



SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION
REGION DE LA ARAUCANIA
DEPARTAMENTO TECNICO
N° INTERNO: 771

LICITACIÓN PÚBLICA ID 712307-140-LQ24 CONTRATACIÓN FISCALIZACIÓN TÉCNICA DE OBRA FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA

ACTA DE EVALUACIÓN

A : SEÑOR DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE LA ARAUCANIA

DE : COMISIÓN EVALUADORA

Con el objeto de dar cumplimiento al Resuelvo N° 3 de la Resolución Exenta N° 7736 de fecha 19/11/2024, se ha reunido la Comisión para proceder a la Evaluación de las Ofertas presentadas por los Consultores interesados y habilitados, para la Licitación Pública ID 712307-140-LQ24, del SERVIU Región de la Araucanía, destinada a la contratación de FISCALIZACIÓN TÉCNICA DE OBRA PROGRAMA FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA, D.S.49/2011, "**FISCALIZACION TECNICA DE OBRAS DS 49 COMUNAS DE LAUTARO Y TOLTEN**" **seleccionado mediante Res. Exenta N° 1450 de fecha 23/09/2024.**

Dicha comisión quedó conformada por integrantes dependientes del Depto. Técnico SERVIU Región de la Araucanía, y será sancionado en Resolución de Adjudicación:

- Manuela Perez Fuentes, Ingeniero Constructor, Presidenta de la Comisión.
- Kristel Jaramillo Araneda, Ingeniero Constructor, Secretaria de la Comisión.
- Roxana Méndez Frías, Ingeniero Constructor, Integrante de la Comisión.

Analizados todos los documentos que al efecto concurren, la Comisión Evaluadora que suscribe, informa lo siguiente:

I) DE LA PRESENTACION DE OFERTAS:

I.1) Según consta en proceso de Apertura de las Ofertas realizado a través del portal www.mercadopublico.cl, se presentaron los siguientes Consultores, en el orden de presentación de sus ofertas, a quienes se les aceptó o rechazó su Oferta, según se detalla:

PROVEEDOR/CONSULTOR	ACEPTADA/ RECHAZADA	CAUSAL DE RECHAZO
FREDY HUMBERTO	ACEPTADA	-
VIRGINIA PATRICIA MARAGAÑO CABAÑAZ	ACEPTADA	-
INSPECCIONES ILDYGARDY E.I.R.L.	ACEPTADA	-

JOAQUIN SEGURA	RECHAZADA	PUNTO 12, 12.1, LETRA H) DE LAS BASES ADMINISTRATIVAS. EN ANEXO N° 9 "EXPERIENCIA PROFESIONAL DEL EQUIPO TECNICO", SOLO INDICA LA EXPERIENCIA DEL ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS (MARCO FUENTES Y ESPECIALISTA ELECTRICO (HUGO ZENTENO), Y DEBE SER DE TODO EL EQUIPO DE ESPECIALISTAS, COMO SE INDICA EN LAS BASES. NO INDICA EXPERIENCIA, NI CERTIFICACIONES DEL TOPOGRAFO, INSTALACIONES SANITARIAS E INSTALACIONES DE GAS, COMO SE INDICA EN BASES.
----------------	-----------	--

II) DE LA EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

II.1) La evaluación se efectúa según el orden de presentación de ofertas, entregado por Mercado Público, de acuerdo a las ofertas aceptadas:

- 1.- FREDY HUMBERTO (ZONA 1)
- 2.- VIRGINIA PATRICIA MARAGAÑO CABAÑAZ (ZONA 1)
- 3.- INSPECCIONES ILDYGARDY E.I.R.L. (ZONA 1 Y ZONA 2)

II.2) Por consiguiente, conforme a los Criterios de Evaluación definidos en el Pto. 13.12 Evaluación de las Ofertas, los Consultores habilitados para esta instancia, obtuvieron el puntaje (P.O.T.) que a continuación se indica:

