



-----  
**TRABAJANDO  
PARA USTED**  
-----

AUTORIZA CURSAR RESTITUCION DE PRESTAMO MUTUO Y SUS ADDENDUM CORRESPONDIENTE A LAS **CUOTAS DE LA 1 A LA CUOTA 5** POR UN MONTO DE **66.572,95 UNIDADES DE FOMENTO** APROBADO SEGÚN RESOLUCIÓN EX. N° 341 DE FECHA 05 DE MARZO DE 2025 OTORGADO A LA CONSTRUCTORA NOVAL LTDA. POR EL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN FSEV-CNT REGULADO POR EL PROGRAMA D.S. N° 49 (V. Y U.) AÑO 2011, "**CONJUNTO HABITACIONAL SOL DEL VALLE 2**", CODIGO 155941, A ATRAVES DE REINTEGRO CON CARGO A LOS SUBSIDIOS ASIGNADOS DEL PROGRAMA FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA

RESOLUCIÓN EX. N°

**0567**

ARICA,

29 ABR 2026

**VISTO:**

Ley 16.391, que crea el MINVU; Ley 21.796 que establece el presupuesto del sector público para el año 2026; El Decreto Supremo N°355/1976 (V. y U.), Reglamento Orgánico de los Servicios de Vivienda y Urbanización; El Decreto Supremo N° 49 (V. y U.) de 2011 y sus modificaciones, que reglamenta el otorgamiento de subsidios habitacionales, del programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda; La Resolución N°36 de fecha 23 de diciembre de 2024 de la Contraloría General de la República, la cual Fija Normas Sobre Exención del Trámite de Toma de Razón; La personería de la suscrita para actuar en calidad de directora Subrogante Regional emana del Decreto Exento RA N° 272/23/2025 de fecha 08 de abril del 2025 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo; y

**CONSIDERANDO**

- a) La Resolución Exenta N° 256 de fecha 06 de febrero de 2020 que llama a proceso de selección en condiciones especiales para el otorgamiento de subsidios del Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda, regulado por el DS. 49 (V.Y.U.) de 2011 y sus modificaciones en la alternativa de postulación colectiva para proyectos de construcción en nuevos terrenos.
- b) La Resolución N° 01293 de 31 de agosto de 2020 que modifica y complementa Resolución Exenta N° 256 (V. y U.) de 2020 y sus modificaciones que llama a proceso de selección en condiciones especiales para el otorgamiento de subsidios del Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda regulado por el D.S. 49 (V. y U.) de 2011 y sus modificaciones en la alternativa de postulación colectiva para proyectos de Construcción en Nuevos Terrenos y aprueba proyectos seleccionados correspondiente al 30 de junio de 2020.
- c) Certificado de Calificación Definitiva, Folio N° 28040040 de fecha 09 de diciembre de 2022 mediante el cual se asocian de forma individual las 144

familias y se disponen en la nómina de oferta de viviendas, al proyecto Conjunto Habitacional "Sol del Valle 2" de la comuna de Arica del FSEV, regulado por el D.S. N° 49 (V. y U.) de 2011.

- d) Acta de Entrega de Terreno de fecha 14 de diciembre del año 2022, del proyecto "Conjunto Habitacional Sol del Valle 2, Lote 9A 2) código: 155941.
- e) El financiamiento del proyecto FSEV regulado por el D.S. N° 49 (V. y U) año 2011, denominado "Conjunto Sol del Valle 2", código: 155941 de acuerdo con el siguiente detalle:

Financiamiento Proyecto CNT FSEV regulado por DS. 49 (V. y U.) año 2011, Código 155941 "Conjunto Habitacional Sol del Valle 2"				
TIPO DE FINANCIAMIENTO	N° RESOLUCION EX.	FECHA RESOL. EX.	MONTO SECTORIAL UF.	MONTO PEDZE
RESOL. ASIG.	1293	31.08.2020	208.072,000	13.068,00
INCREMENTO SUBSIDIO	567	16.12.2022	33.397,800	0,00
<b>TOTAL ASIGNACION SUBSIDIOS</b>			<b>254.537,800</b>	
<b>AHORRO BENEFICIARIOS</b>			<b>1.620,000</b>	
<b>MONTO FINANCIAMIENTO</b>			<b>256.157,800</b>	

