

Rancagua, 22 ABR. 2026

RESOLUCIÓN EXENTA N° 1778

RESOLUCIÓN  
ELECTRONICA

**VISTOS:**

1. La ley N°19.281 que establece normas sobre Arrendamiento de Viviendas con Promesa de Compraventa.
2. El D.S. N°120/95 (V. y U.), y sus modificaciones posteriores, que reglamenta los Títulos III, IV y V de la referida Ley.
3. Oficio N°036 de jefa División de Finanzas del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, de fecha 26 de febrero de 2026, que indica tasa de interés emisión bonos vivienda Leasing en el trimestre marzo 2026 – mayo 2026.
4. Resolución TRA N°272/1/2026 Subsecretaria de Vivienda y Urbanismo, que nombra a titular Jefa Departamento Operaciones Habitacionales.
5. Carta de Unidad Leasing Habitacional S.A., ingresadas a SERVIU Región de O'Higgins con fecha 01 de abril de 2026, en la cual ingresa escrituras públicas de contratos de arrendamiento con promesa de compraventa a nombre de **karina Bustamante Bustamante RUN** [REDACTED], **Paulina Gutiérrez Romero RUN** [REDACTED], **Junior Felix Fenelon RUN** [REDACTED], **Hipólito Jara Matus RUN** [REDACTED] documentos ingresados en plataforma minvubox.
6. Carta de Austral Leasing Habitacional S.A., ingresada a SERVIU Región de O'Higgins con fecha 02 de abril de 2026, en la cual ingresa escrituras públicas de contratos de arrendamiento con promesa de compraventa a nombre de **Jhon Tejada Muñoz RUN** [REDACTED], **Javiera Carvajal González RUN** [REDACTED], **Donel Cyprien RUN** [REDACTED], **Yindry Balzan Sanchez RUN** [REDACTED], **David Beausejour RUN** [REDACTED] documentos ingresados en plataforma minvubox.
7. Carta de Inmobiliaria Casanuestra, ingresada a SERVIU Región de O'Higgins con fecha 06 de abril de 2026, en la cual ingresa escrituras públicas de contratos de arrendamiento con promesa de compraventa a nombre de **Wilfredo Angulo Avila RUN** [REDACTED], **Liliam Monsalve Vidal RUN** [REDACTED], **Estrella Muñoz Contreras Run** [REDACTED], **Emmanuel Sepúlveda Escobar RUN** [REDACTED] documentos ingresados en plataforma minvubox.
8. Carta de Inmobiliaria Concreces S.A., ingresada a SERVIU Región de O'Higgins con fecha 07 de abril de 2026, en la cual ingresa escrituras públicas de contratos de arrendamiento con promesa de compraventa a nombre de **Colbert Laurent RUN** [REDACTED], **Pedro Cuevas González RUN** [REDACTED], **Pedro Ruz Aceituno Run** [REDACTED], **Ana Lopez Poloche RUN** [REDACTED] documentos ingresados en plataforma minvubox.
9. Carta de Leasing Urbano S.A., ingresada a SERVIU Región de O'Higgins con fecha 08 de abril de 2026, en la cual ingresa escritura pública de contrato de arrendamiento con promesa de compraventa a nombre de **Jean Kendy Almonord RUN** [REDACTED] **documentos** ingresados en plataforma minvubox.
10. Memorándum N°176 de fecha 14 de abril de 2026, de la Jefa Departamento Operaciones Habitacionales solicitando revisión y visto bueno para ratificación de subsidio leasing.

11. Memorandum N°282 de fecha 15 de abril de 2026, de la Jefa Departamento Jurídico que aprueba 19 Escrituras de Contratos y Arrendamientos de Viviendas con Promesa de Compraventa, suscrita entre las partes.
12. Los Certificados de Reservas de Cupos de Subsidios, practicados por este Servicio a favor de 19 personas que se individualizan.
13. Resolución Exenta a registro N°6 de fecha 23 de noviembre de 2023, que revoca Resolución Exenta a Registro N°8 de fecha 01 de octubre del año 2021 y Resolución Exenta N°4505 de fecha 20 de octubre del año 2022 emitidas por SERVIU O´Higgins, en todas sus partes y delegase las funciones o acciones del servicio.
14. Resolución N°36 de fecha 19 de diciembre de 2024 de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre la exención del trámite de toma de razón, publicada en el Diario Oficial con fecha 23 de diciembre de 2024 y Resolución N°8 de fecha 24 de marzo de 2025, que modifica y complementa Resolución N°36, de 2024, de la Contraloría General de la Republica.

