



APRUEBA ADDENDUM CONVENIO DE TRANSFERENCIA DE RECURSOS PROGRAMA ASENTAMIENTOS PRECARIOS GASTOS DE TRASLADO TRANSITORIO, CAMPAMENTO HASTA QUE LA DIGNIDAD SE HAGA COSTUMBRE, COMUNA DE TEMUCO.

RESOLUCION EXENTA N° 1205

TEMUCO, 15 OCT. 2025

VISTOS:

1. El D.L N°1.305 de 1975 que reestructura y regionaliza el MINVU y sus Corporaciones dependientes, publicado en el Diario Oficial el 19/02/1976.
2. El D.S N°397 (V. y U.) de 1976. Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales.
3. La Ley N° 21.722, de Presupuestos del Sector Público correspondiente al año 2025.
4. La Resolución Exenta N°114 de fecha 23 de enero de 2025 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, mediante la cual se delega la facultad de celebrar, aprobar, modificar y poner término a los convenios de transferencia de recursos del Programa de Asentamientos Precarios en las Secretarías y Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo con las entidades receptoras que indica, así como, de liquidar y solicitar la restitución de los fondos, cuando corresponda.
5. Las normas de procedimiento sobre rendición de cuentas dictaminadas por la Contraloría General de la República mediante Resolución Exenta N°30 de 2015.
6. El Ord. N° 4166 de fecha 14 de octubre de 2025, de Serviu Región de La Araucanía, que solicita la elaboración de convenio de transferencia de recursos para GTT para el campamento Hasta que la Dignidad se Haga Costumbre, de la comuna de Temuco.
7. El Ord. N°622 de fecha 14 de octubre de 2025, del Secretario Municipal, que comunica acuerdo del Concejo Municipal, respecto de la aprobación Convenios de Transferencia de Recursos del Programa de Asentamientos Precarios, campamento Hasta que la Dignidad se Haga Costumbre, de Temuco.
8. La Resolución N°36, de fecha 19 de diciembre de 2024, que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón de la Contraloría General de la República.
9. El Decreto Supremo N° 20 del 01 de agosto de 2024, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que nombra al Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de La Araucanía.

CONSIDERANDO:

- a) Con fecha 30 de agosto 2021, entre la SEREMI y el MUNICIPIO se suscribió el convenio de Transferencia de Recursos, Programa de Asentamientos Precarios, Gastos de Traslado Transitorio, Campamento Hasta Que La Dignidad Se Haga Costumbre, Comuna De Temuco, el cual fue aprobado mediante Resolución N° 818 fecha 24 de septiembre de 2021.
- b) Con fecha 30 de agosto 2021, entre SEREMI y el MUNICIPIO se suscribió el convenio de Transferencia de Recursos, Programa Asentamientos Precarios, el cual fue aprobado mediante Resolución Exenta N°858 (V. y U.), de fecha 5 de octubre del 2021 y por Decreto Alcaldicio N°2767, de fecha 27.10.2021.