- f) Los antecedentes del Contrato de Construcción firmado entre el Comité de Allegados Rayito de Luna, Comité de Allegados Estoy Contigo con Igualdad; DYM Spa y la Constructora Noval Ltda. para la construcción del Proyecto FSEV CNT "Conjunto Habitacional Sol del Valle 2":

Información Contrato de Construcción obras y habilitación de terreno Proyecto CNT FSEV regulado por DS. 49 (V. y U.) año 2011, Código 155941 "Conjunto Habitacional Sol del Valle 2"					
Fecha	Antecedentes	Beneficiarios	Monto Ctto Inicial	Monto Ctto. Modificado	Observaciones
29.04.2020	Firma Ctto	144	222.652,0		Firma contrato inicial
05.06.2023	1° Modifica			33.397,8	Incrementa subsidios aumenta ctto.
24.02.2024	2° Modifica				Aumenta plazo Termino Obra por 147 días corridos.
10.01.2025	3° Modifica				Aumenta plazo Término Obra por 154 días corridos.
Total Contrato de Construcción				<b>256.049,8</b>	

- g) La Resolución Ex. N° 2022 de fecha 19 de diciembre de 2025 que otorga prórroga de vigencia a certificados de subsidio de Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda del Proyecto Habitacional Sol del Valle Etapa 2 hasta el 22 de diciembre de 2027.
- h) El detalle general del pago del Proyecto Conjunto Habitacional Sol del Valle 2", código 155941, según el siguiente detalle:

Detalle General de Pago Proyecto CNT FSEV regulado por DS. 49 (V. y U.) año 2011, Código 155941 "Conjunto Habitacional Sol del Valle 2"							
E.P.	Tipo de Pago	N° Res. Ex.	Fecha	Monto pagado	% anticipo	% anticipo financiero	Sub Total
0	Anticipo Gta	982	14.09.2023	42.910,40	0,00%	17,40%	42.910,40
				1.620,00			44.530,40
0	Anticipo Gta	999	21.09.2023	6.679,56	0,00%	2,60%	51.209,96
1	Sectorial	1476	29.12.2023	25.604,98	10,00%	30,00%	76.814,94
2	Sectorial	289	14.03.2024	25.604,98	10,00%	40,00%	102.419,92
3	Sectorial	803	19.06.2024	35.846,97	14,00%	54,00%	138.266,89
4	Sectorial	1016	22.07.2024	25.604,98	10,00%	64,00%	163.871,87
5	Estado de Pago	1376	27.09.2024	25.604,98	10,00%	74,00%	189.476,85
6	Mutuo cuota N°1	1856	18.12.2024	25.604,98	10,00%	84,00%	215.081,83
7	Mutuo Cuota N°2	460	26.03.2025	15.362,99	6,00%	90,00%	230.444,82
8	Mutuo Cuota N°3	460	26.06.2025	7.681,49	3,00%	93,00%	238.126,31
9	Mutuo Cuota N°4	740	19.05.2025	5.121,00	2,00%	95,00%	243.247,31
10	Mutuo Cuota N°5	Aut. 14671	22.04.2026	12.802,49	5,00%	100,00%	256.049,80
<b>SUB TOTALES</b>				<b>256.049,800</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>256.049,80</b>

