

**Cuenta
Pública** 2026
— Participativa —

28 de Julio, 2026

**MINISTERIO DE VIVIENDA
Y URBANISMO
REGIÓN DE AYSÉN.**



Seremi: Fabián Rojas Muñoz
Director Serviu: Eduardo Navarro Carrasco



Gestión 2025

Principales logros, inversión e impacto
habitacional y urbano en la Región de
Aysén.



GESTION 2025: Principales Resultados

PRESUPUESTO REGIONAL:

\$117 mil millones

Inversión Pública Total

- Gestión enfocada en:



Vivienda



Infraestructura



Espacios públicos



Barrios



Desarrollo territorial

GESTION 2025: Vivienda y Soluciones habitacionales



SOLUCIONES HABITACIONALES

1.114

BENEFICIOS ENTREGADO MEDIANTE:

- ✓ **Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS49):** Atención prioritaria a las familias con mayor vulnerabilidad social.
- ✓ **Programa para Sectores Medios (DS1):** Apoyo a la adquisición y construcción de vivienda propia para la clase media.
- ✓ **Programa de Habitabilidad Rural (DS10):** Soluciones adaptadas a la geografía y aislamiento rural.

GESTION 2025: Proyecto "Chacra G"

★ EL MAYOR PROYECTO HABITACIONAL DE LA REGIÓN

- Inicio de construcción de las primeras viviendas.



- Inversión superior a **\$32 mil millones**
- Primeros comités beneficiados:
 - Caminando por Coyhaique
 - Ventisqueros
 - Adonay
 - Chilcos de la Patagonia

Lote Chacra G1 - 972 familias

- Proyecto inserto en el Plan Urbano Habitacional Escuela Agrícola.

GESTION 2025: Pavimentación Participativa



+9.128 Kilómetros de calzadas y aceras.



Localidades Beneficiadas:

- Coyhaique - Puerto Chacabuco - Villa Ñirehuao
Puerto Cisnes - Cerro Castillo - Villa La Tapera



Bahía Murta



Puerto Chacabuco

- Diversas calles de Ñirehuao
+1.400 millones.

- Diversas calles de La Tapera
+683 millones.



GESTION 2025: Desarrollo Urbano

Espacios Públicos

Obras Ejecutadas

- ✓ **Plaza Cívica La Junta:** \$212 millones
- ✓ **Plaza de Los Pioneros:** \$200 millones (inicio 2026) baquedano
- ✓ **Plaza Puerto Tranquilo:** \$221 millones



Plaza la junta



Plaza la junta



GESTION 2025: Programa Quiero Mi Barrio

COYHAIQUE

Tres Barrios en Ejecución: Barrio El Bosque Patagonia - Barrio Villa General Bernales - Barrio Arturo Prat.

Hito Inaugural



**Barrio
Villa General Bernales**

Inauguración Multicancha
Huracán (FRIL)



**Barrio
Quebrada La Cruz**

2ª Etapa Luminarias Edelayesen



**Barrio
Villa General Bernales**

GESTION 2025: Programa Quiero Mi Barrio

AYSÉN

Tres Barrios en Ejecución: Barrio Río Aysén - Barrio Rivera Sur Centro – Barrio Las Villas

Centro Comunitario La Balsa



Espacio de encuentro vecinal.

Plaza Simpson – Barrio La Balsa



Primer Espacio Público Inclusivo Regional.

GESTION 2025: Programa Pequeñas Localidades

Pequeñas Localidades

Presencia en 7 localidades + Incorporación de Puerto Río Tranquilo.

Descentralizar la inversión pública, fortaleciendo la identidad e infraestructura en las zonas más rezagadas de la región.

Obras ejecutadas:

- Mejoramientos de senderos y señaléticas en Parque Glaciar El Mosco **(167 millones)**.
- Construcción Hito Identitario Melinka **(80 millones)**.

Melinka



Melinka





Gestión 2026 y Proyecciones

Compromisos estratégicos, metas habitacionales e inversión
futura para la Región de Aysén.



GESTION 2026: Presupuesto

PRESUPUESTO REGIONAL:

\$124.726 mil millones

Inversión Pública Total

INVERSIÓN EN PROGRAMAS HABITACIONALES:

\$55.581 mil millones

Soluciones Habitacionales

Prioridades Estratégicas de Inversión 2026



Vivienda

Aceleración de soluciones habitacionales definitivas.