- c) Con fecha 25 de octubre 2021, entre la SEREMI y el MUNICIPIO se suscribió el Addendum de convenio de Tránsito de Recursos, Programa de Asentamientos Precarios, el cual fue aprobado mediante Resolución Exenta N° 1043 de fecha 23 de noviembre de 2021 y por Decreto N°3202, de fecha 26.11.2021.
- d) Con fecha 26 de enero del 2022, entre la SEREMI y el MUNICIPIO se suscribió el Addendum de convenio de Tránsito de Recursos, Programa de Asentamientos Precarios, el cual fue aprobado mediante Resolución Exenta N°0120 de fecha 14 de febrero de 2022 y por Decreto N°927 de fecha 30.03.2022.
- e) Con fecha 29 de agosto del 2022, entre la SEREMI y el MUNICIPIO se suscribió el Addendum de convenio de Tránsito de Recursos, Programa de Asentamientos Precarios, el cual fue aprobado mediante Resolución Exenta N°944 de 06 de octubre de 2022 y por Decreto N°3638 de fecha 20.10.2022.
- f) Con fecha 28 de agosto 2023, entre SEREMI y el MUNICIPIO se suscribió el Addendum de convenio de Tránsito de Recursos, Programa Asentamientos Precarios, el cual fue aprobado mediante Resolución Exenta N°1074 de fecha 08 de septiembre del 2023 y por Decreto N°3200 de fecha 13.09.2023.
- g) Que, mediante Resolución Exenta N° 977 de fecha 03 de septiembre de 2024 se modifica la Resolución Exenta N°1074 de fecha 08 de septiembre del 2023.
- h) Con fecha 12 de diciembre del 2023, entre la SEREMI y el MUNICIPIO se suscribió el Addendum de convenio de Tránsito de Recursos, Programa de Asentamientos Precarios, el cual fue aprobado mediante Resolución Exenta N°1391 de fecha 13 de diciembre de 2023 y por Decreto N°165, de fecha 12 de enero de 2024.
- i) Mediante Resolución Exenta N° 975 de fecha 3 de septiembre de 2024, se deja sin efecto la Resolución Exenta N° 818 de fecha 24 de septiembre de 2021, por duplicidad.
- j) Con fecha 06 de junio del 2025, entre la SEREMI y el MUNICIPIO se suscribió la modificación del convenio de Tránsito de Recursos, Programa de Asentamientos Precarios, el cual fue aprobado mediante Resolución Exenta N°556 de 11 de junio de 2025 y por Decreto N°2278, de fecha 12 de junio de 2025.
- k) Que, mediante Resolución Exenta N°574 de fecha 13 de junio de 2025, se rectifica la Resolución Exenta N° 556 de fecha 11.06.2025 señalada anteriormente.
- l) El Ord. N° 2448 del Director (S) Serviu Región de La Araucanía, de fecha 08 de julio de 2015.
- m) El Oficio Ord. N° 210 de fecha 05 de agosto de 2025, del Jefe Departamento Asentamientos Precarios, que rectifica Oficio Ord. N° 115 que autoriza Gastos de traslado Transitorio para 18 familias del "Campamento Hasta que la Dignidad se Haga Costumbre" de la comuna de Temuco.
- n) La Ficha ARA-07-25 modificada, versión N°2, de fecha 7 de julio de 2025.
- o) El Addendum del Convenio de Tránsito de Recursos del Programa Asentamientos Precarios de fecha 14 de octubre de 2025, suscrito entre la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de La Araucanía y la I. Municipalidad de Temuco, que debe ser aprobado mediante el correspondiente acto administrativo, por lo que dicto la siguiente:

RESOLUCIÓN:

1. **APRUEBASE** el addendum del Convenio de Tránsito de Recursos del Programa Asentamientos Precarios correspondientes a Gastos de Traslado Transitorio Campamento "Hasta que la Dignidad se haga Costumbre", comuna de Temuco, de fecha 14 de octubre de 2025, suscrito entre la Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de La Araucanía y la I. Municipalidad de Temuco, cuyo tenor literal es el siguiente:

**ADDENDUM CONVENIO DE TRANSFERENCIA DE RECURSOS
PROGRAMA ASENTAMIENTOS PRECARIOS
CAMPAMENTO HASTA QUE LA DIGNIDAD SE HAGA COSTUMBRE COMUNA DE TEMUCO
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGIÓN DE LA ARAUCANÍA
Y
MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**

En Temuco, a 14 de octubre del 2025, entre la **SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO DE LA REGIÓN DE LA ARAUCANIA**, Rut N°61.834.000-7, representada según se acreditará por su Secretario Regional Ministerial, don **PATRICIO ESCOBAR SALAZAR**, cédula nacional de identidad [REDACTED] ambos domiciliados en [REDACTED] la comuna y ciudad de Temuco, en adelante la **SEREMI**; y la **MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**, representada según se acreditará por su Alcalde don **ROBERTO NEIRA ABURTO**, cédula nacional de identidad [REDACTED] ambos domiciliados en [REDACTED] la comuna y ciudad de Temuco, en adelante la **MUNICIPALIDAD**, se ha convenido lo siguiente:

PRIMERO: El Ministerio de Vivienda y Urbanismo, en adelante MINVU, a través de sus Secretarías Regionales Ministeriales y del Programa Asentamientos Precarios de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, se ha propuesto otorgar una solución habitacional a las familias que actualmente se encuentran en situación de campamento con el objeto de permitirles superar su actual situación de precariedad habitacional, a través de una intervención en dichos asentamientos. Para dar cumplimiento a dicho fin, tanto la **SEREMI** como la Municipalidad, mancomunadamente, realizarán las gestiones tendientes a erradicar a las familias de campamentos, liberando así los terrenos ocupados por estos asentamientos, lo que posibilitará dar cumplimiento a las metas de cierre de campamentos.

Mientras las familias de campamentos concretan su solución habitacional definitiva a través de la obtención y/o adjudicación de un subsidio habitacional, según las distintas modalidades que la normativa de vivienda ofrece, las familias catastradas serán beneficiadas con recursos para financiar los Gastos de Traslados Transitorios que este proceso conlleva, es decir, el gasto de arriendo mensual que conlleva residir en una vivienda transitoria, de manera de materializar paulatinamente la liberación de dichos terrenos.

