

Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes: Julio
Año: 2025

Datos Personales

Nombre y Apellidos	Sergio Nelson Andreoli González		
Monto Honorario Bruto Mensual	\$ 2.721.710.-	Monto Honorario Líquido Mensual	2.327.062.-
Fecha Inicio Asesoría	02.01.2025	Fecha Término Asesoría	31-12-2025
N° Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	508	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	06.02.2025
Agente Público	SI		

Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción

- Supervisar el estudio de costos y precios unitarios a utilizar en presupuesto oficial y/o referencial, para Estudios, Diseño y Obras de Construcción.
 - Fiscalizar las evaluaciones económica y técnicamente los proyectos asignados, según los antecedentes entregados.
 - Entregar insumos de Precios Unitarios de actividades constructivas de acuerdo a solicitud de las áreas de origen. Elaborar presupuesto compensado.
 - Apoyar en la elaboración de estudios y crear bases de datos de costos y presupuestos.
 - Coordinar y apoyar en la evaluación y confección de presupuestos Oficiales Estimativos.
 - Apoyar en la evaluación de confección de Presupuestos oficiales Estimativos.
 - Apoyar comisiones técnicas de evaluación de ofertas y obras pertenecientes al DS 236/2002 de V. y U.
 - Participar en la revisión de aumentos de Obras, Obras extraordinarias, carta Gantt de aumentos de plazos, que incluye inclusive su verificación en terreno, conforme sea requerido.
 - Trabajar y mantener registros actualizados en el Centro de Costos Regional y suministro.
- Y en general, sin que la enumeración anterior sea taxativa, realizar todas las actuaciones necesarias para el correcto desempeño de las labores encomendadas por el/la Jefe/a Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización.

Actividades Realizadas

- Realiza estudios de Costos y precios unitarios a utilizar en presupuesto oficial y/o referencial, para Estudios, Diseño y Obras de Construcción.
- Revisa y Entrega insumos de Precios Unitarios de actividades constructivas de acuerdo con solicitud de las áreas de origen.
- Elaborar presupuesto compensado para el Equipo de Licitación y Contrato de las siguientes Obras:
 - Confección de Compensado de Relocalización de 9 viviendas en Lonco pangue
 - Compensado de Pavimento Participativo llamado 33 LP N° 9 en la comuna de Tome
- Realizar evaluaciones económicas a los proyectos de las distintas Líneas programáticas del Servicio, como las siguientes:
 - CONSTRUCCIÓN ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTO URBANO ENLACE PUENTE LLACOLÉN
 - Construcción ciclovia camino a Lengua de Hualpén
- Apoyar y evaluar la confección de Presupuestos oficiales Estimativos, de los siguientes proyectos:
 - Ingreso Etapa III VC: PASEO RIBEREÑO LA HIGUERA, COMUNA QUILACO.
 - Resguardo terreno Serviu copropiedad D, MICHAHUE 716, San Pedro de la Paz
 - Hito de acceso para la Localidad de Copiulemu en la Comuna de Florida.
 - El día 23.06.2025 reunión de coordinación por proyecto HITO Copiulemu, Revisión de ingeniería.
- Revisar Informe de Aumentos de Obras, Obras extraordinarias, para obras en ejecución y visita a terreno si así lo requiere, de las siguientes Obras:
 - AO y O Extraordinarias Proyecto Aurora de Chile Etapa 5-A, en la comuna de Concepción.
 - Revisión de presupuestos de obras Presupuesto PRAIS II en la comuna de Concepción.
 - Revisión de presupuestos y APUs, MODIFICACIÓN Obras de Confianza LAS DUNAS de la comuna de Tirúa.
 - Modificadorio Final (Plaza Contulmo) en la comuna de Contulmo.
- Trabaja y mantiene registros actualizados en el Centro de Costos Regional y suministro, con reuniones con DITEC Santiago.
- En general, sin que la enumeración anterior sea taxativa, realizar todas las actuaciones necesarias para el correcto desempeño de las labores encomendadas por el jefe Departamento Técnico.
- Revisión de carpetas de Proyectos CNT, Viviendas tuteladas y Entidad Patrocinante, además de proyectos de Ing. de Proy. Habitacionales, como siguientes:
 - Se trabaja en revisión y subsanación de Observaciones por parte de la EP y constructora CNT Yumbel Estación en la comuna de Yumbel con fecha tome 17.07.2025.
 - Se revisa el CNT Plaza Sur, a la espera de entrega de antecedentes y subsanación de Observaciones.
- Revisión de carpetas de Proyectos de Viviendas en Sitio Propio, Tuteladas y DS 255.

k) Apoyos a todas las eventualidades solicitadas por las situaciones contingentes del momento en el País.

l) Apoyo y coordinación con APUC por presupuestos para PPP año 2025 y para confección de valores con SEREMI para llamados para el 2026

m) Estudio de Rendimientos para el Centro de Costos de Ditec Santiago.

m) Se trabaja en la Tabla DS 27 con Centro de Costos Nacional – 2025, se solicitan tasaciones y Re-confección de valores en el Notrasnoches en zonificaciones y se entrega tabla de zonificación de las comunas, actualmente se trabaja en la confección de los análisis de Precios Unitarios de proyecto tipo.

n) Se trabaja en la nueva Meta 7 PMG, al cual fue incorporado este equipo como Centro de Costos Regional, se realizan visitas a terreno a las distintas obras seleccionadas y se realizan coordinaciones con el Área de inspección para la toma de información en terreno.

- Reunión con el CENTRO DE COSTOS de Santiago con Carlos Araya Y Yasmila Herrera para el Estudio rendimientos de obra 08R-v2025, correspondiente al DS 49 el día 14 de Julio de 2025.

Observaciones

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre

Felipe Salazar Ortiz

Cargo

Jefe Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización.

Felipe Salazar Ortiz
Jefe Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización.



Sergio Andreoli González
Coordinador Equipo de Costos y Presupuestos



Felipe Salazar Ortiz
Jefe Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización.

Lugar

Concepción

Fecha

31.07.2025