

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN REGION ÑUBLE



INFORME DE AVANCE DE OBRAS N° 2

FECHA: 24.01.2025

NOMBRE DEL COMITÉ	COMITÉ DE VIVIENDA EL CANELO DE ÑUBLE	COMUNA	CHILLÁN VIEJO
MONTO SUBSIDIOS U.F	173.885,00	MONTO AHORRO U.F	1.390,00
CONSTRUCTORA	CONSTRUCTORA JBT LTDA.	MONTO CONTRATO U.F	175.275,00
PROGRAMA	FSEV D.S. 49	N° BENEFICIARIOS	130
NOMBRE ITO	GERALDINE BARRIENTOS MORALES	ORDEN DE SERVICIO	N° 161
RUT ITO	13.859.401-7	FECHA	30.09.2024

		%	UF
1	VALOR TRABAJO EJECUTADO A LA FECHA	6,49 %	11.379,43
2	VALOR TRABAJO INFORME DE OBRA ANTERIOR	4,05 %	7.101,63
3	VALOR TRABAJO INFORME DE OBRA PRESENTE	2,44 %	4.277,80
4			
5	USO EXCLUSIVO	VALOR PAGADO A LA FECHA	
6	PPS	TOTAL TRABAJO PRESENTE E.P.	
7	El ITO, quien suscribe, declara haber velado por el cumplimiento de lo establecido por la Ley General de Urbanismo y Construcción y de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, en particular en lo que se refiere a la acreditación de la confección de un Plan de Aseguramiento de la Calidad y la certificación de su cumplimiento por el constructor de la obra o el profesional de la construcción responsable en su caso		
8			
9	Las viviendas han sido inspeccionadas por el ITO, dejando constancia que al momento de la revisión no se encontraban observaciones pendientes, cumpliendo con los planos y especificaciones técnicas aprobadas por la D.O.M. y las estipulaciones contempladas en el Contrato de Construcción		
10			
12	En virtud de lo señalado, el Inspector Técnico de Obras, quien suscribe señala que el valor de las obras ejecutadas conformes a la fecha de		
13	emisión de este informe es de:	11.379,43	UF
14	OBSERVACIONES:		
15			

<p align="center">Rafael López Poblete Constructor Civil PROF. RESIDENTE Constructora JBT Ltda. CONSTRUCTORA JBT LTDA.</p> <p align="center">NOMBRE FIRMA Y TIMBRE CONSTRUCTORA</p>	<p align="center">Geraldine Barrientos Morales RUT: 13.859.401-7 CONSTRUCTOR CIVIL</p> <p align="center">GERALDINE BARRIENTOS MORALES NOMBRE FIRMA Y TIMBRE ITO</p>
<p align="center">V°B° VÍCTOR SAEZ SANDOVAL NOMBRE FIRMA Y TIMBRE SUPERVISOR</p>	<p align="center">Daniela Guzmán Yévenes Constructor Civil Ingeniero Civil Industrial</p> <p align="center">NOMBRE FIRMA Y TIMBRE JEFE DPTO. TÉCNICO</p>

Víctor Sáez Sandoval
 Constructor Civil
 Rut: 13.129.769-6



CUADRO CONTROL AVANCES POR PARTIDAS

DETALLE DEL TRABAJO HECHO HASTA LA FECHA

24.01.2025

CÓD.161636

ESTADO DE PAGO N°

2

NOMBRE DE LA OBRA: CONJUNTO HABITACIONAL EL CAÑELO DE ÑUBLE

COMUNA: CHILLÁN VIEJO

CONTRATISTA: CONSTRUCTORA JBT LTDA.

EP: CONKRETA SPA.

PROFESIONAL RESIDENTE JBT: RAÚL LÓPEZ POBLETE

PROFESIONAL AUTOCONTROL JBT: PAZ RODRÍGUEZ REBOLLEDO

SUPERVISOR DE OBRA: VÍCTOR SAEZ SANDOVAL

INSPECTOR DE OBRA: GERALDINE BARRIENTOS MORALES

M3

ÍTEM	DESIGNACIÓN	U	P. UNITARIO	PPTO. TOTAL		EJECUTADO A LA FECHA		EJECUTADO E.P ANTERIOR		EJECUTADO PRESENTE E. PAGO	
				CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
A	OBRAS PRELIMINARES Y COMPLEMENTARIAS										
A.1	INSTALACION DE FAENAS Y OBRAS PRELIMINARES										
A.1.1	Construcciones provisionarias	mes	20,000	18,00	360,00	1,00	20,00			1,00	20,00
A.1.2	Empalmes y conexiones provisionarias	mes	3,000	18,00	54,00	1,00	3,00			1,00	3,00
A.1.3	Despeje de terreno	un	100,000	1,00	100,00	0,95	95,00			0,95	95,00
A.1.4	Cierros provisionarios	mes	4,000	18,00	72,00	1,00	4,00			1,00	4,00
A.1.5	Señalización provisoria	mes	3,000	18,00	54,00	1,00	3,00			1,00	3,00
A.1.6	Nivelación y replanteo	un	32,000	1,00	32,00						
A.2	OBRAS COMPLEMENTARIAS										
A.2.1	Letreros de obra	mes	2,000	18,00	36,00	1,00	2,00			1,00	2,00
A.2.2	Aseo y entrega	mes	2,000	18,00	36,00	1,00	2,00			1,00	2,00
A.2.3	Retiro de escombros	mes	2,000	18,00	36,00	1,00	2,00			1,00	2,00
A.3	CONTROL CALIDAD OBRAS (ensayos)										
A.3.1	Suelos										
A.3.1.1	Proctor	un	2,500	20,00	50,00	5,00	12,50			5,00	12,50
A.3.1.2	CBR o Densidad relativa	un	2,500	20,00	50,00	5,00	12,50			5,00	12,50
A.3.1.3	Limites de Atterberg	un	2,500	20,00	50,00	5,00	12,50			5,00	12,50
A.3.1.4	Densidad máxima compactada seca	un	1,000	80,00	80,00						
A.3.2	Madera										
A.3.2.1	Impregnación	un	5,000	2,00	10,00						
A.3.2.2	Grado estructural	un	5,000	2,00	10,00						
A.3.3	Hormigón										
A.3.3.1	R Compresión	un	2,000	30,00	60,00						
A.3.3.2	Docilidad	un	1,000	50,00	50,00						
A.3.5	Instalaciones sanitarias										
A.3.5.1	Pruebas red agua potable	un	4,700	10,00	47,00						
A.3.5.2	Pruebas red alcantarillado	un	4,700	10,00	47,00						
A.3.6	Subrasante										
A.3.6.1	Proctor	un	2,500	2,00	5,00						
A.3.6.2	CBR o Densidad relativa	un	2,500	2,00	5,00						
A.3.6.3	Limites de Aterberg	un	2,500	2,00	5,00						
A.3.6.4	Densidad máxima compactada seca	un	1,000	60,00	60,00						

