



Gobierno de Chile

Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	Junio		
Año:	2025		
Datos Personales			
Nombre y Apellidos	Lincoyan Paineicura Medina		
Monto Honorario Bruto Mensual	\$2.000.000	Monto Honorario Líquido Mensual	\$ 1.710.000
Fecha Inicio Asesoría	02-04-2025	Fecha Termino Asesoría	31-12-2025
N° Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	272/993/2025	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	19-05-2025
Agente Público	NO		
Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción			

- Reporte pomenorizado que dé cuenta de las necesidades de la Región de la Araucanía asociadas con: Características demográficas y socioeconómicas a nivel comunal y regional, el nivel del cumplimiento de metas y avance del Plan de Emergencia Habitacional, levantamiento y caracterización de programas urbanos y rurales, esto en el marco del Programa Pequeñas Localidades, el Programa Recuperación de Barrios, entre otros
- Informes que contengan registros fotográficos y escritos de las actividades desarrolladas en representación de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de la Araucanía en el territorio; tales como entrega de subsidio, difusión de programas habitacionales y urbanos, reuniones con dirigentes locales y/o autoridades, entre otras.
- Reporte de la realización de reuniones con organizaciones sociales, dirigentes, órganos públicos y privados, en los que se puede dar cuenta del contenido de la actividad, acuerdos y conclusiones.
- Informe que contenga análisis de la información recopilada asociada a las necesidades regionales y comunales, con el propósito de brindar información a la autoridad regional que permita la adecuada toma de decisión; para esto se deben considerar los Programas Habitacionales y subsidios implementados en la región como la caracterización socioeconómica, habitacional y familiar.

Actividades Realizadas

- Realización de 11 minutas de apoyo a despliegue territorial del Seremi en entrega de subsidios, inicios de obras, inauguraciones y proyectos
- Gestiones por caso PTAS en el Plan Maestro Borde Río Cautín
- Realización de 15 actas de reuniones de coordinación con Jefaturas, con equipos de la Seremi y audiencias
- Actualización de una base de datos en Excel a nivel comunal, con información poblacional, de vivienda y de gestión del Minvu en base a oferta programática
- Reporte base de datos sobre gestión Minvu Araucanía con comunidades mapuche
- Gestión de la actividad regional por los 60 años del Minvu

Observaciones

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre Sr. Patricio Escobar

Cargo SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE LA ARAUCANIA



Firma

Firma Honorario

Lugar Temuco

Fecha 26-06-2025

Productos

Mes de junio 2025

INFORME DE ACTIVIDADES

1. Realización de 11 minutas de apoyo a despliegue territorial del Seremi en entrega de subsidios, inicios de obras, inauguraciones y proyectos

Las minutas de apoyo al despliegue territorial consideran 1) datos de caracterización comunal, 2) obras del Minvu, 3) meta PEH e 4) inversiones. A su vez, cada minuta considera las particularidades del terreno en cuestión, incluyendo 1) nombre de la obra/gestión en la comuna, 2) datos de personas/comités beneficiarios, 3) entidades patrocinantes/gestión rural y constructora, 4) reseña de la gestión, 5) inversión total en UF y pesos.

Las minutas realizadas se indican a continuación:

- 29 de mayo 2025: Minuta Entrega subsidios DS10 y CCC (Ercilla)
- 30 de mayo 2025: Minuta Reunión DGA Caso PTAS-PMRC (Temuco, PLC y Vilcún)
- 02 de junio 2025: Minuta caracterización (Vilcún)
- 03 de junio 2025: Minuta Discurso ENAPROD (Temuco)
- 03 de junio 2025: Propuesta 60 años Minvu
- 05 de junio 2025: Minuta Discurso Megaproyecto San Mateo (Temuco)
- 05 de junio 2025: Minuta terreno 5 de junio
- 06 de junio 2025: Minuta Reunión Vivienda Machi (Temuco)
- 16 de junio 2025: Minuta Monitoreo Sistema Frontal
- 18 de junio 2025: Minuta Firma Convenio Mejoramiento Av. Caupolicán (Temuco)
- 19 de junio 2025: Minuta caracterización (Traiguén)

2. Gestiones por caso PTAS en el Plan Maestro Borde Río Cautín

En base al Plan Maestro Borde Río Cautín (PMRC), se identificó una situación crítica respecto a la Planta de Tratamiento de Aguas Servidas (PTAS) de Aguas Araucanía. Esto, debido a que es un foco de contaminación que afecta la correcta planificación y cuidado del borde del Río Cautín.

