



RESOLUCIÓN  
ELECTRONICA

AUTORIZA PAGO DECIMO OCTAVO GIRO POR LA LIQUIDACION TOTAL DEL CONTRATO, CORRESPONDIENTE AL PROGRAMA DE HABITABILIDAD RURAL COMITE DE VIVIENDAS SIGLO XXI, PROVINCIA DE CACHAPOAL, COMUNA DE SAN VICENTE.

RANCAGUA, 24 JUN. 2025

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 3099

**VISTOS:**

1. D.S. Nº 10 (V. y U.), de 2015, que reglamente el Programa de Habitabilidad Rural.
2. Resolución Exenta Nº 269 de fecha 08.03.2021, que modifica Resolución Exenta Nº 1642 (V. y U.) de fecha 12 de noviembre de 2020, y su modificación, que llama a proceso de selección en condiciones especiales para el otorgamiento de subsidios habitacionales del título II, en la modalidad proyectos de construcción de viviendas nuevas, del Programa de Habitabilidad Rural, regulado por el D.S. Nº 10 (V. y U.) de 2015, y sus modificaciones, en la alternativa de postulación individual o colectiva, y aprueba nómina de postulantes seleccionados.
3. Resolución Exenta Nº 1484 de fecha 24.04.2022, que aprueba proyecto seleccionado mediante Resolución Exenta Nº 269 de fecha 08.03.2021 del Programa de Habitabilidad Rural, regulado por el D.S. Nº 10 (V. y U.) de 2015, para el otorgamiento de subsidios habitacionales título II, en la modalidad proyectos de construcción de vivienda nueva.
4. Resolución Exenta Nº 1045 de fecha 21.12.2022, que incrementa subsidios habitacionales del Programa de Habitabilidad Rural, regulado por el D.S. Nº 10 (V. y U.) de 2015, conforme a la Resolución Exenta Nº 1448 (V. y U.) de 2021, y sus modificaciones, que aprueba medidas excepcionales de gestión para el otorgamiento de subsidios adicionales, destinado a los proyectos que se indican, de la región del Libertador General Bernardo O'Higgins.
5. Resolución Exenta Nº 1176 de fecha 12.12.2023, que aprueba homologación de subsidios asignados por el Programa de Habitabilidad Rural regulado por el D.S. Nº 10 (V. y U.) de 2015, a las condiciones establecidas en la Resolución Exenta Nº 833 (V. y U.) de fecha 21 de abril de 2023, y sus modificaciones.
6. Resolución Exenta Nº 7018 de fecha 27.12.2023, que aprueba la calificación definitiva del Comité Siglo XXI de la comuna de San Vicente de Tagua Tagua para otorgar la homologación de subsidios habitacionales del D.S. Nº 10 (V. y U.) de 2015, que reglamenta el programa de Habitabilidad Rural.
7. Resolución Exenta Nº 1290 de fecha 21.08.2024, que otorga subsidios habitacionales adicionales del Programa de Habitabilidad Rural, conforme al artículo 8, del D.S. Nº 10 (V. y U.) de 2015, y sus modificaciones, a 9 familias integrantes del proyecto de construcción de conjunto habitacional "Comité de Vivienda Siglo XXI", en la comuna de San Vicente de Tagua Tagua, de la Región del Libertador General Bernardo O'Higgins.
8. Resolución Exenta Nº 1985 de fecha 28.04.2025, que otorga nuevo plazo de vigencia a subsidios regidos por el D.S. Nº 10 (V. y U.) de 2015, que regula el Programa de Habitabilidad Rural, correspondiente al proyecto habitacional del Comité Siglo XXI de la comuna de San Vicente de Tagua Tagua.
9. Resolución Exenta Nº 5738 de fecha 20.12.2022, que autoriza pago de primer giro correspondiente al Programa de Habitabilidad Rural Comité de viviendas Siglo XXI, provincia de Cachapoal, comuna de San Vicente.
10. Resolución Exenta Nº 1233 de fecha 21.03.2023, que autoriza pago de segundo giro correspondiente al Programa de Habitabilidad Rural Comité de viviendas Siglo XXI, provincia de Cachapoal, comuna de San Vicente.
11. Resolución Exenta Nº 1892 de fecha 24.04.2023, que autoriza pago de tercer giro correspondiente al Programa de Habitabilidad Rural Comité de viviendas Siglo XXI, provincia de Cachapoal, comuna de San Vicente.
12. Resolución Exenta Nº 2510 de fecha 25.05.2023, que autoriza pago de cuarto giro correspondiente al Programa de Habitabilidad Rural Comité de viviendas Siglo XXI, provincia de Cachapoal, comuna de San Vicente.
13. Resolución Exenta Nº 3682 de fecha 27.07.2023, que autoriza pago de quinto giro correspondiente al Programa de Habitabilidad Rural Comité de viviendas Siglo XXI, provincia de Cachapoal, comuna de San Vicente.

