



SECCIÓN JURÍDICA

APRUEBA MODIFICACIÓN N° 6 DEL CONVENIO DE TRANSFERENCIA DE RECURSOS DEL PROGRAMA ASENTAMIENTOS PRECARIOS SUSCRITO ENTRE LA SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE VALPARAÍSO, EL SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN REGIÓN DE VALPARAÍSO Y LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE VALPARAÍSO, PARA LA EJECUCIÓN DE GASTOS DE TRASLADO Y ALBERGUE TRANSITORIO CAMPAMENTO VIOLETA PARRA.

VALPARAISO, 27 JUN. 2024

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN EXENTA N° 430

VISTOS:

- a.) La Ley N° 16.391 de 1965, que crea el Ministerio de Vivienda y Urbanismo;
- b.) El Decreto Ley N° 1305, que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo;
- c.) El Decreto Supremo N° 397 (V. y U.) de 1977, que reglamenta el funcionamiento de las Secretarías Ministeriales de Vivienda, particularmente lo establecido en su Art. N° 5 letra d) y Art. 13 letra e);
- d.) La Resolución Exenta N° 68 (V. y U.) de fecha 16 de enero de 2024 que delega facultad de celebrar, aprobar, modificar y poner término a los convenios de transferencias de recursos del programa de asentamientos precarios en las Secretarías y Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo con las entidades receptoras que indica, así como, de liquidar y solicitar la restitución de fondos cuando corresponda;
- e.) El ORD. N°555 (V. y U.), de fecha 25 de agosto de 2023 que imparte lineamientos sobre "Agenda de Modernización, Probidad y Transparencia" en el marco del Programa de Asentamientos Precarios.
- f.) La Resolución N° 30, de fecha 11 de marzo de 2015, de la Contraloría General de la República, que fija procedimientos sobre rendición de cuentas;
- g.) Oficio Circular N°20 de fecha 11 de agosto de 2023, del Ministerio de Hacienda, que reitera y complementa instrucciones respecto de convenios celebrados para transferencias corrientes de capital;
- h.) Resolución Exenta N°2114 (V. y U.), de fecha 19 de diciembre de 2023 que aprueba procedimiento de rendición de cuentas sobre transferencias corrientes y capital de aplicación obligatoria en la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo (Nivel Central y sus SEREMI); SERVIU y PMS; y deja sin efecto procedimiento de rendición de cuentas sobre transferencias del subtítulo 24 y 33 instruido mediante oficio N°609 de fecha 24.09.2015 (V. y U.);
- i.) La Resolución Exenta N°551 de fecha 17 de abril de 2024 que imparte instrucciones respecto de renovaciones automáticas de convenios suscritos con Entidades Públicas como Privadas,

en el marco de la ejecución de los distintos programas a cargo del Ministerio de Vivienda y Urbanismo;

- j.) El ORD. N°260 de fecha 14 de junio de 2023 de la Ilustre Municipalidad de Valparaíso solicitando nuevos recursos para una familia del convenio;
- k.) El ORD. N°3990 de fecha 24 de julio de 2023 de SERVIU región de Valparaíso solicitando ampliación de recursos para dos familias del convenio;
- l.) El Memo N°272 de fecha 21 de septiembre de 2023 del Departamento de Asentamientos Precarios del Ministerio de Vivienda y Urbanismo en que autoriza continuidad de gastos de traslado transitorio para dos familias del campamento Violeta Parra;
- m.) El ORD. N°1402 de fecha 11 de junio de esta SEREMI MINVU en que da la conformidad al aumento de plazo del convenio de acuerdo con el artículo 26 de la ley N°19.880 por la mitad del plazo;
- n.) El Convenio de Transferencias de Recursos de fecha 09 de diciembre del año 2019, suscrito entre la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo región de Valparaíso, el Servicio de Vivienda y Urbanización región de Valparaíso y la Ilustre Municipalidad de Valparaíso, sancionado por Resolución Exenta N° 3602 de fecha 18 de diciembre de 2019, y sus modificaciones aprobadas por la Resolución Exenta N°628 de fecha 27 de febrero de 2020, la Resolución Exenta N°1890 de fecha 07 de octubre de 2020, la Resolución Exenta N°1630 de fecha 08 de septiembre de 2021, la Resolución Exenta N°2358 de fecha 30 de septiembre de 2022 y la Resolución Exenta N° 731 de fecha 12 de junio de 2023, todas de esta SEREMI MINVU;
- o.) La modificación N° 6 del Convenio de Transferencia de Recursos singularizado precedentemente, suscrita con fecha 14 de junio de 2024;
- p.) La ley N°19.880 sobre Bases del Procedimiento Administrativo que Rigen los Actos de la Administración del Estado;
- q.) La Resolución N° 7 de 2019 y N° 14 de 2023, respectivamente, de la Contraloría General de la República, que Fija Normas sobre Exención del trámite de Toma de Razón, y que determina los montos en unidades tributarias mensuales, a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos a Toma de Razón o Controles de Reemplazo cuando corresponda;
- r.) El Decreto Exento RA (V. y U.) N° 272/8/2023, de 23 de enero de 2023, que me designa en el cargo de Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo (S) de la Región de Valparaíso.

CONSIDERANDOS:

1. Que, de acuerdo con lo establecido en el DS N° 397 (V. y U) de 1977, en su artículo N° 2 letras a) y e), las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, tienen entre sus funciones concretar la política nacional de vivienda, urbanismo y equipamiento en las regiones, y promover y difundir las políticas habitacionales.
2. Que a cada Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo le corresponde, especialmente en su jurisdicción, velar porque el sector preste efectiva colaboración en los programas de viviendas sociales a nivel comunal, asesorando y supervigilando su ejecución.
3. Que actualmente se encuentra en desarrollo el Programa Asentamientos Precarios, el cual tiene dentro de sus objetivos otorgar una solución habitacional definitiva y de calidad a las familias que

actualmente viven en situación de campamento, así como cerrar definitivamente estos asentamientos.

