



Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	JUNIO		
Año:	2025		
Datos Personales			
Nombre y Apellidos	NELSON NICOLAS MORENO MORAGA		
Monto Honorario Bruto Mensual	\$1.693.443	Monto Honorario Líquido Mensual	\$1.447.894
Fecha Inicio Asesoría	02 ENERO 2025	Fecha Terminó Asesoría	31 DICIEMBRE 2025
Nº Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	514	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	06 FEBRERO 2025
Agente Público	No		
Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción			
<p>1) Apoyar en tramitar operaciones de comodatos y enajenaciones en terrenos de propiedad SERVIU, colaborando además con la inspección del terreno, atención al comodatario y al solicitante según sea el caso, con la generación del expediente del terreno, obtención de las autorizaciones con la SEREMI MINVU, confección de contrato y de la resolución de aprobación respectiva.</p> <p>2) Colaborar con la tramitación de la documentación relacionada con dominio de terrenos SERVIU V en los Conservadores de Bienes Raíces, Municipalidades, Notarías y en Servicio de Impuestos Internos (SII), incluyendo además otros trámites de interés para el Servicio.</p> <p>3) Colaborar con la pronta respuesta a la correspondencia que diga relación con materias de competencia de la Oficina de Gestión de Suelos y del Servicio.</p> <p>4) Atención de público interno y externo.</p> <p>5) Apoyar el ingreso de información y la actualización de datos, en las plataformas MINVU y SERVIU, particularmente en el Sistema de Información de Bienes Inmuebles (SIBIS).</p>			
Actividades Realizadas			
<p>1) Colaboración y apoyo en la gestión jurídica de tramitación de contratos de comodatos de Club Deportivo Fénix seguimiento mayo-junio, Junta de Vecinos Villa El Olivar Norte tramitación mayo-junio, seguimiento comodato Junta de Vecinos El Bosque mayo-junio, Club del Adulto Mayor Las Maravillas tramitación mayo-junio, Iglesia Metodista Pentecostal seguimiento mayo-junio, Huerta Comunitaria tramitación mayo-junio, Club Deportivo Los Copihues de Valparaíso seguimiento mayo-junio, tramitación comodato Club Deportivo Unión Glorias Navales mayo-junio.</p> <p>2) Apoyo en la redacción y tramitación de transferencias de inmuebles de propiedad de Serviu V Región, solicitado por la Municipalidad de Algarrobo mayo-junio, I. Municipalidad de Viña del Mar seguimiento mayo-junio, I. Municipalidad de La Calera seguimiento mayo-junio e I. Municipalidad de Los Andes seguimiento mayo-junio, en tramitación ante notario del polígono solicitado.</p> <p>3) Colaborar en la tramitación de solicitud de documentos en el Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso de Certificados de dominio vigente de terrenos propiedad de Serviu a solicitud de regularizaciones requeridas por Seremi Bs. Nacionales y de funcionarios de la oficina, Conservador de Bienes raíces de Quilpué, San Antonio, Viña del Mar, Villa Alemana, La Calera, Quillota y Valparaíso mayo-junio.</p> <p>4) Realizar seguimiento y fiscalización de los contratos de comodatos vigentes en Viña del Mar, La Calera, Quilpué, Nogales, Quillota, San Antonio, Limache y Valparaíso mes mayo-junio. En estado de tramitación y aquellos que están por vencer el plazo, así como de solicitud de nuevos comodatos.</p> <p>5) Desarrollar un contacto constante con los solicitantes de contratos de comodatos y transferencias de tal forma de mantenerlos informados del estado de tramitación de su solicitud, tanto a I. Municipalidad de Viña del Mar, I. Municipalidad de Valparaíso, I. Municipalidad de La Calera, I. Municipalidad de Casablanca, I. Municipalidad de Los Andes, I. Municipalidad de Algarrobo, correspondiente al seguimiento y tramitación mes mayo-junio.</p>			
Observaciones	NO		
Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada			
Nombre	LUZ MARÍA PÉREZ VALENZUELA		
Cargo	JEFA OFICINA GESTIÓN DE SUELO SERVIU VALPARAÍSO		
			
	Firma		Firma Honorario
Lugar	VALPARAÍSO, CHILE		Fecha
			17 DE JUNIO 2025