



Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	Septiembre
Año	2024

Datos Personales

Nombre y Apellidos	Diego Lara Manríquez		
Monto Honorario Bruto Mensual	\$ 1.625.185	Monto Honorario Mensual Líquido	\$ 1.401.722
Fecha Inicio Asesoría	02/01/2024	Fecha Termino Asesoría	31/12/2024
Nº Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	278	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	26/01/2024
Agente Público	No		

Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción

- a) Apoyo en la fiscalización del cumplimiento de la normativa vigente en el desarrollo de los proyectos habitacionales y urbanos.
- b) Apoyo en el seguimiento, control y supervisión de obras habitacionales y urbanas.
- c) Apoyar desde una dimensión técnica las auditorías de los proyectos habitacionales y urbanos.
- d) Apoyar desde el ámbito técnico al equipo auditor SEREMI, cuando corresponda.
- e) Participar en reuniones de coordinación con equipos internos SERVIU y SEREMI para evaluar el cumplimiento de metas.
- f) Apoyo en la coordinación con Consultores, Entidades de Gestión Inmobiliaria Social (EGIS), Prestadores de Servicios de Asistencia Técnica (PSAT), Entidades Patrocinantes (EP), Empresas Constructoras, Ministerio, SEREMI, SERVIU, Municipios y otras entidades públicas o privadas.
- g) Generar insumos y apoyar en la elaboración y sistematización de informes de auditorías de obra y fiscalización de proyectos.
- h) Apoyo en la fiscalización del cumplimiento y aplicación de Ley General de Urbanismo y Construcción (L.G.U.C), Ordenanza General de Urbanismo y Construcción (O.G.U.C.), Normativas, Decretos, Resoluciones, Manual de Inspección Técnico de Obras y demás normas, que tengan implicancia en la ejecución de los proyectos habitacionales y urbanos.
- i) Apoyo en la elaboración y sistematización de informes sobre fiscalización de proyectos.
- j) Colaboración en la fiscalización de EGIS, PSAT, EP, ITO y Contratistas y, en la revisión de apelaciones presentadas por estas entidades.
- k) Colaboración en la fiscalización del trabajo de supervisores SERVIU e ITO, velando por el cumplimiento de la normativa vigente (L.G.U.C., O.G.U.C., Normas, Decretos, Resoluciones, etc.) en el desarrollo de los proyectos habitacionales y urbanos.

Actividades Realizadas

- **Apoyo en la fiscalización del cumplimiento y aplicación de Ley General de Urbanismo y Construcción (L.G.U.C), Ordenanza General de Urbanismo y Construcción (O.G.U.C.), Normativas, Decretos, Resoluciones, Manual de Inspección Técnico de Obras y demás normas, que tengan implicancia en la ejecución de los proyectos habitacionales y urbanos.**
 - Revisión de IMIV Edificio Parque Mistral.
 - Revisión de IMIV Comité de Vivienda Los Kiwis.
 - Revisión de IMIV Edificio Letelier.
 - Revisión de IMIV Lomas del Lago 2do.
 - Revisión de IMIV Torre Dreves.
 - Revisión de IMIV COSAM Pucón.
 - Respuesta a solicitud SISS para loteo fundo Loncovaca en la comuna de Temuco.
 - Respuesta a solicitud IFC Parque Eólico de Sociedad Agrícola Taitamito S.A.
 - Respuesta a solicitud IFC Parque Eólico de Ana María Magdalena del Carmen Hormazabal Fraile.
 - Respuesta a solicitud IFC Locales Comerciales de Mauricio Osvaldo Rojas Sanchez.
 - Respuesta a solicitud IFC cabañas de Daniel Andrés Iturra Nuñez.
 - Respuesta a solicitud venta y bodegaje de materiales, accesorios y maquinarias para la fabricación de ventanas y; vivienda más quincho de Leopoldo Jairo Muñoz Vargas.
 - Respuesta a solicitud IFC caseta de control para sistema APR de Comité de Agua Potable Rural Sector Ñancul Norte.
 - Respuesta a solicitud IFC Planta de tratamiento de Aguas Servidas de Ilustre Municipalidad de Traiguén.
 - Respuesta a solicitud IFC panadería, vivienda, salón multiuso, cobertizos y piscina de Priscila Andrea Carrasco Cayuleo.
 - Respuesta a solicitud IFC Escuela pre básica, básica y sede social de Ilustre Municipalidad de Villarrica.
 - Respuesta a solicitud IFC conjunto habitacional Comité de Vivienda Valle Pucón.
 - Respuesta a solicitud IFC conjunto habitacional de Comité de Vivienda Altos Sur.
 - Respuesta a solicitud IFC conjunto Habitacional de Agrícola La Hijueta Limitada.
 - Respuesta a solicitud IFC estación de servicio de Ricardo José Germán Athens Artiga.
 - Respuesta a solicitud IFC canchas de padel y locales comerciales de Sociedad Inmobiliaria e Inversiones San Patricio Ltda.
 - Respuesta a solicitud IFC central de respaldo eléctrica y paneles fotovoltaicos Vilcún de Empresa Eléctrica de la Frontera S.A.
 - Respuesta a solicitud IFC central de respaldo eléctrica y paneles fotovoltaicos Perquenco de Empresa Eléctrica de la Frontera S.A.
 - Respuesta a solicitud IFC bodegas y oficinas de Francisco José Villagrán del Pico.
 - Terreno a comuna de Villarrica para revisar catastro de Conservación de Red Secundaria de Aguas Lluvias.
 - Participación en Taller Nacional del Programa Pavimentos Participativos.

VºBº	AUGUSTO BRATZ RIQUELME
Nombre	Jefe Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura
Jefe	
Directo	



Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre	PATRICIO ESCOBAR SALAZAR
Cargo	Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de La Araucanía



Paulo
Firma Honorario

Lugar	TEMUCO	Fecha	13-09-2024
-------	--------	-------	------------