



**TRABAJANDO  
PARA USTED**

APRUEBA ANTECEDENTES DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN CONJUNTO HABITACIONAL ESPERANZA JOVEN DE PUERTO FUY, DE LA COMUNA DE PANGUIPULLI, PATROCINADO POR LA ENTIDAD DE GESTIÓN RURAL CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SANTA MARÍA LTDA., PARA OTORGAMIENTO DE SUBSIDIO HABITACIONAL EN PROGRAMA DE HABITABILIDAD RURAL, REGULADO POR EL D.S. N°10 (V. y U.) DE 2015.

VALDIVIA, 19 MAY. 2026

RESOLUCIÓN EXENTA N° 2454

RESOLUCIÓN  
ELECTRONICA

**VISTOS:**

- a). La Ley 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado.
- b). La Ley N°19.880, que establece Bases de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la Administración del Estado.
- c). El Decreto Supremo N°355, de 1976, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, Reglamento Orgánico de los Servicios de Vivienda y Urbanización.
- d). El Decreto Supremo N°10 (V. y U.) de 2015, que aprueba Reglamento del Programa de Habitabilidad Rural.
- e). La Resolución Exenta N°1369, de fecha 2 de marzo de 2016, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que reglamenta aprobación de sistemas constructivos no tradicionales para los efectos de inscribir en el Registro Nacional de Contratistas del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, y deroga la Resolución N°88, de Vivienda y Urbanismo, de 1979.
- f). La Resolución Exenta N°3129, de fecha 16 de mayo de 2016, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que aprueba cuadro normativo de estándar técnico de habitabilidad rural del Programa de Habitabilidad Rural D.S. N°10 (V. y U.), de 2015.
- g). La Resolución Exenta N°3130, de fecha 16 de mayo de 2016, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que establece factores multiplicadores del monto de subsidio base y grados de aislamiento, para las comunas del país que indica, conforme lo establecido en el inciso segundo del Art. 9 del D.S. N°10 (V. y U.) de 2015.
- h). La Resolución Exenta N°3131, de fecha 16 de mayo de 2016, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que fija procedimiento para la prestación de servicios de asistencia técnica, jurídica y social a Programa de Habitabilidad Rural aprobado por el D.S. N°10 (V. y U.) de 2015.
- i). La Resolución Exenta N°3771, de fecha 20 de junio 2016, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que establece factores multiplicadores del monto de subsidio base de asistencia técnica y fiscalización técnica de obras (FTO), según lo dispuesto en el D.S. N°10 (V. y U.) de 2015, de acuerdo a situación de aislamiento de las comunas y localidades del país.
- j). El Ord. N°184, de fecha 6 de marzo de 2018, de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, que reitera directrices de los procesos de revisión y aprobación de proyectos de familias seleccionadas en el marco del Programa de Habitabilidad Rural.
- k). El Oficio N°859, de fecha 10 de noviembre de 2016, del Subsecretario de Vivienda y Urbanismo, sobre aplicación de exención IVA en contratos generales de construcción de viviendas financiadas con subsidio del MINVU, y Oficio N°248, de fecha 20 de mayo de 2021, del mismo origen, que modifica criterios establecidos en dicho Ord., en el sentido que indica, y emite instrucciones al respecto.

l). La Resolución N°36, de fecha 19 de diciembre de 2024, de Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón, y sus modificaciones.

m). Que, debido a que el cargo de Director Titular de este Servicio se encuentra vacante, y de acuerdo a lo dispuesto por el Decreto Exento RA N°272/52/2026, de la Subsecretaría de V. y U., que me designa como primer subrogante para el cargo de Director del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos, procedo a suscribirla en esta calidad.

#### **CONSIDERANDO:**

1). La Resolución Exenta N°395, de fecha 21 de marzo de 2025, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que llama a proceso de selección en condiciones especiales para el otorgamiento de subsidios habitacionales del Título II, en la modalidad de construcción de vivienda nueva, con proyecto desarrollado, del Programa de Habitabilidad Rural, regulado por el D.S. N°10 (V. y U.) de 2015, a las regiones que indica, en la alternativa de postulación individual o colectiva.

