



**ACTA DE EVALUACIÓN**  
**LICITACIÓN PÚBLICA ID 1070997-4-LP25**  
**“SERVICIO DE ASEO, MENSAJERÍA Y RECEPCIÓN PARA ESTA SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE ÑUBLE Y DEL PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE BARRIOS”**

Con fecha 23 de diciembre de 2025 y siendo las 17:00 horas, la Comisión Evaluadora designada mediante Resolución Exenta Electrónica N° 2350, de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la región de Ñuble, de fecha 27.11.2025, que aprobó las bases administrativas y técnicas que rigen la Licitación Pública ID 1070997-4-LP25, destinada a contratar el “SERVICIO DE ASEO, MENSAJERÍA Y RECEPCIÓN PARA ESTA SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE ÑUBLE Y DEL PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE BARRIOS”, procede a efectuar la evaluación de las ofertas recibidas, conforme a lo establecido en las bases administrativas y técnicas de la citada licitación pública.

Se deja constancia que ninguno de los funcionarios que participa de esta evaluación incurre en las inhabilidades señaladas en el punto 14.- “EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS” de las bases de licitación.

**1.- OFERTAS PRESENTADAS**

Fueron recibidas 06 ofertas, a través del Sistema de Información y Gestión de Compras y Contrataciones del Estado, que corresponden a los siguientes proponentes:

<b>PROponente</b>	<b>RUT o RUN</b>
EMPRESA DE ASEOS Y MANTENCIONES DEL SUR LIMITADA	76.264.694-3
CUMBRES SERVICIOS SPA (con UTP)	78.281.543-1
ASEO INDUSTRIAL MORALES NOVA HERMANOS LIMITADA	76.197.135-2
MARILYN PATRICIA RODRÍGUEZ MORA	13.852.886-3
JOSE DANILO GODOY SAN MARTIN	7.780.598-2
SERVICIO DE ASEO INDUSTRIAL LUIS ALFREDO GUZMAN MERINO E.I.R.L.	77.742.605-2

**2.- REQUISITOS PARA PARTICIPAR EN LA LICITACIÓN (punto 6 de las Bases Administrativas)**

PROPONENTE	REQUISITOS PARA PARTICIPAR EN LA LICITACIÓN		
	Personas Naturales	Personas Jurídicas	Unión Temporal de Proveedores
EMPRESA DE ASEOS Y MANTENCIONES DEL SUR LIMITADA		S/C	
CUMBRES SERVICIOS SPA (con UTP)			S/C
ASEO INDUSTRIAL MORALES NOVA HERMANOS LIMITADA		S/C	
MARILYN PATRICIA RODRÍGUEZ MORA	S/C		
JOSE DANILO GODOY SAN MARTIN	S/C		
SERVICIO DE ASEO INDUSTRIAL LUIS ALFREDO GUZMAN MERINO E.I.R.L.		S/C	

**Notas:**

- (1) Simbología: S/C: Sí cumple, N/C: No cumple; N/A: No aplica.
- (2) Los requisitos señalados precedentemente se encuentran establecidos en el punto 1.5. "Requisitos para participar en la Licitación" de las bases de licitación.
- (3) Todos los proponentes cumplen con los requisitos para participar en la licitación, por lo que continúan con su evaluación.

**3.- EVALUACIÓN**

Analizados los antecedentes y los requisitos que deben cumplir los oferentes, se procede a evaluar las ofertas que cumplen con los requisitos singularizados en los numerales 1 y 2 de la presente acta, de acuerdo a lo estipulado en las bases de licitación, cuyo resultado es el siguiente:

**3.1.- PROPUESTA TÉCNICA (pondera 40%)**

**3.1.1.- Experiencia de los oferentes (pondera 20%)**

PROPONENTE	CANTIDAD DE CONTRATOS	PUNTAJE	PONDERACIÓN
EMPRESA DE ASEOS Y MANTENCIONES DEL SUR LIMITADA	8 CONTRATOS	100	20%
CUMBRES SERVICIOS SPA (con UTP)	5 CONTRATOS	100	20%
ASEO INDUSTRIAL MORALES NOVA HERMANOS LIMITADA	8 CONTRATOS	100	20%
MARILYN PATRICIA RODRÍGUEZ MORA	0 CONTRATOS (Oferente agrega anexo N° 4, sin embargo, no	0	0%

	adjunta medios de verificación)		
JOSE DANILO GODOY SAN MARTIN	1 CONTRATO	50	10%
SERVICIO DE ASEO INDUSTRIAL LUIS ALFREDO GUZMAN MERINO E.I.R.L.	2 CONTRATOS (Agrega 2 contratos más sin firma de emisor, los cuales no son contabilizados)	50	10%

