

RESOLUCIÓN
ELECTRONICA

MODIFICA RESOLUCIÓN EXENTA N°4.475 DE FECHA 27 DE AGOSTO DE 2025, QUE ASIGNA 18 SUBSIDIOS EN PROYECTO D. S N°19 ALTO OHIGGINS 2, CÓDIGO N°153404, COMUNA DE RANCAGUA, EN EL SENTIDO DE ELIMINAR A BENEFICIARIOS QUE SE INDICAN

RANCAGUA, 31 DIC. 2025

RESOLUCIÓN EXENTA N° 7113

VISTOS:

1. D.S N° 19 (V. Y U.) de 2016, y sus modificaciones.
2. Resolución Exenta N° 4.475 de fecha 27 de agosto de 2025, que asigna 18 subsidios en proyecto D.S N° 19 Condominio Alto O'Higgins 2, código N°153404, comuna de Rancagua.
3. Carta ingresada a SERVIU Región de O'Higgins con fecha 09 de diciembre de 2025, de la Entidad Desarrolladora Inmobiliaria Sur Treinta y Ocho SPA, mediante la cual solicita cursar renuncia de **María Soledad Mora Campos Run** [REDACTED], **José Francisco Rojas Lucero Run** [REDACTED], **Favián Eduardo Astudillo Valdivia Run** [REDACTED], **América Paz Sánchez Hermosilla Run** [REDACTED], **María Elisa Maturana Maulén Run** [REDACTED] y **Aldana Raquel Santos Narváez Run** [REDACTED]
4. Señalar que, en la presente resolución se gestionará solo la renuncia de **María Soledad Mora Campos Run** [REDACTED] y **José Francisco Rojas Lucero Run** [REDACTED], por cuanto **Favián Eduardo Astudillo Valdivia Run** [REDACTED], **América Paz Sánchez Hermosilla Run** [REDACTED] y **María Elisa Maturana Maulén Run** [REDACTED] y **Aldana Raquel Santos Narváez Run** [REDACTED] fueron beneficiados en una resolución distinta a la N°4.475 de fecha 25 de agosto de 2025.
5. Resolución N°36 de fecha 19 de diciembre de 2024, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre la exención del trámite de toma de razón, publicada en el Diario Oficial con fecha 23 de diciembre de 2024. Resolución N°8 de fecha 24 de marzo de 2025, que modifica y complementa Resolución N°36 de 2024, de la Contraloría General de la República.
6. Las atribuciones otorgadas por el DS N°355 de 1976 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo y las facultades señaladas en el Decreto Exento RA N°272/46/2023 de fecha 09/06/2023, registrado con fecha 09/06/2023; Resolución Exenta RA 272/1057/2025 de fecha 17/06/2025 registrada con fecha 17/06/2025; la resolución exenta RA N° 272/671/2025 de fecha 09/03/2025, tomada de razón con fecha 09/03/2025; Decreto Exento RA N° 272/24/2025, registrado con fecha 15 de abril de 2025 modificado por medio de Decreto Exenta N° 272/35/2025 registrado con fecha 30 de junio de 2025, todo los actos administrativos dictados por la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, teniendo además en consideración lo señalado en su artículo 16, DFL 29 que fija texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley 18834 sobre Estatuto Administrativo, resuelvo lo siguiente:

CONSIDERANDO:

- a) Que, mediante Resolución Exenta N°4.475 de fecha 27 de agosto de 2025, se asigna subsidio habitacional D.S N°19 a **María Soledad Mora Campos Run** [REDACTED] y **José Francisco Rojas Lucero Run** [REDACTED] en proyecto Condominio Alto O'Higgins 2, sector medio.
- b) Que, conforme a Carta ingresada por Entidad Desarrolladora, **María Soledad Mora Campos Run** [REDACTED] y **José Francisco Rojas Lucero Run** [REDACTED] deciden renunciar al subsidio y al proyecto habitacional asignado por [REDACTED]
- c) Que, por lo anteriormente expuesto es necesario modificar la resolución que asigna beneficio a las personas individualizadas en considerando a) de la presente resolución.

- d) Que, según información entregada por la Sección de Pagos de este Servicio, mediante correo electrónico de fecha 18 de diciembre de 2025, la Entidad Desarrolladora del proyecto a la fecha no ha ingresado a dicha sección expediente a nombre de los beneficiarios, para el correspondiente pago del subsidio.

RESOLUCIÓN:

- 1. MODIFÍCASE** la Resolución Exenta N°4.475 de fecha 27 de agosto de 2025, del SERVIU Región del Libertador Bernardo O´Higgins, en el sentido que indica:

- 1.1** Eliminar del cuadro inserto en el Resuelvo 2, N° 4 y 8 a las siguientes beneficiarias:

N°	Nombre	Rut	DV	Ahorro (UF)	SUBSIDIO		
					Monto de subsidio (UF)	Monto bono integ. (UF)	Monto bono capt. (UF)
4	MORA CAMPOS MARÍA SOLEDAD	██████████			125,00	100,00	100,00
8	ROJAS LUCERO JOSÉ FRANCISCO	██████████			125,00	100,00	100,00

- 2. INSTRÚYASE** a la Entidad Desarrolladora a vender las viviendas disponibles, que sean liberadas a raíz de estas renunciaciones, lo cual no afecta el porcentaje de cálculo del bono de captación, y por ende no afecta el monto asignado.
- 3. INSTRÚYASE** al Departamento de Operaciones Habitacionales a eliminar de la plataforma informática del Programa de Integración Social y Territorial DS 19, a las personas individualizadas en la tabla adjunta en resuelvo 1.1.
- 4.** En lo no modificado por la presente Resolución, continua vigente lo dispuesto en Resolución Exenta N°4.475 de fecha 27 de agosto de 2025.
- 5.** El cumplimiento de la presente Resolución no irroga gastos para el presupuesto vigente de la Institución.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

OMAR GUTIERREZ MESINA
DIRECTOR SERVIU REGION DEL L.G.B OHIGGINS

RLV/ABC/CSQ/CSA

DISTRIBUCIÓN:

- DIRECCION SERVIU OHIGGINS
- DEPARTAMENTO JURIDICO
- DEPARTAMENTO DE PROGRAMACION FISICA Y CONTROL
- DEPARTAMENTO DE OPERACIONES HABITACIONALES
- SECCION DE PAGOS
- SECCION DE POSTULACIONES
- SECCION DE CONTABILIDAD Y PRESUPUESTO
- SECCION DE VIVIENDA Y CIUDAD
- SECCION OFICINA DE PARTES