<b>MONTO CTTO.</b>	<b>256.049,80</b>
<b>MONTO PAGADO CON CARGO SUBSIDIOS</b>	<b>187.856,85</b>
<b>MONTO PAGADO CON CARGO AHORROS</b>	<b>1.620,00</b>
<b>MONTO PAGADO CON CARGO MUTUO</b>	<b>53.770,46</b>
<b>TOTAL PAGADO CTTO. CONSTRUCCION</b>	<b>243.247,31</b>
<b>MONTO PAGO ACTUAL MUTUO (CUOTA 5)</b>	<b>12.802,49</b>
<b>TOTAL PAGADO CTTO. CONSTRUCCIÓN(incluye pago)</b>	<b>256.049,80</b>
<b>SALDO POR PAGAR CTTO./(MUTUO/SUBS)</b>	<b>0,000</b>

- i) El Contrato de Mutuo celebrado entre Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Arica y Parinacota y la Empresa Constructora Noval Limitada, Proyecto FSEV CNT "Conjunto Habitacional Sol del Valle 2", código: 155941 por 144 viviendas, por un monto total de 66.572,95 Unidades de Fomento, de acuerdo al siguiente detalle:

CONTRATO MUTUO	
N° Cuota	Monto UF.
1	25.604,98
2	15.362,99
3	7.681,49
4	5.121,00
5	12.802,49
<b>TOTAL</b>	<b>66.572,95</b>

- j) Resolución Exenta N° 1644 de fecha 18 de noviembre de 2024 que aprueba Contrato Mutuo de fecha 06 de noviembre de 2024 suscrito entre SERVIU Región de Arica y Parinacota y Constructora Noval Ltda., Proyecto FSEV CNT "Conjunto Habitacional Sol del Valle 2", código 155941.
- k) Resolución Exenta N° 341 de fecha 05 de marzo de 2025 que aprueba 1° Addendum Contrato de Mutuo de fecha 27 de febrero de 2025 suscrito entre SERVIU Región de Arica y Parinacota y Constructora Noval Ltda., Proyecto FSEV CNT "Conjunto Habitacional Sol del Valle 2", código 155941.
- l) El detalle del pago del Contrato Mutuo Conjunto Habitacional Sol del Valle 2, código 155941.

PAGOS PRESTAMO MUTUO PROYECTO CNT FSEV regulado por DS. 49 (V. y U.) año 2011, Código 155941 "Conjunto Habitacional Sol del Valle"				
RESOLUCION/AUTORIZACION	FECHA	CUOTA	MONTO	SUBTOTAL
Res 1856	18.12.2024	1	25.604,98	25.604,98
Res 460	26.03.2025	2	15.362,99	40.967,97
Res 460	26.03.2025	3	7.681,49	48.649,46
Res 740	19.05.2025	4	5.121,00	53.770,46
Aut 14671	22.04.2026	5	12.802,49	66.572,95
<b>MONTO PAGADO MUTUO</b>				<b>66.572,95</b>

- m) Que la Constructora Noval para caucionar las cuotas de la N°1 a la N°5 del contrato Mutuo y sus adendum, de acuerdo a lo indicado en el considerando k) de la presente resolución exenta ha ingresado pagares correspondiente a cada una de las cuotas ya pagadas del Mutuo las que se mantienen en custodia de este SERVIU.
- n) Que el proyecto se encuentra con el 100% de sus obras finalizadas y las viviendas recepcionadas y entregadas a los beneficiarios.
- o) El Acta de Recepción de Obras de fecha 23 de marzo de 2026 del Proyecto Conjunto Habitacional Sol del Valle 2, sin observaciones.
- p) El Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Edificación N° 12551 de fecha 27 de noviembre de 2025 emitida por la Dirección de Obras Municipal del proyecto Conjunto Habitacional Sol del Valle 2.
- q) La nómina de los 144 beneficiarios que componen el Proyecto Conjunto Habitacional Sol del Valle 2.

