



Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes: Septiembre
Año: 2024

Datos Personales

Nombre y Apellidos	Ignacio Alberto Covarrubias Alvarado		
Monto Honorario Bruto Mensual	\$1.800.000.-	Monto Honorario Líquido Mensual	\$ 1.552.500.-
Fecha Inicio Asesoría	27-05-2024	Fecha Término Asesoría	31-12-2024
N° Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	989	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	01-07-2024
Agente Público	Sí		

Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción

- Efectuar seguimiento de los lineamientos y objetivos específicos establecidos por Plan de emergencia Habitacional.
- Elaborar registros e informes periódicos en relación al desarrollo de los proyectos y tener un estrecho control con programación y control del SERVIU de modo de asegurar el cumplimiento de metas financieras mensuales.
- Realizar seguimiento de trámites externos e internos de los proyectos o de los estudios, preparar calendario de reuniones con Entidad Patrocinante, Constructoras y beneficiarios, jefaturas de unidad, etc.
- Elaborar y tramitar los expedientes para la regularización de los terrenos que conforman el Plan Urbano Habitacional.
- Supervisar administrativamente las obras del Plan Urbano Habitacional en materias de elaboración y revisión de diseños de proyectos asociados, evaluar técnica y económicamente los proyectos asignados, elaboración de bases de licitación.
- Coordinar la entrega de antecedentes para licitaciones en materia de proyectos habitacionales, cuando corresponda.
- Participar en la elaboración de requerimientos técnicos para formular llamados regionales especiales en terrenos de propiedad de SERVIU, regulado por el Programa de Integración social y territorial, D.S N°19 (V. y U.) de 2016, y sus modificaciones.
- Colaborar en la coordinación de procesos para entrega de comodato a los servicios públicos, que formen parte del Plan Urbano habitacional.

Actividades Realizadas

- A) En el marco de la Solicitud de Modificación de Deslindes N°2024/00084 (aprobado con fecha 18.07.2024) en DOM Punta Arenas, Solicitud DOM iniciado el mes de julio, en relación a terrenos disponibles de propiedad de este SERVIU, para llevar a cabo el Plan de Emergencia Habitacional en la ciudad de Punta Arenas, a continuación, se detallan las tareas realizadas durante este mes:

1. RETIRO EXPEDIENTE FÍSICO DOM PUNTA ARENAS:

- Se realiza trámite presencial en DOM Punta Arenas, en el cual se retira Solicitud N°2024/00084 – Solicitud Modificación de Deslindes, Se retiran los siguientes documentos aprobados por DOM:
 - Resolución DOM N°2024/0053, que autoriza modificación de deslindes, del terreno sitio SERVIU emplazado en Armando Sanhueza N°2340, rol de avalúo N°591-005 de la comuna de Punta Arenas, Región de Magallanes.

3. SOLICITUD CERTIFICADO DE NÚMERO:

- Se realiza trámite en DOM Digital Punta Arenas, en el cual se completa formulario y se solicita Certificado de Número del Terreno ubicado en Calle Armando Sanhueza N°2340, Rol de Avalúo 591-05, de propiedad de SERVIU Magallanes. Documento que se solicita forma parte de la carpeta física a entregar a departamento jurídico, para inscripción al margen del presente terreno en el Conservador de Bienes Raíces de la ciudad de Punta Arenas.

Formulario DOM Digital – Solicitud de Numero Terreno Ubicado en Calle Armando Sanhueza N°2340.

- B) En el marco de la entrega de antecedentes para ingreso en plataforma BIP y obtención de RS, del proyecto de diseño "CONSTRUCCIÓN MACROURBANIZACIÓN PLAN URBANO HABITACIONAL – PUNTA ARENAS", código BIP N° 40032589-0". Se realizan las siguientes actividades:

1. INGRESO IMIV PUH PUNTA ARENAS – CIUDAD DE LOS VIENTOS

- En el marco normativo en el cual se presenta el diseño del proyecto, y de acuerdo a lo establecido en los artículos 171 de la LGUC, 1.5.1 de OGUC y el Decreto 30/2017 del MTT, se requiere determinar el tipo de impacto vial del proyecto a través de la plataforma digital SEIM.
- De acuerdo a lo anterior, se hace ingreso en plataforma digital del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones del proyecto PUH Punta Arenas – Ciudad de los Vientos. En primera instancia se completa formulario IMIV para la determinación de la categoría del proyecto. El cual concluye en una categorización de IMIV MAYOR, por lo cual requiere ingreso de informe de mitigación vial.
- A partir de los documentos entregados por el consultor del proyecto diseño "CONSTRUCCIÓN MACROURBANIZACIÓN PLAN URBANO HABITACIONAL – PUNTA ARENAS", código BIP N° 40032589-0", se realiza ingreso de los documentos necesarios para que el proyecto ingrese a un proceso de evaluación de acuerdo a lo establecido en la normativa vigente (Decreto 30/2027 MTT), a continuación, se detallan los documentos ingresados para el proceso de evaluación:
 - Plano Área de Influencia
 - Certificado de Informaciones Previas de los lotes correspondientes al proyecto
 - Informa de Mitigación Vial
 - Esquema del Proyecto
- Del mismo modo y para completar los documentos que se requieren para proceso de evaluación del presente proyecto se elaboran los siguientes documentos:
 - Carta de Ingreso
 - Ficha Resumen del proyecto de acuerdo a Decreto 30/2017 MTT

- TESORERÍA MUNICIPAL:

- Con fecha 27.08.2024 se realiza retiro en oficina de Tesorería Municipal, del comprobante de Pago de la Solicitud N° 2024/00076 – Solicitud División Afecta en Terreno de la etapa 3 PUH Punta Arenas, Ciudad de los Vientos.

