



RESOLUCIÓN
ELECTRONICA

Aprueba modificación de proyecto de rotura y reposición de pavimentos en Condominio de viviendas sociales La Flora, Antofagasta.

ANTOFAGASTA, 13 NOV. 2025

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 3022

VISTOS:

Lo dispuesto en la Ley Nº 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado, en su texto refundido mediante DFL Nº 1/19.653 de 2000; la Ley Nº 19.880 que establece las Bases Generales de los procedimientos administrativos; el D.S. Nº 411 del Ministerio de Obras Públicas de 1948 que aprueba el Reglamento sobre conservación, reposición de pavimentos y trabajos por cuenta de particulares; la ley Nº 8.946 de 1949 y sus modificaciones, que fija el texto refundido de las leyes de pavimentación comunal; el D.S. Nº 236 (V. y U.) de 2002 que establece el Reglamento de contratación de obras de los SERVIU; la Resolución Nº 7 de 2019 de la Contraloría General de la República que fija normas sobre exención del trámite de la toma de razón; la Resolución Nº 16 de 2020 de la Contraloría General de la República que determina los montos en UTM a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos a toma de razón y a controles de reemplazo cuando corresponda, ambas de Contraloría General de la Republica; el Decreto Ley Nº 1.305 que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo; el D.S. Nº 355 (V. y U.) de 1976, que establece el Reglamento Orgánico de los SERVIU; Ley Nº 18.196 que establece normas sobre administración financiera, personal y de incidencia presupuestaria; la Ley Nº 18.267 sobre normas complementarias de administración financiera del Estado; La Resolución TRA Nº 272/33/2021 (V. y U.) de 16 de septiembre de 2021, que designa Jefe del Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización; la Resolución Exenta Nº906 del 12 de julio de 2022 que actualiza y refunde delegación de funciones y materias en los jefes de Departamentos de SERVIU región de Antofagasta; y la Resolución Exenta Nº427 del 5 de marzo de 2025 que dispone estructura orgánica y dotación de funcionarios y funcionarias en Serviu Región de Antofagasta, dicto lo siguiente:

CONSIDERANDO:

- a) La Resolución Exenta Nº96 del 20 enero de 2025, de Serviu Región de Antofagasta, que aprueba el proyecto de rotura y reposición de pavimentos en **"Condominio de viviendas sociales La Flora, Antofagasta"**.
- b) El Memorandum Nº1124 de fecha 22 de octubre de 2025 del Encargado Unidad de Construcción de Viviendas, en la que se deriva modificación al proyecto de pavimentación exterior del Condominio de viviendas sociales La Flora, Antofagasta. Dicha modificación consiste en el cambio de vereda proyectada, en intersección de Alfonso Meléndez con Avda. Alberto Hurtado, por una escalera de hormigón.
- c) La prórroga del Certificado de Fianza ingresado a Serviu Región de Antofagasta con fecha 18 de octubre de 2024, cuyos datos se indican a continuación:
 - NºF0033902-01 de ProGarantía S.A.G.R. por un monto de 3.493 UF con vigencia hasta el 20 de febrero de 2026, que garantiza "El fiel, oportuno y total cumplimiento del contrato y de las obligaciones previsionales con sus trabajadores y subcontratos proyecto La Flora, Cod. 167569, Antofagasta". El folio asociado es el Nº713564.
- d) Lo dispuesto en el artículo 77 inciso 2º de la ley Nº 8.946 sobre pavimentación comunal, *"En el ejercicio de la facultad de fiscalización que compete a los Servicios de Vivienda y Urbanización, les corresponderá aprobar los proyectos de pavimentación, informar técnicamente las solicitudes de rotura de pavimentos que se presenten a las Municipalidades y supervigilar las obras correspondientes"*.
- e) La necesidad de aprobar mediante acto administrativo la modificación al proyecto de rotura y reposición de pavimentos **"Condominio de viviendas sociales La Flora,**

Antofagasta", presentado con fecha 22 de octubre de 2025 por el Ingeniero Civil Sr. Javier Chaparro Salas.

RESOLUCIÓN:

1º. APRUÉBASE en todo aquello que no fuere contrario a derecho, la modificación al proyecto de rotura y reposición de pavimentos "**Condominio de viviendas sociales La Flora, Antofagasta**", Código **SERVIU N° A - 25067**, presentado por el Ingeniero Civil Sr. Javier Chaparro Salas.