CRITERIO	PONDERACIÓN
A. Propuesta Económica.	10%
B. Experiencia del Oferente FTO, persona natural o jurídica	20%
C. De los profesionales que ejercerán las labores de FTO	60%
C.1 Experiencia del Fiscalizador Técnico Titular (60%).	
C.2 Capacitación de Fiscalizadores Técnicos Titular (20%)	
C.3 Experiencia del Equipo Técnico Especializado de apoyo a las labores del fiscalizador técnico Titular (20%).	
D. Entrevista FTO Postulante(s)	5%
E. Cumplimiento de Requisitos y antecedentes formales (en el plazo y otros)	5%

1.- CONSULTOR: FREDY HUMBERTO ORTIZ ANONI

FTO: FREDY ORTIZ- REGIMEN B, ZONA 1

- A) **Propuesta Económica (10%):** Se calcula por medio de la siguiente tabla:

$$\text{Puntaje propuesta económica} = ((\text{costo total mínimo ofertado} / \text{costo total de la oferta a evaluar}) * 100)$$
 Costo total mínimo ofertado corresponde a 1.424,76 UF, Costo total de la oferta a evaluar corresponde a 1.517,20 UF, el oferente obtiene un puntaje **sin ponderar de 93,91 puntos.**
- B) **Experiencia del Oferente FTO, persona natural o jurídica (20%):** Este criterio es evaluado en virtud de la información que presenta en oferente en el Anexo N° 7: Experiencia del Oferente FTO en labores similares de los últimos 10 años específicamente por el Programa DS. 49, que actualmente tiene en desarrollo. Se Evalúa por unidad de vivienda.

PROYECTO	CANT. VIV.
LUCHANDO POR UN HOGAR	99
TOTAL	99

El oferente adjunta Anexo N° 7 los que dan cuenta que el oferente no posee o acredite la fiscalización de igual o menor a 500 viviendas, el oferente obtiene un puntaje **sin ponderar de 0,00 puntos.**

- C) Experiencia del Profesional que ejercerá las labores de FTO Titular: (60%): Se evaluará la experiencia de cada profesional que desarrollara las labores de fiscalización técnica de Obras directamente en terreno, sea el Titular o Responsable de la FTO o los profesionales que componen el equipo técnico especializado. El oferente obtiene un puntaje **sin ponderar de 80,00 puntos.**

ITEM	PUNTOS	%	PUNTAJE
C.1)	100,00	60%	60,00
C.2)	0,00	20%	0,00
C.3)	100,00	20%	20,00
TOTAL			80,00

C.1) Experiencia del profesional que ejercerá las labores de FTO Titular (60%): Se evalúa a través de la información entregada por el oferente en el Anexo N° 8 y certificados de experiencia presentados para esta licitación. El FTO acredita una experiencia de 38 años 1 meses con un puntaje de 100,00 puntos para Régimen B.

C.2) Capacitación de Fiscalizadores Técnicos Titular (20%): Se acredita con capacitaciones acreditables las cuales le ayuden a desempeñarse de mejor manera en el área de la Fiscalización Técnica de Obras, el oferente obtiene 0,00 puntos.

1.- Capacitación Fiscalizadores Técnicos de Obras (10%): Certifica capacitaciones que indiquen un mínimo de 40 horas cronológicas acreditables.

2.- Capacitación Manual Inspección Técnica de Obras (10%): Se considera si el FTO acredita realizada la capacitación MITO.

DESCRIPCION	%	N° CAPACITACIONES	PUNTOS
1) CAPACITACION FISCALIZADORES TECNICOS DE OBRAS	10%	0	0
2) CAPACITACION MANUAL INSPECCION TECNICO DE OBRAS	10%	0	0
TOTAL			0,00

C.3) Experiencia del Equipo Técnico Especializado de apoyo a las labores del profesional FTO Titular (20%): Es evaluado en virtud de la información que presenta el oferente en el Anexo N° 9 "Experiencia del Equipo Técnico Especializado que ejercerá las labores de apoyo de la FTO" y sus correspondientes certificados. El equipo Técnico Especializado acredita una experiencia superior a 6 años de servicios de similar naturaleza o complejidad, el oferente obtiene un puntaje de 100,00 puntos.

Solo se consideraron los certificados que indicaban fechas de inicio y termino de la prestación de servicios, como se indica en las Bases Administrativas.