4. Que, para la concreción de dichas funciones y atribuciones resulta procedente que la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo región de Valparaíso desarrolle vínculos de cooperación con entidades cuyos objetivos se relacionen con los de aquella, pudiendo celebrar convenios para ejecutar proyectos o acciones de interés común. Este es el caso de las Municipalidades, según se desprende de las letras g) y l) del artículo 4º del D.F.L. Nº 1, de 2006, que fijó el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley Nº 18.695, según el cual las municipalidades pueden desarrollar, directamente o con otros órganos de la Administración del Estado, funciones relacionadas con la urbanización e infraestructura sanitaria y el desarrollo de actividades de interés común en el ámbito local.

5. Que la SEREMI MINVU, el SERVIU Valparaíso y la I. Municipalidad de Valparaíso tienen interés en que las familias que habitan en el campamento puedan disponer de los recursos necesarios para solventar Gastos de Traslado y Albergue Transitorio (GTT), destinados a financiar todo o parte del costo de arriendo de una vivienda, en tanto logren aplicar su subsidio habitacional, con el objeto de superar su situación de precariedad habitacional.

6. Que, con el fin de dar cumplimiento a lo anterior, con fecha 19 de octubre de 2020 los comparecientes antes individualizados suscribieron un Convenio de Transferencia de Recursos con el objetivo de solventar Gastos de Traslado y Albergue Transitorios de tres familias del Campamento Violeta Parra de la comuna de Valparaíso, el cual fue sancionado por la Resolución Exenta Nº2263, de fecha 10 de diciembre de 2020, de esta SEREMI MINVU, contando con las siguientes modificaciones aprobadas por la Resolución Exenta Nº2378 de fecha 23 de diciembre de 2020, la Resolución Exenta Nº2445 de fecha 17 de diciembre de 2021, la Resolución Exenta Nº458 de fecha 24 de abril de 2023 y la Resolución Exenta Nº 1603 de fecha 28 de diciembre de 2023, todas de autoría de este servicio.

7. Que, con fecha 21 de septiembre de 2023, mediante Memo Nº 272, el Departamento de Asentamientos Precarios de MINVU, aprueba continuidad de gastos de traslado transitorio para dos familias del campamento Violeta Parra, por 12 meses, contemplando un requerimiento presupuestario de \$1.000.000 para el año 2023 y de \$5.000.000 para 2024.

8. Que, con fecha 11 de junio se emite el ORD. Nº1402 de esta SEREMI MINVU en que da la conformidad al aumento de plazo del convenio de acuerdo con el artículo 26 de la ley Nº19.880 por la mitad del plazo.

9. Que el artículo 52 de la ley Nº19.880 se refiere a la retroactividad de los actos administrativos, indicando que: "Los actos administrativos no tendrán efecto retroactivo, salvo cuando produzcan consecuencias favorables para los interesados y no lesionen derechos de terceros." En el caso de esta Modificación Nº6 de Convenio, ya individualizada, fue firmada con fecha 14 de junio de 2024, por lo que amerita una aplicación retroactiva de la presente resolución aprobatoria, para lo cual cabe indicar que, no se lesionan derechos de terceros quedando de manifiesto que la presente resolución producirá consecuencias favorables para los beneficiarios de GTT.

10. Que la interpretación armónica de los vistos y considerados expuestos, y la necesidad de cumplir adecuadamente con los objetivos acordados por las partes, lleva a esta autoridad a

Para el logro de este objetivo, se han aprobado las siguientes inversiones con cargo a la Ley de Presupuesto del Sector Público Ley N° 21.125 para el año 2019; N° 21.192 para el año 2020; N°21.289 para el año 2021; N°21.395 para el año 2022; N°21.516 para el año 2023 y N°21.640 para el año 2024, en particular, el Subtítulo 33, Ítem 03, Asignación 003, la Partida 18, Capítulo 01, Programa 02, Glosa 04 dispone que los recursos asignados al Programa Asentamientos Precarios se podrán ejecutar, entre otros, por medio de la suscripción de convenios de transferencia de recursos con Municipalidades.

Por su parte, las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, de acuerdo con su Reglamento Orgánico aprobado mediante Decreto Supremo N° 397 de 1977, tienen entre sus funciones la de concretar la política nacional de vivienda, urbanismo y equipamiento de sus regiones, junto con promover y difundir las políticas habitacionales, velando porque el sector preste efectiva colaboración en los programas de viviendas sociales a nivel comunal, asesorando y supervigilando su ejecución.

Finalmente, la EJECUTORA de acuerdo con el artículo 1 del Decreto con Fuerza de Ley N°1, de 2006, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, es una corporación autónoma de derecho público, con personalidad jurídica y patrimonio propio, cuya finalidad es satisfacer las necesidades de la comunidad local y asegurar su participación en el progreso económico, social y cultural de la comuna.

SEGUNDO: ANTECEDENTES.

Con fecha 09 de diciembre de 2019, los comparecientes antes individualizados suscriben Convenio de Transferencia de Recursos, con el objetivo de solventar Gastos de Traslado Transitorio a 03 familias del Campamento Violeta Parra de la comuna de Valparaíso, quienes sufrieron la pérdida total de sus viviendas y enseres en incendio ocurrido el 17 de noviembre de 2019, por un monto de \$6.750.000 y una vigencia de 14 meses. Dicha modificación fue sancionada mediante Resolución Exenta N°3602 de fecha 18 de diciembre de 2019 de la SEREMI MINVU Región de Valparaíso.

Con fecha 10 de febrero de 2020, los comparecientes antes individualizados suscriben Modificación N° 1 del instrumento, con el objeto redistribuir recursos, y cumplir con el objetivo del Convenio. Dicho instrumento fue aprobado mediante Resolución Exenta N°628 de fecha 27 de febrero de 2020 de la SEREMI MINVU Región de Valparaíso.