2º. AUTORÍZASE la ejecución de las obras del proyecto aprobado, por un contratista inscrito en el Registro Nacional de Contratistas (RENAC) del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, en la especialidad registro C3p categoría 3º (o superior), que deberá acreditar dicha inscripción previo a la ejecución de la obra.

3º. APRUÉBASE, en todo aquello que no fuere contrario a derecho, el presupuesto y las cubicaciones presentadas en el proyecto aprobado, que se indican a continuación:

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	PREPARACIÓN DE LA SUBRASANTE				
1.1	Excavación masiva TCN y transporte a botadero autorizado	M³	28	118.476	3.317.328
2	BASES Y SUB BASES DE PAVIMENTOS				
2.1	Base granular para pavimentos asfálticos				
2.1.1	Base granular, CBR ≥ 100%, e= 15 cm	M²	188	14.835	2.788.980
3	PAVIMENTOS ASFÁLTICOS				
3.1	Riego de imprimación	M²	188	4.827	907.476
3.2	Mezclas asfálticas en caliente				
3.2.1	Calzada asfalto mezcla en caliente, e=60 mm	M²	188	42.020	7.899.760
4	ELEMENTOS PREFABRICADOS DE HORMIGÓN PARA OBRAS DE PAVIMENTACIÓN				
4.1	Soleras tipo A	MI	150	51.487	7.723.050
5	OBRAS COMPLEMENTARIAS				
5.1	Demolición y extracción				
5.1.1	Demolición de aceras existentes y transporte a botadero	M²	216	27.272	5.890.752
5.1.2	Demolición de calzadas existentes y transporte a botadero	M²	192	23.567	4.524.864
5.1.3	Extracción de soleras y transporte a botadero	M²	129	7.266	937.314
5.2	Veredas de hormigón				
5.2.1	Aceras de hormigón, e=0,07 m (inc. base e=0,08 y cama de arena e=0,01 m)	M²	704	76.024	53.520.896
5.2.2	Aceras de hormigón, e=0,20 m (inc. base e=0,15 y cama de arena e=0,01 m)	M²	25	125.693	3.142.325
5.2.3	Baldosa podotáctil Minvu 0	M²	12	88.928	1.067.136
6	MUROS DE CONTENCIÓN Y ESCALERAS				
6.1	Muros de contención				
6.1.1	Muro de contención hormigón H ≤ 3 m G25(10)20/8, incluye enfierradura 75 Kg/m³ A63-42H, camión mixer sin bomba	M³	81	749.235	60.688.035
6.1.2	Sistema de moldaje para muro de contención de hormigón hasta 3 m	M²	80	30.852	2.468.160
6.2	Escaleras				
6.2.1	Emplantillado G5	M³	8,9	224.882	2.001.450
6.2.2	Enfierradura A63-24H	Kg	888	5.955	5.288.040
6.2.3	Moldaje de madera	M²	51	33.908	1.729.308
6.2.4	Hormigón G25, sin bomba	M³	10,5	320.069	3.360.725
6.2.5	Baranda	M	23	158.394	3.643.062
TOTAL					170.898.660

4º. DÉJESE ESTABLECIDO que los derechos de inspección, conforme al Ord. Circular N° 4.662 del 19 de noviembre de 1998 de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, en que se fijan pagos mínimos de derechos de inspección, monto correspondiente a **9,5 UF***.

*Monto equivalente al 0,22% del presupuesto oficial \$170.898.660 y calculado al valor UF del 12 de noviembre de 2025.

El pago de los derechos de inspección debe ser cancelados antes del inicio de los trabajos y deben ser solicitados a la Coordinadora Técnica de Obras de Pavimentación de Terceros, Elsa Muñoz R., correo electrónico emunozr@minvu.cl, o a Milena Monardes V., correo electrónico mmonardes@minvu.cl, adjuntando la presente resolución de aprobación del proyecto.

Se deja constancia que, en caso que SERVIU obre como Unidad Técnica de la obra de pavimentación, no se hará efectivo el cobro de estos derechos.