Municipalidad de Punta Arenas		Comprobante de Pago Ingresos Municipales MUNICIPALIDAD DE PUNTA ARENAS TESORERÍA MUNICIPAL		ROL PATENTE	ORDEN DE INGRESO N°	15090
UNIDAD GENERADORA				FECHA	21/08/2024	
NOMBRE:	SERVIU	R.U.T.:	061824000-2			
DIRECCIÓN:	CROACIA N° 722	ROL AVALUO:	5004-284	CUOTA		
CUENTA		DENOMINACION		VALOR		
115-03-01-003-001-003		Permiso de Subdivision		6.331.800		
OBSERVACION				SUB TOTAL 6.331.800		
DIVISION PREDIAL INGRESO 2024-00076				IPC		
VENCIMIENTO 20/08/2024				INTERES		
TIPO DE INGRESO Direccion de Obras				TOTAL 6.331.800		
NOMBRE EMISOR 15582524				MODALIDAD DE PAGO		
FIRMA Y TIMBRE DE CAJERO				Deposito Directo		
				N° 1312493		

Comprobante de pago Derechos Municipales.

D) En relación a la entrega de definitiva correspondiente a la Etapa 4 de la Consultoría de diseño "CONSTRUCCIÓN MACROURBANIZACIÓN PLAN URBANO HABITACIONAL – PUNTA ARENAS" Código BIP 4003258-0, se realizan las siguientes actividades:

1. CHECK LIST ENTREGA ETAPA 4 CONSULTORIA DISEÑO PUH PUNTA ARENAS – CIUDAD DE LOS VIENTOS:

- Se revisa los documentos del proyecto de urbanización y obras complementarias, entregados por el consultor. Y se elabora listado de observaciones encontradas en la revisión de los documentos, el cual se detalla a continuación:

AGUA POTABLE:

- Perfiles Transversales. * (No hay Perfiles Transversales, pero si cortes, donde se da la información).

AGUAS SERVIDAS:

- Perfiles Transversales. * (No hay perfiles Transversales, pero si Perfiles Longitudinales).
- Listado Detallado del colector principal, secundario, de todos los tramos de alcantarillado de aguas servidas públicas de la red.

EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIAS:

- Plano de cuadro de obras.
- Plano de planta, corte, elevaciones, detalles de obras civiles. * (hay perfiles longitudinales de los colectores).
- Plano de área de influencia y área portante. (solo está el archivo en formato CAD, falta Lámina).
- Presupuesto especialidad.

ELECTRICIDAD:

- Cálculo lumínico graficado.
- Diagrama Unilineal.
- Plano de Perfiles Longitudinales.
- Plano de Perfiles Transversales.

GAS:

- Memoria, indica que proyecto lo ejecuta GASCO, No hay nada más, (se solicita Plano planta General, Perfiles Longitudinales, Transversales, Plano cuadro Unión, Plano de Detalles).

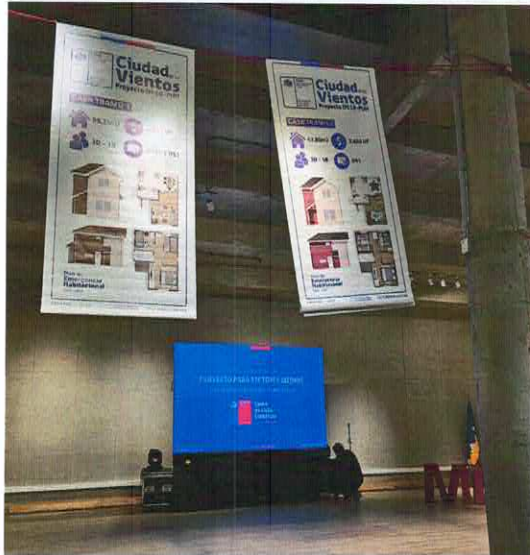
PAVIMENTACIÓN:

- Cuadro de Obras
- Cuadro de Cubicaciones en Plano.

