



RESOLUCIÓN
ELECTRONICA

APRUEBA TERCERA NÓMINA DE RENUNCIA Y DESVINCULACIÓN DE POSTULANTES SELECCIONADOS, DEL PROYECTO CONDOMINIO PEUMAYEN SUR, CODIGO 172002, SELECCIONADO EN EL LLAMADO A PRESENTACIÓN DE PROYECTOS HABITACIONALES, PARA EL PROGRAMA DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y TERRITORIAL, D.S. N° 19, (V. Y U.), DE 2016./

VALPARAÍSO, 13 FEB. 2026

RESOLUCIÓN EXENTA N° 1942

VISTOS:

- a) Lo dispuesto en el Decreto Supremo D.S N° 19, (V. y U.), de 2016, que Reglamenta el Programa de Integración Social y Territorial y sus modificaciones;
- b) La **Resolución Exenta N° 200 de fecha 17 de febrero de 2022** y sus modificaciones, que llama a postulación en condiciones especiales año 2022, para presentación de proyectos habitacionales del Programa de Integración Social y Territorial DS N°19 (V. y U.), de 2016, en las regiones y comunas que se indican, fija el número de subsidios para la atención de los proyectos a seleccionar y su forma de distribución regional.
- c) La **Resolución Exenta N° 1519, de fecha 09 de noviembre de 2022**, publicada en el Diario Oficial con fecha **14 de noviembre del mismo año**, que exime de cumplir requisitos a los proyectos que indica y aprueba proyectos seleccionados del Llamado a Concurso en condiciones especiales año 2022, correspondiente al Programa de Integración Social y Territorial DS N°19 (V. y U.) de 2016;

Código de Proyecto	Nombre Proyecto	Entidad Desarrolladora	Empresa Constructora	Comuna	N° Viviendas del proyecto
172002	Condominio Peumayen Sur	Inmobiliaria Rio Cochrane S1 Spa.	Constructora Rio Cochrane SPA.	Quillota	160

- d) El Convenio de fecha **12 de enero de 2023**, suscrito entre la Entidad Desarrolladora **Inmobiliaria Rio Cochrane S1 Spa.** y el **SERVIU Región de Valparaíso**, aprobado por Resolución Exenta N° **304**, del SERVIU Región de Valparaíso, de fecha **27 de enero de 2023**, para el proyecto señalado en visto **c)** precedente.
- e) La Recepción Municipal Definitiva N° **259**, de fecha **06 de noviembre de 2024**, de la I. Municipalidad de Quillota, por un total de 160 viviendas, del proyecto singularizado en el visto **c)** de esta Resolución.
- f) La Resolución Exenta N° **14356**, de fecha **18 de diciembre de 2024** que aprueba nómina de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios, para el proyecto **CONDOMINIO PEUMAYEN SUR** código **172002**, seleccionado en el llamado a presentación de proyectos habitacionales para el programa de Integración Social y Territorial DS-19, (V. y U.), de 2016.
- g) La Resolución Exenta N° **1545**, de fecha **15 de febrero de 2025** que aprueba **primera** nómina de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios. 11 beneficiarios.
- h) La Resolución Exenta N° **1923**, de fecha **27 de febrero de 2025** que aprueba **segunda** nómina de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios. 10 beneficiarios.
- i) La Resolución Exenta N° **2638**, de fecha **20 de marzo de 2025** que aprueba **tercera** nómina de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios. 03 beneficiarios.
- j) La Resolución Exenta N° **3408**, de fecha **04 de abril de 2025** que aprueba **cuarta** nómina de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios. 04 beneficiarios.
- k) La Resolución Exenta N° **4273**, de fecha **30 de abril de 2025** que aprueba **quinta** nómina de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios. 07 beneficiarios.

