



**ACTA 1 COSOC CURICÓ
2026**

ACTIVIDAD	1era sesión COSOC renovado Curicó
FECHA	8 de Enero
HORA DE INICIO	10:30
HORA DE TERMINO	12:15
RECINTO (UBICACIÓN)	Salón Delegación Presidencial Curicó
N° PARTICIPANTES	33
OTROS PARTICIPANTES	Isabel Romero: PAC SERVIU Arturo Rojas: PAC SERVIU Luis Marín: PAC SEREMI Tamara Tralma: Ministra de Fe (funcionaria SERVIU) Susan Zuñiga: Jefa Dpto. SERVIU Curicó

TEMAS TRATADOS:

En la ciudad de Curicó, se desarrolló la primera sesión 2026 del Consejo de la Sociedad Civil (COSOC) Provincial (nuevo periodo 2026-2027) conforme a lo siguiente:

Bienvenida y apertura

El Sr. Héctor Orellana da la bienvenida y agradece la presencia de las y los asistentes, destacando la relevante labor que cumple el COSOC en la gestión pública, orientada a mejorar la calidad de vida de las personas. Asimismo, entrega los saludos del SEREMI y Directora SERVIU.

Señala que este corresponde a un primer proceso del COSOC Provincial, en el cual, entre otros temas, se definirá a las y los candidatos para la Presidencia del COSOC de la Provincia de Curicó.

Presentación institucional y contextualización

La Sra. Isabel Romero saluda a las y los presentes y presenta al equipo PAC SEREMI SERVIU, compuesto por:

- Luis Marín, SEREMI
- Arturo Rojas, SERVIU
- Tamara Tralma, SERVIU Curicó

Asimismo, presenta a la funcionaria Tamara Tralma en su calidad de Ministra de Fe para la sesión.

Isabel Romero realiza una introducción respecto de los principales temas que aborda el COSOC en la mesa de trabajo, tales como territorio, barrio y ciudad, incluyendo programas de vivienda, mejoramiento habitacional y urbanismo, entre otros.

Posteriormente, efectúa una presentación sobre el COSOC, abordando su operatividad, objetivos, funciones y marco jurídico.

Intervenciones de autoridades

El Delegado Presidencial Provincial, Sr. Patricio Correa, saluda a las y los asistentes, destacando la labor del mundo dirigencial. Relewa el significativo avance del Plan de Emergencia Habitacional, cuyo objetivo es disminuir el déficit habitacional, destacando que se ha logrado superar la meta establecida en la región.

Asimismo, enfatiza la importancia de abordar el déficit de áreas verdes para la recreación de la ciudadanía en Curicó y resalta la necesidad de promover un desarrollo urbano armónico, en sintonía con la ciudadanía y los requerimientos actuales. Destaca la relevancia de poner en valor elementos como equipamiento, infraestructura y áreas verdes, en beneficio de la calidad de vida de las personas.

Por su parte, Susan Zúñiga, Jefa del Departamento Provincial SERVIU Curicó, saluda a las y los presentes, manifestando su satisfacción por la alta convocatoria, destacando el compromiso y la responsabilidad de las y los dirigentes con el COSOC, entendiendo esta instancia como fundamental para la gestión pública y la incidencia en la toma de decisiones.

Descentralización del COSOC

Isabel Romero Informa que el COSOC se descentraliza de la cabecera regional, conformándose una mesa de COSOC por cada provincia, con el objetivo de abordar de manera más pertinente y efectiva las demandas territoriales de manera más específica.

Presentación de dirigentes

Se solicita a las y los dirigentes indicando su nombre, organización y comuna a la que representan.

Las y los dirigentes a parte de presentarse manifiestan su interés y disposición para aprender y conocer de mejor manera la política habitacional y urbana.

Temas varios

- Dirigente Jose Diaz (Molina) solicita la entrega de tarjetas de identificación y la disponibilidad de material impreso. Susan Zúñiga propone compartir la nómina de asistentes con el personal de seguridad del hall de acceso, a fin de facilitar el ingreso directo a las instalaciones durante las sesiones.
- La Sra. Mirna Fernández (Molina) solicita que se refuercen los procesos de fiscalización a las Entidades de Gestión Inmobiliaria Social (EGIS), así como información clara respecto de los procedimientos para presentar denuncias ante eventuales irregularidades o incumplimientos por parte de las entidades patrocinantes.
- Carolina Cabello señala que tuvieron una experiencia positiva con la EGIS con la cual trabajaron, destacando el acompañamiento recibido para la regularización de viviendas mediante la Ley del Mono, entre otros apoyos.
- La mesa acuerda sesionar en horario de tarde, fijándose como referencia las 15:00 horas.
- Andrea Osses solicita a las y los integrantes del COSOC asumir un compromiso activo y responsable en la participación de las sesiones y actividades.
- **7. Proceso de definición de candidaturas**

El funcionario Sr. Arturo Rojas explica el procedimiento para la definición de candidaturas y el desarrollo del proceso de votación, el cual se realizará en modalidad digital.

