

Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	JULIO
Año	2025

Datos Personales

Nombre y Apellidos	Oscar Camilo Cofré Clery		
Monto Honorario Bruto Mensual	\$ 1.908.872	Monto Honorario Mensual Líquido	\$ 1.632.086
Fecha Inicio Asesoría	02-01-2025	Fecha Terminó Asesoría	31-12-2025
Nº Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	545	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	12/02/2025
Agente Público	SI		

Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción

- A) SUPERVISAR EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA VIGENTE EN EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS HABITACIONALES.
- B) EFECTUAR SEGUIMIENTO, CONTROL, SUPERVISIÓN Y FISCALIZACIÓN DE OBRAS HABITACIONALES.
- C) EFECTUAR SEGUIMIENTO Y CONTROL DE LICITACIÓN DE LOS PROYECTOS HABITACIONALES.
- D) SUPERVISAR LOS CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN.
- E) ESTABLECER RELACIÓN Y COORDINACIÓN CON CONSULTORES EGIS/PST, EMPRESAS CONSTRUCTORAS, MINVU, SEREME, SERVIU Y MUNICIPIOS, ENTRE OTRAS ENTIDADES QUE SE RELACIONAN DIRECTAMENTE CON LOS PROYECTOS HABITACIONALES QUE EJECUTA EL SERVIU.
- F) ELABORAR Y SISTEMATIZAR INFORMES DE SEGUIMIENTO DE OBRAS.
- G) ELABORAR Y SISTEMATIZAR INFORME Y CONTROL DE ENSAYES.
- H) PARTICIPAR JUNTAMENTE CON EL EQUIPO DE INSPECTORES DEL SERVICIO Y CUANDO SEA NECESARIO EN CUALQUIER INSTANCIA DE COORDINACIÓN TÉCNICA QUE PERMITA APOYAR Y PREVER POSIBLES PROBLEMAS TÉCNICOS EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO.
- I) SERÁ RESPONSABLE DE VELAR POR EL CUMPLIMIENTO DE AUTOCONTROL DEL CONTRATISTA, ADEMÁS DE COLABORAR DIRECTAMENTE CON LA LABOR DE INSPECCIÓN DE CALIDAD DE LA OBRA.
- J) DEBERÁ PRESENCIAR LAS TOMAS DE MUESTRAS (EVIDENCIAR FOTOGRAFÍAS) QUE ENVÍE A LABORATORIO EL CONTRATISTA, HACER SEGUIMIENTO A LOS PROCESOS CONSTRUCTIVOS CRÍTICOS PARA LA OBRA Y APOYAR EN EL CONTROL DEL AVANCE FÍSICO-FINANCIERO DE LA OBRA.
- K) SUPERVISAR EL CUMPLIMIENTO Y APLICACIÓN DE LA L.G.U.C, O.G.U.C, NORMATIVAS, DECRETOS, RESOLUCIONES, MANUAL DE INSPECCIÓN TÉCNICO DE OBRAS Y DEMÁS NORMAS, QUE TENGAN IMPLICANCIA EN LOS PROGRAMAS DE LOS PROYECTOS HABITACIONALES Y URBANOS.
- L) ADMINISTRAR CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN.
- M) FISCALIZAR EN TERRENO LA EJECUCIÓN DE OBRAS RELACIONADAS CON LOS PROGRAMAS HABITACIONALES.
- N) CONOCIMIENTO Y APLICACIÓN DE D.S Nº236/2002, Y MANUAL DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE OBRAS.

Y EN GENERAL, SIN QUE LA ENUMERACIÓN ANTERIOR SEA TAXATIVA, REALIZAR TODAS LAS ACTUACIONES NECESARIAS PARA EL CORRECTO DESEMPEÑO DE LAS LABORES ENCOMENDADAS POR EL/LA JEFE/A DEPARTAMENTO TÉCNICO DE CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIÓN.

1.- Contrato Marcela Acuña Viscay y Otros. En el presente Contrato de Construcción, compuesto por diez viviendas en la modalidad sitio propio, las cuales se emplazan en diferentes sectores de la Comuna de Alto Hospicio. Durante el mes en curso se realizaron diferentes gestiones, entre las cuales se informan las siguientes:

1.1.- Coordinación de proyectos para la obtención de recursos adicionales para siete de las diez viviendas con el propósito de solucionar problemáticas correspondientes a las habilitaciones de terreno. La coordinación se realizó entre la Fiscalización Técnica de Obras, La Unidad de Estudios y Proyectos, la Entidad Patrocinante y la SEREMI MINVU.

MAVYO_ [PROYECTO MARCELA ACUÑA VISCAY Y OTROS] oficio por el cual se r...