**CONSIDERANDO:**

a) Que, según consta en las escrituras de arrendamiento con promesa de compraventa, acompañadas por Unidad Leasing Habitacional S.A., Austral Leasing Habitacional S.A., Inmobiliaria Casanuestra Inmobiliaria Concreces S.A., Leasing Urbano S.A., los arrendatarios y promitentes compradores, cumplen con los requisitos que exige la reglamentación vigente para ser beneficiados con un subsidio Leasing Habitacional;

**R E S O L U C I Ó N:**

1.- **RATIFÍCASE** la asignación de Subsidio Habitacional Ley N°19.281, de las personas que se individualizan a continuación, en las condiciones que se señalan:

SOCIEDAD INMOBILIARIA	APELLIDO PATERNO BENEFICIARIO	APELLIDO MATERNO BENEFICIARIO	NOMBRE BENEFICIARIO	RUN	DV	ESTADO CIVIL	CÓNYUGE	RUN	COMUNA QUE POSTULA	MONTO DE SUBSIDIO	INTERES ANUAL	PLAZO AÑOS CTTO	N° CUOTAS	PRECIO VIV.
UNIDAD LEASING HABITACIONAL S.A.	JARA	MATUS	HIPÓLITO OSVALDO				MARCIA INES CIFUENTES SANHUEZA				2,50%	15	60	
UNIDAD LEASING HABITACIONAL S.A.	FENELON		JUNIOR FELIX								2,50%	20	80	
UNIDAD LEASING HABITACIONAL S.A.	GUTIÉRREZ	ROMERO	PAULINA SOLEDAD								2,50%	20	80	
UNIDAD LEASING HABITACIONAL S.A.	BUSTAMANTE	BUSTAMANTE	KARINA ELIZABETH								2,50%	20	80	
AUSTRAL LEASING HABITACIONAL	CYPRIEN		DONEL								2,50%	20	80	
AUSTRAL LEASING HABITACIONAL	BEAUSEJOUR		DAVID				DANIE JEAN-BAPTISTE				2,50%	20	80	
AUSTRAL LEASING HABITACIONAL	CARVAJAL	GONZÁLEZ	JAVIERA ANTONIA								2,50%	20	80	
AUSTRAL LEASING HABITACIONAL	TEJADA	MUÑOZ	JHON ALDERSON				ELIZABETH CASTAÑO LEIVA				2,50%	20	80	
AUSTRAL LEASING HABITACIONAL	LOPEZ		NATALIA								2,50%	20	80	
AUSTRAL LEASING HABITACIONAL	BALZAN	SANCHEZ	YINDRY JEANETH								2,50%	20	80	
INMOBILIARIA CASANUESTRA S.A.	SEPÚLVEDA	ESCOBAR	EMMANUEL LIZANDRO								2,50%	20	80	
INMOBILIARIA CASA NUESTRA S.A.	MUÑOZ	CONTRERAS	ESTRELLA DEL CARMEN				ROBERT DAN CRISTOPHER ALAN GÓMEZ PINTO				2,50%	20	80	
INMOBILIARIA CASA NUESTRA S.A.	MONSALVE	VIDAL	LILIAM ELIZABETH				ROBERTO CARLOS MARMOLEJO CARRASCO				2,50%	20	80	
INMOBILIARIA CASA NUESTRA S.A.	ANGULO	AVILA	WILFREDO JAVIER								2,50%	20	80	
CONCRECES LEASING S.A.	LOPEZ	POLOCHE	ANA MARIA								2,50%	20	80	
CONCRECES LEASING S.A.	LAURENT		COLBERT								2,50%	20	80	
CONCRECES LEASING S.A.	CUEVAS	GONZÁLEZ	PEDRO ANTONIO								2,50%	20	80	
CONCRECES LEASING S.A.	RUIZ	ACEITUNO	PEDRO ANTONIO								2,50%	20	80	
LEASING URBANO S.A.	ALMONORD		JEAN KENDY								2,50%	20	80	

**2.- PROCÉDASE** a la exclusión del Registro de Postulantes a las personas individualizadas en nómina antes señalada, y a su incorporación al Registro de Beneficiarios de este Subsidio.

**3.-** El cumplimiento de la presente Resolución irroga gastos para el presupuesto vigente de la Institución.

4.- La imputación de gastos corresponderá a las líneas presupuestarias del Programa Leasing Habitacional, regulado por el Decreto Supremo N°120 (V. y U.) del año 1995.

**CAROLINA OBREQUE CACERES  
JEFA DEPARTAMENTO OPERACIONES HABITACIONALES**

YCM/ABC/COC/MMV/CAO

**DISTRIBUCIÓN:**

- DIVISIÓN POLÍTICA HABITACIONAL MINVU
- DIVISIÓN FINANZAS MINVU
- DEPARTAMENTO OPERACIONES HABITACIONALES
- DEPARTAMENTO PROGRAMACIÓN Y CONTROL
- DEPARTAMENTO JURÍDICO
- OFICINA DE PARTES
- UNIDAD LEASING HABITACIONAL S.A. AVENIDA APOQUINDO NRO 3200 PISO 6 LAS CONDES SANTIAGO
- AUSTRAL LEASING HABITACIONAL S.A. CERRO COLORADO NRO 5240 OFICINA 1601 LAS CONDES
- INMOBILIARIA CASA NUESTRA S.A. ALCANTARA 200 PISO 8 OFICINA 802 LAS CONDES
- CONCRECES LEASING AVENIDA PROVIDENCIA N 1760 EDIFICIO PALLADIO OFICINA 1301 1302 SANTIAGO
- LEASING URBANO S.A. AGUSTINAS NRO 657 OFICINA 22 SANTIAGO