

Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	Mayo
Año	2025

Datos Personales			
Nombre y Apellidos	Edson Andres Cid Pino		
Monto Honorario Bruto Mensual	\$1.467.188	Monto Honorario Mensual Líquido	\$ 1.254.446
Fecha Inicio Asesoría	02-01-2025	Fecha Termino Asesoría	31-12-2025
N° Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	352	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	24/01/2025
Agente Público	Si		

Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción

- a) Efectuar según corresponda la fiscalización, inspección, supervisión, control, seguimiento y recepción de los proyectos que le han sido designados y que se aprueban en el marco de los programas habitacionales, supervisar su ejecución de acuerdo con los estándares establecidos en las normativas vigentes, la ordenanza general de urbanismo y construcciones y la ley general de urbanismo y construcciones.
- b) Coordinación permanente con las oficinas del Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización y los distintos departamentos del SERVIU y SEREMI de la región, a fin de entregar información actualizada de cada proyecto en la etapa de ejecución, recepción y post venta.
- c) Manejo y carga en sistemas de seguimiento computacionales como, Intranet SERVIU, Banco de Proyectos, PAS, SNAT III, MUNIN, Trazabilidad, SNAT DS49.
- d) Coordinar las modificaciones de proyectos entre la entidad patrocinante, constructora, comité y SERVIU, en caso de requerir incrementos de subsidios, deberá elaborar un informe técnico, preparar el expediente y coordinar su tramitación en tiempo y forma.

Actividades Realizadas

- Supervisión de proyectos DS49:

San Vicente I: Se realiza función de Supervisión y fiscalización técnica de obras, con régimen de visita semana durante un día completo en obra, se realiza recepción parcial 1 y aprueba estado de pago por un 40,09 % del total del contrato

Mirador de Panquehue: Se realiza visita Quincenal a viviendas afectadas, se realizan observaciones para entrega final, atras aprobacion y ejecucion del Proyecto tecnico final, Se reciben las obras como finalizadas

El Escorial 2: Se gestiona Acta de entrega de terreno del proyecto. Se asumen funciones de fiscalizacion tecnica de obras.

Reconstrucción de incendios de villa alemana: En los 7 proyectos asignados se cumplen funciones de fiscalizacion tecnica de obras, se realizan visitas semanales a las viviendas, se realiza montaje de Vivienda industrializada en 6 de las 7 familias beneficiarias, ya se trabaja en terminaciones y se compromete fecha de recepcion para Agosto



- Supervisión de proyectos DS27:

Don Carlos Poniente: Se realiza inspección de Proyecto como pre recepción, donde se anotan las observaciones necesarias para la correcta entrega del Proyecto.

Los Arrecifes Block A y B: se realizan visitas de supervisión con régimen mensual, se aprueba avance de un 60% para la presentación de estado de PAGO.

Newen Ruka: Se realiza visita junto a Seremi, y recibe el término de la obra,

Alto Pacífico sur y norte; Se asumen funciones de FTO realizando visitas semanales se aprueba estado de pago por avance de hasta un 50% del Proyecto.

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre	Felix Díaz Schmuck
Cargo	Jefe departamento Técnico de Construcciones y Urbanización

Firma Jefe departamento técnico
Felix Díaz Schmuck

Visa Oficina de Vivienda
María Antonieta Marfán

Firma Funcionario
Edson Cid Pino

Lugar	Valparaíso, Chile	Fecha	20-05-2025
-------	-------------------	-------	------------

