

RESOLUCIÓN
ELECTRONICA

APRUEBA TRIGÉSIMA CUARTA NÓMINA COMPLEMENTARIA DE POSTULANTES SELECCIONADOS, BONO DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y BONO POR CAPTACIÓN DE SUBSIDIOS, PARA EL PROYECTO ALTOS DEL PUERTO, CODIGO 137838, SELECCIONADO EN EL LLAMADO A PRESENTACIÓN DE PROYECTOS HABITACIONALES, PARA EL PROGRAMA DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y TERRITORIAL, D.S. N° 19, (V. Y U.), DE 2016. / OFICINA LOCAL VALPARAÍSO UNIDAD POSTULACIONES

VALPARAÍSO, 07 FEB. 2025

RESOLUCIÓN EXENTA N° 1147

VISTOS:

- a) Lo dispuesto en el Decreto Supremo D.S N° 19, (V. y U.), de 2016, que Reglamenta el Programa de Integración Social y Territorial y sus modificaciones.
- b) La Resolución Exenta N° 3349, (V. y U.), de fecha 04.04.2017, que aprueba el llamado a presentación de proyectos habitacionales, para el Programa de Integración Social y Territorial y fija el número de subsidios para la atención de los proyectos a seleccionar y su forma de distribución y sus modificaciones.
- c) La Resolución Exenta N° 11051, (V. y U.) de fecha 11.09.2017, publicada en el Diario Oficial con fecha 21 de septiembre del mismo año, que aprueba proyectos seleccionados del llamado a presentación de Proyectos Habitacionales del Programa de Integración Social y Territorial, D.S N° 19, (V. y U.), de 2016 y modifica Resolución Exenta N° 3349, (V. y U.), de 2017, en el sentido que indica y dispone asignación de cupos de subsidio por Región; y sus modificaciones. Aprueba proyectos seleccionados, como el proyecto que se individualiza a continuación para la Región de Valparaíso.

Código de Proyecto	Nombre Proyecto	Entidad Desarrolladora	Empresa Constructora	Comuna	N° viviendas del proyecto
137838	ALTOS DEL PUERTO	EPS AGENCIA HABITACIONAL SA R5	INGEVEC S.A.	Valparaíso	248

- d) El Convenio de fecha 19.11.2017, suscrito entre la EPS AGENCIA HABITACIONAL SA R5 y el SERVIU Región de Valparaíso, aprobado por Resolución Exenta N° 6564, del SERVIU Región de Valparaíso, de fecha 07.12.2017, para el proyecto señalado en visto c) precedente.
- e) La Recepción Municipal Definitiva N° 73, de fecha 16.03.2021 de la I. Municipalidad de Valparaíso por 248 viviendas del proyecto singularizado en el visto c) de esta Resolución.
- f) Las Resoluciones Exentas tramitadas en relación al citado proyecto habitacional:
 - N° 2098, de fecha 07.06.2021 que aprueba bonos y nómina inicial de 179 familias seleccionados,
 - N°2593, de fecha 12.07.2021 que aprueba primera nómina complementaria de 10 familias
 - N° 3305 de fecha 06.09.2021, que aprueba segunda nómina complementaria de 7 familias
 - N° 3488 de fecha 20.09.2021, que aprueba tercera nómina complementaria de 4 familias
 - N° 4084 de fecha 21.10.2021, que aprueba cuarta nómina complementaria de 7 familias
 - N° 3598 de fecha 27.09.2021, que aprueba renuncia de 6 familias
 - N° 3706 de fecha 04.10.2021, que aprueba renuncia de 4 familias
 - N° 5396 de fecha 22.12.2021, que aprueba quinta nómina complementaria de 3 familias
 - N°5597 de fecha 29.12.2021 que prueba desvinculación y reemplazo de una familia
 - N° 217 de fecha 17.01.2022, que aprueba sexta nómina complementaria de 4 familias
 - N° 807 de fecha 03.03.2022, que aprueba séptima nómina complementaria de 3 familias
 - N° 11 de fecha 25.03.2022, que aprueba octava nómina complementaria de 3 familias
 - N° 25 de fecha 08.04.2022, que aprueba renuncia de 6 familias
 - N° 49 de fecha 20.04.2022, que aprueba renuncia de una familia
 - N° 61 de fecha 29.04.2022, que aprueba novena nómina complementaria de 3 familias
 - N° 72 de fecha 20.05.2022, que aprueba décima nómina complementaria de 3 familias
 - N° 70 de fecha 16.05.2022, que aprueba renuncia de 2 familias
 - N° 92 de fecha 01.06.2022, que aprueba décima primera nómina complementaria de 2 familias