SEGUNDO: 1) Con fecha 30 de agosto 2021, entre la **SEREMI** y el **MUNICIPIO** se suscribió el convenio de Transferencia de Recursos, Programa de Asentamientos Precarios, Gastos de Traslado Transitorio, Campamento Hasta Que La Dignidad Se Haga Costumbre, Comuna De Temuco, el cual fue aprobado mediante Resolución N° 818 fecha 24 de septiembre de 2021.

2) Con fecha 30 de agosto 2021, entre **SEREMI** y el **MUNICIPIO** se suscribió el convenio de Transferencia de Recursos, Programa Asentamientos Precarios, el cual fue aprobado mediante Resolución Exenta N°858 (V. y U.), de fecha 5 de octubre del 2021 y por Decreto Alcaldicio N° 2767, de fecha 27.10.2021.

3) Con fecha 25 de octubre 2021, entre la **SEREMI** y el **MUNICIPIO** se suscribió el Addendum de convenio de Trasferencia de Recursos, Programa de Asentamientos Precarios, el cual fue aprobado

mediante Resolución Exenta N° 1043 de fecha 23 de noviembre de 2021 y por Decreto N°3202, de fecha 26.11.2021.

4) Con fecha 26 de enero del 2022, entre la SEREMI y el MUNICIPIO se suscribió el Addendum de convenio de Tránsito de Recursos, Programa de Asentamientos Precarios, el cual fue aprobado mediante Resolución Exenta N°0120 de fecha 14 de febrero de 2022 y por Decreto N°927 de fecha 30.03.2022

5) Con fecha 29 de agosto del 2022, entre la SEREMI y el MUNICIPIO se suscribió el Addendum de convenio de Tránsito de Recursos, Programa de Asentamientos Precarios, el cual fue aprobado mediante Resolución Exenta N°944 de 06 de octubre de 2022 y por Decreto N°3638 de fecha 20.10.2022.

6) Con fecha 28 de agosto 2023, entre SEREMI y el MUNICIPIO se suscribió el Addendum de convenio de Tránsito de Recursos, Programa Asentamientos Precarios, el cual fue aprobado mediante Resolución Exenta N°1074 de fecha 08 de septiembre del 2023 y por Decreto N°3200 de fecha 13.09.2023.

7) Que, mediante Resolución Exenta N° 977 de fecha 03 de septiembre de 2024 se modifica la Resolución Exenta N°1074 de fecha 08 de septiembre del 2023.

8) Con fecha 12 de diciembre del 2023, entre la SEREMI y el MUNICIPIO se suscribió el Addendum de convenio de Tránsito de Recursos, Programa de Asentamientos Precarios, el cual fue aprobado mediante Resolución Exenta N°1391 de fecha 13 de diciembre de 2023 y por Decreto N°165, de fecha 12 de enero de 2024.

9) Mediante Resolución Exenta N° 975 de fecha 3 de septiembre de 2024, se deja sin efecto la Resolución Exenta N° 818 de fecha 24 de septiembre de 2021, por duplicidad.

10) Con fecha 06 de junio del 2025, entre la SEREMI y el MUNICIPIO se suscribió la modificación del convenio de Tránsito de Recursos, Programa de Asentamientos Precarios, el cual fue aprobado mediante Resolución Exenta N°556 de 11 de junio de 2025 y por Decreto N°2278, de fecha 12 de junio de 2025.

11) Que, mediante Resolución Exenta N°574 de fecha 13 de junio de 2025, se rectifica la Resolución Exenta N° 556 de fecha 11.06.2025 señalada anteriormente.

11) El Ord. N° 2448 del Director (S) Serviu Región de La Araucanía, de fecha 08 de julio de 2015.

12) El Oficio Ord. N° 210 de fecha 05 de agosto de 2025, del Jefe Departamento Asentamientos Precarios, que rectifica Oficio Ord. N° 115 que autoriza Gastos de traslado Transitorio para 18 familias del "Campamento Hasta que la Dignidad se Haga Costumbre" de la comuna de Temuco.