ÍTEM	DESIGNACIÓN	U	P. UN. VARIO	PPTO. TOTAL		EJECL. HO A LA FECHA		EJECUTADO E.P ANTERIOR		EJECUTADO PRESENTE E. PAGO	
				CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
A.3.7	Sub base, base o mejoramientos										
A.3.7.1	Proctor	un	2,500	2,00	5,00						
A.3.7.2	CBR o Densidad relativa	un	2,500	2,00	5,00						
A.3.7.3	Limites de Atterberg	un	2,500	2,00	5,00						
A.3.7.4	Desgaste de los Angeles	un	2,000	2,00	4,00						
A.3.7.5	Densidad máxima compactada seca	un	1,000	20,00	20,00						
A.3.7.6	Espesor	un	0,100	20,00	2,00						
A.3.9	Mezcla asfáltica										
A.3.9.1	Ensayo Marshall	un	0,700	4,00	2,80						
A.3.9.2	Ensayo de extracción	un	2,300	4,00	9,20						
A.3.9.3	Espesores	un	2,000	4,00	8,00						
A.3.9.4	Granulometría de la mezcla	un	0,900	4,00	3,60						
A.3.9.5	HI - LOW	un	7,000	2,00	14,00						
A.3.10	Aceras										
A.3.10.1	R Compresión	un	2,000	6,00	12,00						
A.3.10.2	Espesor	un	1,500	6,00	9,00						
A.3.11	Soleras										
A.3.11.1	Resistencia a compresión	un	3,000	6,00	18,00						
A.3.11.2	Impacto	un	3,000	6,00	18,00						
A.3.12	Calzadas de hormigón										
A.3.12.1	Compresión	un	2,000	24,00	48,00						
A.3.12.2	Flexotracción	un	1,000	24,00	24,00						
A.3.12.3	Espesor	un	1,500	10,00	15,00						
	TOTAL A : OBRAS PRELIMINARES Y COMPLEMENTARIAS				1.531,60					11,0%	168,50
B	OBRA GRUESA										
B.1	FUNDACIONES										
B.1.1	Replanteo, trazado y niveles	un	2,106	130,00	273,80						
B.1.2.1	Excavación	m3	0,462	432,08	199,69						
B.1.3	Emplantillado	m3	3,173	97,96	310,86						
B.1.4	Hormigón cimientos	m3	3,517	319,40	1.123,27						
B.1.5	Hormigón sobrecimientos	m3	3,746	215,10	805,70						
B.1.6	Enferradura	kg	0,061	20.725,60	1.269,58						
B.1.7	Moldajes	m2	0,492	2.121,60	1.044,26						
B.1.8	Anclajes	n°	0,019	11.960,00	226,38						
B.2	RADIER										
B.2.1	Base (Cama de ripio)	m2	0,278	4.885,56	1.360,15						
B.2.2	Hormigón	m3	3,231	378,64	1.223,27						
B.2.3	Afinado de piso e=2cm	m2	0,183	4.885,56	893,98						
B.3	ESTR. VERTICAL RESISTENTE 1° y 2° PISO										
B.3.1.1	Entramado estructural 2x4 IPV	m2	0,444	12.498,52	5.549,65						
B.3.1.2	Entramado estructural 2x3 IPV	m2	0,376	8.943,20	3.364,58						
B.4	ENTREPISO										
B.4.1.1	Cierre perimetral IPV MGP10 35X138	m2	0,278	2.742,88	762,75						
B.4.1.2	Entramado de entrepiso IPV MGP10 35X138	m2	0,314	2.742,88	861,11						
B.4.1.3	Placa piso estructural 15mm	m2	0,418	2.742,88	1.145,99						