N°	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	RUN	D.V.
1	FLORES	ROJAS	PILAR EUGENIA		
2	OLAVARRÍA	VARGAS	MARICELA DEL CARMEN		
3	CONTRERAS	PERALTA	MARÍA PATRICIA		
4	CALQUÍN	MEDINA	CAROLINA ANDREA		
5	CEBALLOS	ORTIZ	GLORIA ELENA		
6	NAVARRO	BAEZ	ZAIDA ALICIA		
7	BECERRA	CABEZAS	PATRICIA ESTER		
8	HERRERA	CÁRCAMO	JUDITH GUILLERMINA		
9	ESCOBAR	CASTILLO	PAULA ISABEL		
10	MARTÍNEZ	ANTEZANA	ANDREA CAROLINA		
11	GODOY	NAVARRO	LLAUTZA ESCARLET		
12	CONDORI	FLORES	ADELA WILMA		
13	MAMANI	BLANCO	HAYDÉE JACQUELINE		
14	RAMOS	PHILIMON	JEANNETTE KARINA		
15	BECERRA	ZEGARRA	CLAUDIO ANDRÉS		
16	GONZÁLEZ	GATICA	VANESSA AURORA		
17	QUISPE	GUARACHI	JOSÉ MIGUEL		
18	LOBOS	MEDINA	KARLA ANGÉLICA		
19	LLANOS	SILVA	FELIX LEONARDO		
20	CABRERA	ARANEDA	VERÓNICA ISABEL		

21	GANDOLFO	LÓPEZ	GRACIELA ALEJANDRA
22	SANGA	ACEVEDO	VIRGINIA CARMEN
23	HENRÍQUEZ	PARRA	ÁMBAR ISABEL
24	DURAN	HUARACHI	MARTHA IRENE
25	GODOY	ROMÁN	NICOLE MONSERRAT
26	FAÚNDEZ	MÉNDEZ	DAYANA FRANSHESKA PATRICIA
27	ROSSEL	ALANIZ	ÁLVARO WILFREDO
28	CÁRDENAS	SAAVEDRA	VÍCTOR MANUEL
29	CASTRO	BARRAZA	ROBINSON MANUEL
30	CAMPOS	MALEBRÁN	VERÓNICA ESTER
31	ÁLVAZ	CEREZO	BÁRBARA CECILIA
32	GODOY	FARÍAS	VANNIA ANDREA
33	SEGOBIA	BELSU	LORENA MARION
34	CLAROS	AYALA	GLADYS ANA
35	CERDA	ARRIAGADA	ELIA NORRY
36	PEREDES	GUTIÉRREZ	JORGE ALBERTO
37	LÓPEZ	PANTTI	SOFÍA ESTER
38	TABILO	TARQUE	KATHERINE DEL ROSARIO
39	HUANCA	PARISACA	ANGEL ANTONIO
40	ALCAYAGA	MOLINA	MARÍA ESTER
41	AVENDAÑO	GARRI	GISSEL VALENTINA
42	VILLALOBOS	TERCERO	LORENZA DEL CARMEN
43	URRUTIA	MANQUI	ANDREA MIGUELI NA
44	HUMIRE	FERNÁNDEZ	FABIOLA ANDREA
45	ARAYA	BAÑADOS	SHEYLA ALEXANDRA
46	HERRERA	FLORES	KARINA ANGÉLICA
47	HUANCA	FERNÁNDEZ	MARÍA VERÓNICA
48	ROSPILLOSI	ECHALAR	CARLA CAMILA
49	ÁLVAZ	OPAZO	MARIOLI ELIZABETH
50	CEPEDA	SANCHEZ	FERNANDA FANNY
51			
52	PIZARRO	ORMEÑO	NORMA ANGELA
53	MEDINA	MONRROY	JUAN ALEJANDRO
54	PIZARRO	PIZARRO	BÁRBARA GISSELA
55	GATICA	ÁLVAZ	VANESSA JACQUELINE
56	MORALEDA	MONROY	JAVIER MAURICIO
57	ACOSTA	FERREIRA	NELLY MAGDALENA
58	LECAROS	CORREA	PRISCILLA MONSERRAT
59	GATICA	LÓPEZ	AURORA LEONOR
60	ARCIEGO	SEPÚLVEDA	EUGENIA DE LAS MERCEDES
61	CONTRERAS	ACOSTA	RAÚL ENRIQUE
62	SOTO	SOTO	NYCOL DE JESÚS
63	CARNEIRO	BRITO	LISSETTE ANDREA
64	SANDOVAL	RUIZ	ANDREA FELICINDA
65	FUENTES	ÁLVAZ	YOLANDA ANDREA
66	ESQUIVEL	QUIÑONES	CAMILA FERNANDA
67	RETAMALES	TORO	KATHERIN JAZMÍN
68	CARRASCO	CARRASCO	NOELIA BEATRIZ
69	CASTRO	CALLEJAS	JACQUELINE ANDREA
70	CONTRERAS	PERALTA	MAYRA ALEJANDRA
71	CONTADOR	PALMA	MÓNICA HAYDÉE
72	GUAJARDO	PIZARRO	MARÍA ERNESTINA
73	ZEPEDA	BUSTAMANTE	MARIANELA DOMINGA
74	DELGADO		SOFÍA
75	ALANES	REYES	CARLA KARINA
76	ARREDONDO	VARGAS	GILDA INÉS
77	RODRÍGUEZ	MUNDACA	MALVINA JACQUELINE
78	SOTOMAYOR	GUAJARDO	KAREN ELAINE
79	FUENTES	SEPÚLVEDA	NATALIA FERNANDA
80	BELTRÁN	CONTRERAS	PAOLA LORENA

