



V° B° Jefe Departamento Técnico

*Sr. Director: esta Jefatura  
esta de acuerdo con propuesta  
de adjudicación de la Comi-  
sión Técnica.-*

Fecha: *10.09.24*

*Sr. Jefe Depto Técnico  
Se autoriza adjudicar  
estas propuestas  
pu.  
10/9/2024*



**REF.:** APERTURA TÉCNICA  
LICITACIÓN PÚBLICA N° 27-2024  
"ETAPA I MEJORAMIENTO BARRIO  
MANUEL RODRÍGUEZ COMUNA DE  
COPIAPÓ" CÓDIGO, BIP  
40026451-0

**MAT.:** Informa resultado de evaluación  
de propuestas.

**INFORME TECNICO N° 461/2024**

COPIAPÓ, 10 de septiembre de 2024.

**A : JEFE DEPARTAMENTO TÉCNICO**  
**DE : COMISIÓN TÉCNICA EVALUADORA**

La Comisión Técnica, que suscribe, conforme lo sanciona la Orden de Servicio N° 94 de fecha 04 de septiembre de 2024, ha procedido a efectuar la apertura de las ofertas presentadas a la Licitación Pública N° 27/2024, individualizada en REF., de acuerdo con el Acta de Apertura electrónica de fecha 10 de septiembre del 2024, informando a Ud. lo que se indica a continuación.

**1.- ANTECEDENTES DE LA LICITACIÓN**

**NOMBRE :** "ETAPA I MEJORAMIENTO BARRIO MANUEL RODRÍGUEZ  
COMUNA DE COPIAPÓ" CÓDIGO, BIP 40026451-0  
**FINANCIAMIENTO :** Sectorial  
**MONTO TOTAL :** \$ 130.000.000.-  
**PLAZO :** 90 días corridos.

**2.- OFERTAS PRESENTADAS**

**OFERENTE N° 1 :** **CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA PROGRESO SPA**  
**RUT :** 77.857.751-8  
**Representante legal :** Glenm Alfredo Castillo Robles  
**RUT :** 15.032.668-0  
**Monto Oferta :** \$121.359.271.-  
**Plazo Oferta :** **81 días corridos.**

**OFERENTE N° 2 :** **OMAR ANTÚNEZ ANTÚNEZ**  
**RUT :** 10.827.544-8  
**Representante legal :** Omar Antúnez Antúnez  
**RUT :** 10.827.544-8  
**Monto Oferta :** \$128.912.700.-  
**Plazo Oferta :** **90 días corridos.**

<b>OFERENTE N° 3</b>	:	<b>SOCIEDAD CONSTRUCTORA DEL NORTE S.A.</b>
<b>RUT</b>	:	76.031.666-0
<b>Representante legal</b>	:	Juan Jose Arroyo Díaz
<b>RUT</b>	:	7.449.415-3
<b>Monto Oferta</b>	:	\$110.565.875.-
<b>Plazo Oferta</b>	:	<b>75 días corridos.</b>

### 3.- CAPACIDAD ECONÓMICA

De acuerdo con lo establecido en el numeral 13.3.1.8.- de las Bases Administrativas Especiales aprobadas mediante RES N° 2923 del 29/08/2024, se realiza el cálculo de la capacidad económica de las ofertas presentadas, según lo dispuesto en el artículo 29 del D.S. N°236/2002 del MINVU se indica lo siguiente:

**3.1.-** En el caso del **Oferente N° 1, CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA PROGRESO SPA**, cumple con la capacidad económica requerida para el presente proceso de licitación.

**3.2.-** En el caso del **Oferente N° 2, OMAR ANTÚNEZ ANTÚNEZ**, cumple con la capacidad económica requerida para el presente proceso de licitación.

**3.3.-** En el caso del **Oferente N° 3, SOCIEDAD CONSTRUCTORA DEL NORTE S.A.**, cumple con la capacidad económica requerida para el presente proceso de licitación.

### 4.- OBSERVACIONES EN EL PROCESO DE APERTURA

**4.1.-** En el caso del **Oferente N° 1, CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA PROGRESO SPA**, se observa lo siguiente:

Revisados los antecedentes, anexos técnicos y económicos, de la Licitación Pública indicada anteriormente y conforme a lo señalado en el punto 13. "PRESENTACIÓN DE OFERTAS" de las Bases Administrativas Especiales aprobada mediante RES N° 2923 del 29/08/2024 se verifica que el oferente cumple con los antecedentes solicitados y continua en la etapa de evaluación de la Propuesta.