Oscar Cofre Clery
 Para Monica Gonzalez Esquivel, Carolina Saravia Yañez
 CC Andrea Saez Uribe, Claudio Guerra Moreno
 14:50


Ord. N°545 de 16.07.2025_Devuelve con observaciones.pdf
 813 KB

Estimados todos

Junto con un cordial saludo, esperando que se encuentre bien. En relación con el correo de arrastre, les informo que se adjunta oficio por el cual se regresan los antecedentes de solicitud de recursos adicionales del proyecto, por lo motivos que se indican.

Quedo atento a cualquier consulta o comentario adicional.

Saludos cordiales,


 Oscar Cofre Clery
 Fiscalizador Técnico de Obras | Departamento Técnico,
 SERVUJ Región Tarapacá | Gobierno de Chile
 (T) +56 811 160

1.2.- Coordinación de proyectos para la obtención de recursos adicionales para tres de las diez viviendas con el propósito de solucionar problemáticas correspondientes a las observaciones que realizó DOM, observando que se requiere la construcción de cierres perimetrales.

RV: MAVYO_ [PROYECTO MARCELA ACUÑA VISCAY Y OTROS] observaciones DOM 'cierres...

Oscar Cofre Clery
 Para Juan Carlos Garcia Arenez, Paula Allarco, edo rangel,
 Rodrigo Juan Pae Calderon, Carlos Araya
 CC Andrea Saez Uribe
 mié 09-07-2025 16:20

OFICIO INGRESO TURUPA observaciones 14 VIV y 10 VIV SUD CIERRES.pdf
 160 KB

Fabi: Mediante la presente me dirijo a usted, para realizar solicitud de AUMENTO DE SUBSIDIO. Elemento de Outlook

Estimado Juan Carlos

Junto con un cordial saludo, esperando que se encuentre bien. En relación con el correo de arrastre, por favor le solicito tanto que nos pueda indicar en qué estado se encuentra la solicitud de asignación de los recursos adicionales que darán solución a las observaciones, emitidas por la DOM, referentes a los 'cierres perimetrales'.

En atención a la carta de fecha 26 de febrero ingresada por EP Turupa en la cual se adjunto enlace con antecedentes técnicos y administrativos.

Quedo atento a cualquier consulta o comentario adicional.

Saludos cordiales,


 Oscar Cofre Clery
 Fiscalizador Técnico de Obras | Departamento Técnico,
 SERVUJ Región Tarapacá | Gobierno de Chile
 (T) +56 811 160

2.- Contrato Altos del Mar. En el presente Contrato de Construcción, compuesto por veinte viviendas en la modalidad Nuevo Terrenos, emplazado en Caleta Chanavayita, se realizaron diferentes gestiones, entre las cuales se informan las siguientes:

2.1.- Coordinación de proyectos para la obtención de la recepción Definitiva De Edificación y la de Urbanización, para lo cual se está gestionado con la Entidad Patrocinante reuniones con SEREMI MINVU para lograr las aprobaciones de las obras.

RE: ADM_ [PROYECTO ALTOS DEL MAR] reunión este viernes 25 de julio, a las 10:00 horas, ...



Oscar Cofre Clery

Para: Mariana Toledo Rivera; Carol Salgado
CC: Andrea Saez Uribe; Karina Rojas Villegas

Responder Responder a todos Reenviar

mié 23-07-2025 10:05

Estimada Mariana

Junto con un cordial saludo, esperando que se encuentre bien. En relación con los correos de arrastre, por favor necesitamos que pueda asistir a una reunión este viernes 25 de julio, a las 10:00 horas, en las oficinas de la Unidad de Obras.

Lo anterior, para analizar una solución y lograr obtener las recepciones de edificación y urbanización del proyecto, las cuales deben ser gestionadas por la Entidad Patrocinante.

Quedo atento a cualquier consulta o comentario adicional.

Saludos cordiales,



Oscar Cofre Clery
Fiscalizador Técnico de Obras | Departamento Técnico
SERVIU Región Tarapacá | Gobierno de Chile
(T) +56 811 160

3.- Proyecto 14 Contratos individuales Alto Hospicio. En los presentes Contratos de Construcción, compuestos por una vivienda es sitio propio, en cada uno de los Contratos, las cuales se emplazan en diferentes sectores de la Comuna de Alto Hospicio, se realizaron diferentes gestiones, entre las cuales se informa las siguientes:

3.1.- Coordinación de proyectos para la obtención de recursos adicionales para once de las catorce viviendas con el propósito de solucionar problemáticas correspondientes a las observaciones que realizó DOM, observando que se requiere la construcción de cierres perimetrales.

RV: 14CTTOS_ [14 CONTRATOS INDIVIDUALES ALTO HOSPICIO] observaciones D...



