Informe Cuenta Pública

Sector Vivienda Región de Aysén

Gestión 2025 – Gestión y Proyecciones 2026

## 1. Introducción

El presente informe tiene por finalidad presentar **la Cuenta Pública Participativa Sector Vivienda y Urbanismo Región de Aysén** correspondiente a la gestión 2025 – Proyección 2026, realizada el día 28 de julio de 2026 en el salón auditorio de la Escuela Aysén de la ciudad de Puerto Aysén, en el marco de la Ley N° 20.500.

Durante el período analizado, la gestión del sector Vivienda se ha desarrollado mediante iniciativas habitacionales y urbanas implementadas en distintas comunas y localidades de la región. Estas comprenden la construcción y entrega de viviendas, pavimentación de calles y veredas, recuperación y mejoramiento de espacios públicos, programas de intervención barrial y territorial, proyectos de vialidad y movilidad sustentable, así como procesos de actualización de los instrumentos de planificación territorial.

La Cuenta Pública Participativa del año 2026, fue relatada por el Director (s) de SERVIU, Eduardo Navarro Carrasco, quien estuvo a cargo de mencionar la Gestión del Sector Vivienda del periodo 2025, mientras que el Seremi de Vivienda y Urbanismo, Fabián Rojas, expuso la gestión desarrollada durante el año 2026 y las proyecciones de su cartera.

Junto con estos antecedentes, el informe incorpora los resultados de la instancia de participación ciudadana desarrollada mediante **cinco mesas de trabajo**, en las cuales las personas participantes reflexionaron en torno a tres materias: posibles usos de terrenos fiscales eriazos o baldíos donde no es posible construir viviendas; condiciones de la infraestructura comunitaria regional frente al envejecimiento de la población; y comprensión ciudadana de la regeneración urbana.

De esta manera, el documento integra los antecedentes de gestión y proyección institucional con los planteamientos recogidos durante el proceso participativo.

## 2. Gestión del Sector Vivienda durante 2025

### 2.1. Presupuesto e inversión regional

Durante el año 2025, el presupuesto del sector Vivienda de la Región de Aysén alcanzó los **117 mil millones de pesos**, los cuales estuvieron enfocados en: Vivienda, Infraestructura, Espacios Públicos, Barrios y Desarrollo Territorial.

Estos recursos permitieron desarrollar una gestión orientada tanto a la entrega de soluciones habitacionales en diferentes comunas de la región como a la ejecución de obras urbanas destinadas a contribuir al mejoramiento de la calidad de vida de vecinos y vecinas.

### 2.2. Vivienda

Durante 2025 se entregaron **1.114 nuevas viviendas** en la Región de Aysén, construidas mediante subsidios habitacionales correspondientes al **Fondo Solidario de Elección de Vivienda**, el **Programa para Sectores Medios**, en sus modalidades de compra o construcción de vivienda, y el **Programa de Habitabilidad Rural**.

Paralelamente, durante el mismo período se inició la construcción de proyectos habitacionales destinados a responder a la demanda existente en localidades como **La Junta, Puyuhuapi, Puerto Cisnes, Puerto Aysén, Villa Mañihuales y Coyhaique**.

### 2.3. Plan Urbano Habitacional Chacra G

Uno de los principales hitos habitacionales desarrollados durante 2025 fue el inicio de la construcción de las primeras viviendas del proyecto **Chacra G**, en Coyhaique, considerado el proyecto habitacional más grande de la región.

Para avanzar en estos proyectos se destinaron **más de 32 mil millones de pesos** provenientes del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, además del ahorro aportado por las propias familias. Los primeros comités favorecidos corresponden a **Caminando Por Coyhaique, Ventisqueros, Adonay y Chilcos de la Patagonia**.

Estas soluciones habitacionales forman parte del **Plan Urbano Habitacional Sector Escuela Agrícola de Coyhaique**, donde se proyecta la entrega de **más de 2 mil viviendas** durante los próximos años. En este proceso se destaca también el trabajo desarrollado con las entidades patrocinantes AES Consultores y Xinta Limitada, además de las gestiones y colaboración de autoridades locales, regionales y nacionales.