- 14.**Resolución Exenta N° 5045 de fecha 11.10.2023, que autoriza pago de sexto giro correspondiente al Programa de Habitabilidad Rural Comité de viviendas Siglo XXI, provincia de Cachapoal, comuna de San Vicente.
- 15.**Resolución Exenta N° 6269 de fecha 24.11.2023, que autoriza pago de séptimo giro correspondiente al Programa de Habitabilidad Rural Comité de viviendas Siglo XXI, provincia de Cachapoal, comuna de San Vicente.
- 16.**Resolución Exenta N° 7091 de fecha 28.12.2023, que autoriza pago de octavo giro correspondiente al Programa de Habitabilidad Rural Comité de viviendas Siglo XXI, provincia de Cachapoal, comuna de San Vicente.
- 17.**Resolución Exenta N° 182 de fecha 12.01.2024, que modifica Resolución Exenta N° 7091 de fecha 28.12.2023, que autoriza pago de octavo giro correspondiente al Programa de Habitabilidad Rural Comité de viviendas Siglo XXI, provincia de Cachapoal, comuna de San Vicente.
- 18.**Resolución Exenta N° 639 de fecha 02.02.2024, que autoriza pago de noveno giro correspondiente al Programa de Habitabilidad Rural Comité de viviendas Siglo XXI, provincia de Cachapoal, comuna de San Vicente.
- 19.**Resolución Exenta N° 856 de fecha 23.02.2024, que autoriza pago de décimo giro correspondiente al Programa de Habitabilidad Rural Comité de viviendas Siglo XXI, provincia de Cachapoal, comuna de San Vicente.
- 20.**Resolución Exenta N° 1413 de fecha 18.03.2024, que autoriza pago de décimo primer giro correspondiente al Programa de Habitabilidad Rural Comité de viviendas Siglo XXI, provincia de Cachapoal, comuna de San Vicente.
- 21.**Resolución Exenta N° 1829 de fecha 10.04.2024, que autoriza pago de décimo segundo giro correspondiente al Programa de Habitabilidad Rural Comité de viviendas Siglo XXI, provincia de Cachapoal, comuna de San Vicente.
- 22.**Resolución Exenta N° 2140 de fecha 26.04.2024, que autoriza pago de décimo tercer giro correspondiente al Programa de Habitabilidad Rural Comité de viviendas Siglo XXI, provincia de Cachapoal, comuna de San Vicente.
- 23.**Resolución Exenta N° 3089 de fecha 12.06.2024, que autoriza pago de décimo cuarto giro correspondiente al Programa de Habitabilidad Rural Comité de viviendas Siglo XXI, provincia de Cachapoal, comuna de San Vicente.
- 24.**Resolución Exenta N° 3403 de fecha 19.06.2024, que autoriza pago de décimo quinto giro correspondiente al Programa de Habitabilidad Rural Comité de viviendas Siglo XXI, provincia de Cachapoal, comuna de San Vicente.
- 25.**Resolución Exenta N° 3594 de fecha 28.06.2024, que modifica Resolución Exenta N° 3403 de fecha 19.06.2024, que autoriza pago de décimo quinto giro correspondiente al Programa de Habitabilidad Rural Comité de viviendas Siglo XXI, provincia de Cachapoal, comuna de San Vicente.
- 26.**Resolución Exenta N° 47 de fecha 13.08.2024, que autoriza pago de décimo sexto giro correspondiente al Programa de Habitabilidad Rural Comité de viviendas Siglo XXI, provincia de Cachapoal, comuna de San Vicente.
- 27.**Resolución Exenta N° 5769 de fecha 28.10.2024, que autoriza pago de décimo séptimo giro correspondiente al Programa de Habitabilidad Rural Comité de viviendas Siglo XXI, provincia de Cachapoal, comuna de San Vicente.
- 28.**Memorándum N° 173 de fecha 04.04.2025, emitido por el Departamento Jurídico, mediante el que se otorga visto bueno a 32 escritura de compraventa, alzamiento y constitución de prohibición a favor de SERVIU.
- 29.**Memorándum N° 212 de fecha 15.04.2025, emitido por el Departamento Jurídico, mediante el que se otorga visto bueno a 1 escritura de compraventa, alzamiento y constitución de prohibición a favor de SERVIU.
- 30.**Contrato de Construcción de fecha 28.01.2022, entre representante legal Comité de Vivienda Siglo XXI, Emilia Cabrera Gálvez, rut: [REDACTED], representante legal Entidad de Gestión Inmobiliaria IMB S.P.A., Pablo Marambio Barrera, rut: [REDACTED] y representante legal Constructora IMB S.P.A., Pablo Marambio Barrera, rut: [REDACTED], suscrito ante Notario y Conservador de Minas Interno Consuelo Gonzalez Ascui, cuyas firmas fueron autorizadas con fecha 01.02.2022.
- 31.**Anexo de Contrato de Construcción de fecha 05.01.2023, entre representante legal Comité de Vivienda Siglo XXI, Emilia Cabrera Gálvez, rut: [REDACTED], representante legal Entidad de Gestión Inmobiliaria IMB S.P.A., Pablo Marambio Barrera, rut: [REDACTED] y representante legal Constructora IMB S.P.A., Pablo Marambio Barrera, rut: [REDACTED]

