



Gobierno de Chile

Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	Julio		
Año:	2025		
Datos Personales			
Nombre y Apellidos	Carla Alejandra Villarroel Volta		
Monto Honorario Bruto Mensual	\$1.500.000	Monto Honorario Líquido Mensual	\$ 1.282.500
Fecha Inicio Asesoría	02-01-2025	Fecha Terminación Asesoría	31-12-2025
N° Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	272/564/2025	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	12-02-2025
Agente Público			
Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción			

- Colaborar con la gestión de la cartera de proyectos del "plan construyendo barrios" con actores del sector público y privado, que esté relacionado con los procesos de la estrategia de radicación por urbanización, y, apoyar en la generación de un plan de trabajo y carta Gantt de la cartera de proyectos.
- Participar en reuniones de gabinete para realizar ajustes pertinentes según indicaciones y observaciones de los órganos competentes.
- Apoyar en la revisión de informes técnicos de estudios previos, ficha de ocupación del territorio, ortofotometrías, análisis urbano territorial, empaquetado GIS del diagnóstico urbano territorial e informes relativos a la materia, para finalizar la etapa con la visación conjunta con el coordinador de ingeniería y social del informe 1.
- Participar en las asambleas, reuniones, mesas comunitarias, estratégicas y operativas.
- Apoyar en la revisión de producto de imagen objetivo, cuadro normativo, plan maestro, visualización 3D, memoria explicativa del PM, propuesta del PUI, cartera de inversiones (sectorial e intersectorial, definición de tipologías habitacionales, cabidas, planificación de financiamiento, presupuestos estimativos, cronograma y seguimiento de implementación.
- Participar en asambleas, reuniones, mesas comunitarias estratégicas y operativas en la revisión de expediente técnico completo del proyecto de loteo y de las obras complementarias al proyecto de loteo, y, dar cuenta de las actividades realizadas en función de carteras de proyectos del "plan construyendo barrios".
- Apoyar en la gestión de aprobaciones de proyectos de lotes de áreas verdes, proyecto de sedes sociales, equipamientos de espacios públicos, entre otros, y, con la recepción provisoria del proyecto de loteo, según lo establecido en la Ley N° 20.234.
- Colaborar con la revisión de presupuesto general y por proyecto, y, con la revisión de expediente técnico final del proyecto de urbanización y sus proyectos complementarios.

Actividades Realizadas

- Desarrollo y consolidado Ficha Diagnóstico Técnico DS140 Campamento Fénix – Villa Constancia II.
- Visita Campamento Fénix – Villa Constancia**, levantamiento viviendas exterior e interior, estado de baños y su emplazamiento dentro del sitio.
- Reunión Equipo DAP**. Revisión de las tareas y actividades en desarrollo en el DAP. Revisión ORD 265 restitución de Fondos, iniciativas 2024. Procedimiento de Rendición. Concurso Oferta.
- Reunión Urbe- Asentamientos Precarios-Gore**, Información, avances y estado del PM y PUI Los Arenales. Gestiones y Acciones con Municipio, alcalde, Vecinos.
- Reunión Encargado Nacional Asentamientos Precarios – Equipo Regional Asentamientos Precarios – Consultora Urbe**. Temas Sociales, Avances en la integración del Barrio, Oportunidad para la Ciudad.
- Mesa Estratégica Etapa 2 PM y PUI Los Arenales**, Exposición 3 alternativas Imagen Objetivo.
- Reunión Equipo DAP**. Iniciativas 2025, Convenio Serviu para llamar a licitación CDP + Convenio.
- Visita Campamento Fénix – Villa Constancia**. Análisis de Viviendas.
- Desarrollo Estudio Cabida**, Polígono Campamento Fénix – Villa Constancia, Cabida Desarrollo Proyecto Loteo.

- Acciones Previas DS140**, Revisión de acciones ejecutadas con familias, Estudios y Diseños ejecutados y planificados, Obras ejecutadas y/o Planificadas, Acciones o gestiones con otros organismos (Municipalidad, Empresas de servicios, etc. Revisión nomina familias para subsidio DS 140.
- revisión Ficha de Inversión Diseño Loteo Especialidades.
- Reunión Contraparte Técnica PM y PUI Los Arenales**, Síntesis y aprobación Imagen Objetivo. Formalizar la mediante Acta firmada aprobación de la votación.
- Visita Campamento Fénix – Villa Constanca, levantamiento Retranqueos.
- Reunión Equipo DAP**, Visita Subsecretaria, Proceso de Calificaciones periodo 2022-2023 y 2023-2024. Calendario Fiscalizaciones 2025. Vacaciones equipo DAP y organización. Concurso Oferta. Factibilidad Técnica Villa Constanca para Licitación.
- Jornada Capacitación: Ensayos Mecánica de Suelos, META 1 CDC**
- Reunión Urbe y contraparte Técnica**. Revisión Memo enviado por Dirigentes Vecinales Los Arenales a ministro, Carta tipo Observaciones, Como resolver la Validación. Validación Comunidad a través del Manual de Convivencia.
- Reunión Lobby Campamento Familias Unidas**. Perspectiva concreta para la Radicación, Estudio Diseño Loteo, Estudiar Terreno actual para ver cabida. En agosto revisar 3 alternativas para el campamento, como Radicación, reubicación en micro condominios en terreno de oportunidad.
- Revisión Ficha Inversión: Diseño Especialidades Loteo Ley 20.234.
- Revisión Ficha Diagnóstico DS 140, complementando información levantada.
- Entrega 2 PM y PUI Los Arenales**. Revisiones entregables coordinando la revisión y observaciones del estudio.
- Reunión Equipo DAP**. Inversiones 2025, Entrega PM y PUI Los Arenales, Concurso Oferta, Asuntos Administración Barrio Transitorio.
- Reunión Dirigentes Comité Campamento Fénix – Villa Constanca**. Se elige a una representante para el DS 140. Se debe cerrar el listado para trabajar lote asignado, requisitos DS140. Se realizará asamblea con las 97 familias el miércoles 23 de julio.
- Revisión antecedentes Campamento Alto Las Cruces, Proyecto de Radicación.
- Reunión Dirigentes Campamentos Alto Las Cruces**. Temas sociales, allegados, venta sitios, avance proyecto radicación.

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre Yasna Contreras Solar
 Cargo Encargada Regional Departamento Asentamientos Precarios



[Firma]
 Firma

[Firma]
 Firma Honorario



Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre Víctor Gálvez Astudillo
 Cargo Director Regional SERVIU Antofagasta



[Firma]
 Firma

[Firma]
 Firma Honorario



Lugar SERVIU - ANTOFAGASTA Fecha 21-07-2025