



**INFORME EVALUACIÓN**  
**LICITACIÓN PÚBLICA N°712307-4-LE25**

**A : DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE LA ARAUCANÍA.**

**DE : COMISIÓN EVALUADORA.**

Con el objeto de dar cumplimiento a lo indicado en las Bases de la Licitación, se ha reunido la comisión para proceder a la evaluación de las ofertas presentadas por los oferentes interesados en postular a la **Licitación Pública N°712307-4-LE25 “Consultoría apoyo FTO Villa Verde Capitán Pastene”**.

Lo anterior, conforme a lo estipulado en las Bases Administrativas correspondientes a la licitación en referencia, a lo estipulado en la normativa de Compras Públicas y sin que esta numeración sea taxativa, toda la reglamentación conocida para el tema.

Analizados todos los documentos que al efecto concurren, la comisión Evaluadora que suscribe informa lo siguiente:

**1. DE LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS Y SUS OBSERVACIONES**

Se presentaron al acto de apertura tres (3) oferente a la **Licitación N°712307-4-LE25 “Consultoría apoyo FTO Villa Verde Capitán Pastene”**, la cual considera contratar un profesional Ingeniero constructor/Constructor Civil, por un monto disponible de \$17.100.000 por 270 días corridos (9 etapas).

Los siguientes oferentes se presentaron para la presente licitación en cada una de las líneas:

<b>N°</b>	<b>Nombre oferente</b>	<b>Rut Oferente</b>	<b>Monto Ofertado</b>	<b>Plazo ofertado</b>
<b>1</b>	Cristian Wenzel Valenzuela	18.148.812-3	\$ 17.100.000	270 días
<b>2</b>	DeVlcente Ingeniería y Construcción SpA	77.969.139-K	\$ 17.100.000	270 días
<b>3</b>	TRIBEM SpA.	77.015.832-K	\$ 17.000.000	270 días

En la revisión inicial de los antecedentes los tres (3) oferentes cumplen con los requisitos solicitados motivo por el cual sus ofertas son aceptadas.

Mediante correo electrónico se citó a entrevista el miércoles 19 de marzo del 2025.

Cabe señalar que en las bases de licitación en el punto 9.4 Entrevista Personal se indica lo siguiente “El oferente será citado a una entrevista, a través de los medios formales establecidos; la no participación de esta entrevista (lugar y horario indicado) lo dejará fuera de bases.

Se deja constancia que, por ser esta una licitación pública menor a 1.000 UTM, la evaluación de las ofertas será realizada por una comisión, y quedará constancia en el informe de evaluación, y su designación se sancionará mediante acto administrativo que pone término al proceso.

En consideración a lo dispuesto en el artículo 37 del DS N° 250/04 del Ministerio de Hacienda, al Reglamento de la Ley de Compras y Contrataciones Públicas, en el artículo 22 y siguientes del DS N° 236/02 de V. y U. y en el artículo 12 de la Ley 19.880, declaro bajo juramento:

- Que, como evaluador de la presente licitación o propuesta para el SERVIU Región de La Araucanía, he respetado la confidencialidad de las deliberaciones de la comisión y he adoptado todas las medidas que garantizan el correcto almacenamiento de los documentos que debía revisar en el ejercicio de mis funciones, ello, durante el período de evaluación, a fin de asegurar la integridad del procedimiento licitatorio.
- Declaro también que, durante el período de evaluación, no he mantenido contacto alguno con los oferentes, salvo a través del mecanismo de las aclaraciones y correo electrónico para citar a entrevista.
- Asimismo, declaro no tener conflicto de interés alguno en relación con los oferentes de este proceso licitatorio, de cuya comisión evaluadora formo parte, ni tener intereses ni relación societaria con los socios de las empresas o personas naturales evaluadas en la presente licitación.

## 2. CRITERIOS Y EVALUACIÓN

Conforme a la pauta de evaluación definida en las Bases Administrativas y Técnicas Especiales en su numeral 6. Criterios de evaluación, se ha procedido a evaluar a los oferentes que cumplieron con los requisitos establecidos por las bases, teniendo como resultado el siguiente resumen:

712307-4-LE25										
N°	Nombre oferente	Rut Oferente	Entrevista personal (15%)	Experiencia consultor (15%)	Experiencia en proyectos similares (15%)	Cumplimiento requisitos formales (5%)	Calificación registro consultores (20%)	Prueba Técnica (20%)	Precio (10%)	Total
1	Cristian Wenzel Valenzuela	18.148.812-3	14,80	15,00	10,50	5,00	18,00	20,00	9,94	93,24
2	DeVicente Ingeniería y Construcción SpA	77.969.139-K	12,40	12,00	0,00	5,00	5,00	15,00	9,94	59,34
3	TRIBEM SpA.	77.015.832-K	13,25	12,00	0,00	5,00	5,00	14,00	10,00	59,25

