

Rancagua, 19 MAY. 2026

RESOLUCIÓN EXENTA N° 2277

RESOLUCIÓN
ELECTRONICA

VISTOS:

1. La ley N°19.281 que establece normas sobre Arrendamiento de Viviendas con Promesa de Compraventa.
2. El D.S. N°120/95 (V. y U.), y sus modificaciones posteriores, que reglamenta los Títulos III, IV y V de la referida Ley.
3. Oficio N°036 de jefa División de Finanzas del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, de fecha 26 de febrero de 2026, que indica tasa de interés emisión bonos vivienda Leasing en el trimestre marzo 2026 – mayo 2026.
4. Resolución TRA N°272/1/2026 Subsecretaria de Vivienda y Urbanismo, que nombra a titular Jefa Departamento Operaciones Habitacionales.
5. Carta de Leasing Urbano Habitacional S.A., ingresadas a SERVIU Región de O'Higgins con fecha 04 de mayo de 2026, en la cual ingresa escrituras públicas de contratos de arrendamiento con promesa de compraventa a nombre de **Guerlin Volmar RUN** [REDACTED], **Máximo Daniel Pacheco Arévalo RUN** [REDACTED] documentos ingresados en plataforma minvubox y en forma física.
6. Carta de CasaPronta Leasing Habitacional S.A., ingresada a SERVIU Región de O'Higgins con fecha 04 de mayo de 2026, en la cual ingresa escrituras públicas de contratos de arrendamiento con promesa de compraventa a nombre de **Levius Exume RUN** [REDACTED], **Sonia Alicia Salazar Sepúlveda RUN 18.489.901-9**, **Kenzy Thervil RUN** [REDACTED], **Dionel Dolcine RUN** [REDACTED], **Segundo Mario Sanhueza Caniupan RUN** [REDACTED], **Ruben Alonso Salas Castro RUN** [REDACTED] documentos ingresados en plataforma minvubox.
7. Carta de Unidad Leasing Habitacional, ingresada a SERVIU Región de O'Higgins con fecha 04 de mayo de 2026, en la cual ingresa escritura pública de contrato de arrendamiento con promesa de compraventa a nombre de **Oliver Daniel Barahona Albino RUN** [REDACTED], documentos ingresados en plataforma minvubox.
8. Carta de Austral Leasing Habitacional S.A., ingresada a SERVIU Región de O'Higgins con fecha 05 de mayo de 2026, en la cual ingresa escrituras públicas de contratos de arrendamiento con promesa de compraventa a nombre de **Elison Jean Fils RUN** [REDACTED], **Erick Cambronne RUN** [REDACTED], documentos ingresados en plataforma minvubox.
9. Carta de Inmobiliaria CasaNuestra, ingresada a SERVIU Región de O'Higgins con fecha 06 de mayo de 2026, en la cual ingresa escrituras públicas de contrato de arrendamiento con promesa de compraventa a nombre de **Bryan Javier Dinamarca Moyano RUN** [REDACTED], **Milisen Gloria Flores Guzmán RUN** [REDACTED] documentos ingresados en plataforma minvubox.
10. Carta de Inmobiliaria Concreces S.A., ingresada a SERVIU Región de O'Higgins con fecha 06 de mayo de 2026, en la cual ingresa escritura pública de contrato de arrendamiento con promesa de compraventa a nombre de **Dukenson Vil RUN** [REDACTED] documentos ingresados en plataforma minvubox.
11. Memorándum N°213 de fecha 11 de mayo de 2026, de la Jefa Departamento Operaciones Habitacionales solicitando revisión y visto bueno para ratificación de subsidio leasing.
12. Memorándum N°297 de fecha 12 de mayo de 2026, de la Jefa Departamento Jurídico que aprueba 14 Escrituras de Contratos y Arrendamientos de Viviendas con Promesa de Compraventa, suscrita entre las partes.
13. Los Certificados de Reservas de Cupos de Subsidios, practicados por este Servicio a favor de 14 personas que se individualizan.

14. Resolución Exenta a registro N°6 de fecha 23 de noviembre de 2023, que revoca Resolución Exenta a Registro N°8 de fecha 01 de octubre del año 2021 y Resolución Exenta N°4505 de fecha 20 de octubre del año 2022 emitidas por SERVIU O´Higgins, en todas sus partes y delegase las funciones o acciones del servicio.

15. Resolución N°36 de fecha 19 de diciembre de 2024 de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre la exención del trámite de toma de razón, publicada en el Diario Oficial con fecha 23 de diciembre de 2024 y Resolución N°8 de fecha 24 de marzo de 2025, que modifica y complementa Resolución N°36, de 2024, de la Contraloría General de la República.