**Notas:**

(4) La evaluación del factor "Experiencia de los oferentes" se realizó de acuerdo a las condiciones establecidas en el literal III. "Anexo Criterios de Evaluación" de las bases de licitación.

**3.1.2.- Equipos (pondera 10%)**

PROPONENTE	EQUIPOS OFERTADOS	PUNTAJE	PONDERACIÓN
EMPRESA DE ASEOS Y MANTENCIONES DEL SUR LIMITADA	18 equipos	100	10%
CUMBRES SERVICIOS SPA (con UTP)	18 equipos	100	10%
ASEO INDUSTRIAL MORALES NOVA HERMANOS LIMITADA	18 equipos	100	10%
MARILYN PATRICIA RODRÍGUEZ MORA	18 equipos	100	10%
JOSE DANILO GODOY SAN MARTIN	13 equipos	50	5%
SERVICIO DE ASEO INDUSTRIAL LUIS ALFREDO GUZMAN MERINO E.I.R.L.	18 equipos	100	10%

**Notas:**

(5) La evaluación del factor "Equipos" se realizó de acuerdo a las condiciones establecidas en el literal III. "Anexo Criterios de Evaluación" de las bases de licitación.

**3.1.3.- Personal Ofertado (pondera 10%)**

PROPONENTE	Nº PERSONAL	PUNTAJE	PONDERACIÓN
EMPRESA DE ASEOS Y MANTENCIONES DEL SUR LIMITADA	6 PERSONAS	100	10%
CUMBRES SERVICIOS SPA (con UTP)	6 PERSONAS	100	10%
ASEO INDUSTRIAL MORALES NOVA HERMANOS LIMITADA	6 PERSONAS	100	10%
MARILYN PATRICIA RODRÍGUEZ MORA	6 PERSONAS	100	10%
JOSE DANILO GODOY SAN MARTIN	6 PERSONAS	10	10%

SERVICIO DE ASEO INDUSTRIAL LUIS ALFREDO GUZMAN MERINO E.I.R.L.	6 PERSONAS	100	10%
---	------------	-----	-----

**Notas:**

- (6) La evaluación del factor "Personal Ofertado" se realizó de acuerdo a las condiciones establecidas en el literal III. "Anexo Criterios de Evaluación" de las bases de licitación.

**3.1.4.- Puntaje propuesta técnica**

PROPONENTE	PUNTAJE 40%			PONDERACIÓN
	EXPERIENCIA 20%	EQUIPOS 10%	PERSONAL OFERTATO 10%	
EMPRESA DE ASEOS Y MANTENCIONES DEL SUR LIMITADA	20%	10%	10%	<b>40%</b>
CUMBRES SERVICIOS SPA (con UTP)	20%	10%	10%	<b>40%</b>
ASEO INDUSTRIAL MORALES NOVA HERMANOS LIMITADA	20%	10%	10%	<b>40%</b>
MARILYN PATRICIA RODRÍGUEZ MORA	0%	10%	10%	<b>20%</b>
JOSE DANILO GODOY SAN MARTIN	10%	5%	10%	<b>25%</b>
SERVICIO DE ASEO INDUSTRIAL LUIS ALFREDO GUZMAN MERINO E.I.R.L.	10%	10%	10%	<b>30%</b>

**Notas:**

- (7) El puntaje ponderado del criterio "Propuesta técnica" se realizó de acuerdo a lo establecido en el literal III. "Anexo Criterios de Evaluación" de las bases de licitación.

