



# Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	Marzo
Año	2025

## Datos Personales

Nombre y Apellidos	Edson Andres Cid Pino		
Monto Honorario Bruto Mensual	\$1.467.188	Monto Honorario Mensual Líquido	\$ 1.254.446
Fecha Inicio Asesoría	02-01-2025	Fecha Termino Asesoría	31-12-2025
Nº Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	352	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	24/01/2025
Agente Público	Si		

## Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción

- a) Efectuar según corresponda la fiscalización, inspección, supervisión, control, seguimiento y recepción de los proyectos que le han sido designados y que se aprueban en el marco de los programas habitacionales, supervisar su ejecución de acuerdo con los estándares establecidos en las normativas vigentes, la ordenanza general de urbanismo y construcciones y la ley general de urbanismo y construcciones.
- b) Coordinación permanente con las oficinas del Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización y los distintos departamentos del SERVIU y SEREMI de la región, a fin de entregar información actualizada de cada proyecto en la etapa de ejecución, recepción y post venta.
- c) Manejo y carga en sistemas de seguimiento computacionales como, Intranet SERVIU, Banco de Proyectos, PAS, SNAT III, MUNIN, Trazabilidad, SNAT DS49.
- d) Coordinar las modificaciones de proyectos entre la entidad patrocinante, constructora, comité y SERVIU, en caso de requerir incrementos de subsidios, deberá elaborar un informe técnico, preparar el expediente y coordinar su tramitación en tiempo y forma.

## Actividades Realizadas

- Supervisión de proyectos DS49:

San Vicente I: Se realiza función de fiscalización técnica de obras, con régimen de visita semana durante un día completo en obra, se revisa mesa trimestral del proyecto junto a comité, constructora y entidad patrocinante, además se valida estado de pago por un porcentaje acumulado de un 32,5%

Casa Digna: Se realiza Pre recepción del Proyecto junto a comisión de recepción, se envía a empresa constructora las el listado de mejoras que deben realizar para la correcta entrega del Proyecto a los beneficiarios

Mirador de Panquehue: Se realiza visita Quincenal en avances de los trabajos, se realizan trabajos de terminaciones en las viviendas, comenzando en la 1108, se realizan observaciones para mejoras en los trabajos ejecutados.

Reconstrucción de incendios de villa alemana: En los 7 proyectos asignados se cumplen funciones de fiscalización técnica de obras, se realizan visitas semanas a las viviendas donde las de los beneficiarios Claudio Gonzales, Carlos Vargas, Ximena Olguin y Alex Kisvarday, se termina obra gruesa, pasando a etapa de terminaciones e instalaciones, en las viviendas de Angelica Zoro, Jose Luis Garcia y Fabian Vidal, se encuentra en etapa de excavaciones y fundaciones.

- Supervisión de proyectos DS27:

Don Carlos Poniente: Se realiza visita de regimen mensual, Proyecto llega a un 95% de avance, quedando pendiente trabajos interiores, se solicita a entidad patrocinante programar fechas de recepcion.

Los Arrecifes Block A y B: se realizan visitas de supervision con regimen mensual, la obra avanza normalmente llegando a un porcentaje del 50% en ambos Proyectos, se realizan trabajos de techumbre y hormigon de radier,

Poblacion Cabrerias: se realizan visitas mensuales para el seguimiento de las obras, estas quedaran en un 70% total realizando rebajas a los subsidios otorgados por la incapacidad de realizarlo.

Alto Pacifico sur y norte; Se asumen funciones de FTO realizando visitas semanales, Proyectos llegan a un avance del 50% app, se observan trabajos en fachada y radiers de hormigon

*l.*

**Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada**

Nombre Felix Diaz Schmuck  
Cargo Jefe departamento Técnico de Construcciones y Urbanización

Firma Jefe departamento técnico  
Felix Diaz Schmuck

Visa Oficina de Vivienda  
María Antonieta Marlan

Firma Funcionario  
Edson Cid Pino

Lugar Valparaiso, Chile Fecha 18-03-2025