Oscar Cofre Clery

Para: Juan Carlos Garcia Armas; Paule Alfaro; edo raquel;
Carlos Araya; nosc@hotmail.com
CC: Andrea Saez Uribe

Responder Responder a todos Reenviar

09-07-2025

100 - revisión Cierres socavón.pdf 455 KB
Observaciones Presupuesto 23.04.2025.pdf 112 Kb

Estimado Juan Carlos

Junto con un cordial saludo, esperando que se encuentre bien. En relación con el correo de arrastre, por favor le solicitamos que nos pueda indicar en qué estado se encuentra la solicitud de asignación de los recursos adicionales que darán solución a las observaciones, emitidas por la DOM, referentes a los 'cierres perimetrales'.

En atención a la carta de fecha 26 de febrero ingresada por EP Tunupa en la cual se adjunta enlace con antecedentes técnicos y administrativos.

Quedo atento a cualquier consulta o comentario adicional.

Saludos cordiales,



Oscar Cofre Clery
Fiscalizador Técnico de Obras | Departamento Técnico
SERVIU Región Tarapacá | Gobierno de Chile
(T) +56 811 160

4.- Contrato Emprendedores de San Marcos. En el presente Contrato de Construcción, compuesto por 28 viviendas en la modalidad Construcción en Nuevos Terrenos, las cuales se emplazan en Caleta San Marcos, se realizaron diferentes gestiones, entre las cuales se informa las siguientes:

4.1.- Coordinación de proyectos para la obtención de los últimos dos reemplazos para gestionar por parte del Contratista las escrituras de las dos viviendas faltantes, lo que permitirá cerrar administrativamente de proyecto.

Casos San Marcos



Loreto Martinez Hidalgo

Para Oscar Cofre Clery
CC Natalia Velasquez Rodriguez; Francisca Mirande Helena

Responder Responder a todos Reenviar

Jun 07-07-2025 12:57

LISTO

Respondiste a este mensaje el 09-07-2025 12:51.

Estimado Oscar:

Junto con saludar vengo a informar que el caso de Francisco Madrid se encuentra en postulación los cuales están elaborando la resolución de reemplazo y el caso de Yashin Figueroa estamos a la espera desde nivel central que se pronuncien.

Atte.



Loreto Martinez Hidalgo
Trabajadora Social | Unidad de Asentamientos Precarios y Reconstrucción.
SERVIU Región Tarapacá | Gobierno de Chile
(T) +56981649215 - 572811176

5.- Proyecto Demolición y Construcción de 19 viviendas en Elena Caffarena. En los presentes Contratos de Construcción, compuestos cada uno por una vivienda es la modalidad Sitio, las cuales se emplazan de en diferentes sectores de la Comuna de Iquique, en la Población Elena Caffarena. Se realizaron diferentes gestiones, entre las cuales se informa las siguientes:

5.1.- Coordinación de proyectos para gestiones que permitan obtener el permiso de edificación faltante.

EC19_ [PROYECTO DEMOLICIÓN Y EJECUCIÓN 19 VIVIENDAS ELENA CAFFARENA] ACTA REUNI...



Oscar Cofre Clery
Para Sebastián Pizarro Veliz
CC Andrea Saez Uribe; Claudia Guerra Moreno; Monica Gonzalez Esquivel
mié 02-07-2025 14:57

ACTA REUNION

COMUNICACION			
<input type="checkbox"/>	VÍDEO CONFERENCIA		
<input checked="" type="checkbox"/>	REUNIÓN EN SALA DE DOMINIO		
FECHA: 02-07-2025			
HORA INICIO: 12:00			
HORA TERMINO: 14:00			
DEPARTAMENTO / UNIDAD: 1) Unidad de Obras Habitacional SERVIU; 2) Unidad de Estudio y Proyectos SERVIU; 3) DOMINA			
TELÉFONO / MAIL:			
ORGANIZADOR:			
RESPONSABLE: CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN PARA PROGRAMA FONDO LOGISTICO DE BARRIO DE LA VIVIENDA DEMOLICIÓN Y EJECUCIÓN 19 VIVIENDAS DE ELENA CAFFARENA			
PROYECTO / OBRA / CONTRATO			
REUNIÓN / TRABAJO / OBJETIVOS:			
PARTICIPANTES			
N°	NOMBRE	CARGO / UNIDAD	
1	Loreto Martinez Hidalgo	Unidad de Obras Habitacionales SERVIU	
2	Sebastián Pizarro Veliz	Unidad de Estudio y Proyectos SERVIU	
3	Diego Román	Revisor DOMINA	
4	Sergio García	Asesor de Obras de CONSUMA	
5			
6			
7			
8			
9			
10			
ACUERDOS			
N°	DESCRIPCIÓN	ENCARGADO	ESTADO
1	Se espera que se otorgue la vivienda presentada como proyecto de reconstrucción, se precisa que se requiere tener los antecedentes completos		

5.2.- Coordinación de proyectos para que Aguas del Altiplano asigne un Inspector Técnico de Obras que revise las instalaciones sanitarias de las viviendas que integran el Contrato.