Infraestructura

Pavimentación urbana y vialidad peatonal.



Espacios públicos

Plazas cívicas y áreas verdes de calidad.



Barrios

Recuperación comunitaria y equipamiento.



Desarrollo territorial



GESTIÓN 2026: Viviendas

ENTREGADAS A LA FECHA

✓ **PUERTO AYSÉN:** Proyecto habitacional Vicariato III **102 VIV.**

✓ **PUERTO AYSÉN:** Comité Amuyén 3 "Villa Renacer" **57 VIV.**

PUERTO AYSÉN: Asignación Directa del Programa FSEV DS49
Ejecutado junto a la Municipalidad de Aysén. **4 VIV.**

✓ **COYHAIQUE:** Entrega de departamentos a través del Subsidio
DS19. **Lomas II** **40 VIV.**

✓ **COCHRANE:** : Comité Los Zorzaes, modalidad de Construcción en
Sitio Propio del Programa DS49, viviendas declaradas inhabitables.
2 VIV.

✓ **PUERTO CHACABUCO:** Asignación Directa **1 VIV.**



ATENCIÓN PROYECTADA

2.090



Soluciones habitacional: Subsidios +
Viviendas + Mejoramiento (a través de las
diferentes líneas del Ministerio de Vivienda y
Urbanismo).



GESTIÓN 2026: Viviendas

PUERTO AYSÉN: Proyecto habitacional Vicariato III

102 VIVIENDAS





GESTIÓN 2026: Viviendas

PUERTO AYSÉN: Conjunto Habitacional Villa Renacer

57 VIVIENDAS





GESTION 2026: Viviendas - Subsidios

Entregas de subsidios

ENTREGA DE 24 SUBSIDIOS (DS49)

✓ **COYHAIQUE:** : Comité "A pasos seguros casas"



ENTREGA DE 22 SUBSIDIOS (CSP)

✓ **COCHRANE:** : Comité "Los Maitenes"



GESTION 2026: Viviendas - Terreno

Entregas de TERRENO

VILLA FREI

- ✓ Comité "Ilusión de Villa Frei" – "Tehuelche" – "Camino a un sueño".

100 nuevos hogares



PUERTO RÍO TRANQUILO

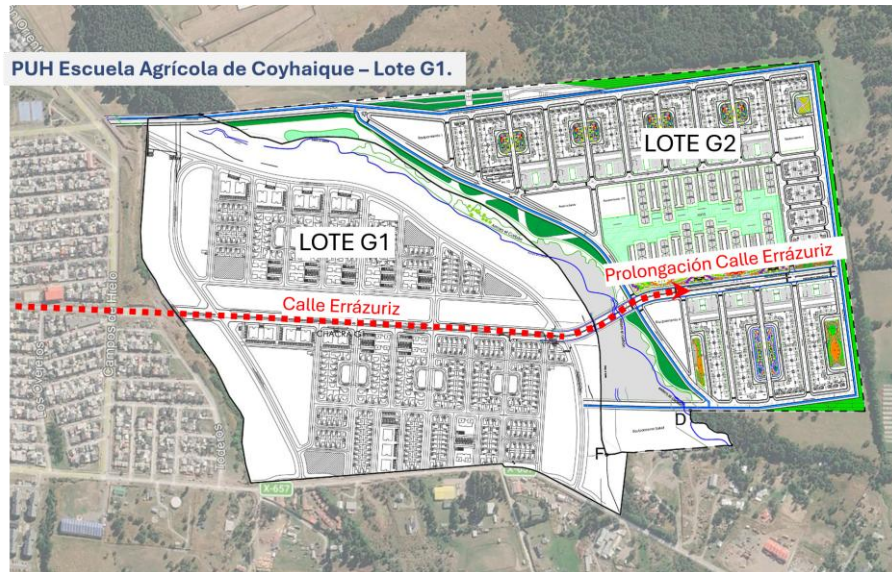
- ✓ Conjunto habitacional "Chirifo B"

18 nuevos hogares



Trabajando en 401 nuevas soluciones habitacionales que iniciarán su construcción en: Río Ibañez, Coyhaique y Aysén.

