



## ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA CUENTA PÚBLICA PARTICIPATIVA CON COSOC MINVU ARAUCANÍA

### I. IDENTIFICACIÓN

- i. **Fecha: 25-06-2025**
- ii. **Hora: 11: 30**                      **Término: 13:20**
- iii. **Materia: Sesión Extraordinaria Cuenta Pública Participativa con el COSOC.**
- iv. **Asistentes consejeros/as COSOC Serviu Araucanía:**

Nombre	Representación
María Cifuentes	Taller Laboral MUDECO Mujeres
Luis Villablanca	Corporación Conecta T 9
María Morales	Comité de Vivienda Santa Fe
Eliana Riquelme	Taller Laboral MUDECO Mujeres
Edith Vera	Corporación Cultural Somos Arte.
Ernestina González	CVD Barrio Lanín
Elda Mardones	Agrupación Cultural Deportiva Amanecer
Adolfo García	Agrupación Cultural Deportiva Amanecer
Patricia Quilodrán	Agrupación de Cuidadores y Emprendedores de Pacientes Dependientes
Alejandra Carvallo	JJ.VV Villa Las Estrellas

Otros asistentes:

Nombre	Organización	Cargo
José Luís Sepúlveda	SERVIU	Director Serviu Araucanía
Patricio Escobar	SEREMI	SEREMI Vivienda y Urbanismo Región de La Araucanía
Ramón Candia	SERVIU	Jefe de Gabinete SERVIU Araucanía
Doris Leiva	SERVIU	Encargada de Comunicaciones SERVIU Araucanía
Claudio Arias	SERVIU	Periodista Unidad de Comunicaciones SERVIU Araucanía
Madeleine Pinna	SERVIU	Encargada de Participación Ciudadana SERVIU Araucanía
Alejandra Fernández	SEREMI	Encargada de Participación Ciudadana SEREMI VyU.
Carla Sandoval	SERVIU	Subrogante de Participación Ciudadana SERVIU Araucanía

### I. RESUMEN DEL DESARROLLO DE LA SESIÓN

La reunión tuvo una duración de 2 horas, fue conducida por Madeleine Pinna, asistieron 10 consejeros/as.

### II. INICIO

Se da comienzo a la reunión siendo las 11:30 horas con los consejeros presentes.

### DESARROLLO

Claudio Arias del área de Comunicaciones de Serviu Araucanía, comienza dando inicio a esta sesión extraordinaria con motivo de la Cuenta Pública Participativa con el COSOC Minvu Araucanía. Le cede la palabra a Madeleine Pinna Encargada de Participación Ciudadana de Serviu Araucanía, quien saluda a todos/as los consejeros/as y a las autoridades presentes, agradece su participación en esta sesión extraordinaria donde se dará cuenta de la inversión y los avances del año 2024, además de los compromisos para el presente año 2025, explica que los consejeros



tendrán acceso al resumen de la gestión del Ministerio de vivienda del año 2024, señala que, como es una reunión de trabajo podrán hacer todas las consultas que tengan las que serán respondidas por las autoridades, que en la carpeta se encuentra una tarjeta donde deben anotar sus nombres y las observaciones y/o comentarios que tengan al final de la presentación de la cuenta pública y que estos serán incorporados en el informe final de la CPP.

Luego se dirige a los presentes el Seremi de VyU, quien saluda a todos/as, da los agradecimientos en nombre del presidente Gabriel Boric por el trabajo que realizan como COSOC.

Señala que, la misión definida para el año 2024 fue “Ejecutar planes y programas que faciliten el acceso a la vivienda y la ciudad, desarrollando soluciones habitacionales y urbanas que promuevan la integración social, la sustentabilidad, el enfoque de género, la pertinencia territorial y la participación de las comunidades, para esto es fundamental poder llegar al COSOC ya que son la voz de la ciudadanía.