ÍTEM	DESIGNACIÓN	U	P. UNIDARIO	PPTO. TOTAL		EJEC. HOA LA FECHA		EJECUTADO E.P. ANTERIOR		EJECUTADO PRESENTE E. PAGO	
				CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
B.5	TECHUMBRE										
B.5.1.1	Cerchas	m2	0,359	10.967,00	3.940,50						
B.5.1.2	Costaneras	m2	0,258	10.967,00	2.825,75						
B.5.2.1	Cubierta acero galvanizado	m2	0,514	10.967,00	5.641,00						
B.5.3	Hojalatería										
B.5.3.1.1	Canales ALL PVC	ml	0,334	3.380,00	1.130,42						
B.5.3.2.1	Bajadas ALL pvc	ml	0,245	3.250,00	795,79						
B.5.3.3.1	Caballette zincalum	ml	0,133	4.421,12	588,87						
B.6	ESCALERAS										
B.6.1	Estructura	un	0,678	124,00	84,10						
B.6.2	Peldaños	un	0,678	124,00	84,10						
B.6.3	Barandas, Pasamanos	un	0,439	124,00	54,43						
B. EXTRAS	PARTIDAS AGREGADAS POR LA EMPRESA										
B.EXT.01	Forros zincalum	ml	0,104	14.389,60	1.492,92						
B.EXT.02	Esquineros	ml	0,104	3.857,12	400,18						
	TOTALES B : OBRA GRUESA				37.453,09						
C	TERMINACIONES										
C.1	REVESTIMIENTOS MUROS Y TABIQUES										
C.1.1	Exterior										
C.1.1.1	Smart Side 11,1mm	m2	0,410	14.576,80	5.974,51						
C.1.2	Interior zona seca										
C.1.2.2	Yeso cartón ST 10mm	m2	0,169	21.236,00	3.587,70						
C.1.2.2.1	Yeso cartón ST 15mm	m2	0,214	168,00	36,02						
C.1.3	Interior zona húmeda										
C.1.3.1	Fibrocemento 8 mm	m2	0,366	1.935,20	708,50						
C.1.3.2	Yeso cartón RH 12,5mm	m2	0,254	5.950,80	1.508,69						
C.1.3.3	Cerámica muro 20x30cm	m2	0,729	403,00	293,70						
C.2	 AISLACION TÉRMICA MUROS Y BARRERAS EN MUROS Y TABIQUES										
C.2.1	Lana mineral 40kg/m3 50mm	m2	0,182	2.033,60	369,72						
C.2.2	Lana vidrio 11kg/m3 100 mm	m2	0,151	14.522,80	2.195,56						
C.2.3.1	Filtro 10/40 - 15/40 barrera humedad	m2	0,032	14.522,80	469,47						
C.2.4.1	Poliuretano 0,20mm barrera vapor	m2	0,054	14.522,80	784,33						
C.3	CIELO										
C.3.1.1	Listoneado IPV 2x2	m2	0,189	7.540,00	1.421,34						
C.3.2	Revestimiento zona seca										
C.3.2.1	Yeso cartón ST 10mm	m2	0,169	6.272,50	1.059,70						
C.3.3	Revestimiento zona húmeda										
C.3.3.1	Yeso cartón RH 12,5mm	m2	0,254	1.274,00	322,99						
C.4	 AISLACIÓN TÉRMICA CUBIERTA										
C.4.1	Lana de vidrio 11 kg/m3 150mm	m2	0,212	7.540,00	1.596,23						
C.4.2.1	Filtro 15/40 barrera humedad	m2	0,032	10.985,00	355,11						
C.5	REVESTIMIENTO PISOS										
C.5.1.1	Cerámica piso 36x36	m2	0,729	1.280,72	933,35						
C.5.3	Alfombra tipo boucle	m2	1,364	390,48	532,51						
C.6	 AISLACIÓN TÉRMICA PISOS (INCLUYE BARRERAS HUMEDAD Y VAPOR)										

ÍTEM	DESIGNACIÓN	U	P. UNID./ARIO	PPTO.TOTAL		EJECUTADO E.P ANTERIOR		EJECUTADO PRESENTE E. PAGO	
				CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
C.7	ALEROS Y FRONTONES								
C.7.1	Estructura madera								
C.7.1.1	Estructura frontones	m2	0,334	651,20	217,27				
C.7.1.2	Estructura alero	m2	0,334	2.584,80	862,43				
C.7.2	Revestimiento								
C.7.2.1	Frontones Smart Side H 11,1mm	m2	0,410	651,20	266,90				
C.7.2.2	Alero fibrocemento 6mm	m2	0,263	2.584,80	679,25				
C.7.3.1	Rejillas de ventilación 25x25	n°	0,115	520,00	59,80				
C.7.4.1	Tapacan 1x8 cepillado	m2	0,136	2.340,00	319,20				
C.7.4.2	Taparrégla 1x6 cepillado	m2	0,136	2.340,00	319,20				
C.8	PUERTAS Y VENTANAS								
C.8.1	Marcos								
C.8.1.1	Marcos madera pino cepillado puertas	n°	0,922	774,00	713,80				
C.8.1.2	Marcos madera pino cepillado ventanas	n°	0,922	1.010,00	931,44				
C.8.2	Puertas interiores								
C.8.2.1	Placarol 70x200 (dormitorios)	n°	1,391	336,00	467,48				
C.8.2.2	Placarol 70x200 (baño)	n°	1,391	112,00	155,83				
C.8.2.4	Placarol 80x200 (dormitorios-baño)	n°	2,400	48,00	115,20				
C.8.2.5	Placarol 85x200 (dormitorios-baño)	n°	3,506	18,00	63,10				
C.8.3	Puerta exteriores								
C.8.3.1	Puerta HR 80x200 (cocina)	n°	2,208	124,00	273,79				
C.8.3.1	Puerta HR 85x200 (cocina)	n°	2,347	6,00	14,08				
C.8.3.2	Puerta HR 85x200 (acceso)	n°	2,347	130,00	305,09				
C.8.4	Quincallería (chapas, perillas, bisagras y topes)								
C.8.4.1.1	Puerta principal cerradura embutir	n°	0,572	130,00	74,32				
C.8.4.2.1	Baño cerradura embutir	n°	0,363	130,00	47,23				
C.8.4.3.1	Dormitorio cerradura embutir	n°	0,363	384,00	139,52				
C.8.4.4.1	Cocina exterior cerradura embutir	n°	0,572	130,00	74,32				
C.8.5	Ventanas (incluye quincallería)								
C.8.5.1.1	PVC Termopanel 150x150	m2	3,866	306,00	1.182,95				
C.8.5.1.2	PVC Termopanel 150x110	m2	3,866	622,80	2.407,64				
C.8.5.1.3	PVC Termopanel 50x100	m2	3,866	192,00	742,24				
C.8.5.1.4	PVC Termopanel 50x200	m2	3,866	124,00	479,36				
C.8.7	Alfeizar IPV 45x140	ml	0,522	1.040,00	542,39				
C.10	PINTURAS								
C.10.2.1	Esmalte	m2	0,160	16.965,00	2.709,79				
C.10.3.1	Látex	m2	0,143	13.845,00	1.978,14				
C.10.4	Barniz								
C.10.4.1	Imprimación aceite linaza	m2	0,098	706,80	69,54				
C.10.4.2	Barniz marino	m2	0,137	706,80	96,64				
C.10.5.1	Antióxidos	m2	0,108	195,00	21,05				
C.10.6	Preparación de superficie								
C.10.6.1	Empaste	m2	0,070	37.700,00	2.631,43				

