



**MAT.:** SANCIONA NUEVO PLAZO PARA CALIFICACIÓN DEL PROYECTO CSR **PEDRO ENRIQUE RIVAS CHANDÍA**, CÓDIGO **33591**, ACOGIDOS AL LLAMADO ESPECIAL DEL PROGRAMA DE HABITABILIDAD RURAL D.S. N°10, DE V. Y U., DE 2015, REALIZADO MEDIANTE RESOLUCIÓN EXENTA N° **833** DEL **21.04.2023**, A CARGO DE LA E.G.R. **INGESE LTDA.**

RESOLUCION EXENTA N°: **153**

CHILLÁN, 28 ENE. 2026

**VISTOS:**

- a) La Ley N°19.880 que establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de la Administración Pública;
- b) Lo dispuesto en el D.S. N° 10 de V. y U. de 2015, que reglamenta el Programa de Habitabilidad Rural y sus modificaciones;
- c) El Llamado Especial realizado vía Resolución Exenta N° **833** del **21.04.2023** de V. y U., para el otorgamiento de subsidios habitacionales regulados por el D.S. N° 10 de 2015, para familias que residan en áreas rurales y urbanas, excluidas las localidades urbanas de 5000 o más habitantes.
- d) La Resolución Exenta N° **195** del **02.02.2024** (V. y U.), publicada en D.O. del **14.02.2024**, mediante la cual se modifica la Resolución Exenta indicada en visto anterior, aprobándose nóminas de postulantes seleccionados y compromete disponibilidad de recursos para dicha selección; entre los que se encuentra el Proyecto CSR **Pedro Enrique Rivas Chandía**, Código **33591**, comuna de **San Ignacio**.
- e) El correo electrónico de fecha **16.01.2026**, remitido por la Entidad de Gestión Rural **Ingese Ltda**, mediante el cual adjunta los respaldos de Permisos de edificación, Boletas de garantía y Contratos protocolizados.
- f) El certificado de aprobación técnico, jurídico y social N°**318** de fecha **01.08.2024**.
- g) El Informe Técnico N°**39** de fecha **26.01.2026**, emitido por el Departamento Técnico de SERVIU Región de Ñuble, que da cuenta de la conveniencia de otorgar un nuevo plazo, indicando el día **27.02.2026** para Calificación Definitiva de los proyectos individualizados en el anexo de la Resolución Exenta del visto **d)**.



- h) La Resolución **N°36** del **19.12.2024** y la Resolución **N°8** del **24.03.2025**, de la Contraloría General de la República, que fijan normas sobre exención del trámite de Toma de Razón;
- i) La Resolución Exenta N°**178** de fecha **11.02.2025**, que me asigna funciones de Encargado del Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización de SERVIU Región de Ñuble;
- j) La Resolución Exenta RA **N°272/109/2026** de fecha **13.01.2026**, que me designa suplente en el cargo de Jefe del Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización de SERVIU Región de Ñuble

**CONSIDERANDO:**

- i. Que el Ministerio de Vivienda y Urbanismo ha asumido el compromiso de fortalecer la acción de los programas habitacionales en las zonas rurales del país, y en general en aquellas localidades o comunas que presentan dificultades de accesibilidad y conectividad física, una baja presencia y cobertura de servicios básicos y públicos, además de una baja densidad de población y dispersión en la distribución territorial de sus habitantes.
- ii. Que el artículo 63 letra b) del D.S. N° 10 (V. y U.) de 2015 en relación con el artículo 53 del mismo cuerpo normativo, faculta al Director del SERVIU para que, mediante resolución fundada en motivos no imputables a los postulantes o beneficiarios, las E.G.R. o las Empresas Constructoras, otorgue prórroga o nuevo plazo para la evaluación y calificación del Proyecto o el expediente de postulación.
- iii. Que en virtud de lo dispuesto en el resuelvo 5 de la Resolución Exenta N°**833** de **21.04.2023**, se establece que el plazo para calificar los proyectos es de 60 días, contados desde la fecha de la selección. Dicho plazo se cumplió el **02.04.2024**.
- iv. Que no existen antecedentes pendientes de ingreso por parte de las E.G.R. resultando procedente otorgar un nuevo plazo para la revisión y aprobación de los proyectos indicados, de manera de proporcionarle viabilidad al mismo.
- v. Que el artículo 52 de la Ley N°19.880 establece que los actos administrativos no tendrán efecto retroactivo, salvo cuando produzcan consecuencias favorables para los interesados y no lesionen derechos de terceros.
- vi. Que lo resuelto viene a proporcionar consecuencias favorables para los interesados por cuanto con esto se podrá otorgar nuevo plazo para evaluación y aprobación del Proyecto CSR **Pedro Enrique Rivas Chandía**, Código **33591**, comuna de **San Ignacio**; y no se lesionan derechos de terceros por cuanto habiéndose analizado todas las circunstancias del hecho, estas se descartan y sólo se verifican beneficios para las partes interesadas.
- vii. Que, mediante el correo electrónico de fecha **16.01.2026**, la Entidad de Gestión Rural **Ingese Ltda**, hace envío de los respaldos de Permisos de edificación, Boletas de garantía y Contratos protocolizados.



- viii. Que no existen observaciones técnicas de los proyectos, y resulta procedente un nuevo plazo para la revisión y aprobación del proyecto indicado, de manera de proporcionarle viabilidad al mismo, por lo que dicto la siguiente:

### RESOLUCIÓN

- 1º. **CONCÉDASE** nuevo plazo hasta el **27.02.2026**, para la Calificación Definitiva del proyecto acogido al Programa de Habitabilidad Rural D.S. N°10 de (V. y U) de 2015 y sus modificaciones, CSR **Pedro Enrique Rivas Chandía**, Código **33591**, comuna de **San Ignacio**, a cargo de la Entidad de Gestión Rural **Ingese Ltda**, dejándose constancia que este nuevo plazo no perjudica derechos de terceros.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE, TRANSCRÍBASE Y ARCHÍVESE.**



LFMA

Distribución:

1. EGR: **Ingese Ltda**, [REDACTED]
2. Dirección SERVIU Región de Nuble.
3. Departamento Programación Física y Control SERVIU Región de Nuble.
4. Departamento de Operaciones Habitacionales SERVIU Región de Nuble.
5. Departamento Técnico SERVIU Región de Nuble.
6. Oficina de Partes SERVIU Región de Nuble.