- D) Entrevista FTO Postulante(s) (5%): FTO obtiene puntajes de 70,00 – 95,00 – 60,00 correspondiente a cada tema, el oferente obtiene un puntaje sin ponderar de **75,00 puntos**.
- E) Cumplimiento de requisitos y antecedentes formales (5%): El oferente cumple con lo solicitado, obtiene un puntaje sin ponderar de **100,00 puntos**.

Ponderando los puntajes indicados se obtiene un **Puntaje Oferta Técnica Final para la Licitación ID. 712307-140-LQ24, Zona 1 de 66,14 puntos**, según se refleja en la siguiente tabla:

FISCALIZADOR TÉCNICO DE OBRAS		OFERENTE:	
		FREDY HUMBERTO ORTIZ ANONI	
		FTO:	
		FREDY HUMBERTO ORTIZ ANONI	
		REGIMEN B	
		Puntaje obtenido	Puntaje Ponderado
A) Propuesta Económica	10%	93,91	9,39
B) Experiencia del Oferente FTO	20%	0,00	0,00
C) Experiencia del o los profesionales que ejecutaran la FTO	60%	80,00	48,00
D) Entrevista	5%	75,00	3,75
E) Cumplimiento de requisitos y antecedentes formales	5%	100,00	5,00
PUNTAJE OFERTA TECNICA (P.O.T) =		66,14 ZONA 1	
(Ax0,10) + (Bx0,20) + (Cx0,60) + (Dx0,05) + (Ex0,05)			

2.- CONSULTOR: VIRGINIA MARAGAÑO CABAÑAZ

FTO: CHRISTIAN AGUAYO– REGIMEN B, ZONA 1

- A) Propuesta Económica (10%): Se calcula por medio de la siguiente tabla:
 Puntaje propuesta económica = ((costo total mínimo ofertado / costo total de la oferta a evaluar) * 100) Costo total mínimo ofertado corresponde a 1.424,76 UF, Costo total de la oferta a evaluar corresponde a 1.522,80 UF, el oferente obtiene un puntaje **sin ponderar de 93,56 puntos**.
- B) Experiencia del Oferente FTO, persona natural o jurídica (20%): Este criterio es evaluado en virtud de la información que presenta en oferente en el Anexo N° 7: Experiencia del Oferente FTO en labores similares de los últimos 10 años específicamente por el Programa DS. 49, que actualmente tiene en desarrollo. Se Evalúa por unidad de vivienda.

PROYECTO	CANT. VIV.
EL ESFUERZO ÑANCUL	34
SIN CASA ALEGRIA TEMUCO	36
SIN CASA RADAL, FREIRE	18
LOS CASTAÑOS, FREIRE	12
VILLA LA ESPERANZA FREIRE	74
PEUMAYEN, PADRE LAS CASAS	99

CONDominio COLON	64
VIDA Y ESPERANZA,PILLANLELBUN	69
SA MIGUEL PILLALELBUN	117
PIUKE LAMIEN VILLARRICA	154
ALTO ALIWEN VILLARRICA	158
LUCHANDO UNIDOS VILLARRICA	117
TOTAL	952

El oferente adjunta Anexo N° 7 los que dan cuenta que el oferente acredite la fiscalización de menor o igual a 2.000 viviendas, el oferente obtiene un puntaje **sin ponderar de 50,00 puntos.**

- C) Experiencia del Profesional que ejercerá las labores de FTO Titular: (60%): Se evaluará la experiencia de cada profesional que desarrollara las labores de fiscalización técnica de Obras directamente en terreno, sea el Titular o Responsable de la FTO o los profesionales que componen el equipo técnico especializado. El oferente obtiene un puntaje **sin ponderar de 90,00 puntos.**

ITEM	PUNTOS	%	PUNTAJE
C.1)	100,00	60%	60,00
C.2)	50,00	20%	10,00
C.3)	100,00	20%	20,00
		TOTAL	90,00

C.1) Experiencia del profesional que ejercerá las labores de FTO Titular (60%): Se evalúa a través de la información entregada por el oferente en el Anexo N° 8 y certificados de experiencia presentados para esta licitación. El FTO acredita una experiencia de 10 años 7 meses con un puntaje de 100,00 puntos para Régimen B.

