



Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	JUNIO		
Año:	2025		
Datos Personales			
Nombre y Apellidos	JONATHAN PABLO ARIAS CASTRO		
Monto Honorario Bruto Mensual	1.713.864.-	Monto Honorario Líquido Mensual	\$ 1.465.354.-
Fecha Inicio Asesoría	02-01-2025	Fecha Termino Asesoría	31-12-2025
N° Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	272/342/2025	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	24.01.2025
Agente Público	Si		
Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción			
<p>a) Fiscalizar y Supervisar en terreno el desarrollo de la correcta ejecución de las obras, en la región. Desarrollar proyectos que den cumplimiento a la normativa vigente del Ministerio con materiales en la calidad definida y con una ejecución e instalación ajustada a las bases, normas y reglamentos pertinentes y en general en todas aquellas acciones que a consideración del servicio sea necesario para el cumplimiento de los objetivos propuestos en dicho contrato.</p> <p>b) Supervisar la gestión y agilizar la aprobación por parte de la DOM, cuando corresponda, de los proyectos elaborados por SERVIU.</p> <p>c) Planificación y Planteamiento inicial y desarrollo de los Proyectos.</p> <p>d) En general, sin que la enumeración anterior sea taxativa, realizar todas las actuaciones necesarias para el correcto desempeño de las labores encomendadas por el/la Jefe Departamento Técnico</p>			

Actividades Realizadas			
<p>1. Asesoría Técnica asociada al Conjunto Habitacional Mártires del Carbón Comuna de Coronel:</p> <p>A. Director de Obra contrato "Diseño y Construcción de las Obras de Alteración y Ampliación para los Blocks 2650-A/ 3038-A, del Conjunto Habitacional Mártires del Carbón", Coordina empalme de electricidad, realiza reuniones con CGE, correos a Empresa a cargo de las obras y CGE, visitas a terreno y gestiones varias, además coordina entrega de inmuebles, notifica a familias a familias y da inicio a proceso de post venta.</p> <p>B. Asesoría Técnica asociada al Conjunto Habitacional Mártires del Carbón Comuna de Coronel, Director de Obra contrato "Diseño y Construcción de las Obras de Alteración y Ampliación para los Blocks 2650-A/ 3038-A, del Conjunto Habitacional Mártires del Carbón", Coordina post venta, entre ellos, reuniones con FTO, Constructora, atención en terreno, revisión de programaciones y derivación de casos para su atención.</p> <p>A. Administra contrato de FTO asociado al Conjunto Habitacional Mártires del Carbón Comuna de Coronel, "Diseño y Construcción de las Obras de Alteración y Ampliación para los Blocks 2650-A/ 3038-A, del Conjunto Habitacional Mártires del Carbón", tramita Estado de Pagos, coordina post venta y atención en terreno.</p> <p>B. Realiza actualización de planos de copropiedad inmobiliaria de lotes 1E1, 2E1, 4E1, 2E2 y 3E2, actualización a la ley 21.442, complementa lo anterior con tramitación de oficios para el ingreso a Dirección de Obras y reuniones relacionadas con el tema.</p> <p>C. Realiza atención de público en terreno para levantamiento de consultas y requerimientos de las familias del Conjunto Habitacional</p>			
<p>2. Asesoría técnica asociada al proyecto CNT Tubul II</p> <p>A. Administra contrato de Estudio Hidrogeológico TUBUL, tramita y confecciona oficios y reuniones con DGA y Consultor, tramita el pago de Derechos de inspección ante la DGA.</p> <p>B. Administra contrato de Estudio Hidrogeológico TUBUL, tramita nueva vigencia de boleta de garantía de Consultor a cargo del estudio, además realiza y tramita informe y resolución de aumento de plazo de contrato.</p> <p>C. Realiza reunión con familias asociadas al proyecto y expone proceso de evaluación y aplicación del subsidio D.S-49, modalidad adquisición de vivienda construida (AVC), además se explica los antecedentes requeridos para el inmueble a Tasar y su financiamiento.</p> <p>D. Realiza visita a terreno para la realización de 13 tasaciones a distintas familias del sector.</p>			
<p>3. Proyecto Relocalizados Loncopangue:</p> <p>A. Tramita solicitud fundada para modificación del número y frecuencia de las visitas de FTO, del proyecto Habitabilidad Rural D.S. N10 (V. y U.). Construcción de 9 Viviendas Relocalizados Loncopangue, Comuna de Los Ángeles, Quilaco y Alto Biobío, Región del Biobío, realiza informe, oficio y seguimiento con SEREMI.</p> <p>B. Tramita requerimiento de Licitación Pública, para la contratación de FTO, del proyecto Habitabilidad Rural D.S. N10 (V. y U.). Construcción de 9 Viviendas Relocalizados Loncopangue.</p>			

4. Proyecto Pequeños Condominios Tomé:

A. Realiza y tramita informe, respecto situación de ocupaciones irregulares en terreno asociado al proyecto.

Observaciones

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre

FELIPE SALAZAR ORTIZ

Cargo

Jefe Departamento Técnico SERVIU región del Biobío



Jefe Unidad Entidad Patrocinante
Jefe Directo



Jonathan Pablo Arias Castro
Ingeniero Constructor
Funcionario



Jefe Departamento Técnico
Contraparte Técnica

Lugar

Concepción

Fecha

30 JUNIO 2025