suscrito ante Notario y Conservador de Minas Pamela Medina Schulz, cuyas firmas fueron autorizadas con fecha 19.01.2023.

- 32.**Anexo de Contrato de Construcción de fecha 30.01.2023, entre representante legal Comité de Vivienda Siglo XXI, Emilia Cabrera Gálvez, rut: [REDACTED], representante legal Entidad de Gestión Inmobiliaria IMB S.P.A., Pablo Marambio Barrera, rut: [REDACTED] y representante legal Constructora IMB S.P.A., Pablo Marambio Barrera, rut: [REDACTED], suscrito ante Notario y Conservador de Minas Pamela Medina Schulz, cuyas firmas fueron autorizadas con fecha 09.02.2023.
- 33.**Anexo de Contrato de Construcción de fecha 08.11.2023, entre representante legal Comité de Vivienda Siglo XXI, Emilia Cabrera Gálvez, rut: [REDACTED], representante legal Entidad de Gestión Inmobiliaria IMB S.P.A., Pablo Marambio Barrera, rut: [REDACTED] y representante legal Constructora IMB S.P.A., Pablo Marambio Barrera, rut: [REDACTED], suscrito ante Notario y Conservador de Minas Interino Raúl Duran Gonzalez, cuyas firmas fueron autorizadas con fecha 13.11.2023.
- 34.**Anexo de Contrato de Construcción de fecha 30.04.2024, entre representante legal Comité de Vivienda Siglo XXI, Emilia Cabrera Gálvez, rut: [REDACTED], representante legal Entidad de Gestión Inmobiliaria IMB S.P.A., Pablo Marambio Barrera, rut: [REDACTED] y representante legal Constructora IMB S.P.A., Pablo Marambio Barrera, rut: [REDACTED], suscrito ante Notario y Conservador de Minas Interino Fabián Diaz Contreras, cuyas firmas fueron autorizadas con fecha 03.05.2024.
- 35.**Anexo de Contrato de Construcción de fecha 27.08.2024, entre representante legal Comité de Vivienda Siglo XXI, Emilia Cabrera Gálvez, rut: [REDACTED], representante legal Entidad de Gestión Inmobiliaria IMB S.P.A., Pablo Marambio Barrera, rut: [REDACTED] y representante legal Constructora IMB S.P.A., Pablo Marambio Barrera, rut: [REDACTED], suscrito ante Notario y Conservador de Minas Gonzalo Camiruaga Pizarro, cuyas firmas fueron autorizadas con fecha 03.09.2024.
- 36.**Anexo de Contrato de Construcción de fecha 27.08.2024, entre representante legal Comité de Vivienda Siglo XXI, Emilia Cabrera Gálvez, rut: [REDACTED], representante legal Entidad de Gestión Inmobiliaria IMB S.P.A., Pablo Marambio Barrera, rut: [REDACTED] y representante legal Constructora IMB S.P.A., Pablo Marambio Barrera, rut: [REDACTED], suscrito ante Notario y Conservador de Minas Gonzalo Camiruaga Pizarro, cuyas firmas fueron autorizadas con fecha 03.09.2024.
- 37.**Inscripción de Dominio que rola a fojas 1676 vuelta, número 1054 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Vicente, correspondiente al año 2004.
- 38.**Constitución Prohibición a favor de SERVIU, inscrita a fojas 305, número 260 en el registro de Prohibiciones del Conservador de Bienes Raíces de San Vicente, correspondiente al año 2021.
- 39.**Constitución de Hipotecas en favor de SERVIU, inscrita a fojas 338 vuelta, número 254 en el Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces de San Vicente, correspondiente al año 2021.
- 40.**Acta de aprobación técnica del proyecto Comité de Vivienda Siglo XXI, con fecha de aprobación 29.03.2022.
- 41.**Acta de entrega de terreno de fecha 07.06.2022 , correspondiente al proyecto Comité de Vivienda Siglo XXI.
- 42.**Informe final EGR de fecha 24.03.2025, correspondiente al proyecto Comité de Vivienda Siglo XXI, firmado por el representante legal de la entidad patrocinante.
- 43.**Informe Técnico final de fecha 21.03.2025, firmado por FTO y Supervisor de Obra SERVIU.
- 44.**Informe de obra para liquidación final de contrato de fecha 16.05.2025, firmada por supervisor de obra SERVIU.
- 45.**Carta de conformidad de fecha 21.03.2025, firmada por representante legal Comité de Vivienda Siglo XXI.
- 46.**Permiso de edificación N° 11174-10, de fecha 07.02.2022.
- 47.**Certificado de recepción definitiva de obras de edificación N° 48 de fecha 30.08.2024.
- 48.**Certificado de recepción definitiva de obras de urbanización N° 49 de fecha 30.08.2024.
- 49.**Estado de Pago N° 18, que autoriza un monto total a pagar de **2.097,005 U.F.**, desglosado en 1.086,825 U.F. con cargo a subsidio base, 696,986 U.F. con cargo a subsidios complementarios, 219,964 U.F. con cargo a incremento Resolución Exenta N° 1045 de fecha 21.12.2022, 35,04 U.F. con cargo a homologación de subsidios Resolución Exenta N° 1176 de fecha 12.12.2023 y 58,19 U.F. con cargo a subsidios adicionales Resolución Exenta N°