C.2) Capacitación de Fiscalizadores Técnicos Titular (20%): Se acredita con capacitaciones acreditables las cuales le ayuden a desempeñarse de mejor manera en el área de la Fiscalización Técnica de Obras, el oferente obtiene 50,00 puntos.

1.- Capacitación Fiscalizadores Técnicos de Obras (10%): Certifica capacitaciones que indiquen un mínimo de 40 horas cronológicas acreditables.

2.- Capacitación Manual Inspección Técnica de Obras (10%): Se considera si el FTO acredita realizada la capacitación MITO.

DESCRIPCION	%	N° CAPACITACIONES	PUNTOS
1) CAPACITACION FISCALIZADORES TECNICOS DE OBRAS	10%	0	0
2) CAPACITACION MANUAL INSPECCION TECNICO DE OBRAS	10%	1	100
		TOTAL	50,00

C.3) Experiencia del Equipo Técnico Especializado de apoyo a las labores del profesional FTO Titular (20%): Es evaluado en virtud de la información que presenta el oferente en el Anexo N° 9 "Experiencia del Equipo Técnico Especializado que ejercerá las labores de apoyo de la FTO" y sus correspondientes certificados. El equipo Técnico Especializado acredita una experiencia superior a 6 años de servicios de similar naturaleza o complejidad, el oferente obtiene un puntaje de 100,00 puntos.

Solo se consideraron los certificados que indicaban fechas de inicio y termino de la prestación de servicios, como se indica en las Bases Administrativas.

- D) Entrevista FTO Postulante(s) (5%): FTO obtiene puntajes de 60,00 – 95,00 – 100,00 correspondiente a cada tema, el oferente obtiene un puntaje sin ponderar de **85,00 puntos**.
- E) Cumplimiento de requisitos y antecedentes formales (5%): El oferente cumple con lo solicitado, obtiene un puntaje sin ponderar de **100,00 puntos**.

Ponderando los puntajes indicados se obtiene un **Puntaje Oferta Técnica Final para la Licitación ID. 712307-140-LQ24, Zona 1 de 82,61 puntos**, según se refleja en la siguiente tabla:

FISCALIZADOR TÉCNICO DE OBRAS		OFERENTE:	
		VIRGINIA MARAGAÑO CABAÑAZ	
		FTO:	
		CHRISTIAN AGUAYO	
		REGIMEN B	
		Puntaje obtenido	Puntaje Ponderado
A) Propuesta Económica	10%	93,56	9,36
B) Experiencia del Oferente FTO	20%	50,00	10,00
C) Experiencia del o los profesionales que ejecutaran la FTO	60%	90,00	54,00
D) Entrevista	5%	85,00	4,25
E) Cumplimiento de requisitos y antecedentes formales	5%	100,00	5,00
PUNTAJE OFERTA TECNICA (P.O.T) =		82,61 ZONA 1	
$(Ax0,10) + (Bx0,20) + (Cx0,60) + (Dx0,05) + (Ex0,05)$			

3.- CONSULTOR: INSPECCIONES ILDYGARDY E.I.R.L.

FTO: ILDYGARDY LICANLEO- REGIMEN B, ZONA 1

- A) Propuesta Económica (10%): Se calcula por medio de la siguiente tabla:
 Puntaje propuesta económica = ((costo total mínimo ofertado / costo total de la oferta a evaluar) * 100) Costo total mínimo ofertado corresponde a 1.424,76 UF, Costo total de la oferta a evaluar corresponde a 1.424,76 UF, el oferente obtiene un puntaje **sin ponderar de 100,00 puntos**.
- B) Experiencia del Oferente FTO, persona natural o jurídica (20%): Este criterio es evaluado en virtud de la información que presenta en oferente en el Anexo N° 7: Experiencia del Oferente FTO en labores similares de los últimos 10 años específicamente por el Programa DS. 49, que actualmente tiene en desarrollo. Se Evalúa por unidad de vivienda.

PROYECTO	CANT. VIV.
VARIOS PROYECTOS, CERTIFICADO N° 338	159
VARIOS PROYECTOS, CERTIFICADO N° 131	265

VARIOS PROYECTOS, CERTIFICADO N° 15741	225
TOTAL	649

*Nota: No se consideran los certificados con proyectos mayores a 10 años. Punto 12,1 letra f). Bases

El oferente adjunta Anexo N° 7 los que dan cuenta que el oferente acredite la fiscalización de menor o igual a 2.000 viviendas, el oferente obtiene un puntaje **sin ponderar de 50,00 puntos**.

