



RESOLUCIÓN  
ELECTRONICA

## ALZAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENAR

Valparaíso, 03 OCT. 2024

RESOLUCIÓN EXENTA N° 11365

### VISTOS:

- a) Que el loteo denominado “ALMIRANTE LATORRE”, ubicado en la comuna de Valparaíso, fue declarado en situación irregular por Decreto Supremo N° 395 de fecha 4 de julio de 1968, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, y publicado en el Diario Oficial del 13 de julio de 1968, por la causal establecida en el Artículo 2° N° 1 de la Ley 16.741 de fecha 8 de abril de 1968.
- b) Que dicho Decreto Supremo se inscribió a **Fojas 792 vuelta N° 931** en el Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año **1968**.
- c) Que el inmueble en que se encuentra ubicada la Población rola inscrito a **Fojas 4776 Vuelta N° 5444** del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año **1967**.
- d) Que el lote 143 rola inscrito a **Fojas 1410 vuelta N° 2303 del año 2013, a fojas 5081 vuelta N° 8583 del año 2016, a fojas 5109 vuelta N° 8637 del año 2016, a fojas 1394 N° 2217 del año 2016 y a fojas 1480 N° 2444 del año 2023** todas del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso.
- e) Que respecto del lote 143 existe una sentencia que rola inscrita a **fojas 791 vuelta N° 846 del año 1969** del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso.
- f) Qué por resolución ejecutoriada del Primer Juzgado Civil de Valparaíso, notificada legalmente a los interesados, se facultó a este Servicio para asumir la administración y disposición del bien raíz en que se encuentra el loteo.
- g) Lo dispuesto en los artículos 4º, 10º, 11º y el párrafo V de la ley 16.741.
- h) La personería de doña MARÍA PAZ CUETO GOYCOLEA consta en la Resolución Exenta RA N° 272/1630/2023 que la nombra en el cargo de jefa del Departamento Jurídico de SERVIU Región de Valparaíso, a contar del 03 de septiembre de 2023 y en la Resolución N.º 4670 de fecha 8 de septiembre del 2017, que delega facultades, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo

### CONSIDERANDO:

- a) La solicitud N° 7692 de 18 de julio de 2024 de doña Sandra Grimilda Álvarez Ramos mediante el cual solicita el alzamiento de prohibición de enajenar del lote 143, del Loteo Irregular Almirante Latorre de la comuna de Valparaíso.
- b) El Certificado de Urbanización N° 4295/2024 emitido por la Dirección de Obras de la Ilustre Municipalidad de Valparaíso, de fecha 03 de julio de 2024, que da cuenta que el predio ya individualizado se encuentra urbanizado.
- c) El Certificado de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso, Folio N° 142089, Caratula N° 9603051 de 03 de junio de 2024.

### RESOLUCIÓN:

1º **Alzar** en forma definitiva la prohibición de vender y enajenar dispuesta en el Art. 136 del DFL. N° 458 del año 1975, que dio lugar a la declaratoria de Loteo Irregular, inscrita a **Fojas 792 vuelta N° 931** en el Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso, correspondiente al año **1968**, **sólo respecto del lote 143** de la Población “Almirante Latorre” de la comuna de Valparaíso, cuyo dominio rola inscrito a **Fojas 1410 vuelta N° 2303 del año 2013, a fojas 5081 vuelta N°**

**8583 del año 2016 , a fojas 5109 vuelta N° 8637 del año 2016, a fojas 1394 N° 2217 del año 2016 y a fojas 1480 N° 2444 del año 2023** todas del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso a nombre de doña **SANDRA GRIMILDA ALVAREZ RAMOS**, don **EDISON DEL CARMEN ALVAREZ VASQUEZ**, don **CARLOS GUILLERMO CASTRO ALVAREZ** Y doña **GISELLE ALEJANDRA CASTRO ALVAREZ**.

2º **Alzar** la Sentencia, inscrita a **Fojas 791 vuelta N° 846** en el Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso, correspondiente al año **1969**, **sólo respecto del lote 143** de la Población “Almirante Latorre” de la comuna de Valparaíso, cuyo dominio rola inscrito a **Fojas 1410 vuelta N° 2303 del año 2013, a fojas 5081 vuelta N° 8583 del año 2016 , a fojas 5109 vuelta N° 8637 del año 2016, a fojas 1394 N° 2217 del año 2016 y a fojas 1480 N° 2444 del año 2023** todas del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso a nombre de doña **SANDRA GRIMILDA ALVAREZ RAMOS**, don **EDISON DEL CARMEN ALVAREZ VASQUEZ**, don **CARLOS GUILLERMO CASTRO ALVAREZ** Y doña **GISELLE ALEJANDRA CASTRO ALVAREZ**.

3º Se faculta al portador de la copia autorizada de la presente resolución para requerir las inscripciones, subinscripciones y anotaciones que sea menester en el Conservador de Bienes Raíces correspondiente.

TRANSCRIBASE, COMUNIQUESE, CUMPLASE.

**MARIA PAZ CUETO GOYCOLEA  
JEFA DEPARTAMENTO JURIDICO**

SME

DISTRIBUCIÓN:

- DEPARTAMENTO JURIDICO
- OFICINA DE GESTION DE SUELOS
- OFICINA DE PARTES

Ley de Transparencia Art 7.G