- l) La Resolución Exenta N° **5618**, de fecha **28 de mayo de 2025** que aprueba **sexta** nómina de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios. 08 beneficiarios.
- m) La Resolución Exenta N° **6337**, de fecha **16 de junio de 2025** que aprueba **primera** nómina de renunciados postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios. 03 beneficiarios.
- n) La Resolución Exenta N° **7103**, de fecha **07 de julio de 2025** que aprueba **séptima** nómina de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios. 11 beneficiarios.
- o) La Resolución Exenta N° **8007**, de fecha **31 de julio de 2025** que aprueba **octava** nómina de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios. 8 beneficiarios
- p) La Resolución Exenta N° **8832**, de fecha **26 de agosto de 2025** que aprueba **novena** nómina de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios. 8 beneficiarios
- q) La Resolución Exenta N° **11988**, de fecha **30 de septiembre de 2025**, que modifica Resolución Exenta N° **8832**, de fecha **26 de agosto del 2025**, que aprueba quinta nómina complementaria de postulantes seleccionados.
- r) La Resolución Exenta N° **12135**, de fecha **06 de octubre de 2025** que aprueba **segunda** nómina de renunciados postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios. 06 beneficiarios
- s) La Resolución Exenta N° **13489**, de fecha **04 de noviembre de 2025** que aprueba **Renuncia y Reemplazo** en nómina de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios. 1/1.
- t) La Resolución Exenta N° **13503**, de fecha **04 de noviembre de 2025** que aprueba **décima** nómina de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios. 13 beneficiarios
- u) La Resolución Exenta N° **15232**, de fecha **22 de diciembre de 2025** que aprueba **décima primera** nómina de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios. 02 beneficiarios
- v) La Resolución Exenta N° **782**, de fecha **23 de enero de 2026** que aprueba **décima segunda** nómina de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios. 07 beneficiarios
- w) El Decreto Ley N° 1.305, del 19.02.1976, que reestructura y regionaliza al Ministerio de Vivienda y Urbanismo y Corporaciones dependientes.
- x) Las disposiciones de la Ley 19.880, que establece bases de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la Administración del Estado.
- y) El Decreto con Fuerza de Ley N°18.575 Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado.
- z) La Resolución N° 8 del 24.03.2025 de la Contraloría General de la República, que modifica y complementa Resolución N° 36 de fecha 23 de diciembre de 2024, de la Contraloría General de la República que fija normas de exención del trámite de Toma de Razón.
- aa) Las facultades que me confiere el D.S. MINVU N° 355 de 1976, Reglamento Orgánico de los SERVIU y sus posteriores modificaciones.
- bb) La Resolución TRA 272/37/2025 del 09 de octubre de 2025 que designa en calidad de Jefe del Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización a don Félix Humberto Díaz Schmuck.

- cc) El Decreto Exento N° 272/62/2025 del 04/12/2025 de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, que establece orden de subrogación del Director del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Valparaíso;

CONSIDERANDO:

- a) La Carta N° de Partes 202624315080300027 de fecha 05 de febrero del 2026, de la Entidad Desarrolladora **Inmobiliaria Rio Cochrane S1 Spa**, donde se solicita la renuncia a la nómina de postulantes y reservas seleccionadas para la obtención de bono de integración social y bono de captación de subsidios, a los siguientes postulantes:

N°	Nombre	Rut.	Resolución que aprueba bonos y beneficio de subsidio	Renuncia/Desvinculación
1	BRÍÑEZ GONZÁLEZ MARGIORE CHIQUINQUIRA	26.815.578-3	RESOLUCIÓN N° 8007 DEL 31/07/2025	RENUNCIA
2	GONZÁLEZ AGÜERO JOSÉ FELIPE	15.829.094-4	RESOLUCIÓN N° 14356 DEL 18/12/2024	DESVINCULACIÓN
3	MALDONADO OJEDA CHIRESTEL DIANA	15.975.050-7	RESOLUCIÓN N° 14356 DEL 18/12/2024	DESVINCULACIÓN
4	NAVIA REYES KEYLA ALEXANDRA	19.049.427-6	RESOLUCIÓN N° 14356 DEL 18/12/2024	RENUNCIA
5	NAVARRO FERNÁNDEZ RODRIGO EDUARDO	15.765.144-7	RESOLUCIÓN N° 13503 DEL 04/11/2025	RENUNCIA
6	SILVA MONDACA HÉCTOR FRANCISCO	15.836.414-K	RESOLUCIÓN N° 1923 DEL 27/02/2025	RENUNCIA
7	VILLALOBOS RUIZ ALICIA ANDREA	17.471.842-3	RESOLUCIÓN N° 14356 DEL 18/12/2024	DESVINCULACIÓN