Con fecha 02 de septiembre de 2020, los comparecientes antes individualizados suscriben Modificación N° 2 del Convenio, con el objetivo de otorgar nuevos recursos a las 03 familias del Convenio, por un monto de \$4.500.000, dejando una inversión total de \$11.250.000 y una vigencia de 20 meses. Dicha modificación fue sancionada mediante Resolución Exenta N° 1890 de fecha 07 de octubre de 2020 de SEREMI Región de Valparaíso.

Con fecha 16 de agosto de 2021, los comparecientes antes individualizados suscriben Modificación N° 3 del Convenio, con el objetivo de otorgar nuevos recursos a las 02 familias del Convenio, por un monto de \$6.000.000, dejando una inversión total de \$17.250.000 y una vigencia de 32 meses. Dicha modificación fue sancionada mediante Resolución Exenta N° 1630 de fecha 08 de septiembre de 2021 de SEREMI Región de Valparaíso.

Con fecha 10 de agosto de 2022, los comparecientes antes individualizados suscriben Modificación N° 4 del Convenio, con el objetivo de otorgar nuevos recursos a las 02 familias del Convenio, por un monto de \$8.500.000, dejando una inversión total de \$25.750.000 y una vigencia de 54 meses. Dicha modificación fue sancionada mediante Resolución Exenta N° 2358 de fecha 30 de septiembre de 2022 de SEREMI Región de Valparaíso.

Con fecha 28 de marzo de 2023, los comparecientes antes individualizados suscriben Modificación N° 5 del Convenio, con el objetivo de otorgar nuevos recursos a las 01 familias del Convenio, por un monto de \$1.500.000, dejando una inversión total de \$27.250.000. Dicha modificación fue sancionada mediante Resolución Exenta N° 731 de fecha 12 de junio de 2023 de SEREMI Región de Valparaíso.

Con fecha 14 de junio de 2023 bajo el ORD. N°260 la Ilustre Municipalidad de Valparaíso solicita transferencia de nuevos recursos convenio campamento Violeta Parra para la beneficiaria que está haciendo uso de Gasto de Traslado Transitorio (GTT) y cuyos recursos se encuentran próximos a terminar, esto a fin de cubrir gastos bajo este concepto a dicha beneficiarios hasta que puedan ser trasladados a sus viviendas definitivas.

Con fecha 24 de julio de 2023 bajo el ORD. N°3990 el Programa Asentamientos Precarios a través del Director Regional SERVIU Región de Valparaíso solicita al Jefe del Departamento de Asentamientos Precarios del MINVU la ampliación de los recursos para un total de 02 familias, por un monto de inversión de \$ 8.500.000 en base a lo siguiente:

- a) Que, 01 familia se encuentra vinculada a Proyecto DS.19 Condominio "Mirador de Agua Santa" Etapa 2 de la comuna de Viña del Mar el cual presenta un avance de 58% de ejecución de obras, se espera su entrega durante el segundo semestre del año 2025.
- b) Que, 01 familia a la fecha posee subsidio vía "Adquisición de vivienda construida" sin ingreso ni vinculación a proyecto habitacional. Desde el programa se está trabajando en generar la compra o vinculación del grupo familiar para su solución definitiva.

Con fecha 21 de septiembre de 2023 bajo el MEMO N°272 el Jefe del Departamento de Asentamientos Precarios autoriza continuidad de Gastos de Traslado Transitorio para 02 familias del campamento Violeta Parra comuna de Valparaíso de acuerdo al siguiente detalle:

Comuna	Folio	Campamento	N° de Familias	N° Meses Aprobados	Monto Mensual (\$)	Requerimiento período 2023 (\$)	Requerimiento período 2024 (\$)
Valparaíso	510118	Violeta Parra	2	12	250.000	1.000.000	5.000.000
TOTAL			2			1.000.000	5.000.000

Con fecha 10 de enero de 2024 bajo el ORD. N°224 el Programa Asentamientos Precarios de la Región de Valparaíso solicita al Jefe (S) del Departamento de Asentamientos Precarios de MINVU cambio de año presupuestario de diversas iniciativas de Gastos de Traslado Transitorio no transferida en el año 2023 de acuerdo a lo siguiente:

- Campamento Violeta Parra año presupuestario a remesar 2024 monto total **\$6.000.000**

Folio	Campamento	Comuna	Tipología Inversión	Concepto a Financiar	Cuota 2023	Cuota 2024
510118	Violeta Parra	Valparaíso	GTT	Gastos de Traslado Transitorio	1.000.000	5.000.000

Con fecha 28 de marzo 2024 bajo el MEMO N° 102, el Jefe (S) del Departamento de Asentamientos Precarios de MINVU, autoriza continuidad de Gastos de Traslado Transitorio para 02 familias del Campamento Violeta Parra comuna de Valparaíso de acuerdo a lo siguiente:

Comuna	Folio	Campamento	N° de Familias	N° Meses Aprobados	Monto Mensual (\$)	Requerimiento periodo 2024 (\$)
Valparaíso	510118	Violeta Parra	2	12	250.000	6.000.000
TOTAL			2			6.000.000

En virtud de lo anterior, las partes aprueban la suscripción de la Modificación N° 6 del Convenio, con la a fin de cumplir con el objetivo del presente Convenio.

TERCERO: LINEAMIENTOS DEL ÓRGANO CONTRALOR.

El Departamento de Auditorías Especiales de la Contraloría General de la República, emitió informe de investigación que contiene observaciones en el marco del Programa de Asentamientos Precarios, las que inciden en los contenidos de los instrumentos que transfieren recursos desde el programa, siendo necesario modificar los convenios vigentes ajustándolos a los lineamientos entregados por el órgano de control.

CUARTO: MODIFICACIÓN.

