TRABAJANDO
PARA USTED

ACTA DE SESIÓN N°4/2026
COSOC SERVIU & SEREMI REGION DE LOS LAGOS

I. IDENTIFICACIÓN

i. **Fecha:** 15/09/2026
ii. **Hora:** Inicio: 10:00 hrs. Término: 11:30 hrs.
iii. **Lugar:** Sala de Reuniones SERVIU Región de Los Lagos
iv. **Materia:**

a) Sesión informativa a nuevas organizaciones integrantes del COSOC
b) Presentación de la normativa, requisitos y procedimiento de conformación y funcionamiento del COSOC.
c) Proceso elecciones COSOC 2026-2028

II. Asistentes consejeros/as COSOC SERVIU Minvu y funcionarios/as

Nombre	Representación- cargo COSOC 2023-2026
Solange Aguilar Santibañez	Presidenta
Guillermo Oreste Fuentes	Vicepresidente
Paula Ojeda Moncayo (representada por Srta. Nayadeth Kaiser K.)	Consejera
Patricia Campos Martinez	Consejera

No Asisten: (excusas entregadas con anterioridad a la reunión)

Nombre	Organización	Cargo
Viviana Millaquipai Hernandez	Comité de Vivienda Humedal LLanquihue	Secretaria COSOC 2023-2026
Gabriela Navarro Manzanal	Universidad Austral de Chile, Sede Puerto Montt	Consejera 2023-2026

Nuevas Organizaciones: (inscritas según registro Web)

Nombre	Organización	Cargo
Ivette Manosalva Gatino	Asociación Regional Mejoramiento de Vivienda Armevisur Región de los Lagos	Nuevos/as postulantes a COSOC 2026-2028
Juan Carlos Poblete Verna	Junta de Vecinos Graneros de Puerto Varas	Nevos/as Postulantes a COSOC 2026-2028
Guadalupe Vera	Asociacion Intercomunal de Seguridad Pto. Montt	Nueva postulante a COSOC 2026-2028 (antigüedad de menos de un año de

		vigencia la organización)

Otros asistentes: (funcionarios/as SEREMI& SERVIU)

Nombre	Organización	Cargo
Jorge Rubio G.	SERVIU Los Lagos	Encargado SIAC/OIRS
Luis Paredes R.	SEREMI Los Lagos	Encargado PAC
Andrea Andrade G.	SERVIU Los Lagos	Presidenta Comisión electoral
Andrea Briones	SEREMI MINVU Los Lagos	Ministra de fe
Leonardo Bugueño	SERVIU Los Lagos	Analista de Comunicaciones Regional
Mónica Olavarría C.	SERVIU Los Lagos	Analista PAC SERVIU

III. RESUMEN DEL DESARROLLO DE LA SESIÓN

Siendo las 10:00 horas del día 15 de septiembre de 2026, se da inicio a la sesión del Consejo de la Sociedad Civil (COSOC) de SERVIU, cuyo objetivo principal es desarrollar el proceso de elección y constitución de la nueva directiva para el período 2026-2028. Durante la sesión se incorpora doña Guadalupe en calidad de asistente; revisados sus antecedentes, se deja constancia de que no cumple con los requisitos para participar como integrante habilitada y, por tanto, no interviene en el proceso eleccionario, solo puede estar presente con voz y recibir capacitación y orientaciones de los requisitos y el objetivo del COSOC SERVIU & SEREMI MINVU Región de Los Lagos

La sesión es presidida inicialmente por el Encargado de Participación Ciudadana, Funcionario de la SEREMI MINVU, Don Luis Paredes Robles, quien da la bienvenida a los participantes. A solicitud de este, doña Solange Aguilar Santibañez, presidenta del COSOC 2023-2026, comparte su experiencia y proyecciones, destacando el carácter consultivo del COSOC, la representación de intereses colectivos y la importancia del trabajo coordinado entre SERVIU y las organizaciones de la sociedad civil.

Posteriormente, como Secretario ejecutivo – Encargado de Participación Ciudadana (S) don Jorge Rubio G., presenta antecedentes sobre la naturaleza, funciones, objetivos e integrantes del COSOC 2023-2026 e informa las fechas relevantes del proceso, incluyendo la publicación de resultados del proceso de votación el 22 de septiembre y el 29 de septiembre de 2026, fecha inicial del nuevo Consejo y termino de vigencia del actual.