### 2.4. Pavimentación Participativa

Durante 2025 se desarrollaron obras mediante el **Programa de Pavimentación Participativa**, iniciativa que contempla el trabajo conjunto de vecinos, municipios, Gobierno Regional y Ministerio de Vivienda.

Durante este período se avanzó en **más de 9.128 metros lineales de calzadas y aceras nuevas**, respondiendo a requerimientos de localidades como Coyhaique, Cerro Castillo, Puerto Cisnes y Puerto Chacabuco, además de sectores históricamente postergados como Villa Ñirehuao y Villa La Tapera.

### 2.5. Espacios públicos

En materia de espacios públicos, durante 2025 se iniciaron las obras de mejoramiento de la **Plaza de Villa Ortega**, proyecto cuya inversión supera los **750 millones de pesos**.

Asimismo, entre las obras ejecutadas durante el período se encuentran la **Conservación de la Plaza Cívica de La Junta**, con una inversión de 212 millones de pesos; la **Conservación del Espacio Público Plaza Baquedano**, conocida como Plaza de Los Pioneros de Coyhaique, con una inversión cercana a los 200 millones de pesos; y la **Conservación y mejoramiento de la Plaza de Puerto Río Tranquilo**, en la comuna de Río Ibáñez, por 221 millones de pesos.

### 2.6. Programa Quiero Mi Barrio

El programa **Quiero Mi Barrio**, con casi dos décadas de trayectoria, mantiene cobertura activa en **Aysén, Coyhaique y Cochrane** y constituye un espacio relevante de participación ciudadana del MINVU en la Región de Aysén.

Entre los principales hitos desarrollados durante 2025 se encuentra el inicio de las obras del **Centro Comunitario de Cuidados de Coyhaique**, correspondiente al Barrio Quebrada La Cruz, con una inversión cercana a los 320 millones de pesos. También se inauguró la **multicancha Huracán** y se desarrolló el hito inaugural del barrio Villa General Bernales, junto con la puesta en marcha de la segunda etapa de luminarias del sector de la quebrada.

En Puerto Aysén se avanzó en la entrega de terreno para el mejoramiento de la **Costanera Ribera Sur**, con una inversión de 115 millones de pesos; el inicio del proyecto **Ruta de los Muelles**, en el Barrio La Balsa, por 130 millones de pesos; y la entrega de terreno para el futuro **Centro Comunitario Villas Unidas**, por más de 237 millones de pesos. Asimismo, se contempla la obra de confianza de Barrio Las Villas y Ribera Sur Centro, por un monto de 80 millones de pesos.

### 2.7. Programa para Pequeñas Localidades

El **Programa para Pequeñas Localidades** busca descentralizar la inversión pública, fortaleciendo la identidad e infraestructura de zonas rezagadas de la región con menos de 20 mil habitantes.

El programa se despliega en localidades estratégicas de las provincias de General Carrera, Capitán Prat, Aysén y Coyhaique. Durante 2025 se definió la incorporación de **Puerto Río Tranquilo**, actualmente en etapa de diagnóstico.

Por otra parte, Villa O'Higgins proyecta su cierre de ciclo para fines de 2026, mientras Villa Amengual, Lago Verde, La Tapera, Melinka, Balmaceda, Caleta Tortel y Puerto Ingeniero Ibáñez trabajan en la implementación y ejecución de iniciativas correspondientes a sus Planes de Desarrollo Local.

Entre las obras ejecutadas se encuentra el mejoramiento de senderos y señaléticas del **Parque Glaciar El Mosco**, por 167 millones de pesos, y la construcción del **Hito Identitario Melinka**, por 80 millones de pesos.

## 3. Gestión 2026 y proyecciones

### 3.1. Presupuesto 2026

De acuerdo con el presupuesto aprobado y las proyecciones estimadas, durante 2026 se proyecta alcanzar una inversión de **124.726 millones de pesos**, de los cuales **55.581 millones** se encuentran destinados a diferentes programas de soluciones habitacionales.

Estos recursos permitirán continuar desarrollando iniciativas habitacionales y urbanas de distinta escala en la Región de Aysén, tales como el emblemático proyecto de la Chacra G1 de Coyhaique.