ÍTEM	DESIGNACIÓN	U	P. UNITARIO	PPTO. TOTAL		EJEC. JOA LA FECHA		EJECUTADO E.P ANTERIOR		EJECUTADO PRESENTE E. PAGO	
				CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
C.11	OBRAS EXTERIORES										
C.11.1	Pavimento de Acceso										
C.11.1.1	Acera de hormigón de acceso (ancho 50cm)	m2	1,628	285,60	464,85						
C.11.1.2	Pavimento hormigón entrada (150x80)	m2	1,628	161,20	262,37						
C.11.1.3	Pavimento hormigón salida a patio (100x190)	m2	1,628	248,00	403,65						
C.11.1.4	Rampa acceso	n°	5,463	12,00	65,55						
C.11.2	Cierros										
C.11.2.1	Cerquillo de madera 0,40m	ml	0,121	1.040,00	125,64						
C.12.2.2	Cierro entre propiedades										
C.12.2.2.1	Cierro con malla galvanizada	ml	0,287	1.690,00	484,61						
C.11.2.3	Cierro perimetral										
C.11.2.3.1	Cierro placas hormigón vibrado 1,80m	ml	0,783	390,00	305,48						
C.EXTRA	PARTIDAS DE OBRAS DE TERMINACIÓN AGREGADOS POR LA EMPRESA										
C.EX.01	Poliestireno expandido en sobrecimientos	m2	0,037	1.755,00	65,78						
C.EX.02	Pavimento hormigón nicho gas	m2	1,628	65,00	105,79						
C.EX.03	Gatera	un	0,322	130,00	41,86						
	TOTALES C : TERMINACIONES				43.435,45						
D	INSTALACIONES										
D.1	ARTEFACTOS SANITARIOS										
D.1.1	WC	n°	1,892	124,00	234,57						
D.1.1	WC discapacitado	n°	5,094	6,00	30,57						
D.1.2	Lavamanos										
D.1.2.1	Lavamanos con pedestal	n°	1,668	124,00	206,80						
D.1.2.2	Combinación lavamanos monomando	n°	0,944	124,00	117,08						
D.1.3.1	Lavamanos sin pedestal (discapacidad)	n°	3,879	6,00	23,27						
D.1.3.2	Combinación lavamanos monomando	n°	0,944	6,00	5,67						
D.1.4	Tina										
D.1.4.1	Tina esmaltada	n°	2,016	112,00	225,77						
D.1.4.2	Monomando Tina/Ducha	n°	1,715	130,00	223,00						
D.1.5	Base Duchas										
D.1.5.1	Receptáculo ducha sin rebordes	n°	2,468	18,00	44,42						
D.1.6	Lavadero exterior										
D.1.6.1	Lavadero económico	n°	1,406	130,00	182,72						
D.1.6.2	Llave lavadero tipo bola jardín	n°	0,461	130,00	59,94						
D.1.7	Lavaplatos con mueble										
D.1.7.1	Lavaplato 1T 1S	n°	2,668	130,00	346,85						
D.1.7.2	Combinación lavaplatos monomando	n°	0,761	130,00	98,94						
D.1.8	Barras seguridad wc	n°	1,903	18,00	34,25						
D.1.9	Barras seguridad ducha	n°	1,453	18,00	26,15						
D.1.10	Conexión lavadora	n°	0,761	130,00	98,94						
D.2	RED AGUA POTABLE										
D.2.1	MAP	n°	4,675	130,00	607,71						
D.2.2	Red áreas comunes	gl	10,389	130,00	1.350,56						
D.2.3	Red interior agua fría	viv	1,156	130,00	150,22						
D.2.4	Red interior agua caliente	viv	2,578	130,00	335,11						