Se asignan 10 minutos para la definición de candidatas y candidatos, los cuales son propuestos por las y los propios consejeros. En señal de transparencia, los funcionarios del Equipo PAC se retiran de la sala durante este proceso, permaneciendo únicamente la funcionaria que actúa como Ministra de Fe.

8. Candidaturas propuestas

Se proponen como candidatos y candidatas a la Presidencia del COSOC Provincial Curicó:

- Miguel Ochoa
- Mirna Fernández
- Vilma Retamal
- Mayleda Andrea Osses
- Jorge Cafete

Una vez definidas las candidaturas, se da por cerrada la sesión (12:15 hrs)

9. Resultados de la votación

El mismo día de la sesión, jueves 8 de enero, posterior al cierre de la reunión, se envía el enlace de votación al grupo de WhatsApp del COSOC Curicó.

En esta primera votación se produce un empate entre las candidatas Mirna Fernández, Mayleda Andrea Osses y Vilma Retamal, quienes obtienen 6 votos cada una, motivo por el cual se procede a una segunda votación de desempate.

Los resultados de la segunda votación son los siguientes:

- Mayleda Andrea Osses: 12 votos
- Vilma Retamal: 9 votos
- Mirna Fernández: 6 votos

En consecuencia, la Sra. Mayleda Andrea Osses es proclamada como Presidenta del COSOC Provincial Curicó para el período 2026-2027.

Se adjuntan los reportes de ambas votaciones, los cuales contienen el detalle de fechas, plazos, distribución de votos y resultados.



EQUIPO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
SERVIU REGION DEL MAULE



MINISTRO DE FE
TAMARA FRALMA
FUNCIONARIO DPTO PROVINCIAL
SERVIU CURICÓ

**REPORTE DE RESULTADOS DE VOTACIÓN
COSOC PROVINCIA DE CURICÓ
PERIODO 2026–2027**

INICIO DE VOTACIÓN: Jueves 8 de Enero desde las 16:00 hrs.

TERMINO DE VOTACIÓN: Viernes 9 de Enero a las 18:00

FECHA EMISION DE RESULTADOS: Lunes 12 de Enero.

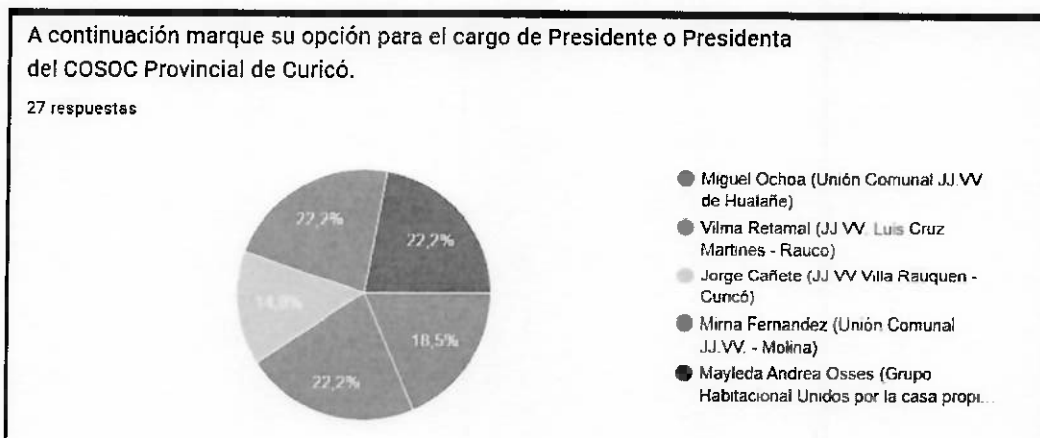
En el marco del proceso de votación para la elección de la presidencia del Consejo de la Sociedad Civil (COSOC) de la Provincia de Curicó, correspondiente al período 2026–2027, de un total de 29 organizaciones, se registraron 27 votaciones válidamente emitidas digitalmente a través de la plataforma Google form, dentro del plazo establecido.