**4.2.-** En el caso del **Oferente N° 2, OMAR ANTÚNEZ ANTÚNEZ**, se observa lo siguiente:

Revisados los antecedentes, anexos técnicos y económicos, de la Licitación Pública indicada anteriormente y conforme a lo señalado en el punto 13. "PRESENTACIÓN DE OFERTAS" de las Bases Administrativas Especiales aprobada mediante RES N° 2923 del 29/08/2024 se verifica que el oferente cumple con los antecedentes solicitados y continua en la etapa de evaluación de la Propuesta.

**4.3.-** En el caso del **Oferente N° 3, SOCIEDAD CONSTRUCTORA DEL NORTE S.A.**, se observa lo siguiente:

Revisados los antecedentes, anexos técnicos y económicos, de la Licitación Pública indicada anteriormente y conforme a lo señalado en el punto 13. "PRESENTACIÓN DE OFERTAS" de las Bases Administrativas Especiales aprobada mediante RES N° 2923 del 29/08/2024 se verifica que el oferente no adjunta el formato de **ficha P.4 denominada "Programación Financiera"**, De acuerdo a lo indicado en pto.13 Presentación de las ofertas, letra a) La omisión de cualquier documento o mención exigidos en las presentes bases; será causal de rechazo de una oferta, al no cumplir con los antecedentes solicitados la oferente **NO** continua en la etapa de evaluación de la Propuesta.

## 5.- EVALUACIÓN DE ANTECEDENTES

De acuerdo a lo establecido en las Bases Administrativas Especiales, Bases Técnicas Especiales, planos y oferta económica presentada, de la licitación pública que se indica en el numeral 1 del presente informe, se consignan las siguientes propuestas:

### 5.1.- Oferente N° 1: **CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA PROGRESO SPA**

Valor Total ofertado : \$121.359.271.-  
Plazo ejecución ofertado : **81 días corridos.**

### 5.2.- Oferente N° 2: **OMAR ANTÚNEZ ANTÚNEZ**

Valor Total ofertado : \$128.912.700.-  
Plazo ejecución ofertado : **90 días corridos.**

## 6.- EVALUACIÓN DE OFERTAS

Según lo dispuesto en el punto 14 "ADJUDICACION DE LA LICITACION" de las Bases Administrativas Especiales aprobado mediante RES N° 2923 del 29/08/2024, se adjudicará la licitación al contratista que obtenga el mayor puntaje PTO (Puntaje Total del Oferente), según la metodología que se indica a continuación.

$$PTO = 0,85 \times PM + 0,10 \times PP + 0,04 \times PG + 0,01 \times PF$$

DONDE:

FACTOR A EVALUAR	%
Monto de la Oferta (PM)	85%
Plazo de Ejecución (PP)	10%
Política de RRHH con Enfoque de Género (PG)	4%
Contratación de mano de obra femenina en tareas no administrativas (PF)	1%

MONTO OFICIAL	\$ 130.000.000
PLAZO DE EJECUCION	90 días

### 6.1.-PUNTAJE POR MONTO DE LA OFERTA

Dónde: 
$$PM = 100 - \frac{(MOE - MOMB) \times 100}{MOMB}$$

MOE = Monto de la oferta del proponente que se evalúa, y

MOMB = Monto de la oferta más baja de entre todas las ofertas válidas presentadas a la presente licitación.

### DETALLE PUNTAJE DE LOS OFERENTES

#### Oferente N° 1: **CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA PROGRESO SPA**

$$PM = 100 - \frac{(121.359.271 - 121.359.271) \times 100}{121.359.271}$$

PM=100

**Oferente N° 2: OMAR ANTÚNEZ ANTÚNEZ**

$$PM = 100 - \frac{(128.912.700 - 121.359.271)}{121.359.271} \times 100$$

PM=93,77

RESUMEN	PM
CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA PROGRESO SPA	100,00
OMAR ANTÚNEZ ANTÚNEZ	93,77

**6.2.-PUNTAJE POR PLAZO DE EJECUCIÓN**

Dónde:  $PP = 100 - \frac{(POE - POMB)}{POMB} \times 100$

POE = Plazo ofertado por el proponente que se evalúa, y  
POMB = Plazo ofertado más bajo de entre todas las ofertas válidas presentadas a la presente licitación.

