

## Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	OCTUBRE
Año	2024

Datos Personales			
Nombre y Apellidos	Edson Andres Cid Pino		
Monto Honorario Bruto Mensual	\$1.408.050	Monto Honorario Mensual Líquido	\$ 1.214.443
Fecha Inicio Asesoría	02-01-2024	Fecha Termino Asesoría	31-12-2024
Nº Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	298	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	26/01/2024
Agente Público	Si		

Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción
<p>a) Efectuar según corresponda la fiscalización, inspección, supervisión, control, seguimiento y recepción de los proyectos que le han sido designados y que se aprueban en el marco de los programas habitacionales, supervisar su ejecución de acuerdo con los estándares establecidos en las normativas vigentes, la ordenanza general de urbanismo y construcciones y la ley general de urbanismo y construcciones.</p> <p>b) Coordinación permanente con las oficinas del Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización y los distintos departamentos del SERVIU y SEREMI de la región, a fin de entregar información actualizada de cada proyecto en la etapa de ejecución, recepción y post venta.</p> <p>c) Manejo y carga en sistemas de seguimiento computacionales como, Intranet SERVIU, Banco de Proyectos, PAS, SNAT III, MUNIN, Trazabilidad, SNAT DS49.</p> <p>d) Coordinar las modificaciones de proyectos entre la entidad patrocinante, constructora, comité y SERVIU, en caso de requerir incrementos de subsidios, deberá elaborar un informe técnico, preparar el expediente y coordinar su tramitación en tiempo y forma.</p>

Actividades Realizadas
<p>-Supervisión de proyectos DS49:</p> <p>Brisas de los Andes; Se llega a un avance de un 100% físico, se reciben observaciones de trabajos en franja de bien nacional de uso público por parte de vialidad -MOP, se encuentra en proceso de subsanación, se realiza pre recepción de pavimentos públicos por parte de Serviu y recepción FTO del proyecto, dejando observaciones para</p> <p>Casa Digna: Se realiza mesa técnica con EP, constructora y comité, para programación de entrega de viviendas y se cursa primer estado de pago de la recontractación de obras, con empresa constructora PUKARA</p> <p>San Vicente I: Se realizan visitas semanales cumpliendo la función de fiscalizador técnico de obras, mientras se encuentra en proceso de licitación la labor de FTO en el proyecto, se aprueba estado de pago de anticipo garantizado y anticipo por avance de obras por un 6%.</p> <p>En proyectos DS27:</p> <p>-Newen Ruka; Se realiza mesa técnica junto a entidad patrocinante, constructora, comité y Serviu, se valida estado de pago para un 90% de avance y definiciones para recepción final</p> <p>-Comité de mejoramiento vivienda santa María, se entrega en un 100% conforme,</p> <p>-JVJ Sector Corvi seguro social, llega a un avance de 90% físico.</p> <p>-Proyectos Alto pacifico Sur y Alto pacifico norte, se realizan inspección de visitas solicitando mejoras en el proceso de construcción, ambos llegan a un 5% de avance</p> <p>-Los arrecifes Block a y block b, se realiza visita mensual y visualizan obras con un avance del 8% cada uno</p> <p>-Proyecto población playa ancha llega a un avance de 95%, se reparan observaciones realizadas en visita anterior Se aprueba estado de pago por un 90%</p> <p>-Proyecto Cabrerías de Playa ancha, se aprueba un avance para pago de un 70%</p> <p>-Proyecto A5 Las Palmas se realiza</p> <p>-Proyecto Maria Elena Bravo; se realiza avance de un 30% aprobado para estado de pago.</p> <p>En proyectos DS255</p> <p>EL olivar EEEE 4 y El Olivar EEEE 5 Se realiza inspección a 10 viviendas del proyecto, definiendo vivienda piloto y realizando observaciones para su validación.</p>

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre	Felix Diaz Schmuck
Cargo	Jefe departamento Técnico de Construcciones y Urbanización



Firma Jefe departamento técnico  
Felix Diaz Schmuck



Visa Oficina de Vivienda  
María Antonieta Marfan



Firma Funcionario  
Edson Andres Cid Pino

Lugar	Valparaíso, Chile	Fecha	21-10-2024
-------	-------------------	-------	------------