GESTION 2026: Chacra G



- Inversión cercana a \$34 mil millones.

Avance 2026

Lote Chacra G1 – 972 FAMILIAS

- 237 viviendas en ejecución (Entrega 2026).
- 24 subsidios entregados, Comité "A Pasos Seguros Casas".
- 711 subsidios pendientes de otorgar.

- **Reevaluación Macroinfraestructura Chacra G 1 en MDS y F en trámite.**
- **Declaración de Impacto Ambiental en Trámite.**

Lote Chacra G2 – 1.213 familias

GESTION 2026: Espacios Públicos

Obras Iniciadas

- ✓ **Plaza Villa Ortega:** \$750 millones
- ✓ **Plaza Mallín Grande:** \$410 millones (inicio 2026)
- ✓ **Plaza Villa Mañihuales:** \$218 millones
- ✓ **Plazas Patrimoniales Caleta Tortel:** \$221 millones



GESTION 2026: Espacios Públicos

Participación Ciudadana – Plazas Cívicas



✓ Plaza Cívica Puerto Chacabuco



✓ Plaza Cívica Puerto Aguirre



✓ Plaza Cívica Caleta Andrade

GESTION 2026: Pavimentación

- **Obras Urbanas:**

Construcción calzada calle caletera austral. **\$179 millones**

Construcción calzada Avda. Divisadero oriente - faja sur **+\$721 millones**

Compromisos 2026

- Reactivación del 35° Llamado de Pavimentación Participativa.
- Nuevas obras de pavimentación en:
 - El Blanco
 - Puerto Cisnes
 - Coyhaique
 - La Junta
 - Puerto Chacabuco
 - Bahía Murta
 - Caleta Tortel

Inversión:\$2.036 millones.

GESTION 2026: Programa Quiero Mi Barrio

AYSÉN



Entrega de terreno:

Mejoramiento costanera área verde ribera sur puerto Aysén.

Inversión de \$115 millones



Entrega de terreno: Centro Comunitario Villas Unidas

Inversión de \$237.338.944

Multicancha Constantino Kalstrom



OBRAS DE CONFIANZA EN: Las Villas – Ribera Sur Centro **(80 millones).**

GESTION 2026: Pequeñas Localidades



- Obras concluidas Borde Urbano Villa O'Higgins

\$776 millones

- Edificio polifuncional Villa O'Higgins

\$281 millones



GESTION 2026: Pequeñas Localidades

- Proyecto equipamiento de uso público Villa Amengual

\$80 millones



- Inicio programa en Puerto tranquilo.



- Refugio de pasajeros Balmaceda

\$80 millones

GESTION 2026: Vialidad y Movilidad

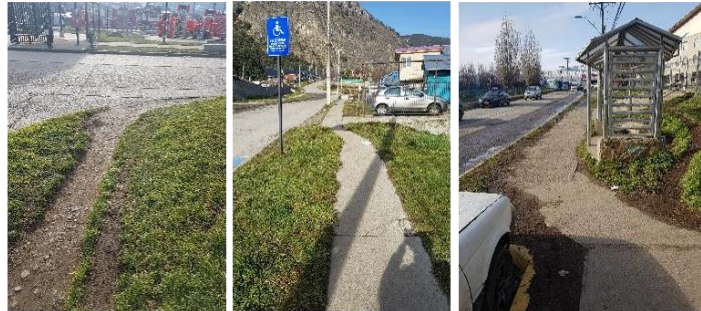
Infraestructura Peatonal

- Proyecto: Mejoramiento de Rutas Peatonales de Coyhaique
 - Inversión superior a \$1.800 millones.
 - Accesibilidad Universal.
 - Seguridad vial.
 - Iluminación eficiente.