**3.2.- PROPUESTA ECONÓMICA (pondera 40%)**

**3.2.1.- Costo total de la propuesta (pondera 20%)**

PROPONENTE	MONTO TOTAL IMPUESTO INCLUIDO	PONDERACIÓN
EMPRESA DE ASEOS Y MANTENCIONES DEL SUR LIMITADA	\$116.739.000	19,26%
CUMBRES SERVICIOS SPA (con UTP)	\$112.448.526	20%
ASEO INDUSTRIAL MORALES NOVA HERMANOS LIMITADA	\$116.032.482	19,38%
MARILYN PATRICIA RODRÍGUEZ MORA	\$116.998.794	19,22%
JOSE DANILO GODOY SAN MARTIN	\$112.583.520	19,98%
SERVICIO DE ASEO INDUSTRIAL LUIS ALFREDO GUZMAN MERINO E.I.R.L.	\$117.000.000	19,22%

**Notas:**

(8) La evaluación del factor "Costo total de la Propuesta" se realizó de acuerdo a las condiciones establecidas en el literal III. "Anexo Criterios de Evaluación" de las bases de licitación.

### 3.2.2.- Condiciones de empleo y remuneración (pondera 20%)

PROPONENTE	Sueldo Bruto	PONDERACIÓN
EMPRESA DE ASEOS Y MANTENCIONES DEL SUR LIMITADA	\$626.667	18.51%
CUMBRES SERVICIOS SPA (con UTP)	\$620.000	18.31%
ASEO INDUSTRIAL MORALES NOVA HERMANOS LIMITADA	\$670.000	19,79%
MARILYN PATRICIA RODRÍGUEZ MORA	\$677.100	20%
JOSE DANILO GODOY SAN MARTIN	\$651.000	19,23%
SERVICIO DE ASEO INDUSTRIAL LUIS ALFREDO GUZMAN MERINO E.I.R.L.	\$639.000	18,88%

**Notas:**

(9) La evaluación del factor "Costo total de la Propuesta" se realizó de acuerdo a las condiciones establecidas en el literal III. "Anexo Criterios de Evaluación" de las bases de licitación.

### 3.2.3.- Puntaje propuesta económica

PROPONENTE	PUNTAJE 40%		PONDERACIÓN
	PROPUESTA ECONÓMICA 20%	CONDICIONES DE EMPLEO 20%	
EMPRESA DE ASEOS Y MANTENCIONES DEL SUR LIMITADA	19,26%	18,51%	<b>37.77%</b>
CUMBRES SERVICIOS SPA (con UTP)	20%	18.31%	<b>38.31%</b>
ASEO INDUSTRIAL MORALES NOVA HERMANOS LIMITADA	19,38%	19,79%	<b>39.17%</b>
MARILYN PATRICIA RODRÍGUEZ MORA	19,22%	20	<b>39.22%</b>
JOSE DANILO GODOY SAN MARTIN	19,98%	19,23%	<b>39.21%</b>

SERVICIO DE ASEO INDUSTRIAL LUIS ALFREDO GUZMAN MERINO E.I.R.L.	19,22%	18,88%	<b>38.10%</b>
---	--------	--------	---------------

**Notas:**

(10) El puntaje ponderado del criterio "Propuesta técnica" se realizó de acuerdo a lo establecido en el literal III. "Anexo Criterios de Evaluación" de las bases de licitación.

**3.3.- PROPUESTA ADMINISTRATIVA (pondera 20%)**

**3.3.1.- Cumplimiento de requisitos formales (pondera 10%)**

PROPONENTE	DETALLE	PUNTAJE	PONDERACIÓN
EMPRESA DE ASEOS Y MANTENCIONES DEL SUR LIMITADA	Sí cumple	100	10%
CUMBRES SERVICIOS SPA (con UTP)	Sí cumple	100	10%
ASEO INDUSTRIAL MORALES NOVA HERMANOS LIMITADA	Sí cumple	100	10%
MARILYN PATRICIA RODRÍGUEZ MORA	Sí cumple	100	10%
JOSE DANILO GODOY SAN MARTIN	Sí cumple	100	10%
SERVICIO DE ASEO INDUSTRIAL LUIS ALFREDO GUZMAN MERINO E.I.R.L.	Sí cumple	100	10%

**Notas:**

(1) El puntaje ponderado del criterio "Cumplimiento de requisitos formales" se realizó de acuerdo a lo establecido en el literal III. "Anexo Criterios de Evaluación" de las bases de licitación.