2). La Resolución Exenta N°584, de fecha 08 de abril de 2026, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, publicada en el Diario Oficial el 16 de abril de 2026, que modifica la Resolución Exenta N°395, (V. y U.), de fecha 21 de marzo de 2025, que llama a proceso de selección en condiciones especiales para el otorgamiento de subsidios habitacionales del Título II, en la modalidad de construcción de vivienda nueva, con proyecto desarrollado, del Programa de Habitabilidad Rural, regulado por el D.S. N°10 (V. y U.) de 2015, a las regiones que indica, en la alternativa de postulación individual o colectiva, y aprueba cuarta nómina de postulantes seleccionados, contemplando en dicha nómina al proyecto de Construcción Conjunto Habitacional "Esperanza Joven de Puerto Fuy", de la comuna de Panguipulli, código 39164.

3). Que, de acuerdo con resuelvo 1.1. de la resolución citada en el considerando precedente, se incorporó en el resuelvo 2° de la Resolución Exenta N°395, ya señalada, un nuevo segundo inciso, que indica en lo pertinente: **"Una vez protocolizado el Contrato de Construcción o los Convenios, SERVIU contará con un plazo máximo de 15 días corridos para emitir la Resolución de Calificación Definitiva del proyecto (...)"**.

4). Que, debido que, el contrato de construcción del reseñado proyecto habitacional fue ingresado, protocolizado, a este Servicio con fecha 04 de mayo de 2026, el plazo para emitir la respectiva Resolución de Calificación Definitiva se extiende hasta el 19 de mayo de 2026.

5). La Resolución Exenta N°71, de fecha 19 de febrero de 2021, de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Los Ríos, que aprueba renovación Convenio Regional de Asistencia Técnica para programas habitacionales y su anexo, suscrito entre la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Los Ríos y "Constructora e Inmobiliaria Santa Maria Limitada".

6). El Acta de Constitución y Evaluación de fecha 08 de abril de 2026, de la Comisión Técnica Evaluadora del proyecto de Construcción Conjunto Habitacional "Esperanza Joven de Puerto Fuy", código 39164, de la comuna de Panguipulli, integrado por 55 familias, del Programa de Habitabilidad Rural, regulado por el D.S. N°10 (V. y U.) de 2015, en que consta su aprobación y visación técnica, económica, jurídica y social, otorgándosele calificación definitiva; documento que se entiende parte integrante de la presente resolución.

7). La circunstancia de haberse dado cumplimiento a lo establecido en el artículo 52 del Programa de Habitabilidad Rural, en la tipología Construcción Conjunto Habitacional, regulado por el D.S. N°10 (V. y U.) de 2015, que permite que el proyecto "Esperanza Joven de Puerto Fuy", de la comuna de Panguipulli, sea aprobado de acuerdo a la reglamentación e instructivos vigentes, en los términos que se indican en el acta de aprobación citada en el considerando 6° precedente.

8). La necesidad de aprobar, mediante acto administrativo, el acta individualizada en el considerando 6°, y la tabla con montos de subsidios confeccionada por la Oficina de Costos de este Servicio, respecto del proyecto de Construcción Conjunto Habitacional "Esperanza Joven de Puerto Fuy", de la comuna de Panguipulli. En mérito de todo lo anterior, dicto la siguiente:

## RESOLUCIÓN:

**1° APRUÉBASE**, por la presente resolución, el Acta de Constitución y Evaluación de fecha 08 de abril de 2026, citada en el considerando 6° precedente.