Conforme lo señalado, se agregan las siguientes cláusulas al convenio singularizado en la cláusula segunda:

- 1. OBJETO:** Son recursos destinados a financiar una solución habitacional transitoria a familias pertenecientes al Registro Histórico de Campamentos, atendidas por el Programa Asentamientos Precarios, que por motivos fundados requieren salir del lugar donde se encuentra emplazado el asentamiento. Los recursos serán asignados hasta que el proyecto se encuentre ejecutado con entrega de la vivienda o el subsidio habitacional correspondiente sea aplicado, en cualquier caso, el plazo máximo para el pago de esto recursos será de 21 meses como límite, a menos que concurra una causal excepcional que amerite otra prórroga fundada. Este plazo o estas condiciones de vigencia regirán a contar del acto administrativo que sancione la presente modificación de convenio de transferencia de recursos.

La transferencia de recursos que contempla el convenio que se modifica tiene como objeto financiar la iniciativa, consistente en:

NOMBRE DE LA OBRA, PARTIDA, ESTUDIO O INICIATIVA A DESARROLLAR	OBJETIVO	ACCIONES	PRODUCTO
Gasto de Traslado Transitorio (GTT) Campamento Violeta Parra comuna de Valparaíso	Generar el pago por concepto de gastos de traslado transitorio a la beneficiaria detallada en convenio.	Recursos destinados a financiar una solución habitacional transitoria a familias pertenecientes al Registro Histórico de Campamentos, atendidas por el Programa Asentamientos Precarios, que por motivos fundados requiere salir del lugar donde se encuentra emplazado el asentamiento.	Rendición de cuentas

Son parte integrante del convenio, toda la documentación OFICIOS, MEMOS APROBATORIOS.

1. Modifíquese el párrafo primero de la cláusula CUARTA, en el siguiente tenor:

En virtud de lo anterior, las partes han acordado suscribir el presente convenio, cuyos recursos representan una inversión destinada a dar continuidad al arrendamiento de las familias. Dichos recursos se encuentran autorizados por Jefe del Departamento Asentamientos Precarios de MINVU, por medio de ORD N°634 de fecha 28 de noviembre de 2019; ORD N°64 de fecha 22 de enero de 2020; Memo N°440 de fecha 17 de julio de 2020; Memo N°331 de fecha 11 de agosto de 2021; Memo N°247 de fecha 25 de julio de 2022; Memo N°64 de fecha 23 de marzo de 2023; Memo N°272 de fecha 21 de septiembre de 2023 y Memo N°102 de fecha 28 de marzo de 2024.

2. Modifíquese el numeral III de la cláusula QUINTA, en el siguiente tenor:

I. El monto total por este concepto se desglosa de la siguiente forma:

N°	NOMBRE	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	RUT	DV	SOLUCIÓN HABITACIONAL	MESES APROBADOS	MONTO APROBADO
1						PH. El Olivar de Limache	8 Meses+ Garantía	\$ 2.250.000
2						PH. Mirador de Agua Santa	63 Meses+ Garantía	\$ 16.000.000
3						AVC	59 Meses+ Garantía	\$ 15.000.000
TOTAL								\$33.250.000

3. Modifíquese la cláusula SEXTA, transferencia de fondos en lo siguiente:

Las transferencias que se efectúan en el convenio que se modifica, se realizarán, siempre que se cumpla con los requisitos establecidos en el convenio, respecto al desarrollo del proyecto o iniciativa presentada por la Ejecutora, en la Resolución N° 30, de 2015, de la Contraloría General de la República, Resolución N° 2114 de 19 de diciembre de 2023 de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, y se cuente con disponibilidad presupuestaria para ello.

El total disponible del presente convenio asciende a la cantidad de **\$33.250.000 (treinta y tres millones doscientos cincuenta mil pesos)**, los que se distribuye en **\$9.750.000 (nueve**

millones setecientos cincuenta mil pesos) para el período 2020; **\$6.000.000 (seis millones de pesos)** para el periodo 2021; **\$6.500.000 (seis millones quinientos mil pesos)** para el periodo 2022; **\$5.000.000 (cinco millones de pesos)** para el periodo 2023 y **\$6.000.000 (seis millones de pesos)** para el periodo 2024, según disponibilidad presupuestaria. La transferencia de los recursos señalados se realizará en diez cuotas, correspondientes al año presupuestario respectivo, en atención al siguiente cuadro de resumen:

Partidas	Monto Total	Cuota N°1	Cuota N°2	Cuota N°3	Cuota N°4	Cuota N°5	Cuota N°6	Cuota N°7	Cuota N°8	Cuota N°9	Cuota N°10
Gastos de Traslado Transitorio (GTT)	33.250.000	3.000.000	3.750.000	3.000.000	1.500.000	4.500.000	1.500.000	5.000.000	3.500.000	1.500.000	6.000.000
Porcentaje (%)	100%	9%	11%	9%	5%	14%	5%	15%	11%	5%	18%
Año		2020	2020	2020	2021	2021	2022	2022	2023	2023	2024

*Los porcentajes están aproximados, para informar en base a números enteros.

