



Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	Enero		
Año:	2025		
Datos Personales			
Nombre y Apellidos	Joaquín Antonio Rodríguez Olguín		
Monto Honorario Bruto Mensual	1.450.000	Monto Honorario Líquido Mensual	\$ 1.239.750
Fecha Inicio Asesoría	02-01-2025	Fecha Termino Asesoría	31-12-2025
N° Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	En trámite	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	
Agente Público	No		
Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción			
<p>a) Apoyar al supervisor de obras en proyectos ligados a la Entidad Patrocinante, como también colaborar con el/la directora/a de obras de las mismas, dando cumplimiento a la normativa vigente según tipo de contrato con el cual se ejecuten éstas.</p> <p>b) Apoyar a los arquitectos de la Entidad Patrocinante Reconstrucción en la coordinación y seguimiento de todas las tareas de ámbito técnico formuladas por el equipo con el objeto de que éstas sean alcanzadas en forma correcta y en el plazo oportuno.</p> <p>c) Colaborar en terreno conformando una dupla con los apoyos sociales en el levantamiento de información de las personas damnificadas.</p> <p>d) Colaborar en la elaboración del plano de emplazamiento de la Vivienda Tipo que proporcionaran los diferentes Departamentos Técnicos del SERVIU, así como elaboración de proyectos de vivienda, loteos Decreto con Fuerza de Ley (DFL 2), en Construcción en Sitio Propio (CSP) y Construcción en Nuevos Terrenos (CNT).</p> <p>e) Colaborar con los arquitectos de la Entidad Patrocinante Reconstrucción en la elaboración de planimetría en caso de regularización de viviendas.</p> <p>f) Participar en la elaboración de las especificaciones técnicas de las obras a ejecutar, incluida ampliación proyectada.</p> <p>g) Colaborar con la obtención de las facilidades del servicio y con la recepción definitiva del proyecto por parte de la Dirección de Obras Municipal, que comprende todas las gestiones y trámites, además de la obtención de los antecedentes y certificados necesarios para ello.</p> <p>h) Apoyar a los arquitectos de la Entidad Patrocinante Reconstrucción en el seguimiento y control de licitación de proyectos habitacionales y urbanos.</p> <p>i) Apoyar en la coordinación entre las familias a atender, empresas constructoras, MINVU, SEREMI, otros departamentos de SERVIU Valparaíso y Municipios.</p> <p>j) Colaborar con el almacenamiento y actualización de proyectos en sistemas informáticos del servicio.</p> <p>k) Colaborar en el control del cumplimiento y aplicación de la L.G.U.C. y O.G.U.C., Normativas, Decretos, Resoluciones, Manual de Inspección Técnico de Obras y demás normas que tengan implicancia en los proyectos Habitacionales y Urbanos.</p>			

- Actividades Realizadas
- Reuniones con dirigencias
 - Operativos a El Olívar
 - Operativos de atención Lomas Latorre
 - Operativos de nominación Hotel O´ Higgins
 - Operativos de Atención general de nominación
 - Elaboración de propuestas para zonas de riesgo
 - Visitas técnicas a terreno a Lomas Latorre para verificar estado de mitigaciones
 - Visitas técnicas a El Olivar para ver estado de cortafuegos
 - Elaboración de carpetas digitales de usuarios en paralelo a la atención
 - Elaboración de informes de AVC
 - Visitas técnicas a terreno por casos de ACA
 - Respuesta a vecinos por dudas respecto a construcción
 - Enlace con Asistencias Técnicas
 - Reuniones con Entidades Patrocinantes para vincular casos sin atención

- Elaboración de planimetrías de la zona de riesgo Lomas Latorre

Observaciones

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre Nerina Paz López

Cargo Director (s) Serviu V Región



Firma

Firma Honorario

Lugar

Valparaíso

Fecha

29/01/2025