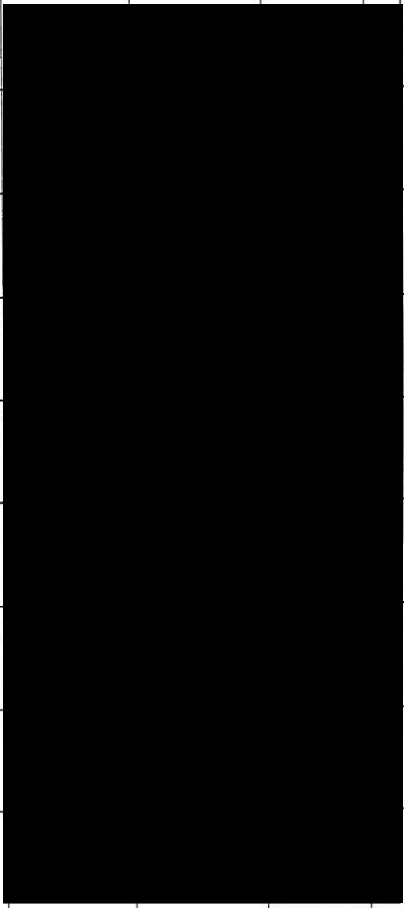
13) Se entiende formar parte integrante del presente convenio la Ficha ARA-07-25 modificada versión N°2 de fecha 7 de julio de 2025.

TERCERO: Con el objeto de dar continuidad al financiamiento del Gasto de Traslado Transitorio, las partes individualizadas suscriben el presente Addendum del convenio precedentemente señalado, en virtud del cual la SEREMI transfiere en tres cuotas al Municipio de Temuco, la suma total de \$149.400.000.- (ciento cuarenta y nueve millones cuatrocientos mil pesos) para dar continuidad al financiamiento de Gasto de Traslado Transitorio de 18 familias del campamento Hasta que la Dignidad se Haga Costumbre, con el propósito que pueden acceder a una solución habitacional temporal mientras se concreta su solución definitiva, de acuerdo con el año presupuestario que corresponda, según el siguiente detalle:

Comuna	Campamento	Folio	N° familias	Monto a transferir Periodo 2025	Monto a transferir Periodo 2026	Monto a transferir Periodo 2027
Temuco	Hasta que la Dignidad se Haga Costumbre	910109	18	\$72.600.000	\$67.200.000	\$9.600.000

Los beneficiarios del Campamento "Hasta que la Dignidad se Haga Costumbre", se mencionan a continuación:

Cuadro N°1 "Cuadro de Beneficiarios"

N°	Nombres	Apellidos	RUT	DV	Mes desde el cual se hará uso del GTT	Cuotas	Monto Mensual GTT	Total Monto GTT
1					ene-25	30	\$ 300.000	\$ 9.000.000
2					ene-25	30	\$ 300.000	\$ 9.000.000
3					ene-25	30	\$ 300.000	\$ 9.000.000
4					ene-25	30	\$ 300.000	\$ 9.000.000
5					ene-25	6	\$ 300.000	\$ 1.800.000
6					ene-24	30	\$ 300.000	\$ 9.000.000
7					ene-25	30	\$ 300.000	\$ 9.000.000
8					ene-25	30	\$ 300.000	\$ 9.000.000
9					ene-25	30	\$ 300.000	\$ 9.000.000

10		ene-25	30	\$ 300.000	\$ 9.000.000
11		ene-25	30	\$ 300.000	\$ 9.000.000
12		ene-25	30	\$ 300.000	\$ 9.000.000
13		ene-25	30	\$ 300.000	\$ 9.000.000
14		ene-25	12	\$ 300.000	\$ 3.600.000
15		ene-25	30	\$ 300.000	\$ 9.000.000
16		ene-25	30	\$ 300.000	\$ 9.000.000
17		ene-25	30	\$ 300.000	\$ 9.000.000
18		ene-25	30	\$ 300.000	\$ 9.000.000
					\$149.400.000

TOTAL GASTOS DE TRASLADOS TRANSITORIOS	\$149.400.000
---	----------------------

CUARTO: La suma indicada en la cláusula anterior, se pagará a las familias singularizadas, en forma mensual, en cuotas correspondientes a \$300.000.- (trescientos mil pesos), o en su defecto el valor acordado con el arrendador de la vivienda transitoria.

QUINTO: Para efectos de la administración de los fondos que serán transferidos, la Municipalidad se obliga a utilizar el Manual de procedimiento de transferencias y rendición de cuentas, instruido por Resolución Exenta N°2114 de fecha 19 de diciembre de 2023, de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo y que forma parte del mismo; las normas de procedimiento sobre rendición de cuentas dictadas por la Contraloría General de la República, mediante Resolución N° 30, de 2015 y lo establecido en la ley de presupuesto o en su defecto, al acto administrativo que la modifique.

SEXTO: Corresponderá a la SEREMI desarrollar las acciones necesarias, en el ámbito de su competencia y atribuciones, para verificar el cumplimiento del presente convenio. Por su parte la Municipalidad se compromete a realizar los pagos en los plazos acordados y en caso de simple retardo, la SEREMI estará facultada para solicitar la restitución parcial o total de los recursos transferidos, los que deberán ser reembolsados en un plazo no inferior a treinta (30) días corridos, contados desde la fecha en que sea requerida su devolución.

