRESUPUESTO.

Únicamente entrega Presupuesto correspondiente a caletera. Se recuerda que el proyecto debe ser presentado de forma integral, es decir, todo el ancho del perfil DOM indicado en corte 1-1. Puede indicar dentro del mismo proyecto las etapas a las que corresponde cada tramo. Se aceptará que entregue presupuestos de manera individual, pero que en conjunto deben representar el proyecto completo.

- 3.1. El retiro de soleras debe considerar las soleras que se retirarán para la construcción de los accesos vehiculares proyectados frente al cul de sac a demoler.
- 3.2. Incorporar la demolición y reposición de 1 metro de calzada por todo el largo a demoler producto del retiro de soleras indicado en apartado anterior 3.1.
- 3.3. El suministro y colocación de soleras debe considerar la instalación para los accesos vehiculares que se proyectan frente a lo que es el cul de sac a demoler.
- 3.4. Incorporar "Arena Limpia" y "Geomembrana" al presupuesto. (Ver figura n°8)

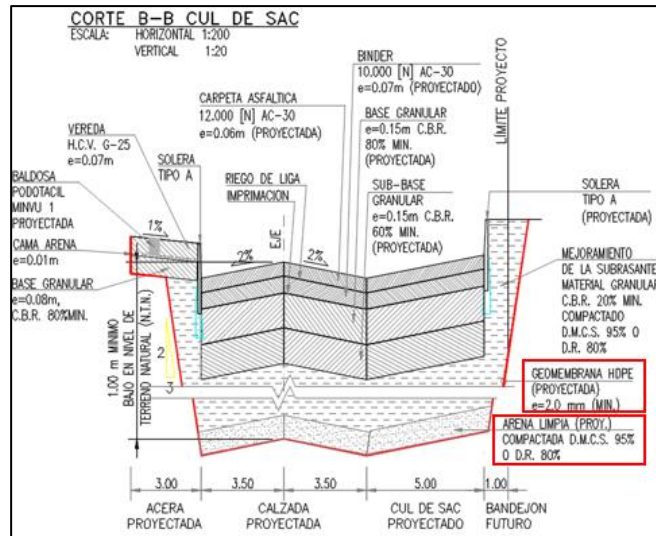


Figura N°8: Detalle corte B-B.

4. OTROS:

- Enviar Presupuesto de forma independiente en formato Microsoft Excel.
- Incluir memoria en formato Microsoft Word.
- Adjuntar planos en formato DWG.
- El proyecto debe ingresar vía ofpaantof@minvu.cl
- Incluir Minuta con observaciones levantadas
- Modificar presupuesto en función de las observaciones realizadas.
- Próxima entrega debe incluir cambio de REV en memoria de diseño y viñetas de planos del proyecto.

Saluda atentamente a Ud.

ROBINSON ANTONIO ESPEJO CHEPILLO
JEFE (S) DEPARTAMENTO TÉCNICO DE CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIÓN.

MMT/CLA/AMH

Distribución

- 1.- DAVID GONZÁLEZ ZUMARÁN - DAVID.GONZALEZ@ICKINGENIERIA.CL
- 2.- MYRIAM ACUÑA - DEPARTAMENTO TÉCNICO.
- 3.- MAURICIO MELENDEZ - CARPETA DE REVISIÓN.
- 4.- LUZ ZAPATA - SERGIO SÁNCHEZ - ENCARGADA DE TRANSPARENCIA.
- 5.- OFICINA DE PARTES SERVIU ANTOFAGASTA.

Ley de Transparencia Art 7.G