



Concepción, 08 de julio de 2024

## INFORME DE EVALUACIÓN

**SERVICIO DE MANTENCION DE CUBIERTA Y REPARACIONES MENORES EN EDIFICIO DE LA SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO DE LA REGIÓN DEL BIOBÍO.**

**LICITACIÓN PÚBLICA ID N° 659-8-LE24**

### GENERALIDADES.

Licitación Pública para contratar el Servicio de Mantenimiento de Cubierta y Reparaciones menores en edificio de esta Seremi, se efectuó a través del sistema de Compras Públicas, [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl), identificado con la ID N°659-8-LE24, del tipo de licitación pública mayor o igual a 100 UTM y menor a 1.000 UTM, de convocatoria abierta, de una etapa.

El proceso de consultas y respuestas junto a las aclaraciones, se efectuó dentro de los plazos estipulados para ello.

### CALENDARIO DE LICITACIÓN PÚBLICA MAYOR O IGUAL A 100 UTM Y MENOR A 1.000 UTM, MERCADO PÚBLICO.

Fecha de Publicación:	El día 10-06-2024
Fecha inicio de preguntas:	El día 10-06-2024 a las 18:30 hrs.
Fecha final de preguntas:	El día 17-06-2024 a las 16:30 hrs.
Fecha de publicación de respuestas:	Hasta el 25-06-2023 a las 17:00 hrs.
Fecha de acto de apertura:	El día 27-06-2023 a las 16:00 hrs.
Fecha de Adjudicación:	El 02-07-2023 a las 17:00 hrs.
Fecha de Aplazamiento de adjudicación:	El 08-07-2024 a las 17:00 hrs.

### OFERTAS RECIBIDAS.

Se presentaron cinco ofertas al cierre de la licitación. Lo anterior según lo siguientes antecedentes:

Nombre	Rut	Valor Total (\$ IVA Incluido)
UTP BIM CONSTRUCCIONES SPA / P & C INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN LIMITADA	77.873.046-4 77.397.358-K	\$17.716.125.-
CONSTRUCTORA SANDOVAL E HIJOS LTDA.	77.057.739-K	\$19.363.262.-
KIPULUMA SPA	77.018.647-1	\$23.667.046.-
CONSTRUCTORA RUIZ Y VERA LTDA.	77.309.241-9	\$21.055.278.-
GUILLERMO FERMÍN RIOS RAPIMAN	7.842.884-8	\$23.488.172.-

### MARCO PRESUPUESTARIO.

Presupuesto total disponible **\$23.700.000 IVA Incluido.**

### COMISIÓN EVALUADORA.

La Comisión Evaluadora de las Ofertas, indicada en la Resolución Exenta N°439 de fecha 10.06.2024, la cual señala que los integrantes son los siguientes Profesionales de esta SEREMI:

- Patricio Oyarce Iagos, Encargado de la Sección de Administración y Finanzas.



- Marcelo Rebolledo Sagredo, Profesional de la Sección de Coordinación Provincial y Comunal.
- Rodrigo Díaz Montero, Profesional Oficina de Servicios Generales.

Dicha comisión, procedió a la revisión de los antecedentes contenidos en las ofertas presentadas conforme a lo establecido en las bases administrativas y técnicas, cuyo proceso y resultado se describe a continuación:

#### **ANÁLISIS DE LAS OFERTAS TÉCNICAS PRESENTADAS.**

se procedió según indica en cada caso:

##### **1.- BIM CONSTRUCCIONES SPA.**

La empresa ingresa todos los documentos solicitados en las bases administrativas y en las especificaciones técnicas, por lo tanto, su oferta es **declarada admisible**.

##### **2.- CONSTRUCTORA SANDOVAL E HIJOS LTDA.**

La empresa ingresa todos los documentos solicitados en las bases administrativas y en las especificaciones técnicas, por lo tanto, su oferta es **declarada admisible**.

