

3
21/2/25

Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	febrero		
Año:	2025		
Datos Personales			
Nombre y Apellidos	Manuel Santander Salazar		
Monto Honorario Bruto Mensual	\$1.875.600	Monto Honorario Líquido Mensual	\$ 1.603.638
Fecha Inicio Asesoría	02-01-2025	Fecha Término Asesoría	31/12/2025
N° Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	357	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	24/01/2025
Agente Público			
Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción			

- a) Colaborar con la ejecución regional de los ejes del Plan de Emergencia Habitacional y el cumplimiento de las metas.
- b) Apoyar en la mantención de información actualizada de los avances del Plan de Emergencia Habitacional respecto de las comunas de la región, los programas habitacionales, sus principales problemáticas y nudos críticos observados en su desarrollo.
- c) Colaborar con la gestión de respuestas internas MINVU – SEREMI – SERVIU y sectoriales frente a requerimientos regionales asociados al Plan de Emergencia Habitacional.
- d) Colaborar con la gestión y control de avance de los proyectos habitacionales vinculados a las distintas líneas programáticas en el contexto del Plan de Emergencia Habitacional.
- e) Acompañamiento y seguimiento del avance de las gestiones vinculadas al desarrollo y/o aprobación de proyectos habitacionales, abordando especialmente los nudos críticos que obstaculizan el desarrollo de éstos.

Y en general, sin que la enumeración anterior sea taxativa, realizar todas las actuaciones necesarias para el correcto desempeño de las labores encomendadas por el/la Director/a SERVIU Región de Valparaíso.

Actividades Realizadas

- A petición de Macarena Vilches, jefa de la oficina de Gestión Inmobiliaria, participo en la reunión de avance con la EP Juntos SPA, del proyecto Lote A de Reñaca alto, en donde se presentan los avances del proyecto, así como informar que nosotros como Plan de emergencia se pueden comunicar para realizar gestiones intersectoriales, además me comprometo a apoyar con la gestión de reunión con Vialidad MOP, ya que existen nudos críticos en cuanto a tiempos de revisión con todas las direcciones del MOP
- En las reuniones periódicas del Cosoc, nos solicitan exponer los avances del Plan del Plan de Emergencia, por lo que desarrollamos una breve presentación las cuales fueron expuestas a los consejeros de la sociedad civil, junto a Schiara Gortaire coordinara regional del PEH exponemos en tal reunión.
- Por petición de Esval participamos en reunión en terreno por el proyecto El Vergel, en la comuna de Valparaíso, eso para destrabar los puntos con las sanitarias, en específico por un muro de contención que limita entre lote de vivienda y área para el booster de la sanitaria. Se llega acuerdo que Esval debe presentar un oficio con la solicitud del pago del muro de contención para formalizar el nudo crítico.
- Concurro a reunión con Carlos Bornand, territorialista de nivel Central, esto por las observaciones que realizo el gabinete del ministro por los boletines mensuales que hemos diseñado para informar tanto al funcionariado como la organizaciones civiles

y comités de vivienda, obsecraciones pequeñas que se verán reflejadas en el boletín mensual.