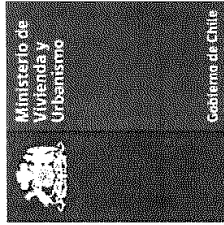
**3.3.2.- Mantenición Personal (pondera 10%)**

PROPONENTE	DETALLE	PUNTAJE	PONDERACIÓN
EMPRESA DE ASEOS Y MANTENCIONES DEL SUR LIMITADA	Propone mantener 5/6 personas	100	10%
CUMBRES SERVICIOS SPA (con UTP)	Propone mantener 6/6 personas	100	10%
ASEO INDUSTRIAL MORALES NOVA HERMANOS LIMITADA	Propone mantener 6/6 personas	100	10%
MARILYN PATRICIA RODRÍGUEZ MORA	Propone mantener 4/6 personas	100	10%

JOSE DANILO GODOY SAN MARTIN	Propone mantener 3/6 personas	100	10%
SERVICIO DE ASEO INDUSTRIAL LUIS ALFREDO GUZMAN MERINO E.I.R.L.	Propone mantener 3/6 personas	100	10%

**Notas:**

- (1) El puntaje ponderado del criterio "Mantención de al menos el 50% del personal" se realizó de acuerdo a lo establecido en el literal III. "Anexo Criterios de Evaluación" de las bases de licitación.



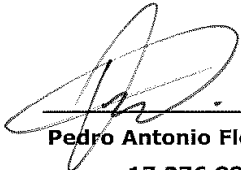
### 5.- RESUMEN DE LA EVALUACIÓN

PROPONENTE	RUT/RUN	PROPUESTA TÉCNICA (40%)		PROPUESTA ECONÓMICA (40%)		PROPUESTA ADMINISTRATIVA (20%)		PUNTAJE PONDERADO FINAL
		Porcentaje Máximo	Porcentaje Ponderado	Porcentaje Máximo	Porcentaje Ponderado	Porcentaje Máximo	Porcentaje Ponderado	
EMPRESA DE ASEOS Y MANTENCIONES DEL SUR LIMITADA	76.264.694-3	40%	40%	40%	37.77%	20%	20%	97.77%
CUMBRES SERVICIOS SPA (con UTP)	78.281.543-1	40%	40%	40%	38.31%	20%	20%	98.32%
ASEO INDUSTRIAL MORALES NOVA HERMANOS LIMITADA	76.197.135-2	40%	40%	40%	39.17%	20%	20%	99.17%
MARILYN PATRICIA RODRIGUEZ MORA	13.852.886-3	40%	20%	40%	39.22%	20%	20%	79.22%
JOSE DANILO GODOY SAN MARTIN	7.780.598-2	40%	25%	40%	39.21%	20%	20%	84.21%
SERVICIO DE ASEO INDUSTRIAL LUIS ALFREDO GUZMAN MERINO E.I.R.L.	77.742.605-2	40%	30%	40%	38.10%	20%	20%	88.10%

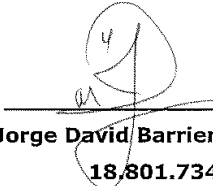
## 6.- CONCLUSIÓN

Analizadas las ofertas recibidas en el marco de la Licitación Pública ID 1070997-4-LP25, destinada a contratar el "SERVICIO DE ASEO, MENSAJERÍA Y RECEPCIÓN PARA ESTA SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE ÑUBLE Y DEL PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE BARRIOS", la Comisión Evaluadora viene en proponer al Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la región de Ñuble:


- a. **Adjudicar al proponente ASEO INDUSTRIAL MORALES NOVA HERMANOS LIMITADA, RUT 76.197.135-2, por el monto total de \$116.032.482.- (Ciento diez y seis millones treinta y dos mil cuatrocientos ochenta y dos pesos), IVA incluido, en atención a que cumple con los requisitos de admisibilidad de ofertas y por considerar que su oferta es conveniente a los intereses del Ministerio.**



\_\_\_\_\_  
**Pedro Antonio Flores Lagos**  
**17.276.888-1**



\_\_\_\_\_  
**Jorge David Barrientos Muñoz**  
**18.801.734-7**



\_\_\_\_\_  
**Carlos Alberto Hormazábal Pérez**  
**15.491.028-K**