##### **3.- KIPULUMA SPA.**

La empresa ingresa todos los documentos solicitados en las bases administrativas y en las especificaciones técnicas, por lo tanto, su oferta es **declarada admisible**.

##### **4.- CONSTRUCTORA RUIZ Y VERA LTDA.**

La empresa ingresa todos los documentos solicitados en las bases administrativas y en las especificaciones técnicas, por lo tanto, su oferta es **declarada admisible**.

##### **5.- GUILLERMO FERMÍN RIOS RAPIMAN.**

La empresa ingresa todos los documentos solicitados en las bases administrativas y en las especificaciones técnicas, por lo tanto, su oferta es **declarada admisible**.



**PAUTA DE EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS:**

<b>LICITACIÓN - ID 659-8-LE24</b>		
<b>SERVICIO DE MANTENCION DE CUBIERTA Y REPARACIONES MENORES EN EDIFICIO DE LA SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO DE LA REGIÓN DEL BIOBÍO.</b>		
<b>Porcentaje asignado en Bases</b>		<b>PUNTAJE</b>
<b>55%</b>	<b>OFERTA TÉCNICA</b>	
<b>20%</b>	<b>Experiencia de la Empresa</b>	
	Para efectos de la evaluación se considerará sólo las obras de características similares a las que se está contratando. Las obras similares deberán acreditarse con fotocopias simples de resoluciones, facturas, órdenes de compras, contratos y/o documento emitido y suscrito por la institución, servicio público o empresa particular, que certifiquen la contratación y ejecución total de obras análogas. No serán consideradas las obras que No estén acreditadas en la forma señalada	10-100 pts.
<b>10%</b>	<b>Plazo de ejecución del Servicio</b>	
	Para efecto de la evaluación, se considerará el plazo total del servicio, la vigencia del contrato y la ejecución total de los trabajos.	Hasta 100 pts.
<b>15%</b>	<b>Servicio de Postventa</b>	
	El Servicio de Postventa se refiere al tiempo que el proponente deberá garantizar los trabajos, después de recepcionado conforme la totalidad de los servicios.	Hasta 100 pts.
<b>10%</b>	<b>Sostenibilidad Económica</b>	
	Se realizara la consulta en el sitio <a href="http://www.sii.cl">www.sii.cl</a> , para identificar la situación tributaria del oferente.	0-100 pts.
<b>40%</b>	<b>OFERTA ECONÓMICA</b>	
<b>40%</b>	<b>Precio Total de la Oferta</b>	
	100 x Menor Oferta Económica / Oferta Económica que se Evalúa	
<b>5%</b>	<b>CUMPLIMIENTO REQUISITOS FORMALES</b>	
	La SEREMI de V. y U. Región del Biobío NO REQUIERE de antecedentes o certificaciones adicionales en la oferta.	100 pts.
	La SEREMI de V. y U. Región del Biobío REQUIERE de antecedentes o certificaciones omitidos en la oferta y el proponente LOS PRESENTA dentro del plazo.	50 pts.



## EVALUACIÓN DE LA OFERTA

Se adjunta cuadro resumen de la evaluación. El detalle de la evaluación se presenta en el anexo 1 del presente informe.

U.T.P. BIM CONSTRUCCIONES SPA / P & C INGENIERIA Y CONSTRUCCION LIMITADA.	
77.873.046-4 / 77.397.358-K	
Precio (IVA Incluido)	\$ 17.716.125
Experiencia de la Empresa	14
Plazo de ejecución del Servicio (días)	30
Servicio de Postventa (meses)	14
Sostenibilidad Económica	SI
<b>PUNTAJE TOTAL</b>	<b>96,00</b>

CONSTRUCTORA SANDOVAL E HIJOS LTDA.	
77.057.739-K	
Precio (IVA Incluido)	\$ 19.363.262
Experiencia de la Empresa	8
Plazo de ejecución del Servicio (días)	30
Servicio de Postventa (meses)	13
Sostenibilidad Económica	SI
<b>PUNTAJE TOTAL</b>	<b>86,53</b>