CALIFICACIONES FINALES DEL CONSULTOR

ANTECEDENTES DEL INSCRITO	
Nombre/Razón Social	CRISTIAN MARCELO WENZEL VALENZUELA
Rut	18.148.812-3
Rol	5723
Región	REGION DE LA ARAUCANIA
Calidad Jurídica	

ESTUDIOS DEL INSCRITO							
N° Resol.	Fecha Resol.	Nombre del Estudio	Reg.	Especialidad	Comuna	Fecha Calific. Final	Calificación Final
1459	17-12-2020 0:00:00	CONSERVACIÓN RED SECUNDARIA DE AALL 2020-2021	9	2100	Varias Comunas Región IX	14-09-2021	98,00
90	03-07-2020 0:00:00	ASESORIA INSPECCION TEC DE OBRAS, CONSERVACION RED SECUNDARIA DE AGUAS LLUVIAS 2020-2021	9	2100	Varias Comunas Región IX	13-01-2021	98,00
<b>Promedio Calificación Anual 2021:</b>							<b>98,00</b>

\*\* Informe obtenido desde el Portal de Proveedores del MINVU. \*\*

El detalle de los certificados de experiencia presentados por el oferente es el siguiente:

Certificado	Obra	Fechas de certificados		Fechas sin coincidencias			Experiencia Específica	Observaciones
		Fecha Inicio	Fecha de Término	Fecha Inicio	Fecha de Término	Total en Días		
ICOSEN	Proyectos de condominios sociales de mejoramiento Térmico y del Entorno en la Región de la	19-12-2016	31-01-2019	19-12-2016	31-01-2019	773	NO	
Municipalidad de Perquenco de fecha 09/01/2020	Elaboración de Varios Proyectos	01-02-2019	31-01-2020	01-02-2019	31-01-2020	364	NO	
N° 15068 del SERVIU Región de La Araucanía con fecha 18/11/2020	Conservación Red Secundaria de Aguas Lluvias, Araucanía año 2019-2020, Comunas Melipeuco, Cunco, Freire y Temuco	07-07-2020	18-11-2020	07-07-2020	18-11-2020	134	NO	
N° 5766 del SERVIU Región de La Araucanía con fecha 04/07/2022	CONSERVACION RED SECUNDARIA DE AGUAS LLUVIAS, ARAUCANIA 2019-2020, LOCALIDAD DE LA PAZ COMUNAS DE LONCOCHE	01-09-2020	06-05-2021	18-11-2020	06-05-2021	169	SI	Coincide con certificado anterior
N° 12084 del SERVIU Región de La Araucanía con fecha 06/05/2022	Mejoramiento Calle Molluco, entre Calles El Bosque y Complejo Deportivo Labranza, Temuco	30-08-2021	04-07-2022	30-08-2021	04-07-2022	308	SI	
N° 15854 del SERVIU Región de La Araucanía con fecha 22/08/2023	Trato Directo Construcción 16 Viviendas Tuteladas - Gorbea."	06-10-2022	25-08-2023	06-10-2022	25-08-2023	323	NO	
N° 18330 del SERVIU Región de La Araucanía con fecha 22/08/2024	CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 31° PROCESO, COMUNAS DE ANGOL, COLLIPELLI, LOS SAUCES, TRAIGUEN Y VICTORIA, REGION DE LA ARAUCANIA.	13-10-2023	27-06-2024	13-10-2023	27-06-2024	258	SI	
<b>Resumen de experiencia</b>		<b>General</b>	<b>Específica</b>					
Fecha de Titulación		18-01-2018						
Total de experiencia en Años		6,38	2,01					

El detalle de los certificados de experiencia presentados por el oferente es el siguiente:

Certificado	Obra	Fechas de certificados		Fechas sin coincidencias			Experiencia Especifica	Observaciones
		Fecha Inicio	Fecha de Término	Fecha Inicio	Fecha de Término	Total en Días		
Aguas Araucanía	Proyectos Sanitarios	01-01-2017	31-12-2020	01-01-2017	31-12-2020	1460	No	
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEPCO SPA	obras Wijimapu y Poetas de Chile comuna de Angol y la obra Condominio Labranza, en la comuna de Temuco.	01-04-2023	31-12-2023	01-04-2023	31-12-2023	274	No	
						0		
						0		
						0		
<b>Resumen de experiencia</b>	<b>General</b>	<b>Especifica</b>						
Fecha de Titulación	29-08-2005							
<b>Total de experiencia en Años</b>	<b>4,75</b>	<b>0,00</b>						