A continuación, doña Mónica Olavarría C., analista de Participación Ciudadana, expone los principales aspectos de la resolución que regula la constitución y funcionamiento del COSOC, incluidos los requisitos y el procedimiento de elección de

la directiva. Los integrantes presentes realizan consultas y toman conocimiento de la información entregada.

Se desarrolla una ronda de presentación de los integrantes, quienes dan a conocer sus organizaciones o sectores de representación, labores e intereses sociales. En este contexto, don Juan Carlos Poblete Verna plantea como materia de interés la prelación o priorización de beneficiarios y expresa una opinión personal sobre posibles brechas de justicia o equidad. Se produce un breve intercambio sobre el alcance de las atribuciones del COSOC. Se deja constancia de que estas intervenciones corresponden a opiniones individuales de cada representante de las Organizaciones que participan en este proceso y no constituyen acuerdos ni representan la opinión o la interpretación institucional MINISTERIAL o de SERVIU Región de Los Lagos.

Finalizada la ronda de intervenciones, y se inicia el proceso de elección de la nueva directiva, periodo 2026-2028. Este proceso mediante votación secreta, con la participación de seis representantes de Organizaciones asistentes, de 9 Organizaciones inscritas. Efectuado el escrutinio, doña Solange Aguilar Santibañez resulta electa presidenta del COSOC para el período 2026-2028.

Posteriormente, se realiza una votación pública, por empate de votos, para los cargos de vicepresidencia y secretaría, quedando constituida la nueva directiva por:

- Doña Solange Aguilar Santibañez, presidenta;
- Don Guillermo Oreste Fuentes, como vicepresidente; y
- Doña Ivette Manosalva Gatino, como secretaria.

Los integrantes presentes manifiestan su conformidad con la elección de la directiva y su disposición a participar en las futuras actividades del consejo.

Se realiza un registro fotográfico de la nueva directiva y una muestra grupal de los asistentes. Se informa que la próxima sesión se efectuará el 29 de septiembre de 2026. la sesión se da por finalizada a las 11:30 horas.

IV. INICIO:

Finalizado el intercambio de opiniones, el encargado PAC de la SEREMI MINVU informa que corresponde dar inicio al proceso de elección de la nueva directiva. Se entrega una papeleta a cada uno de los seis integrantes asistentes en la sesión para efectuar la votación correspondiente a la Directiva.

Papeleta de votación COSOC 2026-2028:

SERVIU - SEREMI MINVU REGIÓN DE LOS LAGOS
ELECCIÓN CONSEJO DE LA SOCIEDAD CIVIL (COSOC)
PERÍODO 2026 - 2028

INSTRUCCIÓN: Marque con una X en el recuadro correspondiente a la candidatura de su preferencia.

VOTO	CANDIDATO/A	ORGANIZACIÓN
☐	Erik Gomez	Universidad San Sebastián - Escuela de Arquitectura
☐	Juan Carlos Poblete	JJVV Los Graneros de Puerto Varas
☐	Ivette Manosalva Gatino	Asociación Social y Regional de Mejoramientos de Vivienda y Sustentabilidad Urbana Región de Los Lagos
☐	Viviana Millaquipai Hernandez	Comité de Vivienda Humedal Llanquihue
☐	Solange Aguilar Santibañez	Unión Comunal de Comités de Allegados de Osorno
☐	Guillermo A. Oreste Fuentes	Un nuevo amanecer
☐	Paula Ojeda Moncayo	CCHC Delegación Puerto Montt
☐	Patricia Campos	Condominio Lago Chapo
☐	Gabriela Navarro Manzanal	Universidad Austral de Chile

Se informa que la elección de la Directiva COSOC SERVIU & SEREMI Región de Los Lagos se realizará mediante votación secreta. Para ello, los consejeros y consejeras se dirigen individualmente al lugar dispuesto para la votación, toman un lápiz y emiten su preferencia en la papeleta. Una vez que los seis integrantes habilitados han emitido su voto, se procede al cierre de la votación y al retiro de la urna. El escrutinio se realiza en presencia de los integrantes y de la Funcionaria que preside la mesa del Tribunal de Elecciones.

El resultado de las votaciones es el siguiente:

Candidatura	Votos
Juan Carlos Poblete Verna	1
Ivette Manosalva Gatino	1
Solange Aguilar Santibañez	2
Guillermo Oreste Fuentes	1
Paula Ojeda Moncayo	1
Total	**6**

En consecuencia, doña Solange Aguilar Santibañez resulta electa para ejercer el cargo de presidenta del COSOC durante el período 2026-2028.

