

**ACTA DE SESIÓN MAYO**  
**COSOC MINVU Araucanía**

**I. IDENTIFICACIÓN**

- i. **Fecha: 07-05-2025**
- ii. **Hora: 11: 10**                      **Término: 13:10**
- iii. **Materia:** Sesión mes de mayo.
- iv. **Asistentes consejeros/as COSOC Serviu Araucanía de manera presencial:**

Nombre	Representación
María Cifuentes	Taller Laboral MUDECO Mujeres
Luis Villablanca	Corporación Conecta T 9
Guillermo Lira	Universidad De La Frontera
Eliana Riquelme	Taller Laboral MUDECO Mujeres
Edith Vera	Corporación Cultural Somos Arte.
Viviana Fuentes	Comité de Vivienda Piuke Lamien
Susana Chávez	Comité de Vivienda Piuke Lamien
Ernestina González	CVD Barrio Lanín
Elda Mardones	Agrupación Cultural Deportiva Amanecer
Adolfo García	Agrupación Cultural Deportiva Amanecer
Denise Araus	Comité de Vivienda Mapu Newen
Martha Suarez	Comité de Vivienda Mapu Newen
Jorge Catrila	Comunidad Indígena Francisco Meli Quidel

- v. **Asistentes consejeros/as COSOC Serviu Araucanía de manera virtual:**

Nombre	Organización
Ingrid Castillo	Agrupación de Cuidadores y Emprendedores de Pacientes Postrados
Patricia Quilodrán	Agrupación de Cuidadores y Emprendedores de Pacientes Postrados
Alejandra Carvallo	JJ. VV las Estrellas
Iris Navarro	JJ.VV N° 18 República Alemana
María Morales	Comité de Vivienda Santa Fe

Otros asistentes:

Nombre	Organización	Cargo
José Luis Sepúlveda	SERVIU	Director Serviu Araucanía
Ramón Candia	SERVIU	Jefe de Gabinete Serviu Araucanía
Patricio Escobar	SEREMI	SEREMI Región de la Araucanía
Claudia Tapia	SEREMI	Jefa de Gabinete SEREMI Araucanía
Carla Sandoval	SERVIU	Subrogante de Participación Ciudadana



## II. RESUMEN DEL DESARROLLO DE LA SESIÓN

La reunión tuvo una duración de 2 horas, fue conducida por Carla Sandoval, asistieron 13 consejeros/as de manera presencial y 5 consejeros de manera virtual, la sesión se realizó en modalidad híbrida, a través de la plataforma electrónica Teams y presencial en sala de audiencias de la Seremi de Vivienda Región de la Araucanía.

## III. COMPROMISOS / ACUERDOS

- Consultar por las credenciales pendientes, o bien consultar cuanto es el valor para reunir y mandar hacerlas.

## IV. INICIO

Se da comienzo a la reunión siendo las 11:10 horas con los consejeros presentes en sala y los que se encuentran conectados.

### DESARROLLO

Carla inicia la sesión saludando a los presentes en sala y a los que se encuentran conectados, señala que, los temas a tratar en la sesión serán , la presentación de las 2 organizaciones nuevas asistirá el Director y Seremi, varios.

La Sra. Ernestina saluda a los presentes y conectados, comienza diciendo que deben utilizar sus credenciales en las ceremonias que asistan y en las reuniones para así identificarse que pertenecen al COSOC MINVU Araucanía.

Se comenta que, se ha consultado en Servicios Generales del Servicio y nos han respondido que no hay presupuesto para mandar hacerlas, a lo que la Sra. Ernestina comenta que se podría averiguar cuanto es el valor y reunir el dinero para enviar hacer las credenciales que faltan.

La Sra. Ernestina, comenta que hay 2 organizaciones nuevas y les da el pase para que se presenten.

Comienza presentándose Martha Suárez, saludando a todos y señalando que ella representa al Comité Pro Adelanto y de Vivienda Mapu Newen, de la comuna de Gorbea y su cargo es de presidenta del comité, comenta que es un agrado estar nuevamente en el COSOC, para así aportar con sus conocimientos y tratar de solucionar las problemáticas que le presenten las familias que representa. Lee una reseña.

La Sra. Ernestina comenta que el enfoque que se dará al COSOC es que sea conocido por otras organizaciones de diferentes comunas y que tengan que ver con vivienda, por eso le da la bienvenida al comité de la comuna de Gorbea.

Se presenta Denise Araus, saludando a todos y comenta que es la suplente del Comité Pro Adelanto y de Vivienda Mapu Newen.

Se presenta la Sra. Alejandra Carvallo, señala que es la presidenta de la JJ.VV Las Estrellas del Sector Pedro de Valdivia, de la comuna de Temuco, agradece ser partícipe del COSOC y se disculpa por no estar presente de manera presencial.

La Sra. Ernestina, comenta que estas 2 organizaciones se cambian de acuerdo al reglamento del COSOC y a su categoría, si es una organización funcional debe ser un comité de vivienda y si es una organización territorial debe ser una JJ.VV o Uniones Comunales.

