



Entidad Patrocinante **SERVIU**
Región de Los Ríos

INFORME DE EVALUACIÓN Y ADJUDICACIÓN COMPRA ÁGIL
“Contratación de Servicios Elaboración de Anteproyecto Condominio Social para
Conjunto Habitacional DS°49 (V.y U.)”
Comuna de Valdivia”

- 1) De las ofertas recibidas, se señala que se presentaron 3 oferentes:
 - Carlos Celedón Baeza, Arquitecto
 - Ibarra Arquitectos Limitada, Arquitecto
 - Iseven LTDA

- 2) De la revisión de los antecedentes presentados, se obtiene la siguiente evaluación:

ANTEPROYECTO ARQUITECTURA / PROYECTO HABITACIONAL LOTE H								
	OFERENTE	EXPERIENCIA		ECONÓMICO		PLAN DE TRABAJO		PONDERACIÓN
		40% PUNTOS	PUNTAJE	30% PRECIO	PUNTAJE	30% DÍAS	PUNTAJE	PUNTAJE FINAL
1	Carlos Celedón Baeza	100	40	\$5.600.000	30	40	23	93
2	Ibarra Arquitectos Limitada	0	0	\$5.890.000	29	30	30	59
3	Iseven LTDA.	0	0	\$5.970.001	28	45	20	48

- 3) Propuesta de adjudicación:
 Se recomienda adjudicar la presente Compra Ágil, al arquitecto **Sr. Carlos Celedón Baeza** dado que ésta oferta demuestra experiencia específica solicitada en el programa habitacional del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, lo cual, en conjunto con los aspectos económicos y plan de trabajo, le asigna el mayor puntaje en promedio.

Importante mencionar que ésta oferta presenta el menor monto ofertado, el cual se encuentra dentro del precio establecido en las bases.

Por otro lado, se informa que los demás oferentes: Sr. Ibarra arquitectos LTDA e Iseven LTDA, si bien presentan experiencia en la profesión, no se acredita experiencia específica solicitada en las bases de la presente licitación correspondiente a los programas habitacionales MINVU, por dicha razón fueron asignados con puntaje 0 (cero).-

Loreto del Nido Navarrete
Encargada Entidad Patrocinante
Serviu Los Ríos

Abril 2025