El resultado fue el siguiente:

- **Miguel Ochoa:** 5
- **Mirna Fernandez:** 6
- **Jorge Cañete:** 4
- **Vilma Retamal:** 6
- **Mayleda Andrea Osses:** 6

De acuerdo con los resultados expuestos, se constata un **empate entre las candidatas Mirna Fernández, Mayleda Andrea Osses y Vilma Retamal (6 votos cada una)**. En razón de lo anterior, y conforme al procedimiento establecido, la definición deberá resolverse mediante una segunda votación, a realizarse el día Martes 13, con plazo hasta las 18 horas del miércoles 14.

El presente resultado quedará debidamente consignado en el Acta correspondiente, bajo la supervisión del funcionario que actúa como Ministro de Fe.



Equipo de Participación Ciudadana.
SERVIU – SEREMI Región del Maule

**REPORTE DE RESULTADOS 2DA VOTACIÓN PARA
DESEMPATE COSOC PROVINCIA DE CURICÓ
PERIODO 2026–2027**

INICIO DE VOTACIÓN: Martes 13 de Enero desde las 09:00 hrs.

TERMINO DE VOTACIÓN: Miércoles 14 de Enero a las 18:00

FECHA EMISION DE RESULTADOS: Jueves 15 de Enero.

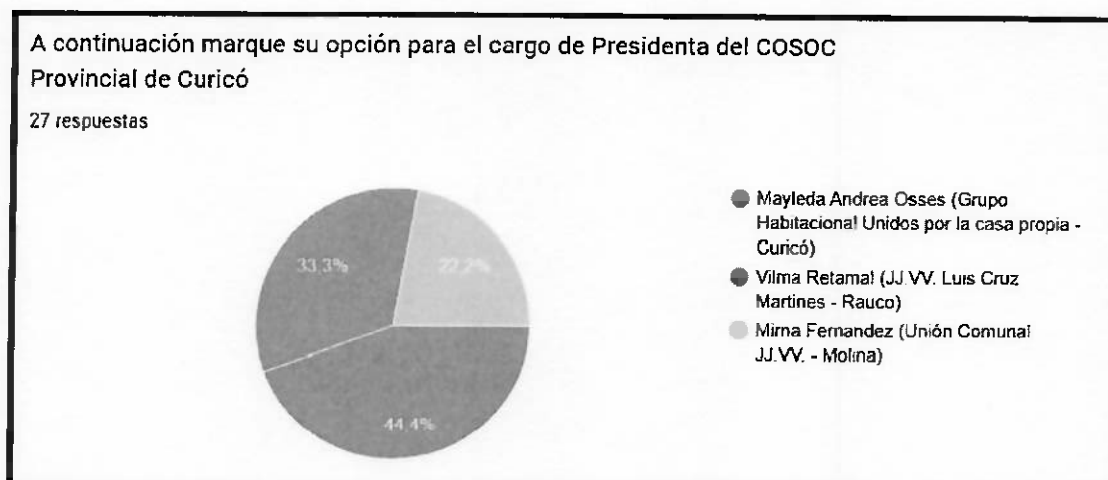
En el marco del proceso de la 2da votación para la elección de la presidencia del Consejo de la Sociedad Civil (COSOC) de la Provincia de Curicó (a raíz de empate en la primera), correspondiente al período 2026–2027, de un total de 29 organizaciones, se registraron 27 votaciones válidamente emitidas digitalmente a través de la plataforma Google form, dentro del plazo establecido.

El resultado fue el siguiente:

- **Mirna Fernandez: 6**
- **Vilma Retamal: 9**
- **Mayleda Andrea Osses: 12**

De acuerdo con estos resultados, **Mayleda Andrea Osses es proclamada Presidenta electa del COSOC Provincia de Curicó para el período 2026–2027.**

El presente resultado quedará debidamente consignado en el Acta correspondiente, bajo la supervisión del funcionario que actúa como Ministro de Fe.



Nota: debido a una confusión, don Jose Diaz en lugar de identificarse con su nombre, señaló el nombre de su opción, a parte de marcar a su candidata. Dicho impasse fue resuelto y aclarado.

Equipo de Participación Ciudadana.
SERVIU – SEREMI Región del Maule