



In. 27

**MAT.:** SANCIONA CALIFICACIÓN DEFINITIVA Y APRUEBA PROYECTOS CCH **COMITÉ DE VIVIENDA Y ADELANTO LOS PINOS DE COLEAL NORTE, CÓDIGO 33180**, COMUNA DE **COIHUECO**, ACOGIDOS AL PROGRAMA DE HABITABILIDAD RURAL D.S. N°10, DE V. Y U., DE 2015, REALIZADO MEDIANTE RESOLUCIÓN EXENTA N° **1954** DEL **24.12.2024**, A CARGO DE LA E.G.R. **CONSTRUCTORA IRAIRA LTDA.**

RESOLUCIÓN EXENTA N°:

**106**

CHILLÁN, 28 ENE. 2025

**VISTOS:**

- a) La Ley N°19.880 que establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de la Administración Pública;
- b) Lo dispuesto en el D.S. N° 10 de V. y U. de 2015, que reglamenta el Programa de Habitabilidad Rural y sus modificaciones;
- c) La Resolución Exenta N° **9152** del **11.12.2013**, que llama a concurso para el otorgamiento de subsidios del Fondo Solidario de Elección de Vivienda, regulado por el D.S. N°49, (V. y U.), de 2011, en la alternativa de postulación colectiva sin proyecto habitacional, en el mes de diciembre del año 2013;
- d) La Resolución Exenta N° **625** de fecha **30.01.2014**, que modifica la Resolución Exenta N° **9152** (V. y U.), de 2013 que llama a concurso para el otorgamiento de subsidios del Fondo Solidario de Elección de Vivienda, regulado por el D.S. N°49 (V. y U.), de 2011, en la alternativa de postulación colectiva sin proyecto habitacional, en el mes de diciembre del año 2013, y aprueba nómina de grupos seleccionados, dentro de los cuales se encuentra el Comité de Vivienda y Adelanto Los Pinos de Coleal Norte, código de expediente 92707, de la comuna de Coihueco, de la región de Ñuble.
- e) El Oficio N° **644** de fecha **03.04.2024**, de SERVIU Región de Ñuble, que solicita asignación directa de recursos para el financiamiento del proyecto Comité de Vivienda y Adelanto Los Pinos de Coleal Norte, compuesto por 12 familias, del Programa de Habitabilidad Rural, regulado por el D.S. N°10 (V. y U.), de 2015, y sus modificaciones, en la comuna de Coihueco.

DEPARTAMENTO TÉCNICO / ÁREA DE VIVIENDA



- f) El Oficio N° **736** de fecha **15.04.2024**, de SERVIU Región de Ñuble, que rectifica montos de solicitud de asignación directa de recursos para el financiamiento del proyecto Comité de Vivienda y Adelanto Los Pinos de Coleal Norte, compuesto por 12 familias, del Programa de Habitabilidad Rural, regulado por el D.S. N°10 (V. y U.), de 2015, y sus modificaciones, en la comuna de Coihueco.
- g) La Resolución Exenta N° **1954** de fecha **24.12.2024** (V. y U.), que otorga subsidios del Programa de Habitabilidad Rural, conforme al artículo 8, del D.S. N°10, (V. y U.), de 2015, a 12 familias integrantes del proyecto de Construcción de Conjunto Habitacional del Comité de Vivienda y Adelanto Los Pinos de Coleal Norte, en la comuna de Coihueco, de la Región de Ñuble.
- h) Las tablas de financiamiento grupal aprobadas por el Departamento Técnico de SERVIU Región de Ñuble y que forman parte del expediente técnico definitivo aprobado;
- i) Los Informes de Honorarios de Asistencia Técnica y Fiscalización Técnica de obras para el Programa de Habitabilidad Rural normado por el D.S. N° 10/2015, emitido el **08.04.2024** por la Unidad de Asistencia Técnica de SERVIU Región de Ñuble que informa los montos por concepto de honorarios de Asistencia Técnica, Jurídica y Social, Fiscalización Técnica de Obras del proyecto CCH indicado en el visto **d**).
- j) El certificado de aprobación técnico, jurídico y social N°**24** de fecha **28.01.2024**.
- k) La Resolución N°7 de fecha 26.03.2019 y N°14 de fecha 29.12.2022 de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre la exención del trámite de toma de razón;
- l) El Decreto Exento RA 272/5/2023 (V. y U.), de fecha 18.01.2023, que me nombra Director del SERVIU Región de Ñuble, y las facultades que en tal calidad me competen de conformidad al D.S. N°355 (V. y U.) de 1976, que aprueba el Reglamento Orgánico de los Servicios de Vivienda y Urbanización.