ÍTEM	DESIGNACIÓN	U	P. UNITARIO	PPTO.TOTAL		EJEC.		JO A LA FECHA		EJECUTADO E.P ANTERIOR		EJECUTADO PRESENTE E. PAGO	
				CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR		
D.3	RED ALCANTARILLADO												
D.3.1	UD	n°	1,992	130,00	259,02								
D.3.2	Red interior	viv	1,649	130,00	214,42								
D.3.4	Cámara inspección domiciliaria	n°	4,666	130,00	606,60								
D.4	INSTALACIONES ELECTRICAS												
D.4.1	Medidor y Empalmes	n°	4,024	130,00	523,16								
D.4.2.1	Tablero (gabinete)	viv	1,390	130,00	180,76								
D.4.2.2	Tablero (protecciones, automáticos)	viv	3,438	130,00	446,97								
D.4.2.3	Tablero (puesta a tierra)	viv	1,663	130,00	216,22								
D.4.3	Red interior												
D.4.3.1	Ductos, cajas derivación	viv	2,969	130,00	385,94								
D.4.3.2	Cableado eléctrico	viv	6,382	130,00	829,65								
D.4.3.3	Artefactos Eléctricos	viv	4,135	130,00	537,60								
D.4.4	Extractor eléctrico												
D.4.4.2	Extractor de baño	n°	4,302	130,00	559,27								
D.4.4.3	Extractor de cocina	n°	4,302	130,00	559,27								
D.5	INSTALACIONES DE GAS												
D.5.1	Red interior	viv	4,128	130,00	536,68								
D.5.2	Calefón	viv	6,437	130,00	836,82								
D. EXTRAS	PARTIDAS DE OBRAS DE INSTALACIONES AGREGADAS POR LA EMPRESAS												
D.EXT.01	Gabinete calefon	viv	1,457	130,00	189,36								
D.EXT.02	Nicho cilindros gas	n°	1,052	130,00	136,70								
D.EXT.03	Ductos Ventilación y Evacuación gases	viv	1,111	130,00	144,46								
	TOTALES D : INSTALACIONES				11.565,43								
E	OBRAS DE URBANIZACIÓN												
E.1	PAVIMENTOS												
E.1.1	Excavación Calles y Pasajes	m3	0,174	8.014,38	1.392,61								
E.1.3	Aceras												
E.1.3.1	Acera e=7 cm.	m2	0,563	1.444,11	813,72								
E.1.3.2	Acera reforzada e=10 cm.	m2	0,683	446,39	304,72								
E.1.4	Base Estabilizada												
E.1.4.1	Base Granular 8 cm	m3	4,752	115,53	548,97								
E.1.4.2	Base Granular 12 cm	m3	3,418	53,57	183,09								
E.1.4.3	Sub Base 15 cm	m3	1,905	739,75	1.409,33								
E.1.4.4	Base Estabilizada 15 cm	m3	1,905	895,91	1.706,83								
E.1.4.1.5	Base Estabilizada 20 cm	m3	1,616	488,33	789,31								
E.1.6	Calzada de Hormigon y Baden 12 cm	m2	0,566	563,14	318,65								
E.1.7	Calzada concreto asfaltico												
E.1.7.1	Calzada concreto asfaltico (e=4 cm)	m2	0,467	2.441,66	1.139,44								
E.1.7.2	Calzada concreto asfaltico (e=5 cm)	m2	0,458	4.931,67	2.260,35								
E.1.7.3	Binder asfaltico 6cm	m2	0,578	4.931,67	2.849,41								
E.1.9	Soleras	ml	0,622	1.949,52	1.211,95								
E.1.10	Dispositivo de rodado	n°	2,614	32,00	83,66								

ÍTEM	DESIGNACIÓN	U	P. UNITARIO	PPTO. TOTAL		EJEC. JOA LA FECHA		EJECUTADO E.P ANTERIOR		EJECUTADO PRESENTE E. PAGO	
				CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
E.2	SISTEMA DE EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIA										
E.2.1	Red evacuación aguas lluvia										
E.2.1.4	Tubería de HDPE										
E.2.1.4.3	HDPE N12 375 ranurado	ml	1,250	351,50	439,49						
E.2.1.5	Carra de arena 15 cm ALL	m3	0,534	42,93	22,93						
E.2.1.6	Excavación ALL	m3	0,268	1.577,00	422,61						
E.2.1.7	Relleno ALL	m3	0,479	716,15	342,90						
E.2.1.8	Retiro Excedentes	m3	1,122	852,08	955,63						
E.2.2	Sumideros S 2										
E.2.2.2	Rejilla fierro	n°	3,469	19,00	65,91						
E.2.2.3	Hormigón sumidero	m3	2,625	38,06	99,88						
E.2.2.4	Enfierradura	kg	0,082	559,00	45,90						
E.2.2.5	Moldaje	m2	2,214	61,40	135,91						
E.2.1.7	Cámara tipo B	n°	22,517	19,00	427,82						
E.2.1.8	Tapa camara hormigón	n°	3,469	38,00	131,81						
E.2.3	Dren										
E.2.3.1	Dren	m3	4,215	439,65	1.853,25						
E.2.3.3	Emparejamiento Sello Dren	m2	0,094	414,77	38,91						
E.2.3.4	Politileno Dren (geotextil)	m2	0,133	1.926,22	256,16						
E.2.3.5	Relleno Bolon 6 Dren	m3	0,720	220,60	158,86						
E.3	AGUA POTABLE LOTE0										
E.3.0	Arranque AP	u	3,993	132,00	527,04						
E.3.1	Red AP PVC 110mm	ml	0,886	799,20	708,46						
E.3.2	Valvulas 100 FF	ml	32,813	8,00	262,50						
E.3.3	Excavación AP	m3	0,211	851,00	179,83						
E.3.4	Relleno AP	m3	0,132	584,16	77,37						
E.3.5	Grifos	un	51,979	2,00	103,96						
E.4	ALCANTARILLADO LOTE0										
E.4.1	Red de alcantarillado										
E.4.1.1	Tubería PVC C-4 D=200	ml	1,182	51,37	60,73						
	Tubería PVC C-4 D=250	ml	1,321	804,83	1.063,33						
E.4.1.2	Camaras tipo a	n°	22,552	14,00	315,73						
	Camaras tipo b		22,517	1,00	22,52						
E.4.1.4	Tapa camara hormigón	n°	3,469	15,00	52,03						
E.4.1.5	Carra de arena 15 cm ALC	m2	0,534	210,00	112,18						
E.4.1.6	Excavación ALC										
E.4.1.6.1	Exc AS 0 – 2 m	m3	0,409	1.792,00	733,50						
E.4.1.6.2	Exc AS 2 – 4 m	m3	0,729	836,00	609,25						
E.4.1.6.3	Exc AS 4 – 6 m	m3	0,895	21,00	18,80						
E.4.1.7	Relleno ALC	m3	0,067	2.092,00	139,12						
E.5	ELECTRICIDAD LOTE0										
E.5.1	Red eléctrica de distribución y alumbrado público	n°	200,00	1,00	200,00						
E.5.3	Postación	n°	5,200	36,00	187,20						