La Araucanía es una región que ha aumentado progresivamente los subsidios, tanto en viviendas como en barrios, también la capacidad de ejecución. Señala que El presidente Boric mediante el Plan de Emergencia Habitacional (PEH), se comprometió con la construcción y entrega de 260.000 viviendas a los ciudadanos del país durante su período presidencial, desde marzo 2022 hasta marzo del 2026. En ese contexto la Región de La Araucanía tiene como meta la construcción y entrega de 13.533 viviendas en el período, de las cuales un 79% son para la provincia de Cautín y un 21% para la provincia de Malleco. En el año 2024 se dio cumplimiento a la meta totalizando 14.024 viviendas terminadas y entregadas a las familias. Por otra parte, al término del año 2024 hay 7.960 viviendas en ejecución y 3.861 viviendas por iniciar obras, por lo que se espera terminar el periodo del plan con más del 55% adicional de viviendas respecto de la meta definida para la región. Cabe señalar que se destaca a nivel nacional como la mejor región.

También como Ministerio, comenta del parque Isla Cautín que es un orgullo, tener esta calidad de parque, señala que se ganó el premio como los mejores espacios públicos del mundo.

Comenta que, otra política de gobierno fue hacer centros de cuidados comunitarios, la región de La Araucanía es la que tiene más centros de cuidados del país, se espera tener 15 centros de cuidados, la región cuenta con 7 centros ya inaugurados, en Angol, Melipeuco, Saavedra, Padre Las Casas, Toltén, Nueva imperial y Temuco, los cuales están entregados y funcionando, 8 se encuentran en ejecución.

Respecto al acondicionamiento térmico de viviendas que es una política medioambientalmente sostenible, en la Región de La Araucanía se asignaron 3.535 subsidios con una inversión de 1.118.061 UF, este tipo de subsidios mejora la calidad de vida de las familias.

Existe una inversión para proyectos que mejoren infraestructura y movilidad en ciudades y Barrio. Este producto se concreta a través de la ejecución de proyectos de Vialidad, Pavimentos Participativos, Infraestructura Sanitaria, Regeneración de conjuntos habitacionales, Proyectos de Barrios.

También, inversión para proyectos que mejoren y aumenten acceso a áreas verdes y equipamiento público. Este producto se concreta a través de la ejecución de proyectos de Rehabilitación de Espacios Públicos, Planes Urbanos Estratégicos (PUE), Proyectos Urbanos Integrales, Construcción Parques Urbanos, Mejoramiento Parques Urbanos y Pequeñas Localidades.

Otra inversión es para proyectos de infraestructura habitacional. Esta línea de inversión se materializa a través del programa de Saneamiento de Poblaciones, Construcción Básicas Adulto Mayor, Mejoramiento Básicas Adulto Mayor, Conservación Básicas Adulto Mayor y Proyectos SERVIU.

Por último, menciona que el Ministerio está implementando una actividad en terreno, un bus con 30 funcionarios, para llegar a los territorios más apartados de la región, se ha ido a Currarrehue, Toltén, Villarrica, y prontamente se



irá a Galvarino. Esta iniciativa tiene un propósito muy importante, ya que el ministerio se acerca a la ciudadanía para llevarles información y resolver sus dudas.

Don José Luis Sepúlveda, director de SERVIU Araucanía saluda a todos los presentes, agradecer a todos los dirigentes estar acá agradecer su tiempo y señala que como Servicio el año 2024 ha ejecutado 438 mil millones de pesos, quiere destacar esto porque pasa a ser la tercera región del país en nuestro Ministerio. Estos tanto en ciudad como en vivienda, son ejecutados por nuestros 215 funcionarios que son parte de este Servicio.

Comenta que, esta región tiene una característica que la hace única, en primer lugar, las personas que trabajan para obtener sus viviendas, personas que trabajan, que tienen experiencia como dirigentes, como la Sra. Ernestina y Don Adolfo.

Hoy con el plan rural estamos llegando a las 32 comunas, se está construyendo viviendas en Lonquimay, Toltén, Currarrehue, Saavedra, así como se está avanzando en otros programas donde se construyen miles de viviendas.

Se construirán 4.000 viviendas rurales durante este gobierno, son viviendas que tienen una característica única, es una construcción que permite fortalecer a quien habita el sector rural a quien provee de soberanía alimentaria. Son familias que generan la posibilidad de tener independencia en la economía. Para que esas familias se mantengan en la ruralidad necesitamos de estas viviendas.

Destacar que, la construcción habitacional nos permite entrelazar con los dirigentes para tratar distintos problemas y necesidades, como la construcción de estos centros de cuidados

Son 15 centros que quedaran terminados en este gobierno, también mencionar que nuestra región ha hecho un importante aporte en la industrialización de las viviendas, muchas de las viviendas que habitan son construidos por paneles.