Posteriormente, los integrantes presentes manifiestan su interés en participar en la conformación de la nueva directiva, generándose un empate y voluntad para ejercer respecto de los cargos de vicepresidencia y secretaría. Debido a la existencia de más de una persona interesada en determinados cargos, se acuerda establecer un mecanismo de votación pública y en voz alta, a mano alzada, registrándose los votos emitidos por cada integrante.

Realizada la votación, la nueva directiva queda conformada de la siguiente manera:

Cargo	Nombre
Presidenta	Solange Aguilar Santibañez
Vicepresidente	Guillermo Oreste Fuentes
Secretaria	Ivette Manosalva Gatino

V. COMPROMISOS / ACUERDOS/ IMPLEMENTACION

1. Se acuerda la constitución de la nueva directiva del COSOC SERVIU para el período 2026-2028, integrada por los cargos y personas señaladas en el cuadro anterior
2. Se informa que la publicación de los resultados del proceso se realizará el 22 de septiembre de 2026.
3. Se informa que el término de la vigencia del COSOC anterior se producirá el 29 de septiembre de 2026, misma fecha en que inicia vigencia COSOC 2026-2028.
4. Se informa que la próxima sesión se realizará el 29 de septiembre de 2026, con la participación de la nueva directiva y de los integrantes del consejo, para continuar con el funcionamiento regular del COSOC y abordar las materias que sean incorporadas a la tabla correspondiente.
5. Trabajar en el Plan de Formación y Dialogo en lo que queda del periodo, en los objetivos del COSOC

VI. FINALIZACIÓN

Concluido el proceso de elección y constitución de la nueva directiva, se da por finalizada la sesión a las 11:30 horas del día 15 de septiembre de 2026. Se deja constancia de que durante la jornada se desarrolló el proceso de renovación de la directiva del COSOC SERVIU para el período 2026-2028, quedando formalmente establecidos los cargos de presidenta, vicepresidente y secretaria.

VII. Registro de Asistencia

TRABAJANDO PARA USTED

Actividad SESION COSOC PROCESO ELECCIONES — 15-09-2026
SEREMI/SERVIU MINVU
LUGAR: SALA DE REUNIONES [illegible] — HORARIOS: 10:000 A 11:30 HORAS

TEMATICA: Reunion resumen y exposicion del COSOC 2023-2026 y elecciones COSOC 2026-2028

N°	NOMBRE COMPLETO	ORGANIZACION	CORREO ELECTRONICO	FIRMAS:
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
2	Nayadith Kaiser Ramos	cchc Pto Montt	nkaiser@cchc.cl	
3	Isabel Fernandez Galarce	Asociacion Regional Mypes [illegible] ARRENSUR Region de Los Lagos	Asociacion.regional.arrensur@gmail.com	
4	JUAN CARLOS PIZARRO VERGARA	ITO GRANUSCO DE PTO LAGOS	juancpizarro@gmail.com	
5	Guadalupe Vera	Asociacion Intercultural de seguridad	Inspeccion.ingenieria.ltda	
6	Patricia Campos Mardones	CONDOMINIO SOCIAL LOS CIRUELOS	condominiolosciruelos@gmail.com	
7	Gustavo Andres Fuentes	Comite de vivienda Villa Puerto Amanecer	Gustavofuentes@gmail.com	

TRABAJANDO PARA USTED

Actividad SESION COSOC PROCESO ELECCIONES — 15-09-2026
SEREMI/SERVIU MINVU
LUGAR: SALA DE REUNIONES [illegible] — HORARIOS: 10:000 A 11:30 HORAS

TEMATICA: Reunion resumen y exposicion del COSOC 2023-2026 y elecciones COSOC 2026-2028

N°	NOMBRE COMPLETO	ORGANIZACION	CORREO ELECTRONICO	FIRMAS:
8	Andrea Alvarado	Seremi Vivienda Los Lagos	[illegible]	
9	Andrea Bruna	Seremi Vivienda Los Lagos	[illegible]	
10	LEONARDO BUGUEÑO	SERVICOMUNICIPAL	LBUGUENO@SYMA.CL	
11	Luis Pardo R.	SERMI PAC	[illegible]	
12	Jorge Pulgo G.	Encargado(a) PAC SERVIU	J.Pulgo@Minvu.cl	
13	Mónica Olivares C.	Analista PAC SERVIU	MOlivares@Minvu.cl	

VIII. Registro fotográfico:







Firma y Nombre : Funcionaria
Presidenta Tribunal Calificador de Elecciones

Firma y Nombre : Funcionaria
Ministra de fe SEREMI MINVU