**CONSIDERANDO:**

- i. Que, este Ministerio ha asumido el compromiso de fortalecer la acción de los programas habitacionales en las zonas rurales del país, y en general en aquellas localidades o comunas que presentan dificultades de accesibilidad y conectividad física, una baja presencia y cobertura de servicios básicos y públicos, además de una baja densidad de población y dispersión en la distribución territorial de sus habitantes.
- ii. Que, por lo anterior, la Entidad de Gestión Rural **Constructora Iraira Ltda**, ha patrocinado a **12** familias de la comuna de **Coihueco**.
- iii. Que, conforme lo disponen los Art. 1 y 38 de la Constitución Política de la República, la Administración del Estado está al servicio de la persona humana y su finalidad es promover el bien común atendiendo la necesidad pública en forma continua y permanente.
- iv. Que, la Entidad de Gestión Rural **Constructora Iraira Ltda**, ha presentado el proyecto CCH **Comité de Adelanto y Vivienda Coleal Norte**, código **33180**, comuna de **Coihueco**; cumpliendo con las



exigencias técnica-económica, social y legal, obteniendo su calificación definitiva, según consta el certificado de Aprobación técnica-económica, jurídica y social indicado en el visto j).

- v. Que, los Departamentos Técnico, Jurídico y Operaciones Habitacionales de SERVIU Región de Ñuble han evaluado los antecedentes técnico-económicos, jurídicos y sociales, respectivamente, presentados por la Entidad de Gestión Rural **Constructora Iraira Ltda**, del expediente materia de la presente Resolución.
- vi. Que, no existen observaciones técnicas del proyecto, y resulta procedente un nuevo plazo para la revisión y aprobación del proyecto indicado, de manera de proporcionarle viabilidad al mismo, dicto la siguiente:

**RESOLUCIÓN:**

- 1° **SANCIÓNASE** la Calificación Definitiva del Proyecto Habitacional para las **12** familias que conforman el proyecto CCH **Comité de Adelanto y Vivienda Coleal Norte**, código **33180**, comuna de **Coihuco**.
- 2° **APRUÉBANSE** el Proyecto Habitacional para las familias que conforman el proyecto CCH **Comité de Adelanto y Vivienda Coleal Norte**, código **33180**, comuna de **Coihuco**; patrocinado por la Entidad de Gestión Rural **Constructora Iraira Ltda**.
- 3° **APRUÉBANSE** los montos de Subsidio Base, Complementarios, Adicionales, Asistencia Técnica y Fiscalización Técnicas de Obras, de acuerdo con la información contenida en los vistos g) e i), para cada una de las familias integrantes del proyecto CCH **Comité de Adelanto y Vivienda Coleal Norte**, código **33180**, comuna de **Coihuco**; patrocinado por la Entidad de Gestión Rural **Constructora Iraira Ltda**; que se indican en la siguiente tabla:

**Comité de Adelanto y Vivienda Coleal Norte, código 33180, comuna de Coihueco**

N°	NOMBRE COMPLETO	RUT	FACTOR MULTIPLE	SUBSIDIOS BASE (CON FACTOR)					SUBSIDIOS COMPLEMENTARIOS UF					RESUMEN FINANCIAMIENTO EJECUCIÓN UF			ASESORÍAS UF	
				T1: C.C.H.	T2: C.D.	T3: C.R.C.	T4: M.E.I.	M.T.	S.S.Y/D.E.	R.A.L.	EQ Y EP	DISCAPACIDAD	AHORRO	AHORRO EXENTO	MONTO TOTAL VIVIENDA	ASISTENCIA TÉCNICA	CONSERVADOR BIENES PAÍSES	FISCALIZACIÓN TÉCNICA DE OBRAS
1	MANUEL JESÚS VENEGAS SEPÚLVEDA		1,3	1491,93	0,00	187,97	0,00	249,46	0,00	0,00	87,34	0,00	0,00	15,00	2031,71	95,39	2,00	44,80
2	AMANDA DEL CARMEN VÁSQUEZ VERGARA		1,3	1491,93	0,00	187,97	0,00	249,46	0,00	0,00	87,34	0,00	0,00	15,00	2031,70	95,39	2,00	44,80
3	MERCEDES DEL CARMEN SALAZAR RODRÍGUEZ		1,3	1491,93	180,85	187,97	0,00	249,46	0,00	0,00	87,34	0,00	10,00	10,00	2217,55	97,14	2,00	46,83
4	NORMA ALEJANDRINA SAAVEDRA LILLO		1,3	1491,93	0,00	187,97	0,00	249,46	0,00	0,00	87,34	0,00	7,50	7,50	2031,70	95,39	2,00	44,80
5	MARILUZ MARIANELA FIGUEROA ROMERO		1,3	1491,93	0,00	187,97	0,00	249,46	0,00	0,00	87,34	0,00	7,50	7,50	2031,70	95,39	2,00	44,80
6	PABLO ISRAEL CAMPOS OPAZO		1,3	1491,93	0,00	187,97	0,00	249,46	0,00	0,00	87,34	57,78	7,50	7,50	2089,48	99,39	2,00	44,80
7	FABIOLA DE LAS MERCEDES SAAVEDRA LILLO		1,3	1491,93	0,00	187,97	0,00	249,46	0,00	0,00	87,34	57,79	7,50	7,50	2089,49	99,39	2,00	44,80
8	MARITZA ANGELINA OPAZO AGUILERA		1,3	1491,93	180,85	187,97	0,00	249,46	0,00	0,00	87,34	0,00	10,00	10,00	2217,55	97,14	2,00	46,83
9	MARCELO ANTONIO MÉNDEZ VÁSQUEZ		1,3	1491,93	0,00	187,97	0,00	249,46	0,00	0,00	87,34	0,00	7,50	7,50	2031,70	95,39	2,00	44,80
10	EUZABETH CAROLINA OPAZO AGUILERA		1,3	1491,93	0,00	187,97	0,00	249,46	0,00	0,00	87,34	0,00	7,50	7,50	2031,70	95,39	2,00	44,80
11	AURELIO ANTONIO PALMA PALMA		1,3	1491,93	0,00	187,97	0,00	249,46	0,00	0,00	87,34	0,00	7,50	7,50	2031,70	95,39	2,00	44,80
12	FRANCISCO PALMA SAAVEDRA		1,3	1491,93	0,00	187,97	0,00	249,46	0,00	0,00	87,34	0,00	7,50	7,50	2031,70	95,39	2,00	44,80
													24.867,71	1.156,16	24,00	541,65		

GLOSARIO: C.S.R: Construcción en Sitio Residente C.R.C: Construcción Recinto Complementario C.D: Construcción de dormitorio. M.E.I: Mejoramiento del Entorno Inmediato. T 1,2,3,4: Tipologías postuladas M.T: Mejoramiento de terreno S.S y/o D.E: Solución sanitaria y/o Dotación de energía



ANÓTESE, COMUNÍQUESE, TRANSCRÍBASE Y ARCHÍVESE.



ROBERTO GRANDÓN MONSALVES  
DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE ÑUBLE

DGY / RAC / LFMA

Distribución

1. EGR: Constructora Iraira Ltda, envío por correo electrónico.
2. Dirección SERVIU Región de Ñuble.
3. Departamento Programación Física y Control SERVIU Región de Ñuble.
4. Departamento de Operaciones Habitacionales SERVIU Región de Ñuble.
5. Departamento Técnico SERVIU Región de Ñuble.
6. Oficina de Partes SERVIU Región de Ñuble.

