



Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes: OCTUBRE
Año: 2024

Datos Personales

Nombre y Apellidos	CRISTIAN RUFINO OLIVARES PIZARRO		
Monto Honorario Bruto Mensual	\$2.200.000	Monto Honorario Líquido Mensual	\$1.897.500
Fecha Inicio Asesoría	03-06-2014	Fecha Terminó Asesoría	31-12-2024
N° Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	272/1052/2024	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	11/07/2024
Agente Público	SI		

Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción

- a) Coordinar y participar en la elaboración de propuestas, bases técnicas, términos de referencias, Especificaciones Técnicas y antecedentes asociados para proyectos donde SERVIU es formulador de las iniciativas del Plan de Emergencia Habitacional.
- b) Coordinar y participar en la elaboración de proyectos de arquitectura, urbanización y loteo, además de participar de la elaboración de los proyectos de instalaciones domiciliarias y temas a fines.
- c) Monitorear y apoyar en el proceso de obtención y tramitación del permiso de edificación, así como también participar de la elaboración, desarrollo y/o tramitación del estudio o declaración de impacto ambiental asociado a obras habitacionales que requieran de esta pertinencia.
- d) Participar en la elaboración y/o verificación del cumplimiento normativo asociado a la presentación de los proyectos de suministro de servicios de electrificación, agua potable y alcantarillado y redes de gas, bajo la normativa SEC.
- e) Elaborar y sistematizar informes sobre revisión y evaluación de proyectos habitacionales y urbanos, las que serán entregadas a la Comisión Técnica Evaluadora o a la unidad correspondiente.
- f) Emitir pronunciamiento de calificación y puntaje de los proyectos habitacionales y urbanos, cuando corresponda.
- g) Participar de la elaboración, administración y monitoreo de los contratos de construcción y consultorías externas de proyectos habitacionales y urbanos y establecer coordinación con consultores, EGIS, PSAT, Empresas Constructoras, MINVU, SERVIU, Municipios y otras entidades públicas y privadas, en el desarrollo de los proyectos habitacionales y urbanos.

Y en general, sin que la enumeración anterior sea taxativa, realizar todas las actuaciones necesarias para el correcto desempeño de las labores encomendadas por el/la Director/a SERVIU Región de Tarapacá.

Actividades Realizadas

- Coordinación para elaboración de proyectos de arquitectura, urbanización y loteo en proyectos de Nueva Esperanza de Huará y Sol de Pica 3 por diseño y ejecución para el PEH.
- Gestión y coordinación de reuniones por proyectos del PEH, reuniones de coordinación y priorización por el Director (S) Serviu, elaboración de insumos.
- Participación en mesas de gestión de suelo MINVU y Bienes Nacionales por terrenos de proyectos en PEH.
- Coordinación para postulaciones para adquisición de viviendas por arriendo a precio justo, llamado 2024 según rex N°1259.
- Reunión de coordinación y monitoreo para proyectos DS19 del PEH, seleccionados y en postulación.
- Coordinación de equipo plan de emergencia habitacional, dirección y jefes de Deptos. para sistematizar avances, nudos críticos y proyecciones que se reportan a nivel central.
- Inspección y visita técnica en proyectos en ejecución que avanzan a recepción, resolviendo problemas y soluciones para su término.
- Elaboración y coordinación para bases técnicas y TDR con la Unidad de Licitaciones de consultorías y servicios para el Depto. Técnico, junto con proyectos por diseño y ejecución DS49/2022.
- Reunión y coordinaciones de EP SERVIU con comités, entidades, y servicios para el desarrollo de cartera de proyectos para el PEH.
- Actualización de planillas de seguimiento de proyectos y nudos críticos sanitarios y eléctricos.
- Coordinación de visita a terreno y de elaboración técnica para proyecto de casos de reconstrucción y socavones para el PEH.

Observaciones

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre	JUAN PABLO SEPÚLVEDA ROSSO
Cargo	Director (S) SERVIU Región de Tarapacá



Lugar: IQUIQUE

Firma Honorario

Fecha: 15-10-2024