- Iván Pozo de la EP Modelo, me solicita realizar gestiones para poder acelerar el certificado de recepción de obras de la sala de basura con Claudia Sepulveda, funcionaria de la seremi de salud, a lo que se llega es que entregaran tal certificado el viernes 24 de enero.
- Por petición de la constructora del proyecto Aires de Reñaca, gestiono la pronta respuesta del revisor de Vialidad frente al proyecto ingresado, mediante la comunicación con Daniel Diaz, director de Vialidad MOP quinta región.
- A raíz de la presentación al Cosoc, consolido la información sobre suelos adquirido en el 2022, 2023 y 2024, enmarcándose en el Plan de emergencia Habitacional, esto para tener una base sobre las hectáreas adquiridas eso años, consolidado que no se había presentado antes.
- Para agilizar las ejecuciones y avances de obras de los proyectos en ejecución, se realizaron reuniones con las siguientes empresas constructoras del DS19: Coonavicop, Albores, Patagua, Maestra, Comosa, Biobio, CVP, Sigma, esto para relvar los nudos críticos sectoriales y poder obtener información para poder solicitar priorizaciones o aceleraciones de los procesos con diferentes entidades tanto públicas como privadas.
- Participo en reunión con comité de proyecto Padre Andres, en donde se plantea la necesidad urgente d poder entregar el proyecto a las familias, debido a nudo critico existente con el pago del Permiso de Obra Nueva el cual asciende a los casi 18 millones de pesos incluidos intereses. Se le plantea al comité que se trabajaran en dos líneas paralelas, una tratando de saldar de alguna forma la deuda y la otra gestionando recepciones provisionales de las obras para que las familias puedan ingresar y habitar definitivamente el proyecto.
- Participo en reunión para la revisión de programación ancla vs cartera critica con Carlos Bornand de nivel central, en ella el equipo del PEH indica que existen discordancias ya que en programa ancla solo corresponde al 2025, y existen proyectos que terminaran el 2026, por lo que no se ven reflejados en el ancla, y otros de partida que están paralizados y son se sabe cuándo retomaran las obras, como Piedra de Montaña o Nuevo Amanecer.
- En la misma línea que la reunión anterior participo en otra reunión con Rodrigo Muñoz, jefe de Programación, en la cual se les plantea las discordancias que existen entre el ancla y el plan de proyectos priorizados, dándole a conocer la diferencia por fechas de términos y proyectos paralizados.
- En el marco del convenio Esval, Serviu, se gestiona reunión con Esval, para ver proyecto con nudos críticos sanitarios y así poder destrabar dentro de lo posible estos nudos, también para intercambiar información entre los estados de los proyectos.
- Siguiendo con el relevo de los nudos críticos de los proyectos en ejecución, llamo y gestiono las reuniones con las constructoras para ser agendadas en la primera semana de febrero.
- Participo en reuniones para la nominación lote A Reñaca Alto, proyecto concurso Oferta, el primer criterio y uno de los más importantes es indicarles a las familias que deben tener presente que ese proyecto incluye gastos comunes que deben pagar mensualmente, por lo que se instruye al equipo de reconstrucción que deben realizar una cartera de familias que puedan cumplir con tal criterio.
- Por solicitud de Rodrigo Muñoz, jefe del departamento de programación, participo en reunión, para ayudar a encausar los informes periódicos del departamento mediante el mejoramiento grafico de tal información, proponiendo que se pueden realizar infografías como ocurre con los boletines mensuales del PEH que se envían al funcionariado y a comités y organizaciones civiles, además les comparto los criterios para realizar presentaciones en power point de forma más llamativa y representativa de los datos que se desean mostrar y como esta debe ser organizada, simil a lo que ocurre con los directores mensuales del PEH.
- Desde nivel central nos solicitan relevar y actualizar panilla de estados y nudos críticos de los proyectos priorizados del plan de 95 mil viviendas. Lo cual en conjunto con Sergio Gonzalez realizo tal labor, para recabar los datos de proyectos eléctricos sanitarios y certificaciones ligadas al MOP y sus direcciones.
- Gestiono la realización de reuniones con los proyectos en ejecución colectivos del programa DS49, esto, con todas las constructoras involucradas y entidades patrocinantes, estas son: Rio Cipreses, José Miguel Carreño, José Aguilar Cavallo, Valencia, Terracon, Mava, Oval, Ingal Ferramar, Cisel, CVP, Mava y C3.
- A partir de lo último, se realizan reuniones con las constructoras en donde, informo la mecánica que se llevara a cabo como PEH región Valparaíso, para abordar los nudos críticos y que estos no estallen al momento de llevar un avance o estar a casi termino

de obras. Levantando información de todas las sectorialidad que influyen en desarrollo del proyecto.