81	CABEZAS	CASTRO	ALEJANDRO SEGUNDO
82	VÉLIZ	MARTÍNEZ	LESLIE JACQUELINE
83	MÁRQUEZ	ELGUETA	PABLA ESTEFANÍA
84	CANQUI	MAMANI	LISSETTEROSA
85	VELÁSQUEZ	VERA	RUBÍ ZAFIRA
86	GATICA	ÁLVAREZ	VERÓNICA ALEJANDRA
87	CORREA	REYES	MARÍA ISABEL
88	PÉREZ	CASTRO	WENDOLYN ANDREA
89	SOTO	VERA	ILSE EVELYN
90	MARCAS	CASTRO	SILVANA VICTORIA
91	PINTO	PONCE	CRISTINA ALEJANDRA
92	CARPIO	CEBALLOS	VERÓNICA DEL CARMEN HORTENSIA
93	NARANJO	VACA	OZMARA JANNINA
94	BALLADARES	BALLADARES	PEDRO ANDRÉS
95	SARRICUETA	ARAYA	DARINKA MADELEINE
96	ARAYA	MUÑOZ	MICHEL ESTEBAN
97	PONCE	CORTÉS	MARÍA ELENA SANDRA
98	ARAYA	MATUS	NOLFA CAROLINA
99	DOORMAN	CANCIA	TANIA ELIZABETH
100	GONZÁLEZ	MONTECINOS	ANDREA PAZ
101	LASTRA	CEREZO	SILVIA RUBY
102	YUCRA	TELLEZ	CATERIN ISAMAR
103	VALVERDE	ROJAS	ROSALÍA DEL CARMEN
104	CHUQUIMIA	COPA	MARTA BEATRIZ
105	SOTO	VERA	MARTA ORNELA
106	CASTRO	RAMÍREZ	INGRID MANUELA
107	VARGAS	CABEZAS	ESTELA DEL CARMEN
108	VARGAS	CABEZAS	MARÍA JOSÉ
109	BARRIENTOS	ROJAS	CAMILA FERNANDA
110	ACEVEDO	SEPÚLVEDA	KATERIN ALICIA
111	SOTO	ARAYA	JESYCA ROSSANA
112	AGUILERA	RODRÍGUEZ	STEFANIA MELISSA
113	GÓMEZ	MORALES	GRACIELA VERÓNICA
114	FLORES	GAUNA	PAULINA
115	LEÓN	MOYA	MARTZA AMALIA DEL CARMEN
116	GOMEZ	PILCO	MILAGROS
117	LEIVA	BARRAZA	EVELYN TERESA
118	VARGAS	CABEZAS	EMILIANA
119	CORTÉS	MOLLO	ESTELA CRISTINA
120	YUNCAR	MINAYA	LUZ RUFINA
121	CARNEIRO	ROJO	STELLA DE LOURDES
122	TAPIA	ROJAS	NADIA ALEJANDRA
123	GONZÁLEZ	VIDELA	JAVIERA EILAYN
124	ALCAÍNO	ALFARO	CRISTINA ELIZABETH
125	SAN MARTÍN	PÉREZ	ISABEL ANDREA
126	CORTÉS	DÍAZ	ALEXANDRA MIRIAM
127	MORALES	SILES	ALEJANDRA VALESKA
128	VÁSQUEZ	VÁSQUEZ	KENIA ESTEFANY
129	SANTIBÁÑEZ	BACOVICH	YOCELINE ANDREA
130	ARAYA	CHÁVEZ	ESTRELLA DE MARÍA
131	CORTÉS	CORDERO	EVELIN MAKARENA
132	RODRÍGUEZ	PAILLAO	VALESKA JENNIFER ANGÉLICA
133	CIFUENTES	REYES	MACARENA LORETO
134	CARVAJAL	MEDINA	ALEJANDRA PAOLA
135	LANAS	SALAS	ROSSETTE AMANDA
136	ALEJANDRO	FLORES	FLORA
137	TERRAZA	IRAIRA	PATRICIA JACQUELINE
138	GATICA	ÁLVAREZ	KATERINE JAVIERA
139	SIAU	SARRICUETA	LAY-SIN ROMINA
140	PEZOA	CORTÉS	JOCELYN OLIVIA
141	ARAYA	PIZARRO	NEVENKA ESTHER
142	VEGA	FIGUEROA	SILENY ISABEL
143	PEÑA	SOTO	PATRICIA ANGÉLICA
144	CORTÉS	ROJAS	GISSELE ALEJANDRA