ÍTEM	DESIGNACIÓN	U	P.UNITARIO	PPTO.TOTAL		EJEC.		JO A LA FECHA		EJECUTADO E.P ANTERIOR		EJECUTADO PRESENTE E.PAGO	
				CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR		
E.6	OBRAS ANEXAS												
E.6.1	Señalización de calles y pasajes	un	8,580	8,00	68,64								
	TOTALES E : URBANIZACIÓN				25.852,22								
F	OBRAS DE HABILITACION												
F.1	MOVIMIENTO DE TIERRAS												
F.1.1	Excavación en Corte para escarpe	m3	0,268	11.200,00	3.001,44	95,0%	10.645,00	2.852,71	94,6%	10.600,00	2.840,65	0,4%	45,00
F.1.2	Excavación en Corte Traslado Interno	m3	0,173	9.167,00	1.585,76	95,0%	8.708,65	1.506,48	95,0%			95,0%	8.708,65
F.1.3	Excavación en Corte con retiro escombros	m3	0,268	18.599,89	4.984,51	91,8%	17.075,00	4.575,86	57,0%	10.600,00	2.840,65	34,8%	6.475,00
F.2	MUROS DE CONTENCIÓN												
F.2.1	Hormigón Armado												
F.2.1.1	Excavación muro	m3	0,237	1.615,91	383,20								
F.2.1.2	Emplantillado	m³	3,066	47,12	144,47								
F.2.1.3	Hormigón	m3	4,394	492,36	2.163,48								
F.2.1.4	Enfierradura	kg	0,066	25.851,30	1.713,37								
F.2.1.5	Moldaje	m2	0,424	2.269,79	963,48								
F.2.1.6	Reda Acma C.139	u	0,448	324,44	145,19								
F.2.1.7	Tubo PVC 110 Perforado	ml	0,197	357,85	70,61								
F.2.1.8	Geotextil TS 10	m²	0,130	1.717,68	224,13								
F.2.1.9	Dren Ripio 2" a 4"	m³	0,781	89,50	69,92								
F.3	RELLENO ESTRUCTURAL												
F.3.1	Relleno con material de obra	m3	0,318	9.167,00	2.912,30								
	TOTALES F : HABILITACIÓN				18.361,87	48,7%		8.935,05	30,9%		5.681,31	17,7%	3.253,74
G	SALA MULTIUSO												
B	OBRA GRUESA - SALA MULTIUSO												
B.1	FUNDACIONES												
B.1.1	Replanteo, trazado y niveles	un	2,106	1,00	2,11								
B.1.2.1	Excavación	m3	0,462	4,80	2,22								
B.1.3	Emplantillado	m3	3,173	0,32	1,02								
B.1.4	Hormigón cimientos	m3	3,517	4,00	14,07								
B.1.5	Hormigón sobrecimientos	m3	3,746	0,90	3,37								
B.1.6	Enfierradura	kg	0,061	221,70	13,58								
B.1.7	Moldajes	m2	0,492	16,00	7,88								
B.1.8	Anclajes	nº	0,019	50,00	0,95								
B.2	RADIER												
B.2.1	Base (Cama de ripio)	m2	0,278	76,61	21,33								
B.2.2	Hormigón	m3	3,231	6,12	19,77								
B.3	ESTRUCTURA VERTICAL RESISTENTE												
B.3.1	Muros de hormigón armado												
B.3.1.1	Hormigón	m3	3,688	11,80	43,52								
B.3.1.2	Enfierradura	kg	0,061	480,10	29,41								
B.3.1.3	Moldajes	m2	0,492	52,00	25,59								
B.3.1.2	Entramado estructural interior	m2	0,376	42,90	16,14								
B.6	CUBIERTA												
B.6.1.1	Estructura madera	m2	0,359	81,20	29,18								
B.6.1.2	Costaneras	m2	0,258	81,20	20,92								

ÍTEM	DESIGNACIÓN	U	P. UNITARIO	PPTO. TOTAL		EJECUTADO E.P. ANTERIOR		EJECUTADO PRESENTE E. PAGO	
				CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
B.6.1.3	Tableros OSB	m2	0,175	81,20	14,19				
B.6.2.1	Cubierta teja de asfáltica	m2	0,394	81,20	31,97				
B.6.3	Hojalatería								
B.6.3.3	Cumbrera	ml	0,149	32,20	4,81				
B.6.3.4	Forros zincalium	ml	0,104	14,80	1,54				
B.6.3.5	Tapacanes	ml	0,136	38,00	5,18				
B.6.3.6	Taparreglas	ml	0,136	16,00	2,18				
C	TERMINACIONES - SALA MULTIIUSO								
C.1	REVESTIMIENTOS MUROS Y TABIQUES								
C.1.1	Exterior								
C.1.1.1	Estucos	m2	0,290	61,20	17,77				
C.1.1.2	Madera	m2	0,175	26,50	4,64				
C.1.2	Interior zona seca								
C.1.2.1	Yeso cartón ST	m2	0,169	35,20	5,95				
C.1.2.2	Polligyp 30mm	m2	0,430	38,20	16,42				
C.1.3	Interior zona húmeda								
C.1.3.1	Yeso cartón RH 12,5mm	m2	0,254	39,70	10,07				
C.1.3.1	Polligyp RH 32,5mm	m2	0,153	24,80	3,79				
C.2	 AISLACION TERMICA MUROS (INCLUYE BARRAS DE HUMEDAD Y VAPOR)								
C.2.1	Poliestireno expandido	m2	0,037	68,16	2,55				
C.3	CIELO								
C.3.1	Estructura cielo falso	m2	0,189	78,00	14,70				
C.3.2.1	Revestimiento zona seca								
C.3.2.1	Yeso cartón ST 10mm	m2	0,169	66,00	11,15				
C.3.4	Revestimiento zona húmeda								
C.3.4.2	Yeso cartón RH 12,5mm	m2	0,254	12,00	3,04				
C.4	Aislacion térmica cubierta								
C.4.1	Lana de vidrio 100 mm	m2	0,151	78,00	11,79				
C.5	REVESTIMIENTO PISOS								
C.5.1	Cerámica 36x36	m2	0,729	78,00	56,84				
C.8	ALEROS Y FRONTONES								
C.8.1.1	Estructura madera	m2	0,334	26,50	8,84				
C.8.2.1	Revestimiento madera	m2	0,175	26,50	4,64				
C.8.3	Rejillas de ventilación 25x25	n°	0,115	2,00	0,23				
C.8.4	Tapacan 1x10	m	0,136	35,20	4,80				
C.9	PUERTAS Y VENTANAS								
C.9.1.1	Marcos madera	n°	0,922	4,00	3,69				
C.9.2	Puertas interiores								
C.9.2.1	Puerta ancho 70	n°	1,391	1,00	1,39				
C.9.2.2	Puerta ancho 85	n°	3,506	2,00	7,01				
C.9.3	Puerta exteriores								
C.9.3.1	Puerta ancho 150	n°	4,433	1,00	4,43				
C.9.4	Quincallería (incluye chapas, perillas, bisagras y topes)								
C.9.4.1	Puerta principal	n°	0,572	1,00	0,57				
C.9.4.2	Baño	n°	0,363	2,00	0,73				