Proyecciones: Rutas Peatonales

FINANCIAMIENTO	
DATOS DEL PROYECTO – EJECUCIÓN	
COSTO TOTAL	M\$1.427.431
GASTO MINVU 2027	M\$325.708
GASTO MINVU 2028	M\$1.101.723
CODIGO BIP	40063039-0
COMUNA	Coyhaique



NORMALIZACIÓN Y MEJORAMIENTO RUTA PEATONAL POLÍGONO ZONA DE INTERÉS PÚBLICO COYHAIQUE





Proyecciones: Rutas Peatonales

FINANCIAMIENTO	
DATOS DEL PROYECTO – EJECUCIÓN	
COSTO TOTAL	M\$142.268
GASTO MINVU 2027	M\$110.792
GASTO MINVU 2028	M\$1.101.723
CODIGO BIP	40041184-0
COMUNA	Aysén



NORMALIZACIÓN Y MEJORAMIENTO RUTA PEATONAL AVENIDA PANGAL PUERTO AYSÉN



ZONA DE INTERVENCIÓN: 1.524 metros lineales aprox.



RECUPERACIÓN DE BARRIOS

Proyecciones: Recuperación de barrios

FINANCIAMIENTO

DATOS DEL PROYECTO – EJECUCIÓN

CONVENIO PROGRAMACIÓN

COSTO TOTAL	M\$1.569.713
GASTO MINVU 2027	M\$456.391
CODIGO BIP	30484452-0
COMUNA	Cisnes



IMAGEN OBJETIVA

Se muestra imágenes comparativas



MEJORAMIENTO PLAZA DE ARMAS DE PUERTO CISNES



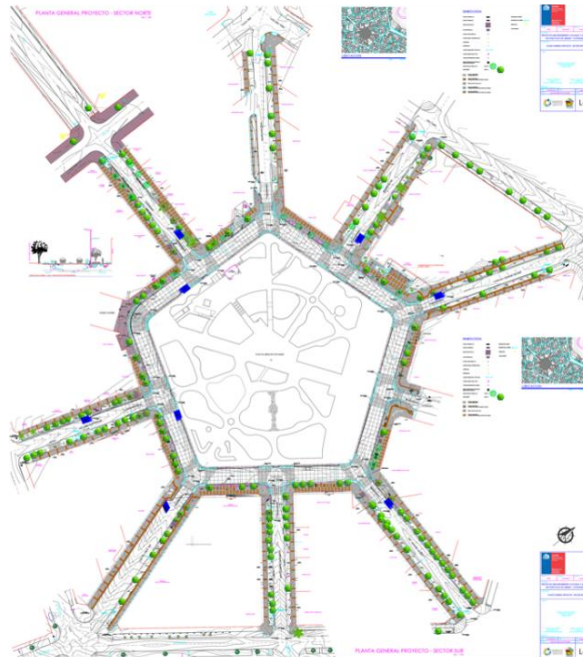
Proyecciones: Recuperación de barrios

FINANCIAMIENTO

DATOS DEL PROYECTO – EJECUCIÓN

PDZE

COSTO TOTAL	M\$5.800.000
COSTO MINVU	M\$4.060.000
COSTO GOREAYSEN	M\$1.740.000
GASTO MINVU 2027	M\$300.000
GASTO GORE 2027	M\$300.000
CODIGO BIP	30462104-0
COMUNA	Coyhaique



REPOSICIÓN CALZADAS Y ACERAS SECTOR PLAZA DE ARMAS, COYHAIQUE

Proyecciones: Recuperación de barrios

FINANCIAMIENTO

DATOS DEL PROYECTO – EJECUCIÓN

CONVENIO PROGRAMACIÓN

COSTO TOTAL	M\$4.793.866
GASTO 2027 MINVU	M\$549.363
GASTO 2027 GORE	M\$1.049.363
CODIGO BIP	40008559
COMUNA	Coyhaique



CONSTRUCCIÓN PARQUE LOS GLACIARES, COYHAIQUE.

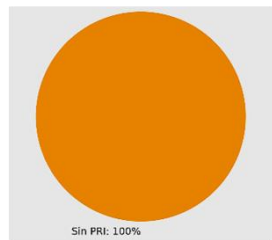


GESTION 2026: Instrumentos de Planificación Territorial

En desarrollo 2026:

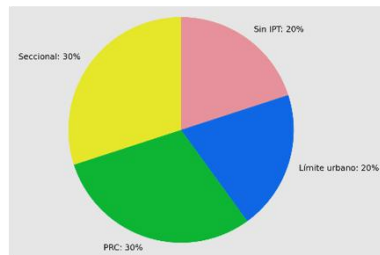
- Intercomunal Aysén – Coyhaique
- Regulador de O'higgins
- Regulador de Coyhaique