La transferencia de los recursos se debe realizar de conformidad a las normas anteriormente citadas, y, en caso de que se efectúe conforme al avance físico, respecto a la ejecución de obras, se realizará previa verificación por parte del SERVIU, del cumplimiento del avance físico comprometido en la planificación, según se indica en el siguiente cuadro:

CUOTA 1	2020	% AVANCE FÍSICO No aplica	% AVANCE FINANCIERO Rendiciones al día y aceptadas o cuyas observaciones hayan sido subsanadas a total conformidad por la entidad otorgante	\$3.000.000
CUOTA 2	2020	% AVANCE FÍSICO No aplica	% AVANCE FINANCIERO Rendiciones al día y aceptadas o cuyas observaciones hayan sido subsanadas a total conformidad por la entidad otorgante	\$3.750.000
CUOTA 3	2020	% AVANCE FÍSICO No aplica	% AVANCE FINANCIERO Rendiciones al día y aceptadas o cuyas observaciones hayan sido subsanadas a total conformidad por la entidad otorgante	\$3.000.000
CUOTA 4	2021	% AVANCE FÍSICO No aplica	% AVANCE FINANCIERO Rendiciones al día y aceptadas o cuyas observaciones hayan sido subsanadas a total conformidad por la entidad otorgante	\$1.500.000
CUOTA 5	2021	% AVANCE FÍSICO No aplica	% AVANCE FINANCIERO Rendiciones al día y aceptadas o cuyas observaciones hayan sido subsanadas a total conformidad por la entidad otorgante	\$4.500.000
CUOTA 6	2022	% AVANCE FÍSICO No aplica	% AVANCE FINANCIERO Rendiciones al día y aceptadas o cuyas observaciones hayan sido subsanadas a total conformidad por la entidad otorgante	\$1.500.000

CUOTA 7	2022	% AVANCE FÍSICO No aplica	% AVANCE FINANCIERO Rendiciones al día y aceptadas o cuyas observaciones hayan sido subsanadas a total conformidad por la entidad otorgante	\$5.000.000
CUOTA 8	2023	% AVANCE FÍSICO No aplica	% AVANCE FINANCIERO Rendiciones al día y aceptadas o cuyas observaciones hayan sido subsanadas a total conformidad por la entidad otorgante	\$3.500.000
CUOTA 9	2023	% AVANCE FÍSICO No aplica	% AVANCE FINANCIERO Rendiciones al día y aceptadas o cuyas observaciones hayan sido subsanadas a total conformidad por la entidad otorgante	\$1.500.000
CUOTA 10	2024	% AVANCE FÍSICO No aplica	% AVANCE FINANCIERO Rendiciones al día y aceptadas o cuyas observaciones hayan sido subsanadas a total conformidad por la entidad otorgante	\$6.000.000
TOTAL				\$33.250.000

*****Nota:** El avance físico no aplica debido a que estos convenios no contemplan partidas por no estar asociados a obras. En Convenios referentes a Gastos de Traslado Transitorios debemos centrarnos en el avance financiero.

Las transferencias indicadas se imputarán a la Ley de Presupuestos vigente que permite la transferencia de recursos para la ejecución del Programa de Asentamientos Precarios. En cuanto a las transferencias que se efectúen en los años posteriores, éstas deberán imputarse a la Ley de Presupuestos respectiva.

Los recursos transferidos no ingresarán en los presupuestos de la Municipalidad, debiendo informar mensualmente a la SEREMI V. y U. de la Región Valparaíso y al Concejo Municipal sobre el gasto efectivo y el avance físico de los convenios, en los casos en que corresponda. (glosa 04).

4. Modifíquese la cláusula Undécimo, obligaciones del Ejecutor:

La **EJECUTORA**, respecto del convenio, asume las siguientes obligaciones:

1. Destinar los recursos que le son transferidos exclusivamente a la ejecución del proyecto o iniciativa descrita en el convenio y al cumplimiento del objetivo de trabajo. Ejecutar todas las gestiones que permitan asegurar la eficiencia en la gestión y calidad de lo considerado en el convenio que se modifica como intervención en el/los asentamientos precarios.
2. La EJECUTORA, en el supuesto que aplique, deberá incluir información de la dotación a contratar para el cumplimiento del objeto del presente convenio.
3. Velar por que se inicie la aplicación del beneficio en el plazo establecido de no más allá de 6 meses desde la transferencia inicial. La SEREMI MINVU, podrá mediante Resolución fundada en motivos no imputables a la EJECUTORA, otorgar prórroga o nuevo plazo, lo que deberá ser previamente solicitado por ésta última.
4. Actuar como unidad técnica y financiera, inspeccionando técnicamente el proyecto o iniciativa, fiscalizando el cumplimiento de los plazos y la calidad de los productos ejecutados, atendiendo los imprevistos y en general, efectuando todas las gestiones que permitan asegurar la eficiencia en la gestión y calidad del proyecto o iniciativa.