### 3.2. Programa Habitacional 2026

El Programa Habitacional 2026 proyecta atender a un total de **2.090 familias**, mediante las distintas líneas del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

Entre los avances registrados, a la fecha, se encuentra la entrega de llaves a **102 familias de Puerto Aysén**, pertenecientes a los comités **Ahora Voy por Ustedes, Mirando Hacia el Futuro y Tesoro Austral**. En Cochrane se entregaron dos viviendas en sitio propio mediante DS49 al **comité Los Zorzales**, mientras que en Coyhaique se entregaron 40 departamentos correspondientes al **conjunto Lomas de Coyhaique II**, postulados mediante DS19.

A lo anterior se suma la entrega de **57 viviendas para el comité Amuyén 3**, (Villa Renacer), en el sector Ribera Norte de Puerto Aysén.

Asimismo, se contempla continuar con la construcción de 43 viviendas para los comités **Puyuhuapi Crece** y **Puyuhuapi 2**; 16 viviendas para el comité **Río San Luis** de Puerto Cisnes; y otras 16 para el **comité Vida Nueva de Villa Mañihuales**. También se inició la construcción de **100 viviendas** para los **comités Ilusión, Tehuelche** y **Camino a un Sueño**, en Villa Frei, Coyhaique.

### 3.3. Chacra G

Representa el hito de planificación urbana y habitacional más grande e importante en la historia de la Región de Aysén, con una proyección final de más **de 2 mil soluciones habitacionales**. Durante 2026 se continúa con la construcción de las primeras **237 viviendas de Chacra G1**, con una inversión cercana a los **34 mil millones de pesos**, proyectándose la entrega de las primeras soluciones habitacionales para el tercer trimestre del año.

Asimismo, durante mayo se realizó la entrega oficial del terreno para iniciar la construcción de **24 viviendas adicionales**, destinadas a integrantes del **Comité a Pasos Seguros Casas**.

### 3.4. Espacios públicos

Entre las obras de espacios públicos que se encuentran en ejecución durante 2026 destacan:

- Plaza de Villa Ortega, con una inversión de 750 millones de pesos.
- Plaza de Mallín Grande, por 410 millones de pesos.
- Plaza de Villa Mañihuales, por 218 millones de pesos.
- Plazas Patrimoniales de Caleta Tortel, por 221 millones de pesos.

Adicionalmente, los equipos técnicos del Ministerio de Vivienda y Urbanismo y las municipalidades se encuentran trabajando junto con las comunidades en el diseño participativo de futuras plazas cívicas para **Puerto Aguirre y Caleta Andrade**.

### 3.5. Pavimentación

Durante mayo de 2026 se publicó la selección correspondiente al **35° Llamado del Programa de Pavimentación Participativa**, alcanzando una inversión consolidada de **2.036 millones de pesos**.

Las iniciativas contemplan comunas como Aysén, Cisnes, Lago Verde, Río Ibáñez y Tortel, beneficiando a localidades como La Junta, Villa La Tapera, Puerto Chacabuco, Bahía Murta y Caleta Tortel.

Entre las obras proyectadas se encuentra la pavimentación de distintas calles de **El Blanco**, calle **Leucotón en Puerto Cisnes** y calle **Los Calafates en Coyhaique**.

### 3.6. Programa Quiero Mi Barrio

En Coyhaique se encuentran en ejecución tres barrios y se proyecta iniciar el nuevo **Barrio Michelato**, cuya primera etapa de estudio básico considera una inversión de 180 millones de pesos.

También se espera finalizar el **Centro de Cuidados Comunitarios Quebrada La Cruz** e iniciar el futuro **Paseo Mirador Quebrada La Cruz**. A ello se suma el inicio proyectado de las obras de confianza del Barrio Arturo Prat y Barrio Villa General Bernales, obras que ascienden a 80 millones de pesos.

En Puerto Aysén destaca la **Plaza Simpson**, definida como el primer espacio público recreativo 100 % inclusivo de la región y diseñada participativamente junto con jóvenes con movilidad reducida del Centro Rehabilita.