KIPULUMA SPA	
77.018.647-1	
Precio (IVA Incluido)	\$ 23.667.046
Experiencia de la Empresa	0
Plazo de ejecución del Servicio (días)	58
Servicio de Postventa (meses)	8
Sostenibilidad Económica	SI
<b>PUNTAJE TOTAL</b>	<b>58,62</b>

CONSTRUCTORA RUIZ Y VERA LTDA.	
77.309.241-9	
Precio (IVA Incluido)	\$ 21.055.278
Experiencia de la Empresa	6
Plazo de ejecución del Servicio (días)	43
Servicio de Postventa (meses)	12
Sostenibilidad Económica	SI
<b>PUNTAJE TOTAL</b>	<b>80,70</b>

GUILLERMO FERMÍN RIOS RAPIMAN	
7.842.884-8	
Precio (IVA Incluido)	\$ 23.488.172
Experiencia de la Empresa	14
Plazo de ejecución del Servicio (días)	18
Servicio de Postventa (meses)	13
Sostenibilidad Económica	SI
<b>PUNTAJE TOTAL</b>	<b>89,10</b>



### **CONCLUSIONES:**

De la evaluación efectuada según lo establecido en las Bases que regulan la licitación, la empresa **BIM CONSTRUCCIONES SpA., RUT. 77.873.046-4**, en Unión Temporal de Proveedores junto a **P & C Ingeniería y Construcción Limitada, RUT. 77.397.358-K**, obtiene **96 de 100 puntos**, alcanzando el mayor puntaje en la evaluación de ofertas.

Por lo tanto, esta Comisión Evaluadora, recomienda que el proceso licitatorio denominado "SERVICIO DE MANTENCION DE CUBIERTA Y REPARACIONES MENORES EN EDIFICIO DE LA SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO DE LA REGIÓN DEL BIOBÍO", identificado en el portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl), a través de la ID N° 659-8-LE24, se adjudique a dicha empresa.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'P' followed by a series of loops and a horizontal line across the middle.

**Patricio Oyarce Lagos**  
Encargado Sección de Administración y Finanzas  
SEREMI MINVU Región del Biobío

A handwritten signature in black ink, featuring a large, circular loop at the beginning followed by several smaller loops and a horizontal line at the end.

**Marcelo Rebolledo Sagredo**  
Analista Profesional de Coordinación  
Provincial y Comunal  
SEREMI MINVU Región del Biobío

A handwritten signature in black ink, with a large, stylized initial 'R' followed by several loops and a horizontal line at the end.