- C) Experiencia del Profesional que ejercerá las labores de FTO Titular: (60%): Se evaluará la experiencia de cada profesional que desarrollara las labores de fiscalización técnica de Obras directamente en terreno, sea el Titular o Responsable de la FTO o los profesionales que componen el equipo técnico especializado. El oferente obtiene un puntaje **sin ponderar de 90,00 puntos**.

ITEM	PUNTOS	%	PUNTAJE
C.1)	100,00	60%	60,00
C.2)	75,00	20%	15,00
C.3)	100,00	20%	20,00
TOTAL			95,00

C.1) Experiencia del profesional que ejercerá las labores de FTO Titular (60%): Se evalúa a través de la información entregada por el oferente en el Anexo N° 8 y certificados de experiencia presentados para esta licitación. El FTO acredita una experiencia de 8 años 9 meses con un puntaje de 100,00 puntos para Régimen B.

C.2) Capacitación de Fiscalizadores Técnicos Titular (20%): Se acredita con capacitaciones acreditables las cuales le ayuden a desempeñarse de mejor manera en el área de la Fiscalización Técnica de Obras, el oferente obtiene 75,00 puntos.

1.- Capacitación Fiscalizadores Técnicos de Obras (10%): Certifica capacitaciones que indiquen un mínimo de 40 horas cronológicas acreditables.

2.- Capacitación Manual Inspección Técnica de Obras (10%): Se considera si el FTO acredita realizada la capacitación MITO.

DESCRIPCION	%	N° CAPACITACIONES	PUNTOS
1) CAPACITACION FISCALIZADORES TECNICOS DE OBRAS	10%	2	50
2) CAPACITACION MANUAL INSPECCION TECNICO DE OBRAS	10%	1	100
TOTAL			75,00

C.3) Experiencia del Equipo Técnico Especializado de apoyo a las labores del profesional FTO Titular (20%): Es evaluado en virtud de la información que presenta el oferente en el Anexo N° 9 "Experiencia del Equipo Técnico Especializado que ejercerá las labores de apoyo de la FTO" y sus correspondientes certificados. El equipo Técnico Especializado acredita una experiencia superior a 6 años de servicios de similar naturaleza o complejidad, el oferente obtiene un puntaje de 100,00 puntos.

Solo se consideraron los certificados que indicaban fechas de inicio y termino de la prestación de servicios, como se indica en las Bases Administrativas.

- D) Entrevista FTO Postulante(s) (5%): FTO obtiene puntajes de 95,00 – 95,00 – 90,00 correspondiente a cada tema, el oferente obtiene un puntaje sin ponderar de **93,33 puntos**.
- E) Cumplimiento de requisitos y antecedentes formales (5%): El oferente cumple con lo solicitado, obtiene un puntaje sin ponderar de **100,00 puntos**.

Ponderando los puntajes indicados se obtiene un **Puntaje Oferta Técnica Final para la Licitación ID. 712307-140-LQ24, Zona 1 de 86,67 puntos**, según se refleja en la siguiente tabla:

FISCALIZADOR TÉCNICO DE OBRAS	OFERENTE:		
	INSPECCIONES ILDYGARDY E.I.R.L.		
	FTO:		
	ILDYGARDY LICANLEO		
	REGIMEN B		
		Puntaje obtenido	Puntaje Ponderado
A) Propuesta Económica	10%	100,00	10,00
B) Experiencia del Oferente FTO	20%	50,00	10,00
C) Experiencia del o los profesionales que ejecutaran la FTO	60%	95,00	57,00
D) Entrevista	5%	93,33	4,67
E) Cumplimiento de requisitos y antecedentes formales	5%	100,00	5,00
PUNTAJE OFERTA TECNICA (P.O.T) =		86,67 ZONA 1	
(Ax0,10) + (Bx0,20) + (Cx0,60) + (Dx0,05) + (Ex0,05)			