N° 117 de fecha 15.06.2022, que aprueba décima segunda nómina complementaria de 4 familias
N° 137 de fecha 20.07.2022, que aprueba décima tercera nómina complementaria de 3 familias
N° 156 de fecha 16.08.2022, que aprueba renuncia de 2 familias
N° 168 de fecha 26.08.2022, que aprueba décima cuarta nómina complementaria de 4 familias
N° 202 de fecha 26.09.2022, que aprueba décima quinta nómina complementaria de 3 familias
N° 239 de fecha 06.10.2022, que aprueba renuncia de una familia
N° 502 de fecha 16.11.2022, que aprueba décima sexta nómina complementaria de 3 familias
N° 548 de fecha 21.11.2022, que aprueba décima séptima nómina complementaria de 4 familias
N°1062 de fecha 23.12.2022, que aprueba décima octava nómina complementaria de una familia
N° 16 de fecha 04.01.2023, que aprueba renuncia de 2 familias
N° 26 de fecha 04.01.2023, que aprueba renuncia de 2 familias
N°1037 de fecha 08.02.2023, que aprueba décima novena nómina complementaria 3 familias
N°1254 de fecha 22.02.2023, que aprueba vigésima nómina complementaria de 2 familias
N°1632 de fecha 06.03.2023, que aprueba vigésima primera nómina complementaria de una familia
N°2264 de fecha 28.03.2023, que aprueba vigésima segunda nómina complementaria de una familia
N° 2535 de fecha 04.04.2023, que aprueba renuncia de una familia
N° 3077 de fecha 20.04.2023, que aprueba vigésima tercera nómina complementaria una familia
N° 13022 de fecha 15.12.2023, que aprueba vigésima cuarta nómina complementaria de 6 familias
N° 4107 de fecha 11.04.24, que aprueba renuncia de 2 familias
N° 4705 de fecha 29.04.2024, que aprueba vigésima quinta nómina complementaria de 3 familias
N° 5140 de fecha 09.05.24, que aprueba renuncia de 3 familias
N° 5457 de fecha 16.05.2024, que aprueba vigésima sexta nómina complementaria de 3 familias
N° 7931 de fecha 25.06.2024, que aprueba vigésima séptima nómina complementaria de 2 familias
N° 8786 del 18.07.2024, que aprueba vigésima octava nómina complementaria de 1 familia
N° 9227 del 30.07.2024, que aprueba vigésima novena nómina complementaria de 1 familia
N° 11171 del 01.10.2024, que aprueba trigésima nómina complementaria de 3 familias
N° 11172 de fecha 01.10.2024, que aprueba renuncia de 2 familias
N° 12873 de fecha 11.11.2024, que aprueba renuncia de 1 familias
N° 12874 de fecha 11.11.2024 que aprueba trigésima primera nómina complementaria de 1 familia
N° 13523 de fecha 27.11.2024 que aprueba trigésima segunda nómina complementaria de 5 familias
N° 12873 de fecha 11.11.2024, que aprueba renuncia de 2 familias
N° 14134 de fecha 12.12.2024 que aprueba trigésima tercera nómina complementaria de 1 familia
N° 14265 de fecha 13.12.2024, que aprueba renuncia de 1 familia