RE: EC19_ [PROYECTO DEMOLICIÓN Y EJECUCIÓN 19 VIVIENDAS ELENA CAFFARENA] revi...



Oscar Cofre Clery

Para Juan Ares Soto;
CC Nicolás Araya Carrasco; Branko Araya Lazzana;
Andrea Saez Uribe; Claudia Guerra Moreno; Francisca Santana Vergara;
Monica Gonzalez Esquivel

mié 23-07-2025 15:12

230258.pdf
253 KB

Estimado Juan

Junto con un cordial saludo, esperando que se encuentre bien. En relación con los correos de arrastre, por favor le solicitamos, de manera urgente, que nos pueda adjuntar el 'Certificado de Proyecto Ingresado' de la propietaria doña LUISA CASTILLO TAPIA, que corresponde a la dirección Calle SIBAYA #2326, ya que nos enviaron un certificado con una dirección de Alto Hospicio, pero el predio está emplazado en Iquique, dirección que no concuerda con la propietaria solicitada.

Quedo atento a cualquier consulta o comentario adicional.

Saludos cordiales.



Oscar Cofre Clery
Fiscalizador Técnico de Obras | Departamento Técnico.
SERVIU Región Tarapacá | Gobierno de Chile
(T) +56 011 160

6.- Proyectos Socavones Mujeres del Futuro I, Socavones Nancy Castro III, Socavones Santa Rosa II, Socavones Estrella del Norte III, Reparación redes sanitarias Condominio La Unión y Villa quitasoles. En los presentes Contratos de Construcción, emplazados, una parte de la comuna de Iquique y otros en la Comuna de Alto Hospicio, en los cuales estoy desarrollando la subrogancia ya que la profesional Gabriela Araya, quien es la Supervisora titular está en periodo de licencia médica, de manera indefinida. Se realizaron diferentes gestiones, entre las cuales se informa las siguientes:

6.1.- Coordinación de proyectos para cerrar administrativamente los proyectos Socavones Mujeres del Futuro I, Socavones Nancy Castro III, Socavones Santa Rosa II y Socavones Santa Rosa I.

RV: PROVIDENCIA N°403 - INFORMA TÉRMINO DE OBRA EN PROYECTO DENOMINADO "MEJO..."

Jennifer Gabriela Araya Rivas
Para: j.pablo.rosso@tarapaca.gob.cl
Cc: Andrea Sotomayor; Oscar Celis Cely
mié 04-07-2025 18:00

USO:

- CARTA INT.JE 2027 01.07.25 BFORMA TÉRMINO DE OBRA EN PROV. DENOMINADO MEJOS 27 CH LA UNIÓN-ICQ.pdf
- RV Encuesta a punto: Soluciones, Condominio La Unión. Libramiento de Dulsbyk
- LIBRO DE INSPECCIÓN LA UNIÓN ÚLTIMAS VISITAS FTO SUPLENTE.pdf

Estimados

Junto con saludar cordialmente, y dada la carta de término de obras enviada a SERVIU, es necesario resaltar que existen observaciones realizadas por el FTO siguiente al el libro de inspección fecha 30/06/2025 y conservadas con ustedes en última visita a terreno, que a continuación tenemos detalle de su subsanación, por ejemplo:

- Situación cantidad de XVA del generador, observado en correo enviado anteriormente que se adjunta.
- Se habrá realizado la instalación de los Árboles faltantes.
- Dominación de presupuesto.

Es importante resaltar que, puedan dar solución a estas observaciones, antes de solicitar la recepción final del proyecto.

Esperando tener una buena recepción,
Atenta a comentarios,
Saludos


Jennifer Gabriela Araya Rivas
Ingeniera Constructora (Suplente Técnica)
SERVIU Región TARAPACÁ | Gobierno de Chile

Observaciones

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

NOMBRE	JUAN PABLO SEPÚLVEDA ROSSO.
CARGO	DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE TARAPACÁ.


DIRECTOR
SERVIU TARAPACÁ
FIRMA


SERVIU REGIÓN DE TARAPACÁ
DEPARTAMENTO TÉCNICO
FIRMA FUNCIONARIO - DEPTO. TÉCNICO

LUGAR	IQUIQUE	FECHA	23-07-2025
-------	---------	-------	------------