- b) Constatación de renuncia con fecha 26-12-2025, firmada por el beneficiario Sr. (a) **BRÍÑEZ GONZÁLEZ MARGIORE CHIQUINQUIRA**, donde señala que Renuncia al Proyecto **“CONDominio PEUMAYEN SUR”**, de la Comuna Quillota, por motivos de fuerza mayor cambio de situación laboral y problemas económicos, como se acredita en antecedentes ingresados. Según lo indica el artículo 21° el renunciante **quedará** impedida de adquirir una vivienda en otros proyectos desarrollados en el marco de este Programa, debido a la causal de su renuncia.
- c) Carta Informando desvinculación y eliminación de reserva de beneficiaria/o **GONZÁLEZ AGÜERO JOSÉ FELIPE** con fecha **08/01/2026** al Proyecto **“CONDominio PEUMAYEN SUR”**, de la Comuna **Quillota**, como se acredita en Cartas certificadas enviadas con fecha 08-01-2026 y 15-01-2026, donde se entiende notificado legalmente desde el tercer día que son recepcionadas en correos de Chile, postulante no ha sido habido y que no se ha presentado a las reiteradas citaciones realizadas por la Entidad Desarrolladora, por lo cual se dará por desistido y se hará la correspondiente solicitud de rebaja al cupo de subsidio del proyecto **“CONDominio PEUMAYEN SUR”**, **CODIGO 172002** de la comuna de Quillota regido por el Programa de Integración Social y Territorial D.S.19/2016
- d) Carta Informando desvinculación y eliminación de reserva de beneficiaria/o **MALDONADO OJEDA CHIRESTEL DIANA** con fecha **08/01/2026** al Proyecto **“CONDominio PEUMAYEN SUR”**, de la Comuna **Quillota**, como se acredita en Cartas certificadas enviadas con fecha 08-01-2026 y 15-01-2026, donde se entiende notificado legalmente desde el tercer día que son recepcionadas en correos de Chile, postulante no ha sido habido y que no se ha presentado a las reiteradas citaciones realizadas por la Entidad Desarrolladora, por lo cual se dará por desistido y se hará la correspondiente solicitud de rebaja al cupo de subsidio del proyecto **“CONDominio PEUMAYEN SUR”**, **CODIGO 172002** de la comuna de Quillota regido por el Programa de Integración Social y Territorial D.S.19/2016
- e) Constatación de renuncia con fecha 29-09-2025, firmada por el beneficiario Sr. (a) **NAVIA REYES KEYLA ALEXANDRA**, donde señala que Renuncia al Proyecto **“CONDominio PEUMAYEN SUR”**, de la Comuna Quillota, por no ser sujeto a crédito hipotecario como se acredita en antecedentes ingresados. Según lo indica el artículo 21° el renunciante **no quedará** impedido de adquirir una vivienda en otros proyectos desarrollados en el marco de este Programa, debido a la causal de su renuncia.
- f) Constatación de renuncia con fecha 09-12-2025, firmada por el beneficiario Sr. (a) **NAVARRO FERNÁNDEZ RODRIGO EDUARDO**, donde señala que Renuncia al Proyecto **“CONDominio PEUMAYEN SUR”** de la Comuna Quillota, por no ser sujeto a crédito hipotecario como se acredita en antecedentes ingresados. Según lo indica el artículo 21° el renunciante **no quedará** impedido de adquirir una vivienda en otros proyectos desarrollados en el marco de este Programa, debido a la causal de su renuncia.