ÍTEM	DESIGNACIÓN	U	P. UNITARIO	PPTO. TOTAL		EJEC. HASTA LA FECHA		EJECUTADO E.P. ANTERIOR		EJECUTADO PRESENTE E.PAGO	
				CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
C.9.5	Ventanas (incluye quincallería)										
C.9.5.2.1	PVC termopanel 120x100	m2	3,866	10,80	41,75						
C.9.5.2.2	PVC termopanel 60x60	m2	3,611	0,36	1,30						
C.9.5.2.3	PVC termopanel 60x80	m2	0,108	1,44	0,16						
C.9.5.2.3	PVC termopanel triangular	m2	0,056	0,82	0,05						
C.10	MOLDURAS										
C.10.1	Guardapolvos 12x70	ml	0,032	53,00	1,68						
C.11	PINTURAS										
C.11.2	Esmalte	m2	0,160	128,50	20,53						
C.11.3	Látex	m2	0,143	104,20	14,89						
C.11.4	Barniz	m2	0,137	26,50	3,62						
C.11.5	Antióxidos	m2	0,108	2,10	0,23						
C.11.6	Preparación de superficie	m2	0,070	35,70	2,49						
C.12	OBRAS EXTERIORES										
C.12.1	Pavimento de Acceso										
C.12.1.1	Acera de hormigón	m2	1,628	7,40	12,04						
C.12.1.3	Rampa acceso	n°	5,463	1,00	5,46						
C.12.1.4	Baranda doble altura	ml	0,186	20,00	3,71						
C.12.1.5	Radier nicho gas	m2	0,355	0,50	0,18						
C.12.2	Cierros										
C.10.2.1	Reja antejardín (incluye puertas, portones, alt.1,80m)	ml	0,068	116,00	7,91						
C.EXTRAS	PARTIDAS DE OBRAS DE TERMINACIÓN AGREGADAS POR LA EMPRESA										
C.EX.01	Barrera humedad cubierta	m2	0,032	81,20	2,62						
C.EX.03	Radier afinado	m2	0,183	7,40	1,35						
D	INSTALACIONES - SALA MULTIIUSO										
D.1	ARTEFACTOS SANITARIOS (incl. grifería)										
D.1.1	WC										
D.1.1.1	WC tradicional	n°	1,892	1,00	1,89						
D.1.1.1	WC discapacidad	n°	5,094	1,00	5,09						
D.1.2	Lavamanos con pedestal	n°	1,668	1,00	1,67						
D.1.3	Lavamanos sin pedestal (baño universal)	n°	3,879	1,00	3,88						
D.1.7	Lavaplatos con mueble	n°	2,668	1,00	2,67						
D.1.8	Accesorios (portarrollo, jabonera y percha)	n°	0,225	2,00	0,45						
D.1.9	Barras seguridad W.C.	n°	1,903	2,00	3,81						
D.1.11	Extractores en baño y cocina	n°	4,302	2,00	8,60						
D.2	RED AGUA POTABLE										
D.2.1	MAP	n°	4,675	1,00	4,67						
D.2.2	Red interior agua fría	n°	1,156	1,00	1,16						
D.2.3	Red interior agua caliente	n°	2,578	1,00	2,58						
D.3	RED ALCANTARILLADO										
D.3.1	UD	n°	1,992	1,00	1,99						
D.3.2	Red interior	n°	1,649	1,00	1,65						
D.3.4	Cámara de inspeccion	n°	4,666	1,00	4,67						
D.4	INSTALACIONES ELECTRICAS										
D.4.1	Medidor y Empalmes	n°	4,024	1,00	4,02						



CUADRO RESUMEN ESTADOS DE PAGO

M.2

OBRA: EL CANELO DE ÑUBLE

CÓDIGO PROYECTO: 161636

CONTRATISTA: CONSTRUCTORA JBT LTDA.

EP: CONKRETA SPA.