5°. DÉJESE establecido que la empresa contratista o mandante que ejecuta las obras del proyecto está garantizando la buena ejecución de los trabajos mediante el certificado de fianza que se detalla a continuación:

- N°F0033902-01 de ProGarantía S.A.G.R. por un monto de 3.493 UF con vigencia hasta el 20 de febrero de 2026, que garantiza "El fiel, oportuno y total cumplimiento del contrato y de las obligaciones previsionales con sus trabajadores y subcontratos proyecto La Flora, Cod. 167569, Antofagasta". El folio asociado es el N°713564.

6°. DÉJASE CONSTANCIA que Serviu Región de Antofagasta no se hace responsable de informar al tomador la vigencia, vencimiento o cobros de garantías. Por consiguiente, la renovación, reemplazo o solicitud de los recursos garantizados es de exclusiva responsabilidad del solicitante o tomador de dicha garantía.

7°. DÉJASE CONSTANCIA que el contratista deberá cumplir y certificar todos los ensayos y controles de laboratorio de acuerdo a las exigencias de SERVIU Región de Antofagasta y a las Especificaciones Técnicas presentadas en el proyecto que se aprueba. Además, al momento de la recepción, se deberá contar con los planos aprobados, firmados y timbrados por SERVIU Región de Antofagasta.

8°. DÉJASE CONSTANCIA que la aprobación del proyecto técnico, por parte de SERVIU, se hace sin perjuicio de las facultades y competencias que tiene la DOM respecto del mismo proyecto, en relación a que estos deben circunscribirse a las normas de aplicación general de la LGUC y la OGUC., en lo que corresponda.

9° TÉNGASE PRESENTE que una vez recepcionada la obra por SERVIU Región de Antofagasta, éste realizará una Calificación Parcial del Contratista por la Ejecución de Pavimentos Particulares, la cual será enviada a la SEREMI MINVU Región de Antofagasta, quedando ésta en el registro de evaluación de contratistas.

10°. La aprobación del proyecto tiene una vigencia de dos años a contar de la fecha de la presente Resolución, el que podrá ser revalidado por igual plazo, previo visto bueno de la Unidad de Diseño de Proyectos Urbanos de SERVIU Región de Antofagasta.

11°. Para la revalidación de proyectos, estos no podrán superar los cinco años desde su aprobación, el cual deberá ser revisado y validado por la Unidad de Diseño de Proyectos Urbanos de SERVIU, la cual verificará que el presente proyecto esté acorde a normativa vigente.

Para proyectos cuya fecha de aprobación sea superior a los cinco años desde la fecha en que se aprobó, éste queda automáticamente eliminado de los registros de SERVIU y deberá ser ingresado a SERVIU bajo la categoría de proyecto nuevo.

12°. INSTRÚYASE, que a fin de dar cumplimiento a lo establecido en la Resolución Exenta N°347 del 20 de febrero de 2025, de este Servicio Regional, que el presente acto administrativo debe ser publicado en el Sistema de Transparencia Activa de Serviu Región de Antofagasta, dentro del plazo de 10 días contados desde su formalización, para ello la encargado/a del Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización deberá ingresarlo al portal www.documentos.minvu.cl, y remitirlo a junto con planilla Excel respectiva a la Unidad de Informática de este Servicio Regional.

**POR ORDEN DEL SEÑOR DIRECTOR
ANÓTESE, NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**ROBINSON ANTONIO ESPEJO CHEPILLO
JEFE (S) DEPARTAMENTO TÉCNICO DE CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIÓN**

VCB/CLA/AMH

DISTRIBUCIÓN:

- JAVIER CHAPARRO S. MAIL JAVIER.CHAPARRO@I-PROYECTOS.COM
- CRISTIAN LUZA - ENCARGADO UNIDAD DE DISEÑO DE PROYECTOR URBANOS
- VÍCTOR CUEVAS B. - CARPETA DE REVISIÓN - MAIL VCUEVASB@MINVU.CL
- ELSA MUÑOZ R. - COORDINADORA TÉCNICA DE PAVIMENTOS DE TERCEROS ANTOFAGASTA
- ENCARGADA DE TRANSPARENCIA - LUZ ZAPATA - SERGIO SÁNCHEZ
- OFICINA DE PARTES SERVIU ANTOFAGASTA

Ley de Transparencia Art 7.G