CONSIDERANDO:

a) Que, según consta en las escrituras de arrendamiento con promesa de compraventa, acompañadas por Leasing Urbano S.A., CasaPronta Leasing Habitacional S.A., Unidad Leasing Habitacional, Austral Leasing Habitacional S.A., Inmobiliaria CasaNuestra, Inmobiliaria Concreces S.A., los arrendatarios y promitentes compradores, cumplen con los requisitos que exige la reglamentación vigente para ser beneficiados con un subsidio Leasing Habitacional;

RESOLUCIÓN:

1.- RATIFÍCASE la asignación de Subsidio Habitacional Ley N°19.281, de las personas que se individualizan a continuación, en las condiciones que se señalan:

| N° | SOCIEDAD INMOB. | APELLIDO PATERNO TITULAR | APELLIDO MATERNO TITULAR | NOMBRE TITULAR | RUN | DV | SEXO | ESTADO CIVIL | NACIONALIDAD | CÓNYUGE | RUN | COMUNA QUE POSTULA | MONTO DE SUBSIDIO | INTERÉS ANUAL | PLAZO AÑOS CTTO | N° CUOTAS | PRECIO VVDA. |
|----|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------|------------|------------|------------|--------------|--------------|-------------------------------|------------|--------------------|-------------------|---------------|-----------------|-----------|--------------|
| 1 | LEASING URBANO S.A | VOLMAR | | GUERLIN | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | 2,50% | 20 | 80 | [REDACTED] |
| 2 | LEASING URBANO S.A | PACHECO | ARÉVALO | MÁXIMO DANIEL | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | 2,50% | 20 | 80 | [REDACTED] |
| 3 | CASAPRONTA LEASING S.A. | EXUME | | LEVIUS | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | 2,50% | 20 | 80 | [REDACTED] |
| 4 | CASAPRONTA LEASING S.A. | SALAZAR | SEPÚLVEDA | SONIA ALICIA | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | 2,50% | 20 | 80 | [REDACTED] |
| 5 | CASAPRONTA LEASING S.A. | THERVIL | | KENSY | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | CELANIE MARCELIN | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | 2,50% | 20 | 80 | [REDACTED] |
| 6 | CASAPRONTA LEASING S.A. | DOLCINE | | DIONEL | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | 2,50% | 20 | 80 | [REDACTED] |
| 7 | CASAPRONTA LEASING S.A. | SANHUEZA | CANIUPAN | SEGUNDO MARIO | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | 2,50% | 20 | 80 | [REDACTED] |
| 8 | CASAPRONTA LEASING S.A. | SALAS | CASTRO | RUBEN ALONSO | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | NIEVES MARIA CORONA GUTIERREZ | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | 2,50% | 20 | 80 | [REDACTED] |
| 9 | UNIDAD LEASING HABITACIONAL S.A. | BARAONA | ALBINO | OLIVER DANIEL | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | ANDRY LILIANA PULIDO DANIEL | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | 2,50% | 20 | 80 | [REDACTED] |
| 10 | AUSTRAL LEASING HABITACIONAL S.A. | JEAN FILS | | ELISON | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | JUNETTE BLOT | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | 2,50% | 20 | 80 | [REDACTED] |
| 11 | AUSTRAL LEASING HABITACIONAL S.A. | CAMBRONNE | | ERICK | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | 2,50% | 20 | 80 | [REDACTED] |
| 12 | INMOB. CASANUESTRA S.A. | DINAMARCA | MOYANO | BRYAN JAVIER | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | 2,50% | 20 | 80 | [REDACTED] |
| 13 | INMOB. CASANUESTRA S.A. | FLORES | GUZMÁN | MILISEN GLORIA | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | 2,50% | 20 | 80 | [REDACTED] |
| 14 | CONCRECES LEASING S.A | VIL | | DUKENSON | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | DIDRENCHA SYMILCAR | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | 2,50% | 20 | 80 | [REDACTED] |

2.- PROCÉDASE a la exclusión del Registro de Postulantes a las personas individualizadas en nómina antes señalada, y a su incorporación al Registro de Beneficiarios de este Subsidio.

3.- El cumplimiento de la presente Resolución irroga gastos para el presupuesto vigente de la Institución.

4.- La imputación de gastos corresponderá a las líneas presupuestarias del Programa Leasing Habitacional, regulado por el Decreto Supremo N°120 (V. y U.) del año 1995.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

CAROLINA OBREQUE CACERES
JEFA DEPARTAMENTO OPERACIONES HABITACIONALES

YCM/DZC/ABC/COC/MMV/CAO

DISTRIBUCIÓN:

- DIVISIÓN POLÍTICA HABITACIONAL
- DIVISIÓN FINANZAS MINVU
- DEPARTAMENTO OPERACIONES HABITACIONALES
- DEPARTAMENTO PROGRAMACIÓN Y CONTROL
- DEPARTAMENTO JURÍDICO
- OFICINA DE PARTES
- LEASING URBANO S.A. AGUSTINAS 657 OFICINA 22 SANTIAGO.
- INMOBILIARIA CASAPRONTALEASING S.A. AV. LAS CONDES 10465 OF. 626 LAS CONDES SANTIAGO.
- UNIDAD LEASING HABITACIONAL S.A. AVENIDA APOQUINDO NRO 3200 PISO 6 LAS CONDES SANTIAGO
- AUSTRAL LEASING HABITACIONAL S.A. CERRO COLORADO NRO 5240 OFICINA 1601 LAS CONDES
- INMOBILIARIA CASA NUESTRA S.A. ALCANTARA 200 PISO 8 OFICINA 802 LAS CONDES
- CONCRECES LEASING AVENIDA PROVIDENCIA N 1760 EDIFICIO PALLADIO OFICINA 1301 1302 SANTIAGO