FTO: ILDYGARDY LICANLEO– REGIMEN B, ZONA 2

- A) Propuesta Económica (10%): Se calcula por medio de la siguiente tabla:
Puntaje propuesta económica = ((costo total mínimo ofertado / costo total de la oferta a evaluar) * 100) Costo total mínimo ofertado corresponde a 1.292,76 UF, Costo total de la oferta a evaluar corresponde a 1.292,76 UF, el oferente obtiene un puntaje **sin ponderar de 100,00 puntos**.
- B) Experiencia del Oferente FTO, persona natural o jurídica (20%): Este criterio es evaluado en virtud de la información que presenta en oferente en el Anexo N° 7: Experiencia del Oferente FTO en labores similares de los últimos 10 años específicamente por el Programa DS. 49, que actualmente tiene en desarrollo. Se Evalúa por unidad de vivienda.

PROYECTO	CANT. VIV.
VARIOS PROYECTOS, CERTIFICADO N° 338	159
VARIOS PROYECTOS, CERTIFICADO N° 131	265
VARIOS PROYECTOS, CERTIFICADO N° 15741	225
TOTAL	649

*Nota: No se consideran los certificados con proyectos mayores a 10 años. Punto 12,1 letra f). Bases

El oferente adjunta Anexo N° 7 los que dan cuenta que el oferente acredite la fiscalización de menor o igual a 2.000 viviendas, el oferente obtiene un puntaje **sin ponderar de 50,00 puntos**.

- C) Experiencia del Profesional que ejercerá las labores de FTO Titular: (60%): Se evaluará la experiencia de cada profesional que desarrollara las labores de fiscalización técnica de Obras directamente en terreno, sea el Titular o Responsable de la FTO o los profesionales que componen el equipo técnico especializado. El oferente obtiene un puntaje **sin ponderar de 90,00 puntos**.

ITEM	PUNTOS	%	PUNTAJE
C.1)	100,00	60%	60,00
C.2)	75,00	20%	15,00
C.3)	100,00	20%	20,00
TOTAL			95,00

C.1) Experiencia del profesional que ejercerá las labores de FTO Titular (60%): Se evalúa a través de la información entregada por el oferente en el Anexo N° 8 y certificados de experiencia presentados para esta licitación. El FTO acredita una experiencia de 8 años 9 meses con un puntaje de 100,00 puntos para Régimen B.

C.2) Capacitación de Fiscalizadores Técnicos Titular (20%): Se acredita con capacitaciones acreditables las cuales le ayuden a desempeñarse de mejor manera en el área de la Fiscalización Técnica de Obras, el oferente obtiene 75,00 puntos.

1.- Capacitación Fiscalizadores Técnicos de Obras (10%): Certifica capacitaciones que indiquen un mínimo de 40 horas cronológicas acreditables.

2.- Capacitación Manual Inspección Técnica de Obras (10%): Se considera si el FTO acredita realizada la capacitación MITO.

DESCRIPCION	%	N° CAPACITACIONES	PUNTOS
1) CAPACITACION FISCALIZADORES TECNICOS DE OBRAS	10%	2	50
2) CAPACITACION MANUAL INSPECCION TECNICO DE OBRAS	10%	1	100
TOTAL			75,00

C.3) Experiencia del Equipo Técnico Especializado de apoyo a las labores del profesional FTO Titular (20%): Es evaluado en virtud de la información que presenta el oferente en el Anexo N° 9 "Experiencia del Equipo Técnico Especializado que ejercerá las labores de apoyo de la FTO" y sus correspondientes certificados. El equipo Técnico Especializado acredita una experiencia superior a 6 años de servicios de similar naturaleza o complejidad, el oferente obtiene un puntaje de 100,00 puntos.

Solo se consideraron los certificados que indicaban fechas de inicio y termino de la prestación de servicios, como se indica en las Bases Administrativas.

- D) Entrevista FTO Postulante(s) (5%): FTO obtiene puntajes de 95,00 - 95,00 - 90,00 correspondiente a cada tema, el oferente obtiene un puntaje sin ponderar de **93,33 puntos**.
- E) Cumplimiento de requisitos y antecedentes formales (5%): El oferente cumple con lo solicitado, obtiene un puntaje sin ponderar de **100,00 puntos**.