SEPTIMO: Con el objeto de velar por el adecuado cumplimiento del Programa, las partes se someten al seguimiento y control que al efecto disponga la SEREMI, incluidas eventuales auditorías, sin perjuicio de las facultades de los órganos de control establecidos por la ley.

OCTAVO: Con el objeto de dar continuidad al financiamiento del Gasto de Traslado Transitorio, las partes individualizadas suscriben la presente modificación del convenio precedentemente señalado, con el objeto de ampliar la vigencia de este y sus respectivos addendum, hasta el día 30 de septiembre de 2027.

NOVENO: Cabe señalar que, la entidad receptora no podrá ser sujeto de nuevas transferencias de recursos, si no están regularizadas las gestiones de rendiciones y/o reintegros si correspondiesen.

DECIMO: En todo lo demás no modificado por el presente acto, se mantiene plenamente vigente las cláusulas del Convenio matriz y sus respectivos addendum.

DECIMO PRIMERO: El Acuerdo para la celebración del presente Addendum de Convenio, fue otorgado en Concejo Municipal de fecha 14 de septiembre de 2025.

DECIMO SEGUNDO: El presente addendum de convenio se suscribe ad referéndum en tres ejemplares, quedando uno en poder de la Seremi de Vivienda y Urbanismo Región de La Araucanía, uno en poder de la Municipalidad de Temuco y uno en poder del Equipo Regional del Programa Asentamientos Precarios de Serviu Región de La Araucanía.

DECIMO TERCERO: La personería de don **PATRICIO ESCOBAR SALAZAR**, como Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de La Araucanía, consta en el Decreto N°20 (V. y U.) de fecha 01 de agosto de 2024 y, la personería de don **ROBERTO NEIRA ABURTO**, como Alcalde de la Municipalidad de Temuco, consta en Decreto Alcaldicio N°5208 de fecha 6 de diciembre de 2024.

Hay firma de las partes.

2. **TRANSFIÉRASE** a la I. Municipalidad de Temuco la cantidad de \$149.400.000.- (cinto cuarenta y nueve millones cuatrocientos mil pesos), para el pago de Gastos de Traslado Transitorio a 18 familias del Campamento "Hasta que la Dignidad se haga Costumbre", de la comuna de Temuco, de la siguiente manera:

Cuota 1 = \$72.600.000 (setenta y dos millones seiscientos mil pesos), transferencia a efectuar con cargo al año presupuestario 2025.

Cuota 2 = \$67.200.000 (sesenta y siete millones doscientos mil pesos), transferencia a efectuar con cargo al año presupuestario 2026.

Cuota 3 = \$9.600.000 (nueve millones seiscientos mil pesos), transferencia a efectuar con cargo al año presupuestario 2027.

3. **IMPÚTESE** el gasto que demande el cumplimiento del presente acto administrativo, ascendente al monto total de \$149.400.000.- (cinto cuarenta y nueve millones cuatrocientos mil pesos), de la siguiente manera:

- \$72.600.000.- con cargo al presupuesto vigente del año 2025, subtítulo 33, ítem 03, asignación 003 de la partida 18, capítulo 01, programa 02 Programa Asentamientos Precarios.
- \$67.200.000.- con cargo al presupuesto del año 2026, Subtítulo 33, ítem 03, asignación 003 de la partida 18, capítulo 01, programa 02 Programa de Asentamientos Precarios, en la medida que se cuente con los recursos para ello.
- \$9.600.000.- con cargo al presupuesto del año 2027, Subtítulo 33, ítem 03, asignación 003 de la partida 18, capítulo 01, programa 02 Programa de Asentamientos Precarios, en la medida que se cuente con los recursos para ello.

COMUNÍQUESE, REGÍSTRESE Y ARCHÍVESE



[Handwritten signature]
NOA/MSH/CGS
DISTRIBUCIÓN

- II. Municipalidad de Temuco.
- Sección Administración y Finanzas.
- Programa Asentamientos Precarios SERVIU Región de La Araucanía.
- Sección Jurídica.
- Oficina de Partes.
- Archivo.