Hoy en día tenemos en la región una planta industrializada de viviendas una está en Lautaro tiene la capacidad de crear 7.000 viviendas al año, para ser instaladas en un loteo. Nos permite dar un paso a construir viviendas sociales, también otra planta camino a labranza, que tiene una construcción en 3 dimensiones, salen en 3 días totalmente terminada, para llegar a eso hay un desarrollo muy importante tecnológico, profesional, ensayo y error.

También seguir desarrollando construcción en madera.

En proyecto de obras urbanas se ejecutó en el año 2024 28 mil millones de pesos, hicieron 53 contratos para 29 proyectos repartidos por toda la región.

En proyectos habitacionales se entregó 11.433 subsidio para mejorar casas, construir o comprar. Durante el 2024 se gastaron en viviendas 386 mil millones de pesos.

Tenemos un Servicio que está a disposición de los ciudadanos, hacer un llamado a cada uno de los dirigentes a seguir trabando juntos para seguir creciendo como región y como país.

Sra. Ernestina, comenta sobre la sesión extraordinaria, que es bueno asistir, para escuchar de primera fuente las estadísticas. Agradece a la Sra. Isabel que viene desde Collipulli, agradece a todas y todos los consejeros/as que están presentes. Señala que siempre ha luchado por el COSOC que desde se inicio eran solo dirigentes de la comuna de Temuco ahora ya es un COSOC con dirigentes de otras comunas, como Villarrica, Angol, Collipulli, Gorbea, entre otras, es un agrado tenerlas en este COSOC y que participen de esto.

Agradece a las autoridades, SEREMI y Director, comenta que se ha avanzado en vivienda y se ha avanzado con dignidad, señala que los cascos históricos de Temuco son 4, Amanecer, Lanín, Pueblo Nuevo y Santa Rosa, son los barrios más antiguos y emblemáticos de la comuna.



Señala que, lo que se construye ahora es con dignidad, porque en los años 90 se entregaban viviendas de 28 mt 2 y ahora que se diga que se va a construir un edificio de 10 pisos con ascensor y que sean viviendas sociales, ahora se tiene todo lo necesario, plazas, sedes, juegos infantiles, máquinas de ejercicios y eso se agradece.

Se deja la mesa abierta para las consultas o dudas que tengan los dirigentes.

La Sra. Patricia, consulta respecto a los centros de cuidados en la comuna de Temuco. Seremi responde que hay 7 que están funcionando en diferentes comunas, 1 de ellos en Temuco y 8 que están en ejecución, pero la mayoría es en Malleco.

La Sra. Patricia lo comenta porque cree que 1 solo centro de cuidados en la comuna de Temuco es poco, debiera haber mínimo 3 centros, para la cantidad de habitantes de la comuna, señala que es del sector de Pueblo Nuevo y se le complica por la distancia llegar al centro de cuidados que se encuentra en el sector Pedro de Valdivia y más llevar a su madre para que la cuiden. A lo que el Seremi responde que sí, efectivamente es poco solo 1 centro de cuidados para la comuna de Temuco, que debieran ser por lo menos 4 centros.

Don José Luís, comenta que es probable que el próximo gobierno siga construyendo más centros, estos hay que postularlos, pero depende del gobierno que sigan con esta política.

Señala que, lo que está haciendo el MDS, son acomodar las sedes sociales como centros, esto lo hacen con pocos recursos y depende de la municipalidad.

Don Adolfo, señala que se une a las palabras de don José Luis y la Sra. Ernestina, comenta que fue presidente la JJ.VV en el año 2005 y nació del Ministerio de Vivienda y del gobierno de la época comenzar a hacer mejoramientos de viviendas y el 2005 se postuló a la Villa Alameda 240 familias y fue un proyecto innovador, tubo la dicha de ganárselo y así empezó a postular a otros proyectos. Como la Villa San Andrés se ganó el primer proyecto para familias de clase media, 2 poblaciones en el sector de Labranza, Esperanza y Leonardo Davincci, agradece a don José Luís por todo el apoyo que le dio.

Otro punto, al que se refiere en el último tiempo entró planteo en el COSOC un problema de unas viviendas y agradece al SEREMI por escucharlo y que le dé una esperanza de que se puede sacar adelante ese proyecto.