**2° APRUÉBASE** la siguiente tabla de montos de subsidios, referida en el considerando 8° de esta resolución:

Nº	NOMBRE	RUT	COMUNA	LOCALIDAD	Nº EXP.	TRAMO (RSH%)	FACTOR LOCALIDAD	SUBSIDIO BASE	DORMITORIO	RECINTO COMPLEMENTARIO	MONTO SOLUCION SANITARIA Y/O EFL. CAJAS	MEJORAMIENTO TERRENO	URBANIZACIÓN	EQUIPAMIENTO Y ESPACIO PUBLICO	AHORRO APORTE FAMILIA	MONTO TOTAL
1	LUIS MOISES AMOYAO OBANDO	20346426-6	PANGUIPULL I	PUERTO FUY	39164	40%	1,3	1118	0	195	200	100	390	60	15	2078
2	NICOLE MORELIA BARRERA LAGOS	19623742-9	PANGUIPULL I	PUERTO FUY	39164	40%	1,3	1118	0	195	200	100	390	60	15	2078
3	YOSELIN ESCARLET VALDEBENITO OBANDO	19623605-8	PANGUIPULL I	PUERTO FUY	39164	40%	1,3	1118	0	195	200	100	390	60	15	2078
4	DIEGO ALBERTO CASTRO ROSAS	17973274-2	PANGUIPULL I	PUERTO FUY	39164	50%	1,3	1118	0	195	200	100	390	60	35	2098
5	CINTHIA ALEXANDRA CORREA MANZANERO	18830619-5	PANGUIPULL I	PUERTO FUY	39164	40%	1,3	1118	0	195	200	100	390	60	15	2078
6	SANDRA BEATRIZ CORREA REBOLLEDO	13159952-8	PANGUIPULL I	PUERTO FUY	39164	50%	1,3	1118	0	195	200	100	390	60	35	2098
7	OSVALDO ENRIQUE CORREA REBOLLEDO	12745994-0	PANGUIPULL I	PUERTO FUY	39164	40%	1,3	1118	247	0	200	100	390	60	15	2130
8	TAMARA ALEJANDRA FIGUEROA CORREA	19193927-1	PANGUIPULL I	PUERTO FUY	39164	40%	1,3	1118	0	195	200	100	390	60	15	2078
9	MARIO ANDRÉS FUTALEF CASTRO	17864534-K	PANGUIPULL I	PUERTO FUY	39164	40%	1,3	1118	0	195	200	100	390	60	15	2078
10	LISSETTE GABRIELA FUTALEF CASTRO	16186969-4	PANGUIPULL I	PUERTO FUY	39164	50%	1,3	1118	0	195	200	100	390	60	35	2098
11	LUISA VALERIA GONZÁLEZ MONSALVE	17973461-3	PANGUIPULL I	PUERTO FUY	39164	40%	1,3	1118	0	195	200	100	390	60	15	2078
12	JOSÉ LUIS GONZÁLEZ AROS	18285562-6	PANGUIPULL I	PUERTO FUY	39164	40%	1,3	1118	252	0	200	100	390	60	10	2130
13	LESLIE VALERIA BELÉN GONZÁLEZ AROS	19623505-1	PANGUIPULL I	PUERTO FUY	39164	40%	1,3	1118	0	195	200	100	390	60	15	2078
14	SARAI ELIZABETH GUAJARDO CASTRO	19938679-4	PANGUIPULL I	PUERTO FUY	39164	40%	1,3	1118	0	0	200	100	390	60	10	1878
15	ZILENE NOEMI ARRIAGADA BRAVO	18517513-8	PANGUIPULL I	PUERTO FUY	39164	40%	1,3	1118	0	195	200	100	390	60	15	2078
16	MAURA BELÉN LÓPEZ MONTECINOS	21347475-8	PANGUIPULL I	PUERTO FUY	39164	40%	1,3	1118	0	195	200	100	390	60	15	2078
17	VERÓNICA CRISTINA MOLINA DELGADO	15266571-7	PANGUIPULL I	PUERTO FUY	39164	50%	1,3	1118	0	195	200	100	390	60	35	2098
18	FRANCISCA ANDREA HUALA LILLO	19383601-1	PANGUIPULL I	PUERTO FUY	39164	40%	1,3	1118	0	195	200	100	390	60	15	2078
19	ROSAMEL PATRICIO HUERAÑANCO FUENTEALBA	13792693-8	PANGUIPULL I	PUERTO FUY	39164	40%	1,3	1118	247	0	200	100	390	60	15	2130
20	CAMILA ADRIANA JARAMILLO MEDINA	19623950-2	PANGUIPULL I	PUERTO FUY	39164	40%	1,3	1118	0	195	200	100	390	60	15	2078
21	KARINA MAGDALENA LAGOS MONTECINOS	16263352-K	PANGUIPULL I	PUERTO FUY	39164	40%	1,3	1118	0	195	200	100	390	60	15	2078
22	CRISTIAN ANDRÉS LILLO ARAYA	14224899-9	PANGUIPULL I	PUERTO FUY	39164	40%	1,3	1118	0	0	200	100	390	60	10	1878
23	GERSON RODRIGO LILLO LILLO	18849867-1	PANGUIPULL I	PUERTO FUY	39164	40%	1,3	1118	0	195	200	100	390	60	15	2078
24	DAMARYS BETSABET MONSALVE SEPÚLVEDA	18885845-7	PANGUIPULL I	PUERTO FUY	39164	40%	1,3	1118	0	195	200	100	390	60	15	2078
25	FABIÁN MARCELO LILLO ARAYA	16214738-2	PANGUIPULL I	PUERTO FUY	39164	40%	1,3	1118	0	195	200	100	390	60	15	2078
26	CARLOS SEGUNDO MONSALVE PATIÑO	8374443-K	PANGUIPULL I	PUERTO FUY	39164	40%	1,3	1128	0	200	200	100	390	60	0	2078
27	YANIRA DEL PILAR OBANDO LILLO	18885852-K	PANGUIPULL I	PUERTO FUY	39164	40%	1,3	1118	0	195	200	100	390	60	15	2078
28	BAYRON BRAYAN PARRA LAGOS	19902240-7	PANGUIPULL I	PUERTO FUY	39164	40%	1,3	1118	0	195	200	100	390	60	15	2078
29	SEBASTIÁN YAMIL PARRA VALDIVIA	19272108-3	PANGUIPULL I	PUERTO FUY	39164	40%	1,3	1118	0	195	200	100	390	60	15	2078
30	FELIPE ANDRÉS PERALTA CORREA	19193939-5	PANGUIPULL I	PUERTO FUY	39164	50%	1,3	1118	0	195	200	100	390	60	35	2098
31	JASMÍN ABIGAIL PERALTA SAAVEDRA	20641263-1	PANGUIPULL I	PUERTO FUY	39164	50%	1,3	1118	0	195	200	100	390	60	35	2098
32	LEONARDO SAMUEL PÁEZ CORREA	20534758-5	PANGUIPULL I	PUERTO FUY	39164	40%	1,3	1118	0	195	200	100	390	60	15	2078
33	YANETT DEL CARMEN PUNOLAF JARAMILLO	13816577-9	PANGUIPULL I	PUERTO FUY	39164	40%	1,3	1118	247	0	200	100	390	60	15	2130
34	DIONEL DAVID RIVAS MEDINA	12992889-1	PANGUIPULL I	PUERTO FUY	39164	50%	1,3	1118	0	195	200	100	390	60	35	2098
35	ANGELINA DEL CARMEN RIVERA GARCÍA	17323734-0	PANGUIPULL I	PUERTO FUY	39164	50%	1,3	1118	0	195	200	100	390	60	35	2098
36	FERNANDA SUSANA ROSAS ROSAS	20573697-2	PANGUIPULL I	PUERTO FUY	39164	60%	1,3	1118	0	0	200	100	390	60	30	1898
37	PATRICIO ALEJANDRO SÁEZ PALMA	16829685-1	PANGUIPULL I	PUERTO FUY	39164	40%	1,3	1118	0	195	200	100	390	60	15	2078
38	MARÍA FERNANDA SEPÚLVEDA REBOLLEDO	15266900-3	PANGUIPULL I	PUERTO FUY	39164	60%	1,3	1118	0	195	200	100	390	60	35	2098
39	ORIEL IGNACIO TORRES PÉREZ	21618682-6	PANGUIPULL I	PUERTO FUY	39164	40%	1,3	1118	0	195	200	100	390	60	15	2078
40	TABITA BELÉN URRUTIA MONSALVE	20929620-9	PANGUIPULL I	PUERTO FUY	39164	40%	1,3	1118	0	0	200	100	390	60	10	1878
41	CARLA DEYANEIRA VALDIVIA JARAMILLO	20078302-6	PANGUIPULL I	PUERTO FUY	39164	40%	1,3	1118	0	195	200	100	390	60	15	2078
42	MILTOM RAFAEL VALDIVIA JARAMILLO	19272630-1	PANGUIPULL I	PUERTO FUY	39164	40%	1,3	1118	0	195	200	100	390	60	15	2078
43	FÉLIX ARIEL VALDIVIA JIMÉNEZ	17652924-5	PANGUIPULL I	PUERTO FUY	39164	40%	1,3	1118	0	195	200	100	390	60	15	2078
44	DANIXA BERSABETH VALENZUELA LAGOS	17653520-2	PANGUIPULL I	PUERTO FUY	39164	40%	1,3	1118	0	195	200	100	390	60	15	2078
45	NOEMÍ DEL CARMEN VARELA LLEUFU	17973065-0	PANGUIPULL I	PUERTO FUY	39164	40%	1,3	1118	247	0	200	100	390	60	15	2130