5. Efectuar los pagos que correspondan, de acuerdo al desarrollo del objeto del convenio aprobado.
 6. Gestionar la celebración de los contratos entre los beneficiarios y privados, de acuerdo al Manual de "Orientaciones de Gastos y Rendiciones", además de aplicar ficha de fiscalización de vivienda (cada 6 meses); inventario al momento de suscribir dicho contrato y al término del mismo. en general, la adopción de medidas destinadas a velar por la buena ejecución y el debido cumplimiento de las obras o iniciativas encomendadas.
 7. Efectuar la recepción final, del término del contrato cuando corresponda.
 8. Informar y remitir a la SEREMI copia de todos los antecedentes contractuales, según corresponda, contratos de arriendo, fiscalización de vivienda, inventario. Todos estos antecedentes son atinentes al proceso de transferencia de recursos.
 9. La EJECUTORA no podrá realizar ninguna modificación a lo establecido en el convenio, en especial respecto a informes, plazos, productos u otros, sin la autorización previa y formal de la SEREMI MINVU y SERVIU, con consulta al Departamento de Asentamientos Precarios del MINVU a través de oficio que considerará todos los antecedentes necesarios para el análisis. Una vez analizada la información por el aludido departamento, deberá responder por la misma vía dentro de 7 días hábiles. Toda modificación se sancionará con la resolución modificatoria correspondiente
 10. La EJECUTORA deberá rendir gastos respecto de los recursos transferidos cada mes, con documentos, conforme lo establecido por la Contraloría General de la República en su Resolución N° 30, de 2015, Resolución N° 2114 de 19 de diciembre de 2023 de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, utilizando los formatos establecidos en dichos documentos, y demás instrucciones que imparta para tales efectos. La Rendición deberá ser presentada en la SEREMI, mensualmente dentro de los quince (15) días hábiles siguientes al mes que corresponda o en las fechas que la ley o la Contraloría General de la República contemple. En cada rendición, la Ejecutora debe dar cuenta a la SEREMI que dispone del saldo de recursos en la cuenta bancaria dispuesta para el convenio, y las observaciones que se formulen deberán ser subsanadas en un plazo máximo de 5 días hábiles Si la rendición mensual se presenta sin movimientos o las observaciones no son subsanadas en el plazo señalado anteriormente, la SEREMI se encontrará facultada a solicitar la devolución de los saldos no ejecutados.
 11. Designar a un "Coordinador de ejecución de convenio", quien será su representante permanente ante la Contraparte Técnica del Programa Asentamientos Precarios en la región, el que deberá coordinar las acciones que sean pertinentes para la correcta ejecución de los productos y actividades consideradas en él. Este coordinador deberá estar de manera permanente disponible para una comunicación rápida con la Contraparte Técnica.
Esta designación se informará por la jefatura correspondiente a través de correo electrónico indicando una casilla de correo electrónico y un número telefónico fijo y celular de contacto de la persona nombrada. Cada cambio que realice la entidad EJECUTORA debe ser informado con un plazo máximo de 5 días hábiles.
 12. Asumir la correcta supervisión técnica y financiera de los productos o acciones que contrate, sin que ello demande recursos presupuestarios adicionales a los señalados en este convenio.
 13. Utilizar las gráficas, letreros y logo del MINVU, en toda la documentación que presente, entregue y/o informe a las familias que serán intervenidas por el convenio.
 14. En caso de que los costos de ejecución del proyecto o iniciativa sean menores a los señalados en este instrumento, la EJECUTORA estará obligada a la devolución de los
-

recursos restantes en un plazo no superior a 30 días hábiles contados desde la fecha en que fuere requerida su devolución por la SEREMI, rindiendo cuenta de acuerdo con lo prescrito en el numeral cinco de la cláusula cuarta del presente instrumento. En caso que no se cumpla con lo dispuesto SEREMI procederá a oficiar a la Contraloría dando cuenta del incumplimiento por parte del Municipio de la Resolución N°30 del año 2015.

15. Del mismo modo, si cumplida la vigencia del convenio sin que se haya tramitado la correspondiente prórroga, la EJECUTORA deberá realizar la devolución de los fondos no ejecutados, en un plazo no superior a 30 días corridos desde la fecha en que fuere requerida su devolución por la SEREMI, rindiendo cuenta de acuerdo con lo prescrito en numeral dos de la cláusula cuarta-del presente instrumento.

5. Modifíquese la cláusula Duodécima, Procedimiento de Transferencias y Rendiciones de Cuentas:

Para efectos de la administración de los fondos que serán transferidos por parte de la SEREMI, la EJECUTORA se obliga a utilizar los Procedimientos vigentes de Asignación y Transferencias de recursos del programa Asentamientos Precarios y de Rendición de Cuentas, de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, y las normas de procedimiento sobre rendición de cuentas dictaminadas por la Contraloría General de la República mediante Resolución N° 30 del 11 de marzo de 2015, y las demás normas que le sean atinentes.

Sin perjuicio de lo anterior, la **EJECUTORA** deberá observar lo siguiente:

- a) Solicitar la transferencia electrónica de los fondos y remitir a la SEREMI el comprobante de ingreso en la cuenta bancaria que la EJECUTORA dispondrá para la ejecución exclusiva de los recursos recibidos para la ejecución del proyecto o iniciativa a más tardar dentro del plazo de 2 días hábiles contados desde la recepción del correo electrónico de la SEREMI que notifica la transferencia de los recursos.
- b) Rendir cuenta mensualmente a la SEREMI, de los ingresos o gastos del período, dentro de los quince (15) días hábiles administrativos siguientes al mes que corresponda, de conformidad al artículo 20 de la Resolución N°30, del año 2015, de la Contraloría General de la República. No se efectuarán nuevos giros de fondos, en tanto la entidad receptora no acredite encontrarse al día en la rendición de cuentas y haber subsanado las observaciones realizadas por la entidad otorgante en el plazo definido para ello.
- c) Las rendiciones deberán realizarse respecto de los recursos transferidos cada mes, con documentos originales, conforme lo establecido por la Contraloría General de la República en su Resolución N° 30, de 2015, y demás instrucciones que se imparta para tales efectos.
- d) En cada rendición, la EJECUTORA debe dar cuenta a la entidad OTORGANTE que dispone del saldo de recursos en la cuenta bancaria dispuesta para el convenio, y las observaciones que se formulen deberán ser subsanadas en un plazo máximo de 5 días hábiles Si la rendición mensual se presenta sin movimientos o las observaciones no son subsanadas en el plazo señalado anteriormente, la SEREMI se encontrará facultada a solicitar la devolución de los saldos no ejecutados.
- e) A las rendiciones se deberá adjuntar un informe socio- administrativo de gestión dirigido a la SEREMI y al Programa Asentamientos Precarios del SERVIU, el cual deberá contener, a lo menos el estado de avance y ejecución de Gasto de Traslado Transitorio (GTT), respaldado con informes de las actividades realizadas y análisis de consistencia con el gasto efectivo de los recursos transferidos y copia de cartola bancaria que dé cuenta de los movimientos de la cuenta corriente que contiene los fondos transferidos.