- Gestiono con Chilquinta información acorde a los proyectos Borinquen y Mirador del Lago, el primero respecto a confirmar fechas de obras en que la eléctrica estaba comprometida y el segundo en solicitar la priorización de las obras y conexión por parte de la eléctrica para ser antes del 15 de febrero.
- La constructora en el proyecto Altos del Valle de la comuna de San Antonio, solicita poder hacer las gestiones para ver el avance de la tramitación del cruce de quebrada con la DOH, la cual obtengo información por parte del Operaciones Habitacionales. Y se las remito a la constructora, quedando al pendiente alguna actualización al respecto.
- La EP Modelo, solicita poder gestionar con Chilquinta las certificaciones de proyecto Anfitea, a lo cual requerimos solicitud a la eléctrica, pero esta nos informa que la solicitud no ha lugar ya que existe normativa respecto al caso, el cual se debe cumplir.
- Siguiendo con la misma EP, esta nos solicita gestionar el estado del proyecto ingresado a la sanitaria por el tema de servidumbre que esta tiene en el terreno, sanitaria nos informa que esta en subgerencia legal, y en proceso de revisión, se le hará seguimiento al caso.
- La constructora Oval, solicita a partir de las reuniones sostenidas, gestionar con chilquinta la conexión del proyecto, además de priorizar la firma del proyecto sanitario con la directora, en reunión posterior, generamos un programa de trabajo de aquí a fin de mes de febrero, para agilizar los tramites y que el proyecto pueda seguir su flujo y dar termino en fecha acordada.
- Nicolas abarca solicita gestionar con Chilquinta y esval los trámites pendientes por el proyecto los Alpes de Santa Maria.
- Participo en reunión de equipo PEH, con Seremi de Salud, para tratar nudos críticos que se hacen presente en los diversos proyectos en ejecución, principalmente la demora de sus tramitaciones, así como la petición de un DIA al SEA por parte de seremi de salud, situación que no está acorde con la normativa, ya que solo la DOM puede solicitar tal pertinencia.
- En el contexto de las reuniones intersectoriales con los proyectos en ejecución, como equipo de PEH, nos dividimos las sectorialidades, para poder abordarlos por parte de Seremi o Serviu, en este caso nos contactamos con la eléctrica Chilquinta, para abordar los nudos críticos que se ha presentado.
- En ese mismo contexto, se solicita a nivel Central la intervención mediante la SISS por el nudo crítico con Esval sobre la no información de la realidad de las redes existentes en el sector para que la constructora pueda realizar las obras pendientes del convenio ATO.
- Por petición de la Seremi Belen Paredes, unifico gráficamente el informe sobre Plan de Reconstrucción Incendio 2F, además, de acuerdo a las indicaciones realizo la proyección del avance de reconstrucción de la fecha actual hasta junio del 2025.
- El equipo de OVAL Mirador del Parque, solicita reunión en la que participo, sobre los procesos de término del proyecto, tanto para solicitar su recepción DOM y recepción Serviu, en la que explico la información entregada por Chilquinta y la priorización que tiene el proyecto respecto a las firmas solicitadas a la directora.
- Participo en reunión de presentación de la inmobiliaria Ecasa, en la cual presenta el equipo y solicita información sobre los proyectos el Real, Altos del Wayra, Robles de Aconcagua y Piedra de Montaña en proceso de cesión por parte de Pacal, todos proyectos del DS19.
- A raíz de las observaciones de la Ditec por el Proyecto El Vergel de la comuna de Valparaiso, DGA realiza su pronunciamiento indicando que debe acogerse a revisión por tal entidad, por lo que gestiono la inflación con Pablo Herrera, supervisor del proyecto y Vicente Maturana revisor de la DGA, esto para poder acelerar la tramitación y darle urgencia al ingreso al organismo.
- Subrogo a Schiara Gortaire, Coordinadora del PEH región de Valparaiso por feriado legal.
- Andres Letelier de asentamientos precarios Nivel Central, solicita con urgencia poder enviar daos del avance del PEH de la comuna de San Antonio, información que se le remite mediante correo durante el mismo día, esto por el tema de la mega toma ubicada en aquella comuna.
- Camila Jara de comunicaciones, solicita poder enviarle el desglose del avance del plan de emergencia e acuerdo al último cierre, esto por información solicitada para completar los datos para la cuenta pública del presidente, estos datos fueron remitidos a la brevedad.

- Por petición de la Seremi Breen Paredes, continuo con la actualización gráfica y de datos del informe "Plan de Acción para la reconstrucción 2F", documento que fue remitido a la Subsecretaria del ministerio.
- Como semanalmente ocurre, como equipo del PEH, realizamos el informe de avance semanal del PEH, el cual se remite a la Seremi y Directora para su envío a nivel central.
- Gestiono certificados del PEH mediante Sigedoc de 3 proyectos: Nueva Barcelona, Ñi Ruca Pewma y Camino Internacional.
- Participo en reunión previa con equipo de operaciones habitaciones, en el contexto de la reunión Lobby que tendrá dirección, por los proyectos Valle Pioneros 1 y 2 y el proyecto El Vergel.
- En la reunión lobby por lo proyectos antes mencionados se indica que el proyecto vergel se pueden realizar recepciones parciales de las viviendas que estén listas para ser entregadas. Por los pioneros, habrá que evaluar su factibilidad, dependiendo de su financiamiento ya que se basa en el decreto excepcional del incendio del 2019.
- En la misma línea se cita a reunión lobby con Valparaiso Spa, la entidad Patrocinante del proyecto Los Pioneros. En donde se establecen las mismas directrices de que el proyecto se encuentra desfinanciado y por parte de Serviu se verán las posibilidades de encontrar algún financiamiento y por parte de la EP ver algún posible plan B que incluso podría ser el desestimiento del proyecto.

Observaciones

Sin observaciones.

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre	Nerina Paz López
Cargo	Directora (S) Regional SERVIU Valparaíso



[Handwritten signature]
Firma

[Handwritten signature]
Firma Honorario

Lugar	Valparaíso	Fecha	18/02/2025
-------	------------	-------	------------