46	ALICIA DE LAS MERCEDES VÁSQUEZ SEPÚLVEDA	13126667-7	PANGUIPULL I	PUERTO FUY	39164	40%	1,3	1118	0	195	200	100	390	60	15	2078
47	JOSÉ GUILLERMO BRAVO BRAVO	15511729-K	PANGUIPULL I	PUERTO FUY	39164	40%	1,3	1118	0	195	200	100	390	60	15	2078
48	TRINIDAD YAEL PARRA SAAVEDRA	21675107-8	PANGUIPULL I	PUERTO FUY	39164	40%	1,3	1118	0	195	200	100	390	60	15	2078
49	JOSÉ OSVALDO GUAJARDO CHÁVEZ	17323871-1	PANGUIPULL I	PUERTO FUY	39164	40%	1,3	1118	0	195	200	100	390	60	15	2078
50	MARIEL ELIZABETH CASTRO ROSAS	17653488-5	PANGUIPULL I	PUERTO FUY	39164	50%	1,3	1118	0	195	200	100	390	60	35	2098
51	JAVIERA CRISTINA GUAJARDO BERROCAL	19272443-0	PANGUIPULL I	PUERTO FUY	39164	40%	1,3	1118	0	195	200	100	390	60	15	2078
52	CARLOS JOAQUÍN BARRERA LAGOS	21501298-0	PANGUIPULL I	PUERTO FUY	39164	40%	1,3	1118	0	195	200	100	390	60	15	2078
53	MABEL NATALIA HERNÁNDEZ VALDIVIA	19632438-0	PANGUIPULL I	PUERTO FUY	39164	50%	1,3	1118	0	195	200	100	390	60	35	2098
54	LUIS ALFONSO CANDIA OVALLE	8123944-4	PANGUIPULL I	PUERTO FUY	39164	40%	1,3	1128	0	200	200	100	390	60	0	2078
55	CINTIA PAOLA VILLEGAS FUENTEALBA	17513927-3	PANGUIPULL I	PUERTO FUY	39164	40%	1,3	1118	0	195	200	100	390	60	15	2078
<b>MONTO TOTAL</b>								<b>61510</b>	<b>1240</b>	<b>8980</b>	<b>11000</b>	<b>5500</b>	<b>21450</b>	<b>3300</b>	<b>1010</b>	<b>113990</b>