**Rodrigo Díaz Montero**  
Analista Profesional de Servicios Generales  
SEREMI MINVU Región del Biobío

LICITACIÓN - ID 659-8-LE24		U.T.P. BIM CONSTRUCCIONES SPA / P & C INGENIERIA Y CONSTRUCCION LIMITADA.		CONSTRUCTORA SANDOVAL E HIJOS LTDA.		KIPULUMA SPA		CONSTRUCTORA RUIZ Y VERA LTDA.		GUILLERMO FERMÍN RIOS RAPIMAN	
		77.873.046-4 / 77.397.358-K		77.057.739-K		77.018.647-1		77.309.241-9		7.842.884-8	
		Precio (IVA Incluido) \$ 17.716.125		Precio (IVA Incluido) \$ 19.343.242		Precio (IVA Incluido) \$ 23.667.046		Precio (IVA Incluido) \$ 21.055.278		Precio (IVA Incluido) \$ 23.488.172	
		Experiencia de la Empresa 14		Experiencia de la Empresa 8		Experiencia de la Empresa 0		Experiencia de la Empresa 6		Experiencia de la Empresa 14	
		Plazo de ejecución del Servicio (días) 30		Plazo de ejecución del Servicio (días) 30		Plazo de ejecución del Servicio (días) 58		Plazo de ejecución del Servicio (días) 43		Plazo de ejecución del Servicio (días) 18	
		Servicio de Postventa (meses) 14		Servicio de Postventa (meses) 13		Servicio de Postventa (meses) 8		Servicio de Postventa (meses) 12		Servicio de Postventa (meses) 13	
		Sostenibilidad Económica SI		Sostenibilidad Económica SI		Sostenibilidad Económica SI		Sostenibilidad Económica SI		Sostenibilidad Económica SI	
Porcentaje asignado en Bases		PUNTAJE	PTJE. PONDERADO	PUNTAJE	PTJE. PONDERADO	PUNTAJE	PTJE. PONDERADO	PUNTAJE	PTJE. PONDERADO	PUNTAJE	PTJE. PONDERADO
55%	<b>OFERTA TÉCNICA</b>										
20%	<b>Experiencia de la Empresa</b> Para efectos de la evaluación se considerará solo las obras de características similares a las que se está contratando. Las obras similares deberán acreditarse con fotocopias simples de resoluciones, facturas, órdenes de compras, contratos y/o documento emitido y suscrito por la institución, servicio público o empresa particular, que certifiquen la contratación y ejecución total de obras análogas. No serán consideradas las obras que no estén acreditadas en la forma señalada	10-100 pts.	20,00 pts.	75,00 pts.	15,00 pts.	10,00 pts.	2,00 pts.	75,00 pts.	15,00 pts.	100,00 pts.	20,00 pts.
10%	<b>Plazo de ejecución del Servicio</b> Para efecto de la evaluación, se considerará el plazo total del servicio, la vigencia del contrato y la ejecución total de los trabajos.	Hasta 100 pts.	6,00 pts.	60,00 pts.	6,00 pts.	31,03 pts.	3,10 pts.	41,86 pts.	4,19 pts.	100,00 pts.	10,00 pts.
15%	<b>Servicio de Postventa</b> El Servicio de Postventa se refiere al tiempo que el proponente deberá garantizar los trabajos, después de recepcionado conforme la totalidad de los servicios.	Hasta 100 pts.	15,00 pts.	92,86 pts.	13,93 pts.	57,14 pts.	8,57 pts.	85,71 pts.	12,86 pts.	92,86 pts.	13,93 pts.
10%	<b>Sostenibilidad Económica</b> Se realiza la consulta en el sitio <a href="http://www.sil.cl">www.sil.cl</a> , para identificar la situación tributaria del oferente.	0-100 pts.	10,00 pts.	100,00 pts.	10,00 pts.	100,00 pts.	10,00 pts.	100,00 pts.	10,00 pts.	100,00 pts.	10,00 pts.
40%	<b>OFERTA ECONÓMICA</b> Precio Total de la Oferta 100 x Menor Oferta Económica / Oferta Económica que se Evalúa		40,00 pts.	91,49 pts.	36,60 pts.	74,86 pts.	29,94 pts.	84,14 pts.	33,66 pts.	75,43 pts.	30,17 pts.
5%	<b>CUMPLIMIENTO REQUISITOS FORMALES</b> La SEREMI de V. y U. Región del Biobío NO REQUIERE de antecedentes o certificaciones adicionales en la oferta. La SEREMI de V. y U. Región del Biobío REQUIERE de antecedentes o certificaciones omitidos en la oferta y el proponente LOS PRESENTA dentro del plazo.	100 pts. 50 pts.	5,00 pts.	100,00 pts.	5,00 pts.	100,00 pts.	5,00 pts.	100,00 pts.	5,00 pts.	100,00 pts.	5,00 pts.
<b>PUNTAJE TOTAL</b>			<b>96,00 pts.</b>		<b>86,53 pts.</b>		<b>58,62 pts.</b>		<b>80,70 pts.</b>		<b>89,10 pts.</b>