1290 de fecha 21.08.2024, correspondiente al Comité de Vivienda Siglo XXI de la comuna de San Vicente.

50. Archivo fotográfico del proyecto Comité de Vivienda Siglo XXI.

51. Certificado de Fianza Folio B0189224, de fecha 16.09.2024, de MasAval, por un monto de 1.073,4 U.F., con fecha de vencimiento 30.10.2025, para garantizar y caucionar la buena ejecución de las obras y su buen comportamiento del Comité Siglo XXI, D.S. N° 10, CCH de 33 beneficiarios de la comuna de San Vicente de Tagua Tagua.

52. Certificado de Cumplimiento de Obligaciones Laborales N° 2000 / 2025 / 17392765, que cubre exclusivamente la Obra, Empresa o Faena, por el periodo de abril de 2025, siendo válido en todo el territorio nacional.

53. El monto total de contrato corresponde a 42.934,735 U.F., desglosado conforme a lo siguiente:

RES EX N 269 DE 08-03-2021	35596,106 UF
INCREMENTO RES EX N° 1045 DE 21-12-2022	4399,119 UF
HOMOLOGACION RES EX N° 1176 DE 12-12-2023	699,01 UF
SUBSIDIOS ADICIONALES RES EX N° 1290 DE 21-08-2024	1162 UF
AHORRO	366,5 UF
APORTES ADICIONALES	712 UF
<b>MONTO TOTAL CONTRATO DE OBRA</b>	<b>42934,735 UF</b>