- g) Constatación de renuncia con fecha 03-11-2025, firmada por el beneficiario Sr. (a) **SILVA MONDACA HECTOR FRANCISCO**, donde señala que Renuncia al Proyecto **“CONDOMINIO PEUMAYEN SUR”** de la Comuna Quillota, por no ser sujeto a crédito hipotecario como se acredita en antecedentes ingresados. Según lo indica el artículo 21° el renunciante **no quedará** impedido de adquirir una vivienda en otros proyectos desarrollados en el marco de este Programa, debido a la causal de su renuncia.
- h) Carta Informando desvinculación y eliminación de reserva de beneficiaria/o **VILLALOBOS RUIZ ALICIA ANDREA** con fecha **14/10/2025** al Proyecto **“CONDOMINIO PEUMAYEN SUR”**, de la Comuna **Quillota**, como se acredita en Cartas certificadas enviadas con fecha 14-10-2025 y 23-10-2025, donde se entiende notificado legalmente desde el tercer día que son recepcionadas en correos de Chile, postulante no ha sido habido y que no se ha presentado a las reiteradas citaciones realizadas por la Entidad Desarrolladora, por lo cual se dará por desistido y se hará la correspondiente solicitud de rebaja al cupo de subsidio del proyecto **“CONDOMINIO PEUMAYEN SUR”, CODIGO 172002** de la comuna de Quillota regido por el Programa de Integración Social y Territorial D.S.19/2016
- i) En el inciso quinto del artículo 15°, o de su prórroga si corresponde, en donde se indica que si transcurrido el plazo de 24 meses señalado, no se cumple con los porcentajes de familias vulnerables y/o con los porcentajes de captación de subsidios determinados previamente, será la Entidad Desarrolladora la que deberá restituir el monto equivalente al bono de integración social y/o al bono de captación de subsidios en el monto que corresponda, en un plazo máximo de 60 días corridos luego de vencido dicho plazo. En ningún caso la restitución de los bonos se les cobrará a las familias beneficiarias, por no ser de responsabilidad de éstas el no cumplimiento de los porcentajes mínimos exigidos en el DS N°19 (V. y U), de 2016.
- j) El inciso segundo del artículo 21° del DS 19, (V. y U.) de 2016 donde se indica que si con posterioridad a la fecha de recepción municipal, se produce la renuncia de uno o más beneficiarios de subsidio y a consecuencia de esas renunciaciones no se cumple el porcentaje de familias vulnerables y/o se disminuye el porcentaje de captación de subsidios previamente determinado, la Entidad Desarrolladora podrá efectuar reemplazos hasta 24 meses después de la fecha de recepción municipal, siempre que el reemplazante sea un beneficiario de subsidio.
- k) El Acta de Constatación por parte del Profesional Técnico, Sr. **Luis Romero Leiva**, de Departamento Provincial de Quillota, SERVIU Región de Valparaíso, de fecha de **27 de noviembre del 2024**, que da cuenta del cumplimiento de lo ejecutado respecto al proyecto aprobado por la Resolución Exenta citada en el Visto c) precedente;

RESOLUCIÓN:

1. **ACÉPTESE LA RENUNCIA** de 7 beneficiados, que por Resolución Exenta N° 14356 del 18 de diciembre del 2024, Resolución Exenta N° 1923 del 27 de febrero del 2025, Resolución Exenta N° 8007 del 31 de julio del 2025, y la Resolución Exenta N° 13503 del 04 de noviembre del 2025, que aprobaron nómina de postulantes seleccionados para el proyecto **“CONDOMINIO PEUMAYEN SUR”, CODIGO 172002** de la Comuna de Quillota, cuya reserva se realizó antes de la Recepción final Municipal, según lo señalado en considerando a), que a continuación se detalla:

Nº	Rut	Dv	Apellido paterno	Apellido materno	Nombres	Tipo de Familia	Beneficio (con o sin Subsidio)
1	26.815.578	3	BRIÑEZ	GONZALEZ	MARGIORE CHIQUINQUIRA	SECTOR MEDIO	SIN SUBSIDIO
2	15.829.094	4	GONZÁLEZ	AGÜERO	JOSÉ FELIPE	SECTOR MEDIO	SIN SUBSIDIO
3	15.975.050	7	MALDONADO	OJEDA	CHIRESTEL DIANA	SECTOR MEDIO TRAMO INTERMEDIO	SIN SUBSIDIO
4	19.049.427	6	NAVIA	REYES	KEYLA ALEXANDRA	SECTOR MEDIO	SIN SUBSIDIO
5	15.765.144	7	NAVARRO	FERNÁNDEZ	RODRIGO EDUARDO	SECTOR MEDIO	SIN SUBSIDIO
6	15.836.414	K	SILVA	MONDACA	HÉCTOR FRANCISCO	SECTOR MEDIO	SIN SUBSIDIO
7	17.471.842	3	VILLALOBOS	RUIZ	ALICIA ANDREA	SECTOR MEDIO TRAMO INTERMEDIO	SIN SUBSIDIO

2. **APLÍQUESE** lo indicado en el Art. 21° inciso segundo del DS 19 (V. y U.). Si una familia de aquellas a que se refieren las letras c) y d) del artículo 2° de este Reglamento, renuncia al proyecto después de la fecha de su recepción municipal, quedará impedida de adquirir una vivienda en otros proyectos desarrollados en el marco de este Programa, a excepción de las familias que al momento de la

renuncia ingresen los antecedentes pertinentes que acrediten no sean sujetos de crédito hipotecario, ser víctimas de violencia intrafamiliar, un cambio de residencia por motivos laborales o padecer alguna enfermedad catastrófica.