**ADDENDUM CONVENIO DE TRANSFERENCIA DE RECURSOS
PROGRAMA ASENTAMIENTOS PRECARIOS**

CAMPAMENTO HASTA QUE LA DIGNIDAD SE HAGA COSTUMBRE COMUNA DE TEMUCO

SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

REGIÓN DE LA ARAUCANÍA

Y

MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

En Temuco, a 14 de octubre del 2025, entre la **SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO DE LA REGIÓN DE LA ARAUCANIA**, Rut N°61.834.000-7, representada según se acreditará por su Secretario Regional Ministerial, don **PATRICIO ESCOBAR SALAZAR**, cédula nacional de identidad [REDACTED] ambos domiciliados en [REDACTED] la comuna y ciudad de Temuco, en adelante la **SEREMI**; y la **MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**, representada según se acreditará por su Alcalde don **ROBERTO NEIRA ABURTO**, cédula nacional de identidad [REDACTED] ambos domiciliados en [REDACTED] la comuna y ciudad de Temuco, en adelante la **MUNICIPALIDAD**, se ha convenido lo siguiente:

PRIMERO: El Ministerio de Vivienda y Urbanismo, en adelante MINVU, a través de sus Secretarías Regionales Ministeriales y del Programa Asentamientos Precarios de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, se ha propuesto otorgar una solución habitacional a las familias que actualmente se encuentran en situación de campamento con el objeto de permitirles superar su actual situación de precariedad habitacional, a través de una intervención en dichos asentamientos. Para dar cumplimiento a dicho fin, tanto la **SEREMI** como la **Municipalidad**, mancomunadamente, realizarán las gestiones tendientes a erradicar a las familias de campamentos, liberando así los terrenos ocupados por estos asentamientos, lo que posibilitará dar cumplimiento a las metas de cierre de campamentos.

Mientras las familias de campamentos concretan su solución habitacional definitiva a través de la obtención y/o adjudicación de un subsidio habitacional, según las distintas modalidades que la normativa de vivienda ofrece, las familias catastradas serán beneficiadas con recursos para financiar los Gastos de Traslados Transitorios que este proceso conlleva, es decir, el gasto de arriendo mensual que conlleva residir en una vivienda transitoria, de manera de materializar paulatinamente la liberación de dichos terrenos.

SEGUNDO: 1) Con fecha 30 de agosto 2021, entre la **SEREMI** y el **MUNICIPIO** se suscribió el convenio de Transferencia de Recursos, Programa de Asentamientos Precarios, Gastos de Traslado Transitorio, Campamento Hasta Que La Dignidad Se Haga Costumbre, Comuna De Temuco, el cual fue aprobado mediante Resolución N° 818 fecha 24 de septiembre de 2021.

2) Con fecha 30 de agosto 2021, entre **SEREMI** y el **MUNICIPIO** se suscribió el convenio de Transferencia de Recursos, Programa Asentamientos Precarios, el cual fue aprobado mediante Resolución Exenta N°858 (V. y U.), de fecha 5 de octubre del 2021 y por Decreto Alcaldicio N° 2767, de fecha 27.10.2021.

3) Con fecha 25 de octubre 2021, entre la **SEREMI** y el **MUNICIPIO** se suscribió el Addendum de convenio de Transferencia de Recursos, Programa de Asentamientos Precarios, el cual fue aprobado mediante Resolución Exenta N° 1043 de fecha 23 de noviembre de 2021 y por Decreto N°3202, de fecha 26.11.2021.

4) Con fecha 26 de enero del 2022, entre la **SEREMI** y el **MUNICIPIO** se suscribió el Addendum de convenio de Transferencia de Recursos, Programa de Asentamientos Precarios, el cual fue aprobado mediante Resolución Exenta N°0120 de fecha 14 de febrero de 2022 y por Decreto N°927 de fecha 30.03.2022

3164617

5) Con fecha 29 de agosto del 2022, entre la SEREMI y el MUNICIPIO se suscribió el Addendum de convenio de Tránsito de Recursos, Programa de Asentamientos Precarios, el cual fue aprobado mediante Resolución Exenta N°944 de 06 de octubre de 2022 y por Decreto N°3638 de fecha 20.10.2022.

6) Con fecha 28 de agosto 2023, entre SEREMI y el MUNICIPIO se suscribió el Addendum de convenio de Tránsito de Recursos, Programa Asentamientos Precarios, el cual fue aprobado mediante Resolución Exenta N°1074 de fecha 08 de septiembre del 2023 y por Decreto N°3200 de fecha 13.09.2023.

7) Que, mediante Resolución Exenta N° 977 de fecha 03 de septiembre de 2024 se modifica la Resolución Exenta N°1074 de fecha 08 de septiembre del 2023.

8) Con fecha 12 de diciembre del 2023, entre la SEREMI y el MUNICIPIO se suscribió el Addendum de convenio de Tránsito de Recursos, Programa de Asentamientos Precarios, el cual fue aprobado mediante Resolución Exenta N°1391 de fecha 13 de diciembre de 2023 y por Decreto N°165, de fecha 12 de enero de 2024.