GESTION 2026: Instrumentos de Planificación Territorial

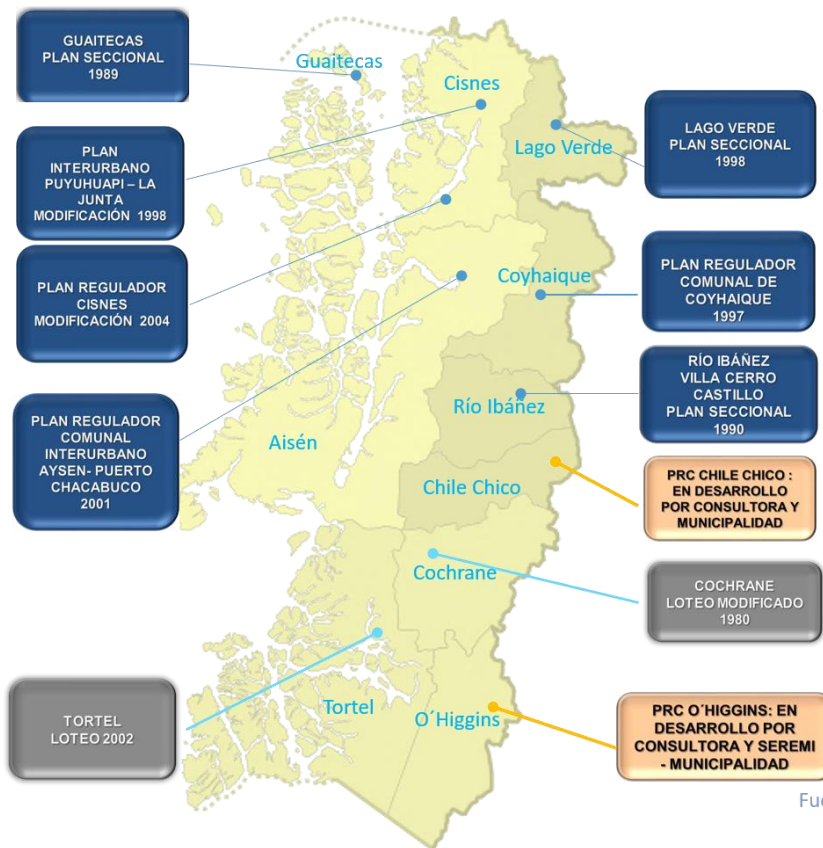


Plan Regulador
Intercomunal
Coyhaique – Aysén
Observaciones CGR
25.05.2026

- No hay Instrumentos de Planificación Intercomunal vigentes



- Porcentaje de comunas con Instrumento Regulador a escala comunal



Fuente: Geoportal MINVU

GESTIÓN 2026: PROYECCIONES

Gobierno y MINVU

- Nuevo tramo Subsidio DS1 para sectores medios (Tramo 4).
- Fortalecimiento FOGAES.
- Programa Sitio Eriazo Cero.
- Operación Sitio 2.0
- Modo Empleo
- Plan de Soberanía Habitacional
- IVA 0% vivienda nueva y Exención de contribuciones a 1º vivienda de adultos mayores.
- Reducción de tiempos de tramitación y recuperación de proyectos paralizados.

Cuenta Pública 2026
— Participativa —

Participación Ciudadana





PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Una política pública construida con las comunidades.

Objetivo: Diseñar proyectos junto a la comunidad y responder a las necesidades de cada localidad.

- 1.- ¿Qué tipo de proyectos crees que son necesarios, en los espacios o terrenos (Eriazos o Baldíos), de propiedad fiscal, donde no es posible construir viviendas?
- 2.- ¿Creen que la infraestructura comunitaria de nuestra región está preparada para nuestra vejez?
- 3.- ¿Que entienden por regeneración urbana?

"La región de Aysén la construimos entre todos."



Construyendo el futuro de Aysén:

- Presencia en las 10 comunas de la región.
- Más viviendas.
- Más barrios.
- Más espacios públicos.
- Más infraestructura.
- Mayor calidad de vida.
- Desarrollo regional con participación ciudadana.

¡MUCHAS GRACIAS!