Asimismo, se construyó el **Centro Comunitario La Balsa**, con una inversión superior a 320 millones de pesos, y se realizaron entregas de terreno para el Centro Comunitario Villas Unidas y el mejoramiento de la Costanera Ribera Sur. Para el segundo semestre se contempla el inicio del proyecto Ruta de Los Muelles en Barrio La Balsa.

### 3.7. Programa para Pequeñas Localidades

Entre las obras recientemente concluidas se encuentra la construcción del **Borde Urbano de Villa O'Higgins**, por 776 millones de pesos, y el **Edificio Polifuncional de Villa O'Higgins**, por 281 millones de pesos.

En Villa Amengual, Lago Verde y La Tapera destaca el proyecto de equipamiento de uso público, correspondiente a la obra detonante del programa, por 80 millones de pesos.

Asimismo, se desarrollarán los diseños para la futura construcción del **Edificio Multipropósito de Villa La Tapera** y del **Borde Urbano de Villa Amengual**, ambos por 40 millones de pesos.

Entre las próximas licitaciones se contempla la construcción del **Panel de Georreferencia Local de Melinka**, por 80 millones de pesos, y la obra detonante de Balmaceda, consistente en un **Refugio de Pasajeros**, también por 80 millones de pesos.

### 3.8. Vialidad y movilidad sustentable

Dentro del Programa de Vialidad y Movilidad Sustentable se encuentra el proyecto **Mejoramiento de Rutas Peatonales de Coyhaique**, orientado a modernizar integralmente la infraestructura peatonal de la capital regional.

Su diseño incorpora estándares de **accesibilidad universal, seguridad y sustentabilidad**, priorizando la protección de personas mayores y personas con movilidad reducida. El proyecto contempla una inversión superior a **1.800 millones de pesos** para la construcción y mejoramiento de veredas, cruces peatonales e iluminación eficiente.

### 3.9. Instrumentos de Planificación Territorial

En materia de planificación territorial, la región presenta un rezago significativo. De acuerdo con los antecedentes de la Cuenta Pública, actualmente existe un **0 % de cobertura comunal actualizada**, dado que ninguna comuna de la Región de Aysén cuenta con un instrumento regulador vigente a escala comunal adaptado a las necesidades actuales. Tampoco existen planes reguladores intercomunales vigentes.

Para enfrentar esta situación se encuentran en desarrollo distintas iniciativas. El **Plan Regulador Intercomunal Coyhaique–Aysén** se encuentra en fase de subsanación de observaciones de Contraloría; el **Plan Regulador Comunal de Coyhaique** corresponde a un estudio en desarrollo, con una inversión total de 265 millones de pesos; y el **Plan Regulador Comunal de Aysén** contempla una inversión proyectada de 432 millones de pesos.

Con el objeto de abordar el desarrollo territorial de comunas apartadas se contempla estudios básicos preliminares conducentes a la elaboración de futuros Planes Reguladores Comunales en **Cochrane, Tortel y Guaitecas**. Estos análisis corresponderán a cartografías, estudios de riesgo, impacto ambiental, capacidad socioeconómica y factibilidad de servicios básicos (agua potable, alcantarillado y electricidad):

**Cochrane:** Inversión total de 126 millones, de los cuales 105 millones son aportados por el MINVU y 21 millones corresponden al aporte municipal O FNDR.

**Tortel:** Inversión total de 102 millones, que se dividen en 85 millones aportados por el MINVU y 17 millones corresponden al aporte municipal O FNDR.

**Guaitecas:** Inversión de 108 milones y 90 millones aportados por el MINVU y 18 millones corresponden al aporte municipal o FNDR.

La falta o desactualización de estos instrumentos se identifica como un **nudo crítico institucional**, debido a que dificulta la disponibilidad de suelo apto para viviendas sociales y obras urbanas y extiende los procesos de tramitación y aprobación de proyectos.

### 3.10. Nuevas iniciativas y proyecciones

Entre las proyecciones contenidas en la Cuenta Pública se encuentra la creación de un nuevo tramo del **subsidio DS1 para sectores medios**, el fortalecimiento del **Fondo de Garantía Estatal (FOGAES)** y una estrategia destinada a aumentar la oferta habitacional mediante la utilización de suelo estatal.