**3° SANCIONÁSE**, en todo aquello que no fuere contrario a derecho, según Programa de Habitabilidad Rural, regulado por el D.S. N°10 (V. y U.) de 2015, la Calificación Definitiva del proyecto "Esperanza Joven de Puerto Fuy", código 39164, de la comuna de Panguipulli, tipología Construcción Conjunto Habitacional, patrocinado por la Entidad de Gestión Rural Constructora e Inmobiliaria Santa Maria Ltda.

**4° PROCÉDASE** a la emisión de los respectivos certificados de subsidio habitacional para los 55 integrantes del mencionado proyecto, los que tendrán una vigencia de 21 meses, de conformidad con lo señalado por el artículo 46, inciso 2°, del D.S. N°10 (V. y U.) de 2015.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y TRANSCRÍBASE.**

**MAURICIO CARRASCO SEPULVEDA  
DIRECTOR (S) SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN REGIÓN DE LOS RÍOS**

PLU/CSP/NPF/CVV

DISTRIBUCIÓN:

- DEPARTAMENTO OPERACIONES HABITACIONALES SERVIU REGION DE LOS RIOS
- DEPARTAMENTO TECNICO SERVIU REGION DE LOS RIOS.
- SECCION DE EVALUACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA SERVIU REGIÓN DE LOS RÍOS.
- SECCION INSPECCIÓN TÉCNICA DE OBRAS SERVIU REGION DE LOS RIOS.
- E.G.R. CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SANTA MARIA LTDA
- OFICINA PARTES SERVIU REGIÓN DE LOS RÍOS.