

ACTA DE SESIÓN CUENTA PUBLICA COSOC MINVU ARAUCANÍA

I. IDENTIFICACIÓN

- i. **Fecha:** 03-06-2026
- ii. **Hora:** 11:10 **Término:** 13:07
- iii. **Materia:** Sesión Cuenta Publica COSOC.
- iv. **Asistentes consejeros/as COSOC Serviu Araucanía de manera presencial:**

Nombre	Representación
Luis Villablanca	Corporación Conecta T 9
Elda Mardones	Agrupación Cultural Deportiva Amanecer
Ernestina González	CVD Barrio Lanín
Martha Suárez	Comité de Vivienda Mapu Newen
Adolfo García	Agrupación Cultural Deportiva Amanecer
Eliana Riquelme	Agrupación Mujeres MUDECO
Patricio Alfaro	Comité de Vivienda Mapu Newen
Guillermo Lira	Universidad De La Frontera
María Morales	Comité de Vivienda Santa Fe Collipulli
Patricia Quilodrán	Agrupación de Cuidadores y Emprendedores de Pacientes Postrados
Alejandra Carvallo	JJVV Villa Las Estrellas
Ingrid Castillo	Agrupación de Cuidadores y Emprendedores de Pacientes Postrados

Otros asistentes:

Nombre	Organización	Cargo
Sergio Merino	SEREMI VyU	SEREMI Vivienda y Urbanismo
Marco Seguel	Director (s)	SERVIU Araucanía
Miguel Jofré	SERVIU	Encargado Oficina SIAC
Madeleine Pinna	SERVIU	Encargada de Participación Ciudadana

I. RESUMEN DEL DESARROLLO DE LA SESIÓN

La reunión tuvo una duración de 2 horas, fue conducida por Madeleine Pinna, luego de los saludos protocolares comienza la sesión don Marco Seguel director subrogante de SERVIU quien expone a los consejeros la ejecución presupuestaria y principales programas desarrollados de SERVIU durante el 2025, continua la exposición el SEREMI de Vivienda y Urbanismo; al finalizar se da el tiempo necesario para que los consejeros realizaran sus intervenciones, consultando y entregando sugerencias para el nuevo periodo; asistieron 12 consejeros/as, se realizó solo de manera presencial en salón auditorium de la Seremi de Vivienda Región de la Araucanía.

II. COMPROMISOS / ACUERDOS

- Las autoridades confirmaron que la cuenta pública masiva y oficial presencial se realizará a fin de mes en la comuna de Angol (provincia de Malleco), facilitando el traslado de los integrantes del COSOC que deseen asistir.

DESARROLLO

La sesión de la cuenta pública participativa de la Región de La Araucanía se centró en la exposición de la gestión y ejecución presupuestaria del año 2025, abriendo un espacio de retroalimentación directa con los dirigentes del Consejo de la Sociedad Civil.

A continuación, se presenta un resumen con los puntos clave del desarrollo de la sesión:

1. Gestión Presupuestaria y Habitacional (Año 2025)

- **Presupuesto y Eficiencia:** Se ejecutaron 434.000 millones de pesos de un presupuesto vigente inicial de 853.000 millones, destacando una ejecución del 99,61% en transferencias de capital para vivienda. La región se posicionó en el cuarto lugar de ejecución a nivel nacional, liderando en eficiencia por cantidad de funcionarios.
- **Viviendas Terminadas:** Bajo el Plan de Emergencia Habitacional se terminaron 4.637 viviendas en 2025, acumulando 20.798 en cuatro años y superando la meta inicial en un 153%.
- **Subsidios Entregados:** Se otorgaron 9.313 subsidios habitacionales con una inversión total de 261.000 millones de pesos, liderando a nivel nacional en el programa de habitabilidad rural (DS10).
- **Infraestructura Comunitaria y Urbana:** Se construyeron 12 centros comunitarios de cuidado y se ejecutaron 38.000 millones de pesos en grandes obras urbanas y viales en comunas como Temuco, Angol, Lautaro y Ercilla.

2. Nuevos Lineamientos y Enfoque de Gobierno

- **Vivienda Definitiva:** El SEREMI Sergio Merino enfatizó que la prioridad del gobierno del presidente Kast es la vivienda propia definitiva. Por este motivo, el programa de "Arriendo a Precio Justo" no continuará, reasignando los proyectos no entregados como soluciones habitacionales definitivas. El subsidio de arriendo tradicional (DS52) sí se mantiene.
- **Combate a la Burocracia:** Se priorizará la reducción de los tiempos de tramitación de proyectos (que promedian 11 años) y la actualización de los planes reguladores comunales para evitar el crecimiento desordenado y la falta de factibilidad sanitaria.
- **Gestión de Suelos:** Mediante la estrategia "Suelo Justo 2.0" se gestionará el traspaso de 10 millones de metros cuadrados de terrenos fiscales y municipales para comités de vivienda.

3. Intervenciones y Demandas del COSOC

- **Burocracia y Regularización:** Los consejeros manifestaron su frustración con los excesivos trámites y la disparidad de criterios en las Direcciones de Obras Municipales (DOM), especialmente en Temuco, lo que frena la regularización de viviendas de adultos mayores en el casco histórico.
- **Propuestas de Autoconstrucción:** Se sugirió explorar programas de entrega de sitios urbanizados con planos tipo para que las familias con capacidad técnica puedan autoconstruir de forma más económica para el Estado.
- **Salud Mental y Cuidado:** Dirigentes solicitaron replicar programas de apoyo a la salud mental en los comités de vivienda y expandir la cobertura de los centros comunitarios de cuidado, dada la alta demanda de los cuidadores de personas con discapacidad.

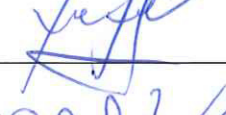
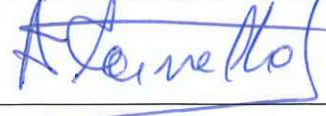
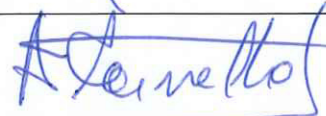
- **Cuidado del Entorno:** Se solicitó reactivar mesas de trabajo y educación ambiental para frenar el microbasural en las riberas del río en los sectores intervenidos por el programa "Quiero mi Barrio".

Finaliza la sesión siendo las 13:07 pm.

REGISTRO DE ASISTENCIA

ACTIVIDAD: Sesión Extraordinaria Cuenta Publica Participativa COSOC MINVU Araucanía.

DIA: 03 junio 2026

NOMBRE	ORGANIZACIÓN	COMUNA	FIRMA
Martha J. Soto Arce	Comite de Vivienda Mapu Newen	Gorbea	
Patricio Alkano	COMITE DE VIVIENDA MAPU NEWEN	GORBEA	
MARIN Morales	Comite Vivienda Sto. Fe	Colipulli	
Holger Gonzalez H.	Agrupación Agraria	Temuco	
Pelicer Quiroga Godoy	Productores y Emprendedores de pastos	Temuco	
Eldor Hernandez	Agrupación Agraria	Temuco	
Luis Villalba S	Cooperación T. 9	Temuco	
Guillermo LIRAT	Ufro	tem	
Alexandre Fennel	III Villa las Estrellas	Tco.	

REGISTRO DE ASISTENCIA

ACTIVIDAD: Sesión Extraordinaria Cuenta Publica Participativa COSOC MINVU Araucanía.

DIA: 03 junio 2026

NOMBRE	ORGANIZACIÓN	COMUNA	FIRMA
Ernestine González	Presidente cosoc	Tco.-	Ernestine González
Diana Piquelene	B. Empleos	B. las Casas	Diana Piquelene
José Castillo M.	AGrup. de mujeres y emp.	Tco	José Castillo M.
Madeline Pinna	SERVU PAC	Tenanco	Madeline Pinna

REGISTRO FOTOGRÁFICO SESIÓN CUENTA PUBLICA COSOC