Asimismo, se contempla el **Programa Sitio Eriazo Cero**, iniciativa orientada a identificar, sanear y recuperar terrenos fiscales o pertenecientes al SERVIU que se encuentren abandonados, sin uso o convertidos en focos de inseguridad. En la Región de Aysén se plantea identificar sitios abandonados o tomados para recuperarlos y convertirlos en espacios de seguridad para la comunidad.

También se incorpora el **Plan Nacional de Empleo 2026 "Modo Empleo"**, asociado al impulso de inversión pública y generación de puestos de trabajo mediante el desarrollo urbano y la construcción. En la región se señala la contratación formal de mano de obra local vinculada a proyectos como Chirifo B en Puerto Río Tranquilo y las construcciones de Chacra G1 y Villa Frei en Coyhaique.

## 4. Resultados de las mesas de participación ciudadana

La instancia participativa contempló cinco mesas de trabajo, cuyos participantes respondieron tres preguntas vinculadas con los desafíos actuales y futuros del desarrollo urbano regional. A continuación, se presentan de manera sistematizada los principales resultados.

### 4.1. Propuestas para terrenos fiscales donde no es posible construir viviendas

La primera pregunta planteada fue:

**¿Qué tipos de proyectos creen que son necesarios en los espacios o terrenos eriazos o baldíos de propiedad fiscal donde no es posible construir viviendas?**

Las respuestas obtenidas muestran una diversidad de propuestas orientadas principalmente al **uso comunitario, recreativo y social de los terrenos disponibles**.

La **Mesa 1** planteó la necesidad de generar veredas accesibles y adecuadas a la realidad regional, destinar terrenos mediante comodato a servicios básicos relacionados con salud y seguridad, y generar espacios o corredores accesibles para personas mayores.

La **Mesa 2** propuso plazas de bolsillo, equipamiento deportivo de pequeña escala, espacios techados y pérgolas.

La **Mesa 3** señaló como alternativas la construcción de áreas verdes y equipamiento comunitario, mencionando específicamente ELEAM, multicanchas y zonas de paseo.

La **Mesa 4** incorporó propuestas dirigidas a distintos grupos de la comunidad, entre ellas plazas destinadas a niños, niñas y adolescentes; espacios de encuentro y realización de actividades para jóvenes; salas multiuso; y casas de acogida para mujeres que sufran violencia intrafamiliar.

Finalmente, la **Mesa 5** propuso equipamiento deportivo techado, incluyendo máquinas de ejercicio; áreas verdes con lugares de descanso; juegos infantiles y espacios recreativos, mencionándose incluso la posibilidad de incorporar dispensadores de agua caliente para el consumo de mate.

En conjunto, las propuestas expresadas por las mesas se concentran en la recuperación de terrenos para **áreas verdes, recreación, deporte, encuentro comunitario, accesibilidad e infraestructura social**, evidenciando interés por otorgar una función comunitaria a espacios donde no resulte posible desarrollar soluciones habitacionales.

Estas propuestas se vinculan directamente con una de las proyecciones presentadas para 2026, correspondiente al **Programa Sitio Eriazo Cero**, cuyo propósito señalado en la Cuenta Pública es identificar, sanear y recuperar terrenos fiscales o del SERVIU abandonados, sin uso o convertidos en focos de inseguridad.

### 4.2. Infraestructura comunitaria y envejecimiento

La segunda pregunta consultó:

**¿Creen que la infraestructura comunitaria de nuestra región está preparada para nuestra vejez?**

Las respuestas de las cinco mesas presentan una apreciación coincidente: **la infraestructura regional no se encuentra suficientemente preparada para responder a las necesidades asociadas a la vejez**.

La **Mesa 1** identificó falta de accesibilidad en plazas y calles no centrales, además de la necesidad de coordinación con transporte, movilización y locomoción colectiva y de modernizar los semáforos mediante sensores.

La **Mesa 2** señaló que, en términos generales, la infraestructura regional no está preparada, identificando falta de inversión para favorecer la movilidad y la oferta programática. Asimismo,

se indicó que las características geográficas de las ciudades dificultan el desarrollo de infraestructura adecuada.

