



RESOLUCIÓN
ELECTRONICA

AUTORIZA A AIDA DOMINGA FREZ SALINAS, A ENTREGAR EN ARRIENDO EL INMUEBLE UBICADO EN CALLE BENITO OCAMPO N° 11640, DEPTO. 501, TORRE 11, QUINTO PISO, ANTOFAGASTA.

ANTOFAGASTA, 10 MAR. 2025

RESOLUCIÓN EXENTA N° 467

VISTOS:

Lo dispuesto en la Ley N° 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado, en su texto refundido mediante DFL N° 1/19.653 de 2000; La Ley N° 19.880 sobre Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los órganos de la Administración del Estado; La Resolución N° 36 de 19 de diciembre de 2024 de la Contraloría General de la República que Fija Norma sobre exención de trámite de toma de razón, las facultades que confiere lo dispuesto en el D.L. N°1305 de 1975 de estructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, el D.S. N°355 (V. y U.) de 1976 que establece el reglamento orgánico de los Servicios de Vivienda y Urbanización, D.S. N°19 (V. y U.) de 2016; el Decreto Exento RA N°272/12/2025 (V. y U.) de fecha 17 de febrero de 2025, que me nombra en el cargo de Director Serviu de la Región de Antofagasta, dicto lo siguiente:

CONSIDERANDO:

- a. La solicitud de doña **AIDA DOMINGA FREZ SALINAS**, cédula nacional de Identidad N° 9.107.803-1, beneficiaria del subsidio habitacional D.S. N°49 (V. y U.) Proyecto Habitacional "**Brisas de Norte**", mediante el cual fue designada como beneficiaria del inmueble ubicado en calle Benito Ocampo N°11640, Depto. 501, Torre 11, Quinto Piso de la comuna y Región de Antofagasta.
- b. El análisis de los documentos y antecedentes que se acompañaron a la petición, los que fueron considerados como justificativos suficientes por el Departamento Jurídico, para acceder a la solicitud de arrendamiento del inmueble antes indicado.
- c. La providencia del Director de SERVIU Región de Antofagasta de fecha 04 de febrero del 2025, que consta en Memorándum N°094 de fecha 03 de marzo de 2025, mediante la cual autorizó el arrendamiento solicitado por el plazo de 2 años.
- d. Lo señalado en el artículo 60 inciso final del D.S. N°49 (V. y U.) del 2011, que establece la facultad de la Dirección de SERVIU Región de Antofagasta, de otorgar en casos debidamente justificados y por resolución fundada, a solicitud de la beneficiaria del subsidio o de quien pueda sucederlo en sus derechos, la enajenación, el gravamen, o cesión del uso y goce de la vivienda antes del vencimiento del plazo de las referidas prohibiciones.

RESOLUCIÓN:

- I. **SE AUTORIZA** a doña **AIDA DOMINGA FREZ SALINAS** Cédula Nacional de Identidad N° 9.107.803-1 a entregar en arrendamiento el inmueble ubicado en **calle Benito Ocampo N°11640, Depto. 501, Torre 11, quinto piso de la comuna y Región de Antofagasta**, el que fue asignado y entregado por este SERVIU Región de Antofagasta. La presente autorización se confiere por el plazo de **2 años**, plazo que se computará desde la fecha de la presente resolución.
- II. **TÉNGASE PRESENTE QUE**, la beneficiaria asume completa responsabilidad de que el arrendatario cumpla con todas las obligaciones establecidas en el reglamento de copropiedad y de convivencia en caso de tratarse de condominio, las que en caso de ser vulneradas facultan de pleno derecho a este SERVIU, para dejar sin efecto la presente resolución.

- III. **TÉNGASE PRESENTE** que, transcurrido el plazo establecido, SERVIU región de Antofagasta puede iniciar el procedimiento de fiscalización y exigir, consecuentemente, la restitución inmediata del inmueble, por lo que se recalca la importancia de dar cumplimiento a la obligación de habitabilidad.
- IV. **TÉNGASE PRESENTE** al solicitante que, tendrá priorización de arrendamiento las familias de Asentamientos precarios y/o familias ya marcadas por Operaciones Habitacionales.
- V. **INSTRÚYASE**, que a fin de dar cumplimiento a lo establecido en la Resolución Exenta N°44 de 10 de enero de 2024, que el presente acto administrativo debe ser publicado en el Sistema de Transparencia Activa de SERVIU Región de Antofagasta, dentro del plazo de 10 días contados desde su formalización, para ello la encargado/a del Departamento jurídico deberá ingresarlo al portal www.documentos.minvu.cl, y remitirlo a junto con planilla Excel respectiva a la Unidad de Informática de este Servicio Regional.
- VI. **TÉNGASE PRESENTE** que la presente resolución no afecta el presupuesto del Servicio.

VÍCTOR EDUARDO GÁLVEZ ASTUDILLO
DIRECTOR SERVIU REGION DE ANTOFAGASTA

LAD/MMT

DISTRIBUCIÓN:

- AIDA DOMINGA FREZ SALINAS - FREZAIDA157@GMAIL.COM
- DEPARTAMENTO JURÍDICO - SERVIU REGIÓN DE ANTOFAGASTA
- SOLANGE MURA VARGAS - ENCARGADA FISCALIZACIÓN SERVIU REGIÓN DE ANTOFAGASTA
- OFICINA DE PARTES - SERVIU REGIÓN DE ANTOFAGASTA