



Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes: **Abril**
Año: **2025**

Datos Personales

Nombre y Apellidos	Sergio Nelson Andreoli González		
Monto Honorario Bruto Mensual	\$ 2.721.710.-	Monto Honorario Líquido Mensual	2.327.062.-
Fecha Inicio Asesoría	02.01.2025	Fecha Terminó Asesoría	31-12-2025
N° Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	508	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	06.02.2025
Agente Público	SI		

Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción

- a) Supervisar el estudio de costos y precios unitarios a utilizar en presupuesto oficial y/o referencial, para Estudios, Diseño y Obras de Construcción.
 - b) Fiscalizar las evaluaciones económica y técnicamente los proyectos asignados, según los antecedentes entregados.
 - c) Entregar insumos de Precios Unitarios de actividades constructivas de acuerdo a solicitud de las áreas de origen. Elaborar presupuesto compensado.
 - d) Apoyar en la elaboración de estudios y crear bases de datos de costos y presupuestos.
 - e) Coordinar y apoyar en la evaluación y confección de presupuestos Oficiales Estimativos.
 - f) Apoyar en la evaluación de confección de Presupuestos oficiales Estimativos.
 - g) Apoyar comisiones técnicas de evaluación de ofertas y obras pertenecientes al DS 236/2002 de V. y U.
 - h) Participar en la revisión de aumentos de Obras, Obras extraordinarias, carta Gantt de aumentos de plazos, que incluye inclusive su verificación en terreno, conforme sea requerido.
 - i) Trabajar y mantener registros actualizados en el Centro de Costos Regional y suministro.
- Y en general, sin que la enumeración anterior sea taxativa, realizar todas las actuaciones necesarias para el correcto desempeño de las labores encomendadas por el/la Jefe/a Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización.

Actividades Realizadas

- a) Realiza estudios de Costos y precios unitarios a utilizar en presupuesto oficial y/o referencial, para Estudios, Diseño y Obras de Construcción.
- b) Revisa y Entrega insumos de Precios Unitarios de actividades constructivas de acuerdo a solicitud de las áreas de origen.
- c) Elaborar presupuesto compensado para el Equipo de Licitación y Contrato de las siguientes Obras:
 - Demolición de paso seco 3 y 4 Coronel.
 - Programa Pav. Part. Llamado 31, las siguientes LPs 11; 13; 23
- d) Realizar evaluaciones económicas a los proyectos de las distintas Líneas programáticas del Servicio, como las siguientes:
 - Barrio las Quintas – Nacimiento
 - Flor Nativa – Lebu
 - Mejoramiento de 2 vialidades en zona de Tomas de Rutas de P. de Valdivia y Chiguayante.
- e) Apoyar y evaluar la confección de Presupuestos oficiales Estimativos, de los siguientes proyectos:
 - Participación en la confección de POE para fase de Reconstrucción de Proyectos de viviendas paralizados en las comunas de Quilleco.
- f) Revisar Informe de Aumentos de Obras, Obras extraordinarias, para obras en ejecución y visita a terreno si así lo requiere, de las siguientes Obras:
 - Vivienda sitio propio de Sra. Elocaidia Medina
 - AO y O Extraordinarias PPP de LP 5 de Lebu.
- g) Trabaja y mantiene registros actualizados en el Centro de Costos Regional y suministro, con reuniones con DITEC Santiago el día.
- h) En general, sin que la enumeración anterior sea taxativa, realizar todas las actuaciones necesarias para el correcto desempeño de las labores encomendadas por el jefe Departamento Técnico.
- i) Revisión de carpetas de Proyectos CNT, Viviendas tuteladas y Entidad Patrocinante, además de proyectos de Ing. de Proy. Habitacionales, como siguientes:
 - CNT Las cumbres de la comuna de Laja.
 - CNT Níkemen en la Comuna de Cañete.
- j) Revisión de carpetas de Proyectos de Viviendas en Sitio Propio y Tuteladas.
- k) Apoyos a todas las eventualidades solicitadas por las situaciones contingentes del momento en el País.
- l) Apoyo y coordinación con APUC por presupuestos para PPP año 2025 y para confección de valores con SEREMI para llamados para el 2026
- m) Estudio de Rendimientos para el Centro de Costos de Ditec Santiago.

n) Se trabaja en la Tabla DS 27 con Centro de Costos Nacional – 2025, se solicitan tasaciones y Re confección de valores en el Notrasnoches.

o) Se trabaja en la nueva Meta 7 PMG, al cual fue incorporado este equipo como Centro de Costos Regional, se realizará reunión el día 12.05.2025, DITEC, específicamente el Centro de Costos Nacional, con los profesionales Yasmila Herrera y Víctor Urtubia.

p) A solicitud de SEREMI de la Región de Ñuble se sostendrá Reunión con profesionales de SERVIU Ñuble Y SEREMI Ñuble, para apoyo en la confección de valores Regionales de obras y creación de equipó de costos de la Región, esto se realizara el día Lunes 05 de mayo.

Observaciones

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre	Felipe Salazar Ortiz
Cargo	Jefe Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización.

Felipe Salazar Ortiz
Jefe Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización.



Sergio Andreoli González
Coordinador Equipo de Costos y Presupuestos



Felipe Salazar Ortiz
Jefe Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización.

Lugar	Concepción	Fecha	30.04.2025
-------	------------	-------	------------