La **Mesa 3** también manifestó una evaluación negativa y mencionó específicamente el caso de la calle Sargento Aldea de Puerto Aysén, señalando que sus diez cuadras de vereda no se encuentran adaptadas para personas mayores.

La **Mesa 4** identificó la falta de espacios equipados y gratuitos donde las personas mayores puedan reunirse y realizar actividades, junto con la necesidad de fortalecer la accesibilidad universal en los espacios públicos.

Por último, la **Mesa 5** señaló como principales necesidades la accesibilidad universal para personas con movilidad reducida, mayor iluminación en espacios públicos, centros comunitarios destinados específicamente a personas mayores y una mayor disponibilidad de talleres, capacitaciones y actividades físicas.

A partir de las respuestas se identifican, por tanto, necesidades recurrentes asociadas a **accesibilidad universal, movilidad, transporte, iluminación, espacios de encuentro, equipamiento comunitario y oferta de actividades para personas mayores**.

Dentro de las acciones contempladas en la gestión 2026 existen iniciativas relacionadas con algunas de estas materias. Particularmente, el proyecto **Mejoramiento de Rutas Peatonales de Coyhaique** incorpora estándares de accesibilidad universal y prioriza a personas mayores y personas con movilidad reducida. Asimismo, la Plaza Simpson de Puerto Aysén se presenta como el primer espacio público recreativo 100 % inclusivo de la región.

### 4.3. Comprensión ciudadana de la regeneración urbana

La tercera pregunta fue:

**¿Qué entienden por regeneración urbana?**

Las respuestas obtenidas muestran que las personas participantes vinculan este concepto principalmente con la **recuperación, modernización y adaptación de espacios urbanos**.

La **Mesa 1** relacionó la regeneración urbana con modernizar espacios, recuperar aquellos que se encuentran abandonados e incentivar el crecimiento mediante inversión en barrios abandonados.

La **Mesa 2** la vinculó con recuperar la ciudad otorgándole un estándar mayor, la densificación predial, la adaptación de espacios públicos y la recuperación de viviendas mediante construcciones que permitan mantener la unidad familiar, mencionándose como ejemplo el microcondominio.

En la **Mesa 3** no se registró una respuesta para esta pregunta.

La **Mesa 4** definió la regeneración urbana como la recuperación integral de los espacios tanto desde una dimensión urbana, asociada a la infraestructura, como desde una dimensión social, mediante la realización de actividades en los espacios intervenidos.

Finalmente, la **Mesa 5** relacionó el concepto con la recuperación de espacios públicos, incluyendo veredas, aceras y plazas; la mantención de áreas verdes y la recuperación de sedes de juntas de vecinos.

En términos generales, las respuestas permiten identificar dos dimensiones principales de la regeneración urbana. La primera corresponde a una **dimensión física**, relacionada con recuperación, mantención, modernización y adaptación de infraestructura y espacios públicos. La segunda corresponde a una **dimensión social y comunitaria**, vinculada con recuperar los espacios para su utilización y desarrollo de actividades por parte de la comunidad.

### 5. Síntesis de los aportes ciudadanos

La sistematización de las cinco mesas permite identificar elementos comunes en las respuestas entregadas por las personas participantes.

En primer lugar, existe una valoración del **espacio público como lugar de encuentro y uso comunitario**. Las propuestas asociadas a terrenos fiscales sin posibilidad de construcción habitacional se concentran principalmente en áreas verdes, plazas, espacios deportivos, equipamiento comunitario y espacios destinados a diferentes grupos de la población.

En segundo lugar, las cinco mesas coinciden en señalar **brechas respecto de la preparación de la infraestructura regional para la vejez**. Las dificultades identificadas se relacionan especialmente con accesibilidad universal, movilidad, condiciones de calles y plazas, transporte, iluminación y disponibilidad de espacios y actividades para personas mayores.

En tercer lugar, las respuestas muestran una comprensión de la **regeneración urbana asociada a la recuperación y mejoramiento de espacios existentes**, incorporando tanto la dimensión física de la infraestructura como, en algunas respuestas, su dimensión social y comunitaria.