Para ello, se sostuvo dos reuniones por el caso con la Dirección General de Aguas (DGA), el día 9 de junio. Posteriormente, se realizó una reunión con los asesores de la Delegación Presidencial Regional (DPR) el día 23 de junio. Todo esto con el fin de coordinar a las distintas instituciones públicas involucradas en la gestión del Río Cautín. Asimismo, se busca evaluar alternativas para

interceder frente a la PTAS para el bienestar de las familias ribereñas y para el correcto desarrollo del PMRC (del cual Minvu es la institución mandante).

Los verificadores de esta gestión se encuentran en las actas respectivas del 9 y 23 de junio.

3. Realización de 15 actas de reuniones de coordinación con Jefaturas, con equipos de la Seremi y audiencias

Las actas de reuniones dejan registro de los asistentes, temas a tratar y acuerdos alcanzados en las distintas instancias que ha correspondido participar (principalmente con Jefaturas y equipos internos de la Seremi).

Las actas realizadas se indican a continuación:

- 26 de mayo 2025: Acta reunión Coordinación de Jefaturas SEREMI
- 26 de mayo 2025: Acta reunión situación Vivienda Machi
- 26 de mayo 2025: Acta reunión situación Vivienda Machi (con Serviu)
- 27 de mayo 2025: Acta reunión alcalde de Ercilla
- 27 de mayo 2025: Acta reunión caso Cholchol
- 27 de mayo 2025: Acta reunión diputado Jorge Saffirio
- 02 de junio 2025: Acta reunión Coordinación de Jefaturas SEREMI
- 06 de junio 2025: Acta reunión situación Vivienda Machi
- 09 de junio 2025: Acta reunión Coordinación de Jefaturas SEREMI
- 09 de junio 2025: Acta reunión PRMC-PTAS
- 11 de junio 2025: Acta reunión caso Luis Barrenechea Ñanco
- 18 de junio 2025: Acta reunión alcalde de Villarrica
- 18 de junio 2025: Acta reunión EP Plan Social
- 23 de junio 2025: Acta reunión Coordinación de Jefaturas SEREMI
- 23 de junio 2025: Acta reunión PRMC-PTAS

4. Actualización de base de datos en Excel a nivel comunal, con información poblacional, de vivienda y de gestión del Minvu en base a oferta programática

La base de datos, construida desde abril de 2025, fue actualizada durante junio del presente con las siguientes informaciones: 1) avances de la meta PEH actualizados hasta mayo de 2025 (en el mes anterior se contaba solo con actualización hasta abril), 2) caracterización comunal con datos asociados a las Alcaldías y Concejos Municipales, 3) caracterización de los Centros Comunitarios de Cuidado y Protección.

Tal como se indica en los informes precedentes, esta base de datos será constantemente actualizada en función de los nuevos requerimientos de datos para el despliegue territorial del Seremi.

5. Reporte base de datos sobre gestión Minvu Araucanía con comunidades mapuche

En respuesta a las Circulares 31 y 38 de la Delegación Presidencial Regional, se elaboró una base de datos que da cuenta de la gestión de la Seremi y Serviu respecto a solicitudes y necesidades de pueblo, comunidades y personas mapuche. Esto con el fin de sistematizar la gestión de Gobierno (2022-2025) en esta materia. La base de datos cuenta con: 1) proyectos enmarcados en Llamado Especial para Pueblos Indígenas del DS-10, 2) gestión de Viviendas Machi (3 grupos) y 3) situaciones especiales (pendientes) en Casa Piedra y Trawün de Temuco.

La información en detalle cuenta con tipo de proyectos, cantidad de familias/personas beneficiadas, inversión en UF y situaciones pendientes a resolver.

6. Gestión de la actividad regional por los 60 años del Minvu

Mediante correo a la Subsecretaria Gabriela Elgueta, el día 28 de mayo el Seremi definió mi participación y de la colega Elizabeth Pichicura como encargados regionales de las actividades asociadas a los 60 años de nuestro Ministerio. Para eso, se elaboró una propuesta con fecha 3 de junio para la celebración de los 60 años (cumpliendo con lo dictaminado por nivel central). A fecha de hoy, estamos a la espera de una reunión de coordinación con el Seremi para definir temáticas, espacios y encargados por cada una de las actividades propuestas.

El verificador es la minuta del 3 de junio con la propuesta contenida para los 60 años (por revisar y aprobar por el Seremi).

Nombre: Lincoyan Painecura Medina

Fecha: 25 de junio 2025

Rut: 18.196.882-6