**TRIBEM SPA:**

POSTULANTE						Pond.	Punt. Ideal	Punt. Postulante
77.015.832-K	TRIBEM SpA.							
PROFESIÓN			INGENIERO CONSTRUCTOR					
<b>Entrevista Personal</b>						15%	15	13,25
<b>Aspectos a Evaluar (0 a 100)</b>								
	Dominio Información	Capacidad de Síntesis	Aspectos Técnicos	Promedio (Aspectos)	Promedio General			
Exposición del Postulante.	85	90	90	88	88			
Capacidad de Respuesta	85	90	90	88				
<b>Puntuación Postulante</b>								
<b>Experiencia del Consultor</b>						15%	15	12
0 meses						0 puntos		
Mayor a 0 meses y menor o igual a 1 año						30 puntos		
Mayor a 1 año y menor o igual a 2 años						50 puntos		
Mayor a 2 años y menor o igual a 3 años						70 puntos	Certifica 4,50 años de experiencia general	
Mayor a 3 años y menor o igual a 5 años						80 puntos		
Mayor a 5 años						100 puntos		
<b>Puntuación Postulante</b>						80		
<b>Experiencia del Consultor en Proyectos Similares</b>						15%	15	0
0 meses						0 puntos		
Mayor a 0 meses y menor o igual a 1 año						30 puntos		
Mayor a 1 año y menor o igual a 2 años						50 puntos	No certifica años de experiencia Técnica En Espacios Públicos y/o pavimentos	
Mayor a 2 años y menor o igual a 3 años						70 puntos		
Mayor a 3 años y menor o igual a 5 años						80 puntos		
Mayor a 5 años						100 puntos		
<b>Puntuación Postulante</b>						0		
<b>Cumplimiento Requisitos Formales</b>						5%	5	5
Cumple						100 puntos		
No Cumple						0 puntos		
<b>Puntuación Postulante</b>						100		
<b>Calificación Registro Consultores Minvu</b>						20%	20	5
Sin Calificación y Registro Vigente						25 puntos		
Entre 0 y 74						0 puntos		
Entre 75 y 80						30 puntos		
Entre 81 y 90						50 puntos	No registra calificaciones en el Renac	
Entre 91 y 95						70 puntos		
Entre 96 y 97						80 puntos		
Entre 98 y 99						90 puntos		
100						100 puntos		
<b>Puntuación Postulante</b>						25		
<b>Prueba Técnica</b>						20%	20	14
						70		
<b>Precio</b>						10%	10	10,00
		Oferta Postulante	Oferta Menor					
Línea	2	\$ 17.000.000	\$ 17.000.000	100,00				
<b>TOTAL</b>						<b>100%</b>	<b>100</b>	<b>59,25</b>

### 3. CONSIDERACIONES

- Que se presentaron tres (3) oferentes a la licitación, de los cuales cumplieron con los requisitos solicitados en las bases administrativas, por lo que su oferta se considera admisible.
- Se citó a entrevista y rendición de prueba técnica a los oferentes para el día 19 de marzo del 2025.
- Que el consultor **Cristian Wenzel Valenzuela**, RUT: 18.148.812-3, obtuvo un puntaje de **93,24**.

### 4. CONCLUSIONES

Luego de efectuado el análisis de las ofertas presentadas, para la Licitación Pública N° 712307-4-LE25 “Consultoría apoyo FTO Villa Verde Capitán Pastene” la comisión ha concluido que:

**CRISTIAN WENZEL VALENZUELA**, RUT: 18.148.812-3, con un monto ofertado de \$17.100.000 y un plazo de 270 días corridos (equivalentes a 9 etapas), cumple con los requisitos administrativos y técnicos exigidos en la presente licitación, alcanzando **93,24** puntos de un máximo de 100 puntos.

Los antecedentes presentados por el oferente se ajustaron a los requerimientos técnicos y administrativos solicitados para el servicio de “Consultoría apoyo FTO Villa Verde Capitán Pastene”, por lo que se propone la adjudicación para el oferente antes mencionado, salvo su mejor parecer.

Lo anterior para su conocimiento y superior decisión.

**ANDREA SALAS MERINO**  
INTEGRANTE DE COMISIÓN

**WALESKA RÍOS SEPULVEDA**  
INTEGRANTE DE COMISIÓN

**PAOLA SAAVEDRA CHAMORRO**  
INTEGRANTE DE COMISIÓN

TEMUCO, MARZO 27 DEL 2025.