## RESUELVO

**1º AUTORIZASE** al Departamento de Administración y Finanzas para cursar la restitución del Contrato de Préstamo Mutuo y sus Addendum, correspondiente a las cuotas de la 1 a la 5 por un monto total de **66.572,95 UF.** a través del reintegro con cargo a los subsidios de los beneficiarios del proyecto CNT FSEV D.S. N° 49 (V. y U.) año 2011 del **Proyecto Conjunto Habitacional Sol del Valle 2,** código 155941 de la empresa Noval Ltda.

**2º IMPUTESE** el gasto que irrogue la presente Resolución Ex. de acuerdo al Ítem presupuestario del Programa FSEV N° 33.01.133.002, correspondiente al presupuesto vigente del SERVIU Región de Arica y Parinacota.

**3º AUTORÍCESE** al Departamento de Administración y Finanzas, para devolver a la Empresa Constructora Noval Ltda. los 5 pagarés mantenidos en custodia para caucionar la Cuotas N° 1 a la cuota N° 5, del Contrato Mutuo del Proyecto Conjunto Habitacional Sol del Valle 2, una vez efectuada la restitución del Proyecto.

## ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE



*[Handwritten signature]*  
**MARIA ANGELICA ALVAREZ MIRANDA**  
**DIRECTORA (S) SERVIU REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA.**

*[Handwritten initials]*  
AZP / DVD / DAO / JCG / NAC / EHF / ehf

### **DISTRIBUCIÓN:**

- Dirección SERVIU Región de Arica y Parinacota
- Depto. Administración y Finanzas
- Depto. Operaciones Habitacionales
- Depto. Jurídico
- Depto. Técnico
- Depto. Programación y Control
- Partes y Archivo