La Sra. María Isabel, felicita a los dirigentes por toda su trayectoria, comenta que fue grato llegar al COSOC, no sabia nada y llegó con la necesidad de una vivienda, felicita al MINVU porque han llegado a los territorios más apartados y a don José Luís agradece porque siempre la ha recibido y escuchado sus peticiones. Señala que se ha logrado mucho en la comuna de Collipulli, se ve el resultado, porque había un comité de vivienda postergado y ahora se están ejecutando las viviendas y se agradece.

La Sra. Eliana felicita al SEREMI por su fuerza , porque llegó de otra región y visualizó la necesidad de la gente en la región, porque ha podido y sabido como entrar en la zona roja como es en Collipulli , Ercilla, ya que es muy difícil llegar hasta allá y se logró.

La Sra. Elda se suma a las palabras de don Adolfo y agradece al SEREMI porque siempre los ha escuchado y han tenido paciencia, y comenta que ellos hicieron un rescate del río cautín en el año 2013, limpiando ya que muchos ciudadanos tirar basura al río, escombros , etc. Señala que, se puede hacer un paseo a la orilla del río, hay que educar a la gente para tener una cultura de limpieza.

Agradece a Madeleine que siempre ha gestionado y dirigido el COSOC, a la Srta. Carla, a los jefes de gabinete.

Don Luís, señala que se identifica con varios de los dirigentes presentes, ha representado a varias organizaciones, como comités de vivienda, JJ.VV del sector Santa Rosa. Comenta que antes no se les daban audiencia con otras autoridades, por eso agradece que sean cercanos , los escuchen y sean sencillos, valora y agradece que sean así.

También agradece por el bus de la SEREMI que se dirige a otras comunas para resolver las dudas que la ciudadanía tenga.

SEREMI agradece sus palabras de cariño que le han entregado y se une al comentario de la Sra. María Isabel, en relación a la comuna de Collipulli, se han mejorado barrios, casas, parques, construido nuevas viviendas y centros de cuidados.

Por último, señala que, las puertas están abiertas para los dirigentes del COSOC y sus vecinos, para así en conjunto tratar de solucionar sus problemas.

### III. FINALIZACIÓN

Termina la reunión siendo las 13:20 horas.

### IV. ANEXOS

#### Registro Fotográfico









### REGISTRO DE ASISTENCIA

**ACTIVIDAD** : Sesión Extraordinaria Cuenta Pública Participativa a COSOC Araucanía.  
**DIA** : 25 de junio 2025.

NOMBRE	ORGANIZACION	COMUNA	FIRMA
Alejandra Carrasco	JJ UU. Villa Las Estrellas Tco		<i>[Signature]</i>
Biana Requena	Municipalidad	P. La Cruz	<i>[Signature]</i>
MARIA Morales M.	Comite vivienda Sta. Fe Collipulli	Collipulli	<i>[Signature]</i>
Edith Noya Alegria	Comor Ante	Petrofopueni	<i>[Signature]</i>
Ernestina Mujica N.	CUD AMIN	Temuco	<i>[Signature]</i>
Carla Sandoval	Serviu	Temuco	<i>[Signature]</i>
Carlos Adria	SERVU	Tco	<i>[Signature]</i>
Alejandra Fernández Belmer	seremi Minvu Tco		<i>[Signature]</i>
Alejandro Castro	SERVU	tco	<i>[Signature]</i>
Francisco Miller	SERVU	Tco.	<i>[Signature]</i>



## REGISTRO DE ASISTENCIA

**ACTIVIDAD** : Sesión Extraordinaria Cuenta Pública Participativa a COSOC Araucanía.  
**DIA** : 25 de junio 2025.

NOMBRE	ORGANIZACION	COMUNA	FIRMA
Mónica Biquentes Jara	55 Vecinos Lines	Sadud Los Pozos	[Firma]
Patricia Quirodrán Godoy	Cuidadores y Emprendedoras de Justicia	Temuco	[Firma]
Eldor Huadros F.	C. Cultural D. P. 11	Temuco	[Firma]
Luis Villablanca Sandoval	Corporación Conectores T 07	Temuco	[Firma]
Ramón CANDIA LANCAFIL	Serviu	TEMUCO	[Firma]
Héctor García L.	Asociación Promover	Temuco	[Firma]