- g) La Resolución Exenta N°6811 de fecha 23.11.2018, que aprueba la modificación al Convenio del proyecto D.S. N° 19 (V. y U.) del 2016, entre Serviu Región de Valparaíso y la Entidad Desarrolladora EPS AGENCIA HABITACIONAL SA R5 para el proyecto habitacional ALTOS DEL PUERTO, de la comuna de Valparaíso, respecto a la cantidad de viviendas y el porcentaje de las familias vulnerables y del sector medio, además de la Empresa Constructora a cargo del proyecto, estableciendo que la Empresa Constructora será INGEVEC.
- h) La Resolución Exenta N°7181 de fecha 11.12.2018, que aprueba la modificación en la Resolución Exenta N°6811 de fecha 23.11.2018 y la Resolución Exenta N°6880 de fecha 28.11.2018, del Rut. de la Empresa Constructora INGEVEC SA a cargo del proyecto “Altos del puerto”, de la comuna de Valparaíso.
- i) La Ley N° 1.305, del 19.02.1976, que reestructura y regionaliza al Ministerio de Vivienda y Urbanismo y Corporaciones dependientes.
- j) Las disposiciones de la Ley 19.880, que establece bases de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la Administración del Estado.
- k) La Ley N° 18.575 Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado.
- l) La Resolución N° 7/2019, de la Contraloría General de la República, que establece normas de exención del trámite de Toma de Razón.
- m) La Resolución N° 14 del 29 de diciembre de 2022, de la Contraloría General de la República, que determina los montos en unidades tributarias mensuales, a partir de los cuales los actos indicados quedarán sujetos a Toma de Razón y a controles de reemplazo.
- n) Las Facultades que me otorga el D.S. MINVU N° 355 de 1976 de 1976, Reglamento Orgánico de los Serviu y sus posteriores modificaciones
- o) La Resolución RA N° 272/423/2025, que la designa en calidad de **Suplente** para el cargo de **Jefa del Departamento de Programación Física y Control**. Asimismo, se establece que la Directora (S) **queda como**

subrogante de este cargo, de acuerdo con lo estipulado en el Artículo 16 del Decreto 355, Reglamento, Reglamento Orgánico de los SERVIU, el cual señala que el orden de subrogancia del Director SERVIU, establece como primer subrogante al Jefe del Departamento de Programación Física y Control.

CONSIDERANDO:

- a. La Carta de Partes N° 12701 de fecha 17.12.2024 de la Entidad Desarrolladora **EPS AGENCIA HABITACIONAL SA R5.**, donde solicita incorporación a la nómina de postulantes y reservas seleccionadas para la obtención de bono de integración social y bono de captación de subsidios, a los siguientes postulantes:

Nº	Rut	Dv	Primer Apellido	Segundo Apellido	Nombres	Tipo de Familia	Fecha Reserva
1	17143238	3	BUSTAMANTE	VARGAS	ALICIA PAULINA	Sector Medio	16/12/2024

- b. Los comprobantes de postulación y reserva emitido de sistema RUKAN más copia de los documentos indicados en Art. 16° y 17° del DS 19; quedando los originales en resguardo de la Entidad Desarrolladora.
- c. El inciso tercero del artículo 18 del DS N° 19 (V. Y U.), de 2016, indica que, si con posterioridad a la fecha de recepción municipal, quedasen viviendas disponibles en los proyectos a que se refiere el DS N° 19 (V. Y U.), de 2016, podrán incorporarse familias de sectores medios y beneficiarios de subsidio de alguno de los Programas citados en la letra d) del artículo 2°, manteniendo los beneficios del el DS N° 19 (V. Y U.), de 2016, hasta 24 meses después de la fecha de recepción municipal; o ser vendidas sin la aplicación de un subsidio.

RESOLUCIÓN:

1. **APRUEBESE** la trigésima cuarta nómina complementaria de postulantes y reservas seleccionados a que se refiere el considerando a), de esta Resolución, para el proyecto **"ALTOS DEL PUERTO"**, CODIGO **137838** de la Comuna de Valparaíso, para el subsidio establecido en el D.S. N° 19, (V. y U.), de 2016, de las cuales **uno corresponde a familias de sectores medios**. Se adjunta nomina según el siguiente detalle:

Nº	Rut	Dv	Primer Apellido	Segundo Apellido	Nombres	Tipo de Familia	Beneficio	Tipología
1	17143238	3	BUSTAMANTE	VARGAS	ALICIA PAULINA	Sector Medio	S. Subsidio	C2

2. La nómina de beneficiario individualizado obtiene los bonos de captación e integración del Proyecto sancionado bajo Resolución Exenta 2098 del 07.06.2021.
3. Considerando a la presente resolución y las asignaciones realizadas, el resumen del proyecto es el siguiente:

NOMBRE PROYECTO	CODIGO PROYECTO	N° VIVIENDAS PROYECTO	N° SUBSIDIOS SANCIONADOS	RESOLUCIÓN QUE SANCIONA SUBSIDIO	FECHA RESOLUCIÓN	TIPO RESOLUCIÓN	FAMILIAS VULNERABLES ASIGNADAS			FAMILIAS SECTORES MEDIOS ASIGNADAS		
							POSTULANTES	BENEFICIADAS	SIN SUBSIDIO	POSTULANTES	BENEFICIADAS	SIN SUBSIDIO
ALTOS DEL PUERTO	137838	248	197	2098	07.06.2021	INICIAL	63	63	0	116	4	112
ALTOS DEL PUERTO	137838	248	10	2593	12.07.2021	1 COMPLEMENTARIA	0	0	0	10	0	10
ALTOS DEL PUERTO	137838	248	7	3305	06.09.2021	2 COMPLEMENTARIA	0	0	0	7	0	7
ALTOS DEL PUERTO	137838	248	4	3488	20.09.2021	3 COMPLEMENTARIA	0	0	0	4	0	4
ALTOS DEL PUERTO	137838	248	7	4084	21.10.2021	4 COMPLEMENTARIA	0	0	0	7	0	7
ALTOS DEL PUERTO	137838	248	-6	3598	27.09.2021	RENUNCIA	0	0	0	-6	0	-6
ALTOS DEL PUERTO	137838	248	-4	3706	04.10.2021	RENUNCIA	0	0	0	-4	0	-4