**DETALLE PUNTAJE DE LOS OFERENTES**

**Oferente N° 1: CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA PROGRESO SPA**

$$PP = 100 - \frac{(81 - 81)}{81} \times 100$$

PP=100

**Oferente N° 2: OMAR ANTÚNEZ ANTÚNEZ**

$$PP = 100 - \frac{(90 - 81)}{81} \times 100$$

PP=88,88

RESUMEN	PP
CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA PROGRESO SPA	100,00
OMAR ANTÚNEZ ANTÚNEZ	88,88

**6.3.-PUNTAJE POR POLÍTICA DE RRHH CON ENFOQUE DE GÉNERO**

La empresa podrá acceder al puntaje solo respecto de uno de los aspectos señalados a continuación. En caso de informar o acreditar más de uno, se considerará solo aquel que otorgue mayor puntaje

**Oferente N° 1: CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA PROGRESO SPA**

No Acredita =0

**Oferente N° 2: OMAR ANTÚNEZ ANTÚNEZ**

Acredita =100

RESUMEN	PP
CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA PROGRESO SPA	0
OMAR ANTÚNEZ ANTÚNEZ	100

**6.4.-PUNTAJE POR CONTRATACIÓN DE MANO DE OBRA FEMENINA EN TAREAS NO ADMINISTRATIVAS (PF)**

**Oferente N° 1: CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA PROGRESO SPA**

No Acredita =0

**Oferente N° 2: OMAR ANTÚNEZ ANTÚNEZ**

No Acredita =0

<b>OFERENTE</b>	<b>PP</b>
CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA PROGRESO SPA	0
OMAR ANTÚNEZ ANTÚNEZ	0

**7. PUNTAJE TOTAL DE LOS OFERENTE**

**FÓRMULA:**  $PTO = 0,85 \times PM + 0,10 \times PP + 0,04 \times PG + 0,01 \times PF$

**RESUMEN PUNTAJES OFERENTES:**

<b>FACTOR A EVALUAR</b>	<b>%</b>	<b>CONSTRUCTORA &amp; INMOBILIARIA PROGRESO SPA</b>		<b>OMAR ANTÚNEZ ANTÚNEZ</b>	
Monto de la Oferta (PM)	85%	100	85	93.77	79.70
Plazo de Ejecución (PP)	10%	100	10	88,88	8.88
Política de RRHH con Enfoque de Género (PG)	4%	0	0	100	4
Contratación de mano de obra femenina en tareas no administrativas (PF)	1%	0	0	0	0
<b>PUNTAJE TOTAL</b>			<b>95</b>		<b>92.58</b>

## 8.- PROPOSICIÓN

Como resultado de lo expuesto precedentemente, y revisados los antecedentes, la Comisión Técnica que suscribe propone adjudicar la Licitación Pública N°27/2024 "ETAPA I MEJORAMIENTO BARRIO MANUEL RODRÍGUEZ COMUNA DE COPIAPÓ" CÓDIGO, BIP 40026451-0, si no es otro su parecer, al oferente **CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA PROGRESO SPA** el cual cumple con los requisitos exigidos en las Bases, obtiene el mayor puntaje de la evaluación y tiene la capacidad económica necesaria.

Lo anterior considerando que existe la disponibilidad presupuestaria para la ejecución del proyecto según el monto establecido en la La Resolución N°124 del 15 de febrero del 2024 que Identifica Iniciativa(S) de Inversión en el Presupuesto del Sector Público y la Ficha IDI de hasta \$130.000.000.- por concepto de obras civiles.

  
Ana Rojas Morales  
Presidente - Comisión SERVIU

  
Diego Donoso Herrada  
Integrante - Comisión SERVIU

  
Eric Herrera Pastenes  
Integrante - Comisión SERVIU

  
MCV/ABA/CAR/ARM

### DISTRIBUCIÓN:

- Destinatario
- Depto. Técnico.
- Unidad de Barrioa
- Archivo