9) Mediante Resolución Exenta N° 975 de fecha 3 de septiembre de 2024, se deja sin efecto la Resolución Exenta N° 818 de fecha 24 de septiembre de 2021, por duplicidad.

10) Con fecha 06 de junio del 2025, entre la SEREMI y el MUNICIPIO se suscribió la modificación del convenio de Tránsito de Recursos, Programa de Asentamientos Precarios, el cual fue aprobado mediante Resolución Exenta N°556 de 11 de junio de 2025 y por Decreto N°2278, de fecha 12 de junio de 2025.

11) Que, mediante Resolución Exenta N°574 de fecha 13 de junio de 2025, se rectifica la Resolución Exenta N° 556 de fecha 11.06.2025 señalada anteriormente.

11) El Ord. N° 2448 del Director (S) Serviu Región de La Araucanía, de fecha 08 de julio de 2015.

12) El Oficio Ord. N° 210 de fecha 05 de agosto de 2025, del Jefe Departamento Asentamientos Precarios, que rectifica Oficio Ord. N° 115 que autoriza Gastos de traslado Transitorio para 18 familias del "Campamento Hasta que la Dignidad se Haga Costumbre" de la comuna de Temuco.

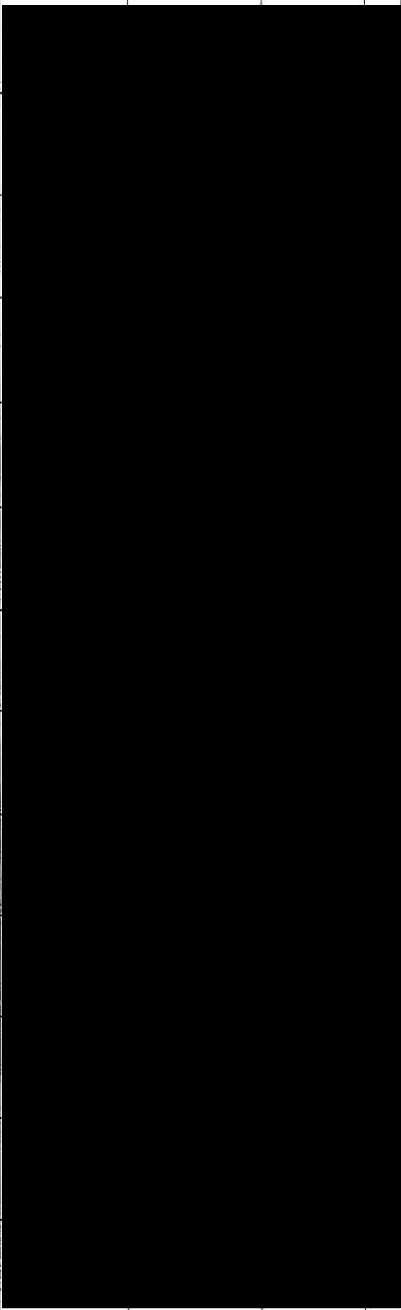
13) Se entiende formar parte integrante del presente convenio la Ficha ARA-07-25 modificada versión N°2 de fecha 7 de julio de 2025.

TERCERO: Con el objeto de dar continuidad al financiamiento del Gasto de Traslado Transitorio, las partes individualizadas suscriben el presente Addendum del convenio precedentemente señalado, en virtud del cual la SEREMI transfiere en tres cuotas al Municipio de Temuco, la suma total de \$149.400.000.- (ciento cuarenta y nueve millones cuatrocientos mil pesos) para dar continuidad al financiamiento de Gasto de Traslado Transitorio de 18 familias del campamento Hasta que la Dignidad se Haga Costumbre, con el propósito que pueden acceder a una solución habitacional temporal mientras se concreta su solución definitiva, de acuerdo con el año presupuestario que corresponda, según el siguiente detalle:

Comuna	Campamento	Folio	N° familias	Monto a transferir Periodo 2025	Monto a transferir Periodo 2026	Monto a transferir Periodo 2027
Temuco	Hasta que la Dignidad se Haga Costumbre	910109	18	\$72.600.000	\$67.200.000	\$9.600.000

Los beneficiarios del Campamento "Hasta que la Dignidad se Haga Costumbre", se mencionan a continuación:

Cuadro N°1 "Cuadro de Beneficiarios"