ALTOS DEL PUERTO	137838	248	3	5396	22.12.2021	5 COMPLEMENTARIA	0	0	0	3	0	3
ALTOS DEL PUERTO	137838	248	1/-1	5597	29.12.2021	Desvinculación y reemplazo	0	0	0	0	0	1/-1
ALTOS DEL PUERTO	137838	248	-2	5589	29.12.2021	RENUNCIA	0	0	0	-2	0	-2
ALTOS DEL PUERTO	137838	248	4	217	17.01.2022	6 COMPLEMENTARIA	0	0	0	4	0	4
ALTOS DEL PUERTO	137838	248	3	807	03.03.2022	7 COMPLEMENTARIA	0	0	0	3	0	3
ALTOS DEL PUERTO	137838	248	3	11	25.03.2022	8 COMPLEMENTARIA	0	0	0	3	0	3
ALTOS DEL PUERTO	137838	248	-6	25	08.04.2022	RENUNCIA	0	0	0	-6	0	-6
ALTOS DEL PUERTO	137838	248	-1	49	20.04.2022	RENUNCIA	0	0	0	-1	0	-1
ALTOS DEL PUERTO	137838	248	3	61	29.04.2022	9 COMPLEMENTARIA	0	0	0	3	0	3
ALTOS DEL PUERTO	137838	248	3	72	20.05.2022	10 COMPLEMENTARIA	0	0	0	3	0	3
ALTOS DEL PUERTO	137838	248	-2	70	16.05.2022	RENUNCIA	0	0	0	-2	0	-2
ALTOS DEL PUERTO	137838	248	2	92	01.06.2022	11 COMPLEMENTARIA	0	0	0	2	0	2
ALTOS DEL PUERTO	137838	248	4	117	15.06.2022	12 COMPLEMENTARIA	0	0	0	4	0	4
ALTOS DEL PUERTO	137838	248	3	137	20.07.2022	13 COMPLEMENTARIA	0	0	0	3	0	3
ALTOS DEL PUERTO	137838	248	-2	156	16.08.2022	RENUNCIA	0	0	0	-2	0	-2
ALTOS DEL PUERTO	137838	248	4	168	26.08.2022	14 COMPLEMENTARIA	0	0	0	4	0	4
ALTOS DEL PUERTO	137838	248	3	202	26.09.2022	15 COMPLEMENTARIA	0	0	0	3	0	3
ALTOS DEL PUERTO	137838	248	-1	239	06.10.2022	RENUNCIA	0	0	0	-1	0	-1
ALTOS DEL PUERTO	137838	248	3	502	16.11.2022	16 COMPLEMENTARIA	0	0	0	3	0	3
ALTOS DEL PUERTO	137838	248	4	548	21.11.2022	17 COMPLEMENTARIA	0	0	0	4	0	4
ALTOS DEL PUERTO	137838	248	1	1062	23.12.2022	18 COMPLEMENTARIA	0	0	0	1	0	1
ALTOS DEL PUERTO	137838	248	-2	16	04.01.2023	RENUNCIA	0	0	0	-2	0	-2
ALTOS DEL PUERTO	137838	248	-2	26	04.01.2023	RENUNCIA	0	0	0	-2	0	-2
ALTOS DEL PUERTO	137838	248	3	1037	08.02.2023	19 COMPLEMENTARIA	0	0	0	3	0	3
ALTOS DEL PUERTO	137838	248	2	1254	22.02.2023	20 COMPLEMENTARIA	0	0	0	2	0	2
ALTOS DEL PUERTO	137838	248	1	1632	06.03.2022	21 COMPLEMENTARIA	0	0	0	1	0	1
ALTOS DEL PUERTO	137838	248	1	2264	28.03.2023	22 COMPLEMENTARIA	0	0	0	1	0	1
ALTOS DEL PUERTO	137838	248	-1	2535	04.04.2023	RENUNCIA	0	0	0	-1	0	-1
ALTOS DEL PUERTO	137838	248	1	3077	20.04.2023	23 COMPLEMENTARIA	0	0	0	1	0	1
ALTOS DEL PUERTO	137838	248	6	13022	15.12.2023	24 COMPLEMENTARIA	0	0	0	6	0	6
ALTOS DEL PUERTO	137838	248	-2	4107	11.04.2024	RENUNCIA	0	0	0	-2	0	-2
ALTOS DEL PUERTO	137838	248	3	4705	29.04.2024	25 COMPLEMENTARIA	0	0	0	3	0	3
ALTOS DEL PUERTO	137838	248	-3	5140	09.05.2024	RENUNCIA	0	0	0	-3	0	3
ALTOS DEL PUERTO	137838	248	3	5457	16.05.2024	26 COMPLEMENTARIA	0	0	0	3	0	3
ALTOS DEL PUERTO	137838	248	2	7931	25.06.2024	27 COMPLEMENTARIA	0	0	0	2	0	2
ALTOS DEL PUERTO	137838	248	1	8786	18.07.24	28 COMPLEMENTARIA	0	0	0	1	0	1
ALTOS DEL PUERTO	137838	248	1	9227	30.07.2024	29 COMPLEMENTARIA	0	0	0	1	0	1
ALTOS DEL PUERTO	137838	248	3	11171	01.10.2024	30 COMPLEMENTARIA	0	0	0	3	0	3
ALTOS DEL PUERTO	137838	248	-2	11172	01.10.2024	RENUNCIA	0	0	0	-2	0	-2
ALTOS DEL PUERTO	137838	248	1	12874	11.11.2024	31 COMPLEMENTARIA	0	0	0	1	0	1
ALTOS DEL PUERTO	137838	248	-1	12873	11.11.2024	Renuncia	0	0	0	-1	0	-1
ALTOS DEL PUERTO	137838	248	5	13523	27.11.2024	32 COMPLEMENTARIA	0	0	0	5	0	5
ALTOS DEL PUERTO	137838	248	1	14134	12.12.2024	33 COMPLEMENTARIA	0	0	0	1	0	1

ALTOS DEL PUERTO	137838	248	-1	14265	13.12.2024	Renuncia	0	0	0	-1	0	-1
ALTOS DEL PUERTO	137838	248	1	-----	Presente Resolución	34 COMPLEMENTARIA	0	0	0	1	0	1
TOTAL PARCIAL							63			185		
TOTAL PROYECTO							63			185		
SALDO PROYECTO							0			0		

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, NOTIFIQUESE Y ARCHÍVESE

**NERINA XIMENA PAZ LÓPEZ
DIRECTORA (S) SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO**

RCC/MMN/VSC/GVP/NMT

DISTRIBUCIÓN:

- EPS AGENCIA HABITACIONAL SA R5 SAN SEBASTIÁN 2807 OFICINA 213 LAS CONDES SANTIAGO
- CLAUDIA NASH CNASH@NASH.CL
- DIRECCIÓN REGIONAL
- DEPTO. OPERACIONES HABITACIONALES
- OFICINA LOCAL VALPARAÍSO
- UNIDAD POSTULACIONES
- OFICINA DE PARTES