RESOLUCIÓN
ELECTRONICA

AUTORIZA NUEVO PLAZO DE VIGENCIA A 29 CERTIFICADOS DE SUBSIDIO PPPF D.S. N° 255 (V. Y. U.) OTORGADOS DIRECTAMENTE PARA LA ADQUISICIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, A FAMILIAS AFECTADAS POR POLIMETALES DEL CONJUNTO HABITACIONAL VILLA LOS CISNES DE LA COMUNA DE ARICA.

Arica, 15 SEPT. 2026

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 413

VISTOS:

1. Ley 18.575 Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado;
2. Ley 16.391 que crea el Ministerio de Vivienda y Urbanismo;
3. D.L. N° 1.305 de 1976, que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo;
4. Resolución exenta Nº 6042 (V. y U.) de 14 de mayo de 2017 que delega facultades en Secretarías Regionales Ministeriales, y sus modificaciones.
5. El D.S. N° 397 de 1976, que aprueba el reglamento orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo.
6. La resolución exenta N° 2736 de (V. y U.) de fecha 2 de diciembre de 2019, asigna directamente subsidios habitacionales del Programa de Protección del Patrimonio Familiar, regulado por el D.S. N° 255 (V. y U.) de 2006, correspondientes al título II, Mejoramiento de la Vivienda, para 72 familias pertenecientes al conjunto habitacional villa Los Cisnes de la comuna de Arica, región de Arica y Parinacota.
7. La resolución N° 322 de 21 de septiembre de 2021 de Seremi Minvu de Arica y Parinacota que autoriza nuevo plazo de vigencia a 70 certificados de subsidio PPPF D.S. N° 255 (V. y U.) otorgados directamente para la adquisición de materiales de construcción, a familias afectadas por polimetales del conjunto habitacional villa Los Cisnes de la comuna de Arica.
8. La resolución N° 382 de 4 de octubre de 2022 de Seremi Minvu de Arica y Parinacota que autoriza nuevo plazo de vigencia a 70 certificados de subsidio PPPF D.S. N° 255 (V. y U.) otorgados directamente para la adquisición de materiales de construcción, a familias afectadas por polimetales del conjunto habitacional villa Los Cisnes de la comuna de Arica.
9. La resolución N° 242 de 7 de julio de 2023 de Seremi Minvu de Arica y Parinacota que autoriza nuevo plazo de vigencia a 70 certificados de subsidio PPPF D.S. N° 255 (V. y U.) otorgados directamente para la adquisición de materiales de construcción, a familias afectadas por polimetales del conjunto habitacional villa Los Cisnes de la comuna de Arica.
10. La resolución N° 113 de 1 de abril de 2024 de Seremi Minvu de Arica y Parinacota que autoriza nuevo plazo de vigencia a 70 certificados de subsidio PPPF D.S. N° 255 (V. y U.) otorgados directamente para la adquisición de materiales de construcción, a familias afectadas por polimetales del conjunto habitacional villa Los Cisnes de la comuna de Arica.
11. La resolución N° 64 de 4 de febrero de 2025 de Seremi Minvu de Arica y Parinacota que autoriza nuevo plazo de vigencia a 70 certificados de subsidio PPPF D.S. N° 255 (V. y U.) otorgados directamente para la adquisición de materiales de construcción, a familias afectadas por polimetales del conjunto habitacional villa Los Cisnes de la comuna de Arica
12. El Of. Ord. N° 473 de fecha 18 de junio de 2026 de SERVIU región de Arica y Parinacota, mediante el cual se solicita una nueva vigencia a 29 certificados de subsidio para la adquisición de materiales de construcción para familias pertenecientes al conjunto habitacional villa Los Cisnes de la comuna de Arica, región de Arica y Parinacota.
13. El memorándum N° 35 de 23 de julio de 2026, de jefe (s) de departamento de Planes y Programas de Seremi Minvu de Arica y Parinacota.
14. Lo dispuesto en el artículo 38 inciso final y demás normas pertinentes del D.S. N° 255 (V. y U.) del 2006, publicado en el Diario Oficial el 25 de enero de 2007.
15. La Resolución N° 36 de 2024, de la Contraloría General de la República, que fija normas de exención del trámite de toma de razón;
16. Las facultades que me otorga el decreto supremo N° 46 de 25 de marzo de 2026 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo que designa al suscrito como Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de Arica y Parinacota.