3. Considerando a la presente resolución el resumen del proyecto y las asignaciones realizadas es el siguiente:

NOMBRE PROYECTO	CODIGO PROYECTO	N° VIVIENDAS PROYECTO	N° SUBSIDIOS SANCIONADOS	RESOLUCIÓN QUE SANCIONA SUBSIDIO	FECHA RESOLUCION	TIPO RESOLUCION	FAMILIAS VULNERABLES ASIGNADAS			FAMILIAS SECTORES MEDIOS ASIGNADAS		
							POSTULANTES	BENEFICIADAS	SIN SUBSIDIO	POSTULANTES	BENEFICIADAS	SIN SUBSIDIO
Condominio Peumayen Sur	172002	160	75	14356	18/12/2024	Sanciona Bonos y Beneficiarios	41	41	0	34	1	33
Condominio Peumayen Sur	172002	160	11	1545	15/02/2025	Complementaria	0	0	0	11	0	0
Condominio Peumayen Sur	172002	160	10	1923	27/02/2025	Complementaria	0	0	0	10	0	0
Condominio Peumayen Sur	172002	160	3	2638	20/03/2025	Complementaria	0	0	0	3	0	0
Condominio Peumayen Sur	172002	160	4	3408	04/04/2025	Complementaria	0	0	0	4	0	0
Condominio Peumayen Sur	172002	160	7	4273	30/04/2025	Complementaria	0	0	0	7	0	0
Condominio Peumayen Sur	172002	160	8	5618	28/05/2025	Complementaria	0	0	0	8	0	0
Condominio Peumayen Sur	172002	160	-3	6337	16/06/2024	Renuncia	0	0	0	-3	0	0
Condominio Peumayen Sur	172002	160	11	7103	07/07/2025	Complementaria	0	0	0	11	0	0
Condominio Peumayen Sur	172002	160	8	8007	31/07/2025	Complementaria	0	0	0	8	0	0
Condominio Peumayen Sur	172002	160	8	8832	26/08/2025	Complementaria	0	0	0	8	0	0
Condominio Peumayen Sur	172002	160	0	11988	30/09/2025	Modificatoria	0	0	0	0	0	0
Condominio Peumayen Sur	172002	160	-6	12135	06/10/2025	Renuncia	0	0	0	-6	0	0
Condominio Peumayen Sur	172002	160	0	13489	04/11/2025	Renuncia y Reemplazo	0	0	0	0	0	0
Condominio Peumayen Sur	172002	160	13	13503	04/11/2025	Complementaria	0	0	0	13	0	0
Condominio Peumayen Sur	172002	160	2	15232	22/12/2025	Complementaria	0	0	0	2	0	0
Condominio Peumayen Sur	172002	160	7	782	23/01/2026	Complementaria	0	0	0	7	0	0
Condominio Peumayen Sur	172002	160	-7	ACTUAL	-----	Renuncia	0	0	0	-7	0	0
TOTAL PARCIAL							41	41	0	110	0	0
TOTAL PROYECTO							41	41	0	117	0	0
SALDO PROYECTO							0	0	0	7	0	0

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y ARCHÍVESE

**FELIX HUMBERTO DÍAZ SCHMUCK
DIRECTOR (S) SERVIU REGIÓN VALPARAÍSO**

CZS/TPV/JSS/IPS/EFC

DISTRIBUCIÓN:

- DIRECCIÓN REGIONAL
- DEPTO. JURIDICO
- DEPTO. OPERACIONES HABITACIONALES
- DELEGACIÓN PROVINCIAL SERVIU QUILLOTA
- OFICINA DE PARTES.
- ENTIDAD DESARROLLADORA CODEH DESARROLLO HABITACIONAL SPA RMARIN@CODEH.CL
KAVILA@CODEH.CL