



RESOLUCIÓN
ELECTRONICA

RESOLUCION ALZAMIENTO PROHIBICION ENAJENAR

Valparaíso, 21 OCT. 2024

RESOLUCIÓN EXENTA N° 12037

VISTOS:

- a) Que el loteo denominado “Las Palmeras”, ubicado en la comuna de Viña del Mar, fue declarado en situación irregular por Decreto Supremo N° 404 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, de fecha 28 de mayo de 1969, publicado en el Diario Oficial 9 de junio de 1969.
- b) Que dicho Decreto Supremo se inscribió a fojas **577 vuelta N° 670 del año 1991** en el Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar.
- c) Que el inmueble en que se encuentra ubicada la Población se encuentra inscrito a fojas **2674 N° 2874 año 1991** del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar.
- d) Que el sitio 52 rola inscrito a **Fojas 1313 N° 1558 año 2021** del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar.
- e) Que, por resolución ejecutoriada dictada por el Segundo Juzgado Civil de Valparaíso, notificada legalmente a los interesados, se facultó a este Servicio para asumir la administración y disposición del bien raíz en que se encuentra el loteo.
- f) Lo dispuesto en los artículos 4º, 10º, 11º y el párrafo V de la ley 16.741.
- g) La personería de doña MARÍA PAZ CUETO GOYCOLEA consta en la Resolución Exenta RA N° 272/1630/2023 que la nombra en el cargo de Jefa del Departamento Jurídico de SERVIU Región de Valparaíso, a contar del 03 de septiembre de 2023 y en la Resolución N° 4670 de fecha 8 de septiembre del 2017, que delega facultades, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

CONSIDERANDO:

- a) La solicitud N° 5850 de 30 de mayo de 2024 de doña Raquel Noemi Montero Hormazábal mediante el cual solicita el alzamiento de prohibición de enajenar que pesa sobre el lote 52 , del Loteo Irregular “Las Palmeras” de la comuna de Viña del Mar .
- b) El Certificado de Urbanización N° 68/2024 emitido por la Dirección de Obras de la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar, de fecha 06 de mayo de 2024.
- c) El Certificado de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar, Folio N° 33802 Caratula N° 7065926, de fecha 02 de abril del año 2024

R E S O L U C I Ó N:

1º **Alzar** en forma definitiva la prohibición de vender y enajenar dispuesta en el Art. 136 del DFL. N° 458 del año 1975, que dio lugar a la declaratoria de Loteo Irregular, inscrita a fojas **577 vuelta N° 670** del año **1991** en el Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar, **sólo respecto del lote 52** , de la Población “Las Palmeras” de la comuna de Viña del Mar , cuyo dominio rola inscrito a **Fojas 1313 N° 1558 año 2021** del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar a nombre de doña **RAQUEL HORMAZABAL ACOSTA**, doña **ISABEL EDITH MONTERO HORMAZABAL**, don **EDUARDO MANUEL MONTERO HORMAZABAL**, don **DANIEL JACOB MONTERO HORMAZABAL**, don **JORGE MONTERO HORMAZABAL**, doña **RUTH ESTER MONTERO HORMAZABAL**, doña **RAQUEL NOEMI MONTERO HORMAZABAL**.

2º Se faculta al portador de la copia autorizada de la presente resolución para requerir las inscripciones, subinscripciones y anotaciones que sea menester en el Conservador de Bienes Raíces correspondiente.

TRANSCRIBASE, COMUNIQUESE, CUMPLASE.

**MARIA PAZ CUETO GOYCOLEA
JEFA DEPARTAMENTO JURIDICO**

SME

DISTRIBUCIÓN:

- DEPARTAMENTO JURIDICO
- OFICINA DE PARTES

Ley de Transparencia Art 7.G