CONSIDERANDO:

1. Que mediante el oficio Ord. N° 473 de fecha 18 de junio de 2026 individualizado en el N° 11 de estos vistos, SERVIU de Arica y Parinacota solicita se otorgue una nueva vigencia a los certificados de subsidio que indica, la cual funda en el informe técnico que acompaña, el que da cuenta de retrasos en la ejecución de los proyectos y de la existencia de informes de distintas etapas

pendientes de ingreso, revisión, subsanación y pago, circunstancias que, atendida la modalidad de autoejecución de los proyectos y los retrasos acumulados desde el año 2020, justifican técnicamente la necesidad de otorgar una nueva vigencia a los subsidios por un período de 180 días, a fin de permitir la conclusión de los proyectos pendientes y la tramitación de los pagos que correspondan.

2. Que existe disponibilidad presupuestaria según se acredita mediante certificado suscrito electrónicamente el 17 de julio de 2026 por Francisco Henríquez Núñez, Encargado (s) departamento de Administración y Finanzas de Serviu de Arica y Parinacota.
3. Que el memorándum N° 35 de 23 de julio de 2026 de jefe (s) de departamento de Planes y Programas de esta Secretaría Regional Ministerial, informa favorablemente el otorgamiento de nuevo plazo de vigencia y respalda técnicamente los antecedentes acompañados en el oficio conductor y concluye que los hechos que esgrime el solicitante constituyen un caso calificado dado que el retraso en la ejecución de los subsidios de marras están dados por los entorpecimientos que opuso la contingencia sanitaria y que sus efectos aún impactan en el mercado de materiales de construcción y en el de la mano de obra.
4. La facultad delegada del Ministro de Vivienda y Urbanismo en los Secretarios Regionales Ministerial, por medio de la letra d) del resuelvo N° 1 de la resolución exenta N°6042 (V. y U.) del 2017, cuyo tenor literal es el siguiente: **"d) Para conceder una segunda prórroga u otorgar un nuevo plazo para el inicio de obras, y para autorizar una nueva prórroga o un nuevo plazo de vigencia a los certificados de subsidio, de conformidad con lo establecido en el inciso final de la letra l) del artículo 21, y en el inciso final del artículo 38, ambos del DS Nº 255 (V. y U.), de 2006, respectivamente."**
5. Lo dispuesto en el del artículo 38 inciso final que establece: **"Sin perjuicio de lo dispuesto en el inciso anterior, en casos calificados, si las disponibilidades presupuestarias lo permiten, el Ministro de Vivienda y Urbanismo podrá, mediante resoluciones fundadas, otorgar una nueva prórroga o un nuevo plazo de vigencia al Certificado de Subsidio."**

R E S O L U C I Ó N:

1. **SE AUTORIZA,** nuevo plazo de vigencia a los certificados de subsidio individual PPF, título II, para el financiamiento de materiales de construcción para familias afectadas por polimetales del conjunto habitacional villa Los Cisnes de la comuna de Arica, por un **máximo de 180 días** corridos, a partir de la fecha de emisión de la presente resolución, conforme a lo dispuesto en el inciso final del artículo 38 del D.S. N° 255 (V. y U.) del 2006, que corresponde a los (as) beneficiarios (as), que a continuación se indica:

N°	NOMBRE	RUT	Serie Subsidio
1	AIDA JIMENA MORIS FERNANDEZ	9920838-4	OM2 ADBM-2019-3071984
2	ANALIA DEL ROSARIO PIZARRO VILLALOBOS	11052028-K	OM2 ADBM-2019-820906
3	DEYSE SILVIA CORTES HONORES	7243218-5	OM2 ADBM-2019-2714762
4	GLADYS GRACIELA DESCOVICH FIGUEROA	3677269-7	OM2 ADBM-2019-2241715
5	JAIME ANDRES KIRIGUIN ROJAS	7764428-8	OM2 ADBM-2019-2789149
6	JOSE RUBEN CAICHEO GALLARDO	5802124-5	OM2 ADBM-2019-10803287
7	JULIO ANDRES GONZALEZ FARIAS	14113784-0	OM2 ADBM-2019-10912664
8	LUIS CARLOS TOLEDO ATENAS	9244916-5	OM2 ADBM-2019-2984088
9	LUISA DEL ROSARIO ARAYA GARCIA	6874295-1	OM2 ADBM-2019-2694814
10	MAGNOLIA IDA SEPULVEDA SANCHEZ	7524773-7	OM2 ADBM-2019-2754269
11	MARIA ANGELICA DIAZ RUBILAR	9274420-5	OM2 ADBM-2019-2988180
12	MARIA ELENA LASTRA BLAS	10068241-9	OM2 ADBM-2019-3088583
13	MARIA JOSE ROJAS MAMANI	15008230-7	OM2 ADBM-2019-8614433
14	MILDRED VIOLETA ACUÑA ARAYA	8976528-5	OM2 ADBM-2019-2946646
15	MARIJE DEL TRANSITO MENDOZA CERDA	7478998-6	OM2 ADBM-2019-2748868
16	NORA DEL CARMEN CHAVEZ DONAIRE	9421961-2	OM2 ADBM-2019-3007853
17	ROSA VICTORIA REBOLLEDO SALAS	9450017-6	OM2 ADBM-2019-3011576
18	ROSANA ERIKA FERNANDEZ BLANCO	9888467-K	OM2 ADBM-2019-10803334
19	ROXANA ARAZELI CALLEJAS COLQUE	10437644-4	OM2 ADBM-2019-3120596

20	**ROXANA ESTHER VARELA TAPIA**	**10039960-1**	**OM2 ADBM-2019-3085161**
21	**SONIA DEL CARMEN SANTIAGO ANDRADES**	**8584807-0**	**OM2 ADBM-2019-2895905**
22	**TITO AURELIO CONTRERAS GARCIA**	**10073681-0**	**OM2 ADBM-2019-8380968**
23	**VIRGINIA BEATRIZ BOZO VALDES**	**12027735-9**	**OM2 ADBM-2019-995455**
24	**WILSON SEGUNDO ESPINOZA HERRERA**	**7739621-7**	**OM2 ADBM-2019-4626928**
25	**XIMENA DE LOURDES PIÑONES MORALES**	**10699997-K**	**OM2 ADBM-2019-4207528**
26	**YOLANDA DEL CARMEN VILCHES**	**4944928-3**	**OM2 ADBM-2019-2383551**
27	**YESENIA ERIKA FLORES FLORES**	**13863058-7**	**OM2 ADBM-2019-1343615**
28	**VERONICA ALEJANDRA BARRERA GONZALEZ**	**10258856-8**	**OM2 ADBM-2019-3110646**
29	**VERONICA SUSANA LLUSCO POMA**	**12053790-3**	**OM2 ADBM-2019-3673287**

2. Sirva esta resolución como atento y suficiente oficio conductor.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.

FRANCISCO JOSÉ ANTONIO MEZA HERNÁNDEZ
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL (S) DE VIVIENDA Y URBANISMO

PVR/KAM/FRH

DISTRIBUCIÓN**:**

- SERVIU ARICA Y PARINACOTA
- UNIDAD DE SUBSIDIOS SERVIU ARICA Y PARINACOTA.
- DEPARTAMENTO PLANES Y PROGRAMAS SEREMI ARICA Y PARINACOTA.
- ARCHIVO

Firmado por Francisco José Antonio Meza Hernández Fecha firma: 15-09-2026 11:04:05

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la ley N° 19.799
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento utilice los siguientes timbre y folio de verificación: Folio: 413 Timbre: EALAYYCED28UA En: https://validoc.minvu.cl