PROFESIONAL RESIDENTE JBT: RAÚL LÓPEZ POBLETE

PROFESIONAL AUTOCONTROL JBT: PAZ RODRÍGUEZ REBOLLEDO

F.T.O SERVIU: GERALDINE BARRIENTOS MORALES

SUPERVISOR SERVIU: VICTOR SAEZ SANDOVAL

EP 2

FECHA INICIO	18.12.2024
FECHA TÉRMINO	11.06.2026
VERSIÓN	1.0
FECHA	24.01.2025

ESTADOS DE PAGO	ESTADO DE PAGO PROGRAMADO			ESTADO DE PAGO REAL		
	FECHA	VALOR UF PARCIAL	VALOR UF ACUMULADO	FECHA	VALOR UF PARCIAL	VALOR UF ACUMULADO
01	02 ene 25	7.000	7.000	09.01.2025	7.101,63	7101,63
02	25 ene 25	5.000	12.000	24.01.2025	4.277,80	11.379,43
03	10 feb 25	7.000	19.000			
04	25 feb 25	5.000	24.000			
05	10 mar 25	5.000	29.000			
06	25 mar 25	5.000	34.000			
07	10 abr 25	7.000	41.000			
08	25 abr 25	7.000	48.000			
09	10 mayo 25	7.000	55.000			
10	25 mayo 25	7.000	62.000			
11	10 jun 25	7.000	69.000			
12	25 jun 25	6.000	75.000			
13	10 julio 25	6.000	81.000			
14	25 julio 25	6.000	87.000			
15	10 ago 25	5.000	92.000			
16	25 ago 25	5.000	97.000			
17	10 sep 25	5.000	102.000			
18	25 sep 25	5.000	107.000			
19	10 oct 25	5.000	112.000			
20	25 oct 25	5.000	117.000			
21	10 nov 25	5.000	122.000			
22	25 nov 25	5.000	127.000			
23	10 dic 25	5.000	132.000			
24	25 dic 25	5.000	137.000			
25	10 ene 26	5.000	142.000			
26	25 ene 26	5.000	147.000			
27	10 feb 26	4.000	151.000			
28	25 feb 26	3.000	154.000			
29	10 mar 26	3.000	157.000			
30	25 mar 26	3.000	160.000			
31	10 abril 26	3.000	163.000			
32	25 abril 26	3.000	166.000			
33	10 mayo 26	2.500	168.500			
34	25 mayo 26	2.500	171.000			
35	01 junio 26	2.000	173.000			
36	11 junio 26	2.275	175.275			

Geraldine Barrientos Morales
 1989.401-7
 INGENIERO CIVIL
 GERALDINE BARRIENTOS MORALES
 FISCALIZADOR TÉCNICO DE OBRA
 SERVIU REGIÓN DE ÑUBLE

Raúl López Poblete
 Constructor Civil
 PROF. RESIDENTE
 Constructora JBT Ltda.
 RAÚL LÓPEZ POBLETE
 PROFESIONAL RESIDENTE
 CONSTRUCTORA JBT LTDA.

Victor Sáez Sandoval
 Constructor Civil
 Rut. 13.129.769-6
 VÍCTOR SÁEZ SANDOVAL
 SUPERVISOR DE OBRA
 SERVIU REGIÓN DE ÑUBLE

Rodríguez Rebolledo
 Ingeniero Constructor
 PROF. AUTOCONTROL
 Constructora JBT Ltda.
 PAZ RODRÍGUEZ REBOLLEDO
 PROFESIONAL AUTOCONTROL
 CONSTRUCTORA JBT LTDA.



CUADRO DE AVANCE PROGRAMADO Y REAL

M.4

OBRA: EL CANELO DE ÑUBLE

CÓDIGO PROYECTO: 161636

CONTRATISTA: CONSTRUCTORA JBT LTDA.

EP 2

EP: CONCRETA SPA.

PROFESIONAL RESIDENTE JBT: RAÚL LÓPEZ POBLETE

PROFESIONAL AUTOCONTROL JBT: PAZ RODRÍGUEZ R.

F.T.O SERVIU: GERALDINE BARRIENTOS MORALES

SUPERVISOR SERVIU: VICTOR SAEZ SANDOVAL

FECHA INICIO	18.12.2024
FECHA TÉRMINO	11.06.2026
VERSIÓN	1.0
FECHA	24.01.2025

E.P	FECHA	% AVANCE PROGRAMADO	% AVANCE REAL	% AVANCE REAL ESPERADO PROX.MESES
1	09.01.2025	3,99 %	4,05 %	*
2	24.01.2025	6,85 %	6,49 %	*
		10,84 %		11,14 %
		13,69 %		13,69 %
		16,55 %		16,55 %
		19,40 %		19,40 %
		23,39 %		23,39 %
		27,39 %		27,39 %
		31,38 %		31,38 %
		35,37 %		35,37 %
		39,37 %		39,37 %
		42,79 %		42,79 %
		46,21 %		46,21 %
		49,64 %		49,64 %
		52,49 %		52,49 %
		55,34 %		55,34 %
		58,19 %		58,19 %
		61,05 %		61,05 %
		63,90 %		63,90 %
		66,75 %		66,75 %
		69,60 %		69,60 %
		72,46 %		72,46 %
		75,31 %		75,31 %
		78,16 %		78,16 %
		81,02 %		81,02 %
		83,87 %		83,87 %
		86,15 %		86,15 %
		87,86 %		87,86 %
		89,57 %		89,57 %
		91,29 %		91,29 %
		93,00 %		93,00 %
		94,71 %		94,71 %
		96,13 %		96,13 %
		97,56 %		97,56 %
		98,70 %		98,70 %
		100,00 %		100,00 %

Geraldine Barrientos Morales
RUT: 13.869.751-7
CONSTRUCTOR CIVIL

GERALDINE BARRIENTOS MORALES
FISCALIZADOR TÉCNICO DE OBRA
SERVIU REGIÓN DE ÑUBLE

Raúl López Poblete
Constructor Civil
PROF. RESIDENTE
Constructora JBT Ltda.

RAÚL LÓPEZ POBLETE
PROFESIONAL RESIDENTE
CONSTRUCTORA JBT LTDA.

Victor Sáez Sandoval
Constructor Civil
Rut: 13.129.769-6

VÍCTOR SÁEZ SANDOVAL
SUPERVISOR DE OBRA
SERVIU REGIÓN DE ÑUBLE

Paz Rodríguez Rebolledo
Ingeniero Constructor
PROF. AUTOCONTROL
Constructora JBT Ltda.

PAZ RODRÍGUEZ REBOLLEDO
PROFESIONAL AUTOCONTROL
CONSTRUCTORA JBT LTDA.