- E) En el marco del Plan de Emergencia Habitacional y el proceso de adquisición de un terreno de 10,78 Hectáreas ubicado en calle José Asencio Vera N° HJ 59 LT 5, al sur poniente de la ciudad de Punta Arenas y Próximo al PUH Punta Arenas – Ciudad de los Vientos, para el desarrollo de un proyecto habitacional, para lo cual se realizan las siguientes actividades:

1. **ELABORACIÓN TERMINOS DE REFERENCIA:**

- **Se elabora Primera Versión o Borrador** de los términos de referencia del presente proyecto, para lo cual se elaboran imágenes de referencia, cuadros explicativos y se redactan los siguientes ítems:
 - **Identificación del Área:** Se elabora cuadro caracterización del terreno a intervenir, se elabora imagen emplazamiento del terreno, cuadro normativo de acuerdo al PRC Vigente, elaboración plano y cuadro resumen de la situación jurídica y situación física del terreno, redacción de la introducción del ítem.
 - **Objetivos:** se redactan las siguientes subpartidas:
 - Objetivos Generales
 - Objetivos particulares y alcances del estudio
 - Respecto a la Propuesta Urbana
 - Objetivos del Plan Maestro
 - Respecto de las Características Geográficas del Terreno
 - Respecto a la Articulación Vial del Terreno
 - Respecto a la Factibilización del Proyecto
 - **Normativa a Considerar:** Se enumeran las leyes, ordenanzas, decretos y normativas que se consideraran en el proyecto.
 - **Descripción del Proyecto:** Se redacta una explicación de las etapas a considerar en el proyecto.
 - **Desarrollo de la Consultoría:** Se redacta las siguientes subpartidas:
 - ETAPA 1: Análisis – Diagnóstico Imagen Objetivo
 - ETAPA 2: Desarrollo de tres alternativas para diseño Plan Maestro
 - ETAPA 3: Diseño Plan Maestro de la Alternativa Seleccionada
 - Información Disponible
 - Procedimientos de entregas y etapas
 - Verificación de antecedentes
 - Tiempo de ejecución
 - **Descripción de las Etapas:** Se redacta las siguientes subpartidas:
 - Ajuste Metodológico
 - Características físicas del terreno y su contexto
 - Contexto Habitacional
 - Factibilidad Normativa
 - Estudio Demanda Residencial y no Residencial
 - Estudio entorno inmediato, requerimientos según indicadores y estándares
 - Identificación de estudios y aprobaciones
 - Definición de Imagen Objetivo
 - Definición de Proyecto/s de loteo/s (Zonificación)
 - Evaluación Técnica y Económica, potencialidades de desarrollo, inversión.
 - Propuesta de tramitaciones DOM-SII-CBR
 - Imágenes, perfiles y planimetría
 - Informe Termino de Etapa 1
 - Análisis de las Alternativas de desarrollo y propuesta Plan Maestro
 - Lineamientos Propuestas Plan Maestros
 - Estrategia de Intervención y Etapamiento / Modelo de Gestión técnica
 - Gestión social y de Participación
 - Memoria Etapa 2
 - Desarrollo Propuesta Plan Maestro Seleccionado
 - Desarrollo Lineamiento de la propuesta seleccionada
 - Desarrollo estrategia de intervención y etapamiento de la propuesta seleccionada
 - Cronograma de plan de inversiones
 - Informe final



Imágenes de la actividad y afiche publicado en Diario y Redes Sociales.

G) En el marco del Plan de Emergencia Habitacional Punta Arenas, y respecto a terrenos de propiedad de SERVIU Magallanes utilizables para llevar a cabo este Plan, se regulariza la situación del terreno ubicado en Av. Martínez de Aldunate N°LT1 A1-B3, para lo cual se realiza un ingreso en DOM Punta Arenas para solicitar una modificación de deslindes del presente terreno, para lo cual se realizan las siguientes actividades:

1. Se revisa expediente (planimetría y otros documentos de la solicitud).
2. Se elabora expediente digital para ingreso en DOM Digital Punta Arenas:
 - Se elabora planimetría de acuerdo a la situación actual del terreno
 - Se modifica viñeta existente para los planos modificación de deslindes y planos topográfico, en el cual se agrega logo institucional SERVIU y logo PEH, se modifica tipografía viñeta a Calibri Light, se modifica firmas SERVIU, indicando firma de Director(s), coordinador PEH y arquitecto patrocinante.
 - Se revisa plano topográfico, revisando que este concuerde con el plano de modificación de deslindes.
 - Se redacta carta de ingreso, con los datos de la presente solicitud modificación de deslindes.
 - Se redacta memoria explicativa, indicando los datos del terreno, como las dimensiones según estructura y las dimensiones físicas del terreno.
 - Se completa formulario solicitud modificación de deslindes en plataforma web <https://puntaarenas.domdigital.cl/>
 - Se adjuntan los siguiente documentos y planos:
 - Formulario de solicitud.
 - Autorizaciones de Vecinos.
 - Memoria explicativa.
 - Plano modificación de deslindes, en el cual se indica situación jurídica, situación física-solicitud, situación intermedia.
 - Plano topográfico.
 - Patente Profesional vigente.
 - Carta de ingreso.
 - Escritura del terreno.
 - Avalúo Detallado 2do Semestre 2024.
 - Decreto aprueba Director(s).