Al contrastar estos planteamientos con las iniciativas informadas para 2026, se observan puntos de encuentro principalmente en la recuperación de terrenos fiscales mediante el Programa Sitio Eriazo Cero; la inversión y mejoramiento de espacios públicos; el desarrollo de infraestructura inclusiva; el proyecto de Mejoramiento de Rutas Peatonales de Coyhaique;

y las iniciativas desarrolladas mediante los programas Quiero Mi Barrio y Pequeñas Localidades.

## 6. Conclusiones

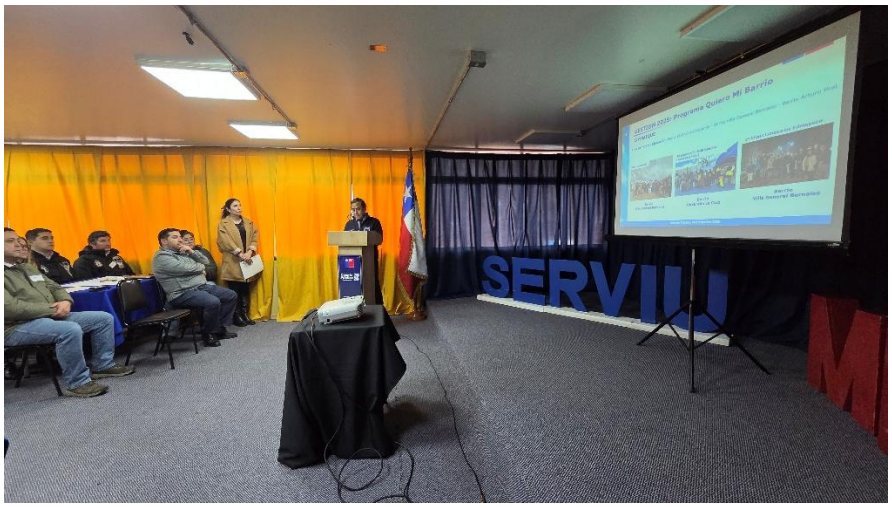
Los antecedentes correspondientes a la gestión 2025 y las proyecciones para 2026 dan cuenta de una intervención del sector Vivienda que comprende tanto el desarrollo de soluciones habitacionales como obras de pavimentación, espacios públicos, infraestructura comunitaria, intervenciones barriales, vialidad y planificación territorial.

Durante 2025 se entregaron **1.114 nuevas viviendas**, mientras que para 2026 el Programa Habitacional proyecta atender a **2.090 familias**. Paralelamente, continúan desarrollándose proyectos de gran escala como Chacra G en la ciudad de Coyhaique, junto con intervenciones urbanas y comunitarias distribuidas en distintas localidades de la Región de Aysén.

Por su parte, las mesas de participación ciudadana permitieron identificar necesidades y propuestas relacionadas directamente con la experiencia de las personas en sus territorios. Entre ellas destacan el aprovechamiento comunitario de terrenos fiscales donde no es posible construir viviendas, la necesidad de fortalecer la accesibilidad y adaptación de la infraestructura frente al envejecimiento y la recuperación integral de espacios urbanos.

De manera transversal, los aportes ciudadanos muestran interés por contar con **ciudades y localidades que dispongan de espacios públicos accesibles, áreas verdes, equipamiento comunitario, infraestructura recreativa y deportiva, lugares de encuentro y mejores condiciones de accesibilidad**. A ello se agrega la necesidad de considerar las condiciones de las personas mayores en la planificación y mejoramiento de la infraestructura regional.

Finalmente, la información presentada permite visualizar puntos de encuentro entre las propuestas recogidas en las mesas y algunas de las iniciativas institucionales contempladas para 2026, particularmente en materias de recuperación de espacios públicos, accesibilidad, vialidad, infraestructura comunitaria y recuperación de terrenos fiscales. De esta forma, la participación ciudadana aporta antecedentes que permiten complementar la presentación de la gestión y las proyecciones del sector Vivienda desde las necesidades y propuestas expresadas por las propias personas participantes.


SERVIU


GESTION 2026: Chacra G














Inés
Saldivia












MINV