54. Los giros efectuados al contratista se detallan en el siguiente cuadro:

GIRO N°	RESOLUCION DE PAGO	MONTO DEL GIRO
EP 1	RES EX N° 5738 DE 20-12-2022	2748,72
EP 2	RES EX N° 1233 DE 21-03-2023	2977,76
EP 3	RES EX N° 1892 DE 24-04-2023	3089,57
EP 4	RES EX N° 2510 DE 25-05-2023	398,85
EP 5	RES EX N° 3682 DE 27-07-2023	1180
EP 6	RES EX N° 5045 DE 11-10-2023	3097,44
EP 7	RES EX N° 6269 DE 24-11-2023	1743,86
EP 8	RES EX N° 7091 DE 28-12-2023	1113,85
EP 9	RES EX N° 639 DE 02-02-2024	1802,08
EP 10	RES EX N° 856 DE 23-02-2024	2329,7
EP 11	RES EX N° 1413 DE 18-03-2024	2604,62
EP 12	RES EX N° 1829 DE 10-04-2024	2409,29
EP 13	RES EX N° 214 DE 26-04-2024	2671,9
EP 14	RES EX N° 3089 DE 12-06-2024	4540,02
EP 15	RES EX N° 3403 DE 19-06-2024	3297,28
EP 16	RES EX N° 47 DE 13-08-2024	3065,01
EP 17	RES EX N° 5769 DE 28-10-2024	1767,78
<b>MONTO TOTAL SUBSIDIOS PAGADOS</b>		<b>40837,73</b>
<b>AHORRO</b>		<b>366,5</b>
<b>APORTES ADICIONALES</b>		<b>712</b>
<b>TOTAL SUBSIDIOS OBRA</b>		<b>42934,735</b>
<b>SALDO SUBSIDIOS</b>		<b>2097,005</b>
<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>2097,005</b>
<b>SALDO POR PAGAR</b>		<b>0</b>

55. Resolución N° 36 de fecha 23 de diciembre de 2024 de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón.

56. Ley de Presupuesto N° 21.722 para el sector público año 2025.

57. Resolución Exenta a Registro N° 06 de fecha 23.11.2023, revócase a contar de esta fecha la Resolución Exenta N° 8 de fecha 01 de octubre del año 2021 y Resolución Exenta N° 4505 todas sus partes y delegase las funciones o acciones del servicio que se indican.

58. Resolución Exenta Ra N° 116799/9/2025 de fecha 30.01.2025.

59. Resolución Exenta Ra N° 116799/12/2025 de fecha 12.02.2025.

#### CONSIDERANDO:

A. Que, en virtud de dar gestión oportuna al estado de pago N° 18 del proyecto Comité de Vivienda Siglo XXI, código 28601, se consideran todos los vistos de la presente resolución.

## **R E S O L U C I Ó N:**

- 1. AUTORÍCESE** pago a **Constructora IMB S.P.A.**, rut: **76.340.991-0**, un monto total de **2.097,005 U.F.**, desglosado en 1.086,825 U.F. con cargo a subsidio base, 696,986 U.F. con cargo a subsidios complementarios, 219,964 U.F. con cargo a incremento Resolución Exenta N° 1045 de fecha 21.12.2022, 35,04 U.F. con cargo a homologación de subsidios Resolución Exenta N° 1176 de fecha 12.12.2023 y 58,19 U.F. con cargo a subsidios adicionales Resolución Exenta N° 1290 de fecha 21.08.2024, correspondiente a Subsidio de Habitabilidad Rural.
- 2. IMPÚTESE** el gasto que irrogue el cumplimiento de la presente resolución a los recursos dispuestos, en el presupuesto vigente del fondo regular, para el Programa de Habitabilidad Rural.

**1.783,811 U.F.** al ítem 33 - 01 - 136 - 002 año **2020**

**219,964 U.F.** al ítem 33 - 01 - 136 - 002 año **2022**

**35,04 U.F.** al ítem 33 - 01 - 136 - 002 año **2023**

**58,19 U.F.** al ítem 33 - 01 - 136 - 002 año **2024**

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

POR ORDEN DE LA SRA. DIRECTORA (S)

**ANA MARÍA BANDA CABRERA**  
**JEFA (S) DEPARTAMENTO DE OPERACIONES HABITACIONALES**

YMO/MCM/CGS/CSQ/CSA/DJS

### DISTRIBUCIÓN:

- CAJA SERVIU RANCAGUA
- DPTO PROGRAMACION Y CONTROL SERVIU RANCAGUA
- DPTO OPERACIONES HABITACIONALES SERVIU RANCAGUA
- SECCION DE PAGOS SERVIU RANCAGUA
- SECCION ASISTENCIA TECNICA SERVIU RANCAGUA
- SECCION CONTABILIDAD Y PRESUPUESTO SERVIU RANCAGUA