Ponderando los puntajes indicados se obtiene un **Puntaje Oferta Técnica Final para la Licitación ID. 712307-140-LQ24, Zona 2 de 86,67 puntos**, según se refleja en la siguiente tabla:

FISCALIZADOR TÉCNICO DE OBRAS		OFERENTE:	
		INSPECCIONES ILDYGARDY E.I.R.L.	
		FTO:	
		ILDYGARDY LICANLEO	
		REGIMEN B	
		Puntaje obtenido	Puntaje Ponderado
A) Propuesta Económica	10%	100,00	10,00
B) Experiencia del Oferente FTO	20%	50,00	10,00
C) Experiencia del o los profesionales que ejecutaran la FTO	60%	95,00	57,00
D) Entrevista	5%	93,33	4,67
E) Cumplimiento de requisitos y antecedentes formales	5%	100,00	5,00
PUNTAJE OFERTA TECNICA (P.O.T) =		86,67 ZONA 2	
(Ax0,10) + (Bx0,20) + (Cx0,60) + (Dx0,05) + (Ex0,05)			

II.3) En resumen, analizados los puntajes de cada oferente, se tiene el siguiente resumen, con sus Puntajes Oferta Técnica (POT) finales:

OFERENTE	ZONA 1	ZONA 2
FREDY ORTIZ ANONI	66,14	-
VIRGINIA MARAGAÑO CABAÑAZ	82,61	-
INSPECCIONES ILDYGARDY E.I.R.L.	86,67	86,67

II.4) Realizada la Evaluación y nuevamente confirmada la disponibilidad de Equipo Profesional de los Oferentes, de acuerdo a lo informado en Certificados de Experiencia, Anexo N° 8 y de acuerdo al Puntaje Oferta Técnica Final, quedaría establecida la adjudicación de la siguiente manera:

CONSULTORA U OFERENTE	PROFESIONALES FTO	ZONA ADJUDICADA	MONTO OFERTADO (UF)
INSPECCIONES ILDYGARDY E.I.R.L.	ILDYGARDY LICANLEO	1	1.424,76
	ILDYGARDY LICANLEO	2	1.292,76

III) OFERTA ECONÓMICA

Las Ofertas Económicas se enmarcan dentro y hasta los valores máximos establecidos por familia y los totales referenciales a contratar y se ajustan a lo indicado en Bases y a lo declarado en Anexo N° 5 A Y Anexo N° 5 B según montos indicados en punto II.4).

IV) CONCLUSIONES

Luego de efectuado el análisis de las Ofertas presentadas para la Licitación Pública ID 712307-140-LQ24, del SERVIU Región de la Araucanía, destinada a la contratación de FISCALIZACIÓN TÉCNICA DE OBRA PROGRAMA FONDO SOLIDARIO DE SELECCIÓN DE VIVIENDA, D.S.49/2011, **"FISCALIZACION TECNICA DE OBRAS DS 49 COMUNAS DE LAUTARO Y TOLTEN"** seleccionado mediante Res. Exenta N° 1450 de fecha 23/09/2024, la comisión ha concluido que los antecedentes presentados por los oferentes y consultoras que se indican se ajustan a los requerimientos técnicos y los montos máximos ofertados se ajustan a lo establecido para la prestación de los servicios requeridos, por lo que propone la **ADJUDICACIÓN** a los Consultores que se indican, de acuerdo al Puntaje de Oferta Final, según lo establecido en Bases, salvo su mejor parecer:

CONSULT. U OFERENTE	ZONA	RES. ASIG.	COD. PROY.	DETALLE DE COMITÉ	N° FAM.	TIP.	PROFESIONAL FTO ADJUD.	MONTO ADJUD. (UF)
INSPECCIONES ILDYGARDY E.I.R.L.	1	RES. EX. N° 1450 DEL 23/09/2024	160992	ALTOS DE PILLANLELBUN	52	CNT	ILDYGARDY LICANLEO	1.424,76
	2	RES. EX. N° 1450 DEL 23/09/2024	171783	NUEVA ESPERANZA DE TOLTEN	53	CNT	ILDYGARDY LICANLEO	1.292,76
TOTAL								2.717,52

Lo anterior para su conocimiento y superior decisión.