N°	Nombres	Apellidos	RUT	DV	Mes desde el cual se hará uso del GTT	Cuotas	Monto Mensual GTT	Total Monto GTT
1					ene-25	30	\$ 300.000	\$ 9.000.000
2					ene-25	30	\$ 300.000	\$ 9.000.000
3					ene-25	30	\$ 300.000	\$ 9.000.000
4					ene-25	30	\$ 300.000	\$ 9.000.000
5					ene-25	6	\$ 300.000	\$ 1.800.000
6					ene-24	30	\$ 300.000	\$ 9.000.000
7					ene-25	30	\$ 300.000	\$ 9.000.000
8					ene-25	30	\$ 300.000	\$ 9.000.000
9					ene-25	30	\$ 300.000	\$ 9.000.000
10					ene-25	30	\$ 300.000	\$ 9.000.000
11					ene-25	30	\$ 300.000	\$ 9.000.000
12					ene-25	30	\$ 300.000	\$ 9.000.000
13					ene-25	30	\$ 300.000	\$ 9.000.000

14		ene-25	12	\$ 300.000	\$ 3.600.000
15		ene-25	30	\$ 300.000	\$ 9.000.000
16		ene-25	30	\$ 300.000	\$ 9.000.000
17		ene-25	30	\$ 300.000	\$ 9.000.000
18		ene.25	30	\$ 300.000	\$ 9.000.000
					\$149.400.000

TOTAL GASTOS DE TRASLADOS TRANSITORIOS	\$149.400.000
---	----------------------

CUARTO: La suma indicada en la cláusula anterior, se pagará a las familias singularizadas, en forma mensual, en cuotas correspondientes a \$300.000.- (trecientos mil pesos), o en su defecto el valor acordado con el arrendador de la vivienda transitoria.

QUINTO: Para efectos de la administración de los fondos que serán transferidos, la Municipalidad se obliga a utilizar el Manual de procedimiento de transferencias y rendición de cuentas, instruido por Resolución Exenta N°2114 de fecha 19 de diciembre de 2023, de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo y que forma parte del mismo; las normas de procedimiento sobre rendición de cuentas dictadas por la Contraloría General de la República, mediante Resolución N° 30, de 2015 y lo establecido en la ley de presupuesto o en su defecto, al acto administrativo que la modifique.

SEXTO: Corresponderá a la SEREMI desarrollar las acciones necesarias, en el ámbito de su competencia y atribuciones, para verificar el cumplimiento del presente convenio. Por su parte la Municipalidad se compromete a realizar los pagos en los plazos acordados y en caso de simple retardo, la SEREMI estará facultada para solicitar la restitución parcial o total de los recursos transferidos, los que deberán ser reembolsados en un plazo no inferior a treinta (30) días corridos, contados desde la fecha en que sea requerida su devolución.

SEPTIMO: Con el objeto de velar por el adecuado cumplimiento del Programa, las partes se someten al seguimiento y control que al efecto disponga la SEREMI, incluidas eventuales auditorías, sin perjuicio de las facultades de los órganos de control establecidos por la ley.

OCTAVO: Con el objeto de dar continuidad al financiamiento del Gasto de Traslado Transitorio, las partes individualizadas suscriben la presente modificación del convenio precedentemente señalado, con el objeto de ampliar la vigencia de este y sus respectivos addendum, hasta el día 30 de septiembre de 2027.

NOVENO: Cabe señalar que, la entidad receptora no podrá ser sujeto de nuevas transferencias de recursos, si no están regularizadas las gestiones de rendiciones y/o reintegros si correspondiesen.

DECIMO: En todo lo demás no modificado por el presente acto, se mantiene plenamente vigente las cláusulas del Convenio matriz y sus respectivos addendum.

DECIMO PRIMERO: El Acuerdo para la celebración del presente Addendum de Convenio, fue otorgado en Concejo Municipal de fecha 14 de octubre de 2025.

DECIMO SEGUNDO: El presente addendum de convenio se suscribe ad referéndum en tres ejemplares, quedando uno en poder de la Seremi de Vivienda y Urbanismo Región de La Araucanía, uno en poder de la Municipalidad de Temuco y uno en poder del Equipo Regional del Programa Asentamientos Precarios de Serviu Región de La Araucanía.

DECIMO TERCERO: La personería de don **PATRICIO ESCOBAR SALAZAR**, como Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de La Araucanía, consta en el Decreto N°20 (V. y U.) de fecha 01 de agosto de 2024 y, la personería de don **ROBERTO NEIRA ABURTO**, como Alcalde de la Municipalidad de Temuco, consta en Decreto Alcaldicio N°5208 de fecha 6 de diciembre de 2024.



PATRICIO ESCOBAR SALAZAR
SECRETARIO REGIONAL
SEREMI
DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGIÓN DE LA ARAUCANÍA



ROBERTO NEIRA ABURTO
ALCALDE
MUNICIPALIDAD DE TEMUCO

B. Al.
FBM/EQA/CVE



Municipalidad de Temuco
D. Asesoría Jurídica