- f) Mantener, a disposición de la Contraloría General de la República y de la SEREMI, toda la documentación original, que da cuenta de los gastos realizados en los términos establecidos en la referida Resolución N° 30, de 2015, de la Contraloría General de la República. Dicha obligación rige tanto para el Ejecutor y la entidad Otorgante.
- g) En caso que los costos de ejecución del proyecto o iniciativas, sean menores a los señalados en este instrumento, la EJECUTORA estará obligada a la devolución de los recursos restantes, en un plazo no superior a 30 días hábiles contados desde la fecha en que fuere requerida su devolución por la SEREMI, asimismo, cumplida la vigencia del convenio sin que se hayan tramitado la correspondiente prórroga, la EJECUTORA deberá realizar la devolución de los fondos no ejecutados, en un plazo no superior a 30 días corridos desde la fecha en que fuere requerida su devolución por la SEREMI, rindiendo cuenta, en ambos casos, de acuerdo con lo prescrito en esta cláusula.

6. Modifíquese la cláusula Décimo Sexto, Supervisión del Convenio:

Corresponderá al SERVIU, a través del Programa Asentamientos Precarios, desarrollar las acciones necesarias, en el ámbito de su competencia y atribuciones, para supervisar técnica y administrativamente el cumplimiento del convenio y el correcto avance físico y financiero del proyecto o iniciativa.

Corresponderá a la SEREMI llevar el control financiero y administrativo del convenio y al SERVIU el control y verificación del objeto del convenio y sus productos a desarrollar, debiendo comunicar a la EJECUTORA y al Encargado Regional del Programa Asentamientos Precarios, todo incumplimiento de plazos que afecten la oportuna y eficiente ejecución del presente instrumento. En este contexto estará dentro de las atribuciones de la SEREMI y del SERVIU, destinar funcionarios para participar de las mesas técnicas convocadas por la contraparte técnica del convenio para su correcta ejecución.

7. Modifíquese la cláusula Décimo Séptimo, Incumplimiento y Sanciones

El incumplimiento de las obligaciones contraídas por la EJECUTORA en el convenio y sus modificaciones o el simple retardo en la ejecución de éstas según los plazos acordados facultará a la SEREMI a poner término unilateral y anticipado al convenio y solicitar la restitución parcial o total de los recursos transferidos, los que deberán ser reembolsados en un plazo no superior a treinta días corridos, contados desde la fecha en que sea requerida su devolución.

8. Modifíquese la cláusula Décimo Octava, Vigencia

El presente instrumento se suscribe ad-referéndum, sujeto en su validez a la total tramitación del acto administrativo que lo apruebe y su vigencia será de **68 (sesenta y ocho)** meses contados desde la fecha de la total tramitación de dicho acto administrativo que sanciona este convenio. La SEREMI será la encargada de entregar los respectivos ejemplares a las partes

9. Modifíquese la cláusula Décimo Noveno, Ejemplares

La presente modificación de convenio se firma en tres ejemplares del mismo tenor y fecha, quedando uno en poder de cada una de las partes.

QUINTO: MODIFICACIÓN DEL CONVENIO.

Sólo podrán efectuarse modificaciones al convenio cuando exista mutuo acuerdo entre las partes comparecientes y mientras este se encuentre vigente. En caso de ser necesario modificar las partidas o plazos consignados en este instrumento, se deberá contar con la debida justificación para ello, sin perjuicio de que la SEREMI podrá realizar las rectificaciones o enmiendas que, sin alterar lo sustantivo del convenio, tengan por objeto salvar omisiones, manifiestos errores de transcripción o de cálculos numéricos, debiendo comunicarlas inmediatamente a la EJECUTORA, y al SERVIU.

Excepcionalmente la EJECUTORA, por motivos fundados y con la debida anticipación, de no menos de 90 días hábiles, antes del vencimiento del plazo de vigencia del convenio, podrá solicitar al Programa de Asentamientos Precarios de SERVIU Región de Valparaíso, un aumento del plazo de éste, el que una vez analizado y evaluado positivamente remitirá los antecedentes a la SEREMI para su aprobación final, cuya decisión, debe ser, mientras el convenio está vigente. En este caso deberá suscribirse una modificación de convenio el que será tramitado, sometándose al mismo procedimiento de aprobación del convenio original.

SEXTO: PACTO DE INTEGRIDAD.

La EJECUTORA, con la suscripción de la presente modificación de Convenio declara aceptar expresamente el presente pacto de integridad, obligándose a cumplir con todas y cada una de las estipulaciones contenidas en el mismo, sin perjuicio de las que se señalen de igual manera en el Convenio y demás documentos integrantes. Especialmente, acepta suministrar toda la documentación e información que sea considerada necesaria y exigida de acuerdo con el convenio, asumiendo expresamente los siguientes compromisos:

1. No ofrecer ni conceder, ni intentar ofrecer o conceder, sobornos, regalos, premios, dádivas o pagos, cualquiera fuese su tipo, naturaleza y/o monto, a ningún funcionario público en relación al Convenio y su ejecución, ni tampoco a ofrecerlas o concederlas a terceras personas que pudiesen influir directa o indirectamente en el Convenio o en su toma de decisiones;
2. Se obliga a revisar y verificar toda la información y documentación, que deba presentar para efectos del convenio, tomando todas las medidas que sean necesarias para asegurar la veracidad, integridad, legalidad, consistencia, precisión y vigencia de esta.
3. Se obliga a ajustar su actuar y cumplir con los principios de legalidad, ética, moral, buenas costumbres y transparencia en el desarrollo y ejecución del convenio;
4. Se obliga y acepta asumir, las consecuencias y sanciones previstas en el convenio, así como en la legislación y normativa que sean aplicables a la misma;
5. Se obliga a tomar todas las medidas que fuesen necesarias para que las obligaciones anteriormente señaladas sean asumidas y cabalmente cumplidas por la EJECUTORA y/o dependientes y/o asesores y en general, todas las personas con que éste o éstos se relacionen directa o indirectamente en virtud o como efecto del convenio, incluidos sus subcontratistas, haciéndose plenamente responsable de las consecuencias de su infracción, sin perjuicio de las responsabilidades individuales que también procediesen y/o fuesen determinadas por los organismos correspondientes;

SEPTIMO: CONFLICTO DE INTERESES

La EJECUTORA con la suscripción del presente instrumento declara que los funcionarios de su dependencia vinculados de cualquier manera con los ámbitos de aplicación del presente convenio:

1. No presentan conflictos de intereses, reales, potenciales o aparentes que la afecten, para con el MINVU, la SEREMI o el SERVIU;
2. Que no se encuentra afecta a la prohibición del artículo 10 de la Ley N° 20.393, esto es, no haber sido condenada, temporal o perpetuamente, a celebrar contratos con los organismos del Estado, en virtud de haberse establecido su responsabilidad penal en delitos de lavado de activos, financiamiento de terrorismo y delitos de cohecho.