Don Guillermo, le informa a la Sra. Ernestina que volvió Maximiliano Lizana Ingeniero Civil en Transporte. Y será nuevamente su suplente, y que cuando tengan temas en relación a transportes, vialidad o temas relacionados a movilización, él puede apoyar.



Siendo las 11:30 horas, ingresa el Director de Serviu y Seremi de Vivienda, El director de Serviu comienza saludando a los presentes y conectados y agradece la oportunidad de reunirse nuevamente, agradece a las personas que vienen de otras comunas, ya que es un esfuerzo adicional.

Comenta que la meta del Plan de Emergencia Habitacional está cumplida, señala que los programas de mejoramientos de vivienda, en la línea del térmico, ampliación entre otros han tenido un retraso en la selección año 2025 y se espera que los resultados estén a fines del mes de mayo. Esto a generado algunas contingencias con las empresas constructoras, pero se espera que reinicien sus obras pendientes.

Otro tema en relación con las compras de terreno para nuevos comités de vivienda, en esa línea no se ha tenido financiamiento para comprar terreno, el Ministerio de Vivienda maneja un presupuesto de seis billones de pesos, nuestro Serviu regional, maneja cuatrocientos treinta mil millones de pesos como presupuesto al año.

Se recomienda a las empresas constructoras ajuste su presupuesto para que las compras de terrenos este dentro del subsidio habitacional y no sea necesario que recurran a terceros.

Seremi saluda a los presentes y conectados, y comenta que el MINVU cumple 60 años y se quiere hacer muchas actividades, con universidades y seminarios donde se les invitaran a participar a los integrantes del COSOC, pero está en proyecto , se les informará oportunamente sobre las fechas de las actividades.

Se le comenta al director en relación al convenio UFRO-MINVU-SERVIU, se les había enviado un correo en donde se les solcito actualizar a los coordinadores de área de dicho convenio, en donde Claudia Tapia por parte del Seremi de Vivienda, respondió el correo ratificando que por parte de la Seremi de Vivienda sigue estando como coordinador don Cesar Garrido Stappung, pero falta la respuesta por parte del director de Serviu ratificar a los coordinadores, a lo que el director responde que se debe ver para actualizar resolución.

Don Guillermo, comenta que hay temas importantes y la universidad tiene mucha capacidad para cooperar en los diferentes temas planteados en la mesa, se ve con preocupación en relación a los planos reguladores, al acelerar el proceso se podrían beneficiar en la obtención de terrenos y en la medida que este convenio se materialice se puede sacar ventajas, además señala que las 3 personas de la Universidad de la Frontera nombradas como coordinadores en dicho convenio, siguen vigentes.

Se queda a la espera que el director de Serviu informe quienes serán los coordinadores de área del Servicio.

La Sra. Viviana y la Sra. Martha, plantean sus inquietudes y consultas a las autoridades y se les responden de acuerdo a lo que corresponde.

## **V. FINALIZACIÓN**

Termina la reunión siendo las 13:10 horas.

VI. ANEXOS

Registro Fotográfico







## REGISTRO DE ASISTENCIA

ACTIVIDAD : Sesión Ordinaria - Consejo de la Sociedad Civil.

DIA : 07 de mayo 2025.

NOMBRE	ORGANIZACION	FIRMA
JORGE GATAI/F MELI	CORONINAS FMS. FCO MELI 2.	
JOSÉ SEPULVEDA	SERVIU	
PATRICIO ESCOBAR S	SERETTI MINU	
RAMÓN CANDIA LANCAFIL	J. de GABINETE SERVIU	
Claudia Tapia Valladares	Seje de Gabinete MINU	
Viliana Fuentes SANCHEZ	Comite Vivienda Pique <sup>Veget</sup> Sombrer	
Susana Chavez Sandoval	Comite Piquehemier Volcanica	
Alexandra Cancallo	JJ. UU las Estrellas	Virtual
Patricia Ben Lodon	Agropocin C. y E. Pocietes Postudos	Virtual.
Mónica Morder	Comite de Vivienda Santo Fe	Virtud.



## REGISTRO DE ASISTENCIA

ACTIVIDAD : Sesión Ordinaria - Consejo de la Sociedad Civil.

DIA : 07 de mayo 2025.

NOMBRE	ORGANIZACION	FIRMA
Emiliano Rojas	CVD LANIN	
Eda Maldonado	Agropecuario Amador	
Estela Vera S.	Somos Ateas	
Juan Biquertes Jr.	IF Erius Sur 34	
Denise Araucunido	MAPU NEWEN.	
Martha Suarez Aros	Comite Mapu Newem	
Guilherme Liza Fuentes	UNIVERSIDAD DE LA FRONTERA	
Luis Villablanca Sandoval	Corporación Conectados T 9	
Holger Gonzalez	Agencia Amonecer	
Olivia Arquero S.	MUSECO	



## REGISTRO DE ASISTENCIA

ACTIVIDAD : Sesión Ordinaria - Consejo de la Sociedad Civil.  
DIA : 07 de mayo 2025.

NOMBRE	ORGANIZACION	FIRMA
IRIS NAVARRO	J.J. UU. N° 18 Republica Mexicana	Virtual.
INGRID CASTILLO	Agrupación de Ciudadanos Poderes Partidos	Virtual.