



INSCRIBE EN
EL REGISTRO NACIONAL DE CONSTRUCTORES DE VIVIENDAS
SOCIALES MODALIDAD PRIVADA DEL MINVU AL PROVEEDOR
SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LOS MAITENES
SPA, RUT: 76.846.078-7, DE LA REGIÓN DE LOS RÍOS.

VALDIVIA, 14 MAR 2025
0 0116

RESOLUCIÓN EXENTA N° _____/

VISTO:

- a) El D.S. N°63 (V. y U.) de 1997 y sus modificaciones, el cuál aprueba el Registro Nacional Constructores del Minvu.
- b) La solicitud de inscripción de fecha 23 de diciembre de 2024, presentada por **SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LOS MAITENES SPA, RUT: 76.846.078-7**, para su inscripción en el Registro Nacional de Constructores del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- c) Subsanación de observaciones de fecha 27-02-2025
- d) El Informe técnico N°1 de fecha 13-03-2025, el cual determina que el solicitante cumple con los requisitos técnicos para su inscripción.
- e) Informe Jurídico N°1 de fecha 30 -01-2025, el cual determina que el solicitante cumple con los requisitos legales para su inscripción.
- f) La resolución N° 16, de 30 de noviembre de 2020, de Contraloría General de la República, que determina los montos en Unidades Tributarias mensuales a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos a toma de razón y establece controles de reemplazo cuando corresponda”.
- g) Resolución Exenta RA que encomienda funciones directivas, se encuentra en trámite; Decreto Exento RA N° 272/33/2023 de Ministro de Vivienda y Urbanismo, de 08 de mayo de 2023, registrado por Contraloría General de la República el 08 de mayo de 2023, que establece orden de subrogación.

CONSIDERANDO:

Que analizados los antecedentes presentados por la empresa individualizada en el visto b) se ha verificado que este cumple con los requisitos establecidos en el D.S. N°63 de 1997 y sus modificaciones, razón por la cual procedo a dictar lo siguiente:

RESOLUCIÓN:

1. Inscribese a **INMOBILIARIA LOS MAITENES SPA, RUT: 76.846.078-7**, en el Registro Nacional de Constructores del Ministerio de Vivienda y Urbanismo en 4ª (cuarta) categoría, habilitado para actuar en todas las regiones del país.
2. La inscripción en el registro tendrá vigencia de seis años a contar de la fecha de la presente resolución, y otorga al prestador la facultad de operar en todo el país. Se deja constancia que de conformidad a lo establecido en el inciso 2 del artículo 8 del D.S. N° 63, (V. y U.), de 1997, la presente inscripción tendrá el carácter de provisorio hasta que la Coordinadora las ratifique. En virtud de ello, mientras se encuentre pendiente dicha ratificación, el constructor podrá operar exclusivamente en la Región de Los Ríos. Una vez ratificada la inscripción, esta tendrá carácter definitivo y será válida para todas las regiones indicadas en su solicitud.
3. Notifíquese mediante carta certificada, la presente Resolución a la empresa individualizada en el resuelvo 1, informando que le asiste un plazo de cinco días desde la notificación de dicho acto administrativo para interponer los recursos de reposición y jerárquico en su contra, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 59 y siguientes de la Ley 19.880, sin perjuicio del recurso extraordinario de revisión establecido en el artículo 60 de la citada ley y de otros que el interesado pueda considerar oportunos.

anótese, publíquese y archívese.



ANTHONY BARRIENTOS TRIVIÑOS
SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL
URBANISMO REGION DE LOS RÍOS

DBT/VGL/DFB/dfb

DISTRIBUCIÓN:

- Serviu región de Los Ríos
- Depto. Planes y Programas
- Oficina de Partes.
- Transparencia