OCTAVO: SEGURIDAD DE LA INFORMACIÓN Y TRANSPARENCIA.

La EJECUTORA, deberá velar por la correcta ejecución del proyecto objeto del convenio, dando estricto cumplimiento al plan de trabajo, velando asimismo por la probidad e idoneidad de cada uno de los profesionales a cargo del desarrollo y ejecución del convenio.

Asimismo, deberá adoptar todas las medidas necesarias para custodiar los antecedentes e información generados y otorgados para el cumplimiento de las obligaciones asumidas, como también asegurar la más estricta confidencialidad respecto de toda la documentación, información y/o antecedentes que tome conocimiento con ocasión del convenio, así como del correcto uso de dicha información, la que no podrá ceder, vender, divulgar, publicar, transferir, ni utilizar en otra forma que no sea la prevista en el convenio y la normativa actual vigente.

NOVENO: ACTIVIDADES E HITOS COMUNICACIONALES.

En relación con actividades e hitos comunicacionales, éstas se informarán a través del Programa de Asentamientos Precarios con la debida antelación, para ser coordinadas con todos los actores intervinientes de este convenio.

DÉCIMO: FISCALIZACIÓN.

Con el objeto de velar por el adecuado cumplimiento del convenio, las partes se someten al seguimiento y control que al efecto disponga el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, sin perjuicio de las facultades de los órganos de control establecidos por la ley.

UNDÉCIMO: CONTRAPARTES TÉCNICAS.

La contraparte técnica del convenio será por parte del SERVIU, el/la Encargado/a del Programa Asentamientos Precarios Región de Valparaíso o quien ésta designe o subroge; por parte de la SEREMI a quien ésta designe o lo reemplace, y por parte de la EJECUTORA o quien éste designe o lo reemplace. La modificación de la contraparte designada por la EJECUTORA deberá ser consultada previamente al Encargado regional del Programa Asentamientos Precarios, quien podrá aprobar o rechazar la solicitud.

DUODÉCIMO: DEL CONVENIO QUE SE MODIFICA.

En todas aquellas disposiciones que no resulten incompatibles con el presente instrumento seguirá vigente el Convenio suscrito con fecha 09 de diciembre de 2019, aprobado por Resolución Exenta N° 3602 de fecha 18 de diciembre de 2019 y sus modificaciones a través de la Resolución Exenta N° 628 de fecha 27 de febrero de 2020, de la Resolución Exenta N° 1890 de fecha 07 de octubre de 2020, de la Resolución Exenta N°1630 de fecha 08 de septiembre de 2021, de la Resolución Exenta N°2358 de fecha 30 de septiembre de 2022 y de la Resolución Exenta N°731 de fecha 12 de junio de 2023, todas de la SEREMI MINVU región de Valparaíso, en todas sus partes, el convenio de transferencia de recursos singularizado en la cláusula segunda de la presente modificación.

DECIMO TERCERO: EJEMPLARES

Esta modificación de convenio se firma en tres ejemplares del mismo tenor y fecha, quedando uno en poder de cada una de las partes.

DECIMO CUARTO: PERSONERÍAS

La personería de doña **Belén Paredes Canales**, como Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Valparaíso, consta en Decreto N°22, (V. y U.) de fecha 06 de mayo de 2022; de don **Rodrigo Andrés Uribe Barahona**, como Director Regional del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Valparaíso, consta en Decreto Exento RA 272/29/2023; y la personería de don **Jorge Sharp Fajardo**, como representante legal de la EJECUTORA, como Alcalde de la Ilustre Municipalidad de Valparaíso, consta en Sentencia de Proclamación de Alcaldes del Tribunal Electoral Región de Valparaíso, Rol 299-2021, de fecha 29 de junio de 2021.”

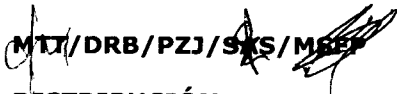
Firmas ilegibles.

2. **TRANSFIÉRASE** a la Ilustre Municipalidad de Valparaíso, la suma de \$5.000.000 (cinco millones de pesos) e impútese a lo asignado para el presupuesto del año 2024, según disponibilidad presupuestaria.
3. **RIJA RETROACTIVAMENTE**, la presente modificación de Convenio desde la fecha la firma de la modificación N°6 del convenio, en virtud del artículo 52 de la ley N°19.880.
4. **RIJA** en todo lo no modificado, el convenio de transferencia de recursos aprobado mediante la Resolución Exenta N°3602 de 18 de diciembre de 2019 y sus modificaciones.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE



VERINA PAZ LÓPEZ
SECRETARÍA (S) REGIONAL MINISTERIAL
VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE VALPARAISO


MTJ/DRB/PZJ/SJS/MSEP

DISTRIBUCIÓN

- Alcaldía I. Municipalidad de Valparaíso (1 ejemplar original)
- C/c SECPLA I. Municipalidad de Valparaíso
- Programa Asentamientos Precarios SERVIU Valparaíso (1 ejemplar original)
- Departamento de Planes y Programas
- Sección Jurídica
- Sección de Administración y Finanzas.
- Oficina de Partes (1 ejemplar original)
- Archivo.